



Ev.č.: UZSVM/S/426313/2025

Čj.: UZSVM/S/420133/2025-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Praha a Střední Čechy,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Černošice

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

kterou zastupuje Mgr. Filip Kořínek, starosta města

IČO: 00241121

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/S/420133/2025-HMSO

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **pozemek parc. č. 2522/23** o výměře 109 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 61 067,25 Kč
- **pozemek parc. č. 2522/24** o výměře 134 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 75 073,50 Kč
- **pozemek parc. č. 2522/27** o výměře 111 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 62 187,75 Kč
- **pozemek parc. č. 2522/28** o výměře 105 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 58 826,25 Kč
- **pozemek parc. č. 2555/1** o výměře 404 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 226 341,00 Kč
- **pozemek parc. č. 2829** o výměře 737 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 412 905,00 Kč
- **pozemek parc. č. 4613/1** o výměře 191 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 107 007,75 Kč
- **pozemek parc. č. 4614** o výměře 589 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 329 988,00 Kč
- **pozemek parc. č. 4762** o výměře 616 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 345 114,00 Kč
- **pozemek parc. č. 5126/1** o výměře 98 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 54 904,5 Kč

- **pozemek parc. č. 5475/3** o výměře 84 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 47 061 Kč
- **pozemek parc. č. 5475/4** o výměře 64 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 35 856,00 Kč
- **pozemek parc. č. 5475/11** o výměře 52 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 29 133,00 Kč
- **pozemek parc. č. 5475/12** o výměře 15 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 8 403,75 Kč
- **pozemek parc. č. 5694/1** o výměře 870 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 487 417,5 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území a obec Černošice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ,

- **podílem id. 8/20 p. č. 5126/10** o výměře 129 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 31 745,66 Kč

zapsaným na listu vlastnictví č. 10746, pro katastrální území a obec Černošice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ,

- **podílem id. 1/2 p. č. 2250/4** o výměře 89 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 24 931,13 Kč

zapsaným na listu vlastnictví č. 10828, pro katastrální území a obec Černošice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ,

- **podílem id. 1/5 p. č. 4806** o výměře 710 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 79 555,52 Kč

zapsaným na listu vlastnictví č. 10986, pro katastrální území a obec Černošice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ,

- **podílem id. 1/2 p. č. 5126/19** o výměře 11 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 3 081,38 Kč

zapsaným na listu vlastnictví č. 11176, pro katastrální území a obec Černošice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ,

- **podílem id. 1/2 p. č. 5363/6** o výměře 44 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 12 325,50 Kč

zapsaným na listu vlastnictví č. 11363, pro katastrální území a obec Černošice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 33D 717/2000-122 ze dne 23. 4. 2018, v právní moci dne 10. 5. 2018, příslušný hospodařit podle ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s podílem id. 1/20 pozemku parc. č. 5126/10 k.ú. Černošice

3. S ostatním převáděným majetkem je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušný hospodařit na základě prohlášení č.j. UZSVM/S/198/2024-HMS o příslušnosti hospodařit s majetkem státu a o nabytí vlastnického práva ze dne 12.02.2024 (právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024) podle ustanovení § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 21b odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť převáděný majetek je součástí místní komunikace, která je ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. V souladu s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto město Černošice potvrzuje, že bezúplatný převod majetku dle této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Černošice usnesením číslo Z/18/3/2024 na svém zasedání konaném dne 23.10.2024.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti při splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb., okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky předávajícího a přijímajícího v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Černošicích dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Černošice

.....
Mgr. Martin Mottl
Vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Praha a Střední Čechy

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta města