

SMLOUVA

o nájmu prostoru sloužícího podnikání dodatek č.1

I. Smluvní strany

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.,
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
společnost zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 705,
zastoupená jednatelem Janem Sommerem, Ing. Bc. Jiřím Čtvrtníkem, Ing. Petrem Kubalem a
Ing. arch. Robinem Schinkem
IČ: 42396182, DIČ: CZ42396182
(pronajímatel)

a

Coffee Leaf s.r.o.,
sídlem Štěpničná 1965/3, Libeň, Praha 8,
společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 240042,
zastoupená jednatelekou Alenou Polákovou,
IČ: 03919196, DIČ: CZ03919196
(nájemce)

Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě také jako "**Strana**" a společně jako "**Strany**"

uzavírají v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „smlouva“):

I.

1.1.

Smluvní strany uzavřely dne 21.1.2022 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou **prostory sloužící podnikání v 1. nadzemním podlaží** objektu Latrán č.p. 55 o **celkové výměře 254 m² za účelem provozování prodejny potravin**. V **čl. IV nájemní smlouvy** si smluvní strany mimo jiné ujednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady.

II.

2.1.

Účastníci nájemní smlouvy se **dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. IV nájemní smlouvy:**

Pronajímatel poskytuje nájemci **slevu ve výši 25 %** z nájemného v celkové výši 171 574 Kč na období 1 roku tj. od 1.10.2025 do 30.9.2026 tak, že roční nájemné za toto období činí po slevě 514 722 Kč, čtvrtletně **128 680,50 Kč bez DPH**.

2.2.

Pronajímatel **poskytuje nájemci slevu ve výši 171 574,-- Kč bez DPH z nájemného za období od 1.10. 2025 do 30.9.2026, avšak pouze po splnění odkládací podmínky**, tj. že nájemce bude mít uhrazeny k datu 30.9.2025 veškeré splatné závazky vůči pronajímateli vyplývající z vzájemných obchodních vztahů.

Odkládací podmínka platí i pro každé další čtvrtletní období, tak, že **nájemce bude mít uhrazeny veškeré splatné závazky vůči pronajímateli do data splatnosti uvedených na daňových dokladech**. Odkládací podmínka se posuzuje vždy za příslušné čtvrtletní období.

2.3.

Pokud nedojde ke splnění shora uvedených odkládacích podmínek řádně a včas, nenastanou právní následky tohoto dodatku a sleva z nájemného za příslušné čtvrtletí nebude nájemci pronajímatelem poskytnuta.

2.4.

Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li ke splnění odkladných podmínek, bude nájemné za příslušné čtvrtletí dofakturováno do původní výše tj. čtvrtletně 171 574 Kč bez DPH.

2.5.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

III.

3.1

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou mění ve shora uvedeném rozsahu.

3.2

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově dne 15.9.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o.
Ing. Petr Kubal, jednatel společnosti

Coffee Leaf s.r.o.
Alena Poláková, jednatelka společnosti

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o.
Jan Sommer, jednatel