

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen "občanského zákoníku")

Smluvní strany

Regionální organizátor pražské integrované dopravy, příspěvková organizace

IČ: 60437359

DIČ: CZ60437359

se sídlem: Rytířská 406/10, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupena: Ing. et Ing. Petr Tomčík, ředitel

(dále jen "objednatel")

N.E.O. Uklidovka Praha s.r.o.

IČ: 08577846

se sídlem: Na pokraji 540/2, Prosek, 190 00 Praha 9

se zastoupením: Renata Onodyová, jednatelka

(dále jen "zhotovitel")

Článek I.

Předmět smlouvy, doba trvání smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele úklidové práce v prostorách provozovny Objednatele na adrese [REDAKCE] a to v následujícím rozsahu:

Pravidelný úklid provozovny, který zahrnuje:

- pravidelný úklid objektu s četností 3x týdně (po-st-pá) po 17.hodině (3 h/denně)
- pojištění odpovědnosti ve výši 5.000.000, - Kč
- zajištění proškoleného týmu zaměstnanců specializovaného na úklidové služby

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem na vlastní zodpovědnost a dle ujednání této smlouvy sám nebo prostřednictvím svých zaměstnanců, případně je oprávněn převést svou činnost na objednavatelem předem písemně schváleného subdodavatele. Pokud zhotovitel pověří úklidem třetí osobu, je povinen poučit ji v rozsahu ustanovení předchozího odstavce a odpovídá za jeho plnění jeho ustanovení, jako by činnost vykonával sám.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany konstatují, že bez ohledu na datum nabytí účinnosti této smlouvy se příslušnými ujednáními této smlouvy fakticky řídí již ode dne 17. 9. 2025, kdy proběhl první úklid, přičemž na plnění, která si smluvní strany poskytly v období od 17. 9. 2025 do dne nabytí účinnosti této smlouvy, bude pohlíženo tak, jako by byla poskytnuta za účinnosti této smlouvy.

5. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2026. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíce, přičemž výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení takové výpovědi druhé smluvní straně.

Článek II. Cena díla

1. Celková měsíční částka je stanovena ve výši [REDAKCE]. Ke dni uzavření této smlouvy není zhotovitel plátcem DPH; stane-li se v průběhu plnění této smlouvy plátcem DPH, bude od účinnosti této změny k odměně připočítána vždy též příslušná DPH ve výši dle právních předpisů.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré nezbytně nutné obslužné vedlejší doplňkové zvláštní a podobné výkony a práce potřebné provedení díla v celém rozsahu dle této smlouvy. Úklidové pomůcky poskytuje objednatel; pokud tak neučiní, zajistí potřebné úklidové pomůcky zhotovitel na náklady objednatele.

Článek III. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude fakturována daňovým dokladem (fakturou) vystavenou zhotovitelem po uplynutí fakturačního období. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.

2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 14 dnů od vystavení faktury zaslané e-mailem na adresu objednatele: [REDAKCE], případně osobním předáním objednateli, který podepíše převzetí na kopii nebo stejnopisu faktury.

3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti nebo bude-li ve faktuře nějaká náležitost chybět nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným ve smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Nesprávně vyhotovená faktura však nemá vliv na splatnost ceny za dílo.

4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele č. [REDAKCE] nebo zaplacením v hotovosti k rukám zhotovitele.

Článek IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové a čistící práce v provozovně vždy od pondělí do soboty v časech určených objednatel.

2. Případné jednorázové změny způsobené provozními důvody na straně zhotovitele je tento povinen oznámit objednateli s uvedením náhradního termínu bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.

3. Objednatel má právo žádat o provedení dalších prací a dodávek souvisejících s předmětem plnění (vícepráce či nové práce). Zhotovitel se zavazuje je za úhradu provést; ne však dříve, než bude mezi stranami sepsán a uzavřen dodatek k této smlouvě.

4. Pro úhradu nových prací a víceprací, změn či doplňků platí přiměřeně ustanovení čl. III. Platební podmínky.

5. Úklidové prostředky a úklidové techniky (úklidové vozíky, vysavače apod.) zajišťuje a udržuje objednatel na svoje náklady.

6. Zhotovitel rovněž není zodpovědný za škodu, která vznikla objednateli v důsledku jiných skutečností než nedodržením těchto technologických postupů (například spodní vlhkostí, vlhkostí, vlhkostí vzduchu, vadami materiálu atp.)

Článek V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.

2. Objednatel je povinen zajistit přípojku pro elektrickou energii potřebnou pro řádný provoz a fungování nářadí strojů a přístrojů, které používá zhotovitel při zabezpečování prací a činností podle této smlouvy. Objednatel se také zavazuje poskytnout přípojku pro vodu potřebnou k řádnému vykonávání prací dle této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout bezplatně zhotoviteli jednu uzamykatelnou místnost, kterou bude zhotovitel využívat k úschově úklidové techniky a čisticích prostředků.

4. Spotřeba elektrické energie vody a poskytnutí potřebných prostor jde k tíži objednatele.

Článek VI. Utvrzení dluhu

1. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši zákonem stanovené sazby dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

2. Smluvní pokuty či jiné sankce dle tohoto článku jsou splatné okamžikem porušení smluvní povinnosti.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, jestliže bylo vůči druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení nebo na ni byl podán insolvenční návrh.

2. Smluvní strany považují níže uvedené porušení smluvních povinností za podstatné porušení smlouvy. V případě porušení těchto ustanovení jednou ze stran má strana druhá právo odstoupit od smlouvy:

- Prodlení objednatele s plněním jeho finančních závazků dle této smlouvy delší než 15 dnů nad dohodnutou dobu splatnosti, přičemž zhotovitel na možnost odstoupení

nemusí objednatele předem upozornit. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného odstoupení objednateli do jeho datové schránky.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy výslovně neupravené se řídí zejména občanským zákoníkem a ustanoveními dalších obecně platných právních předpisů.

3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy. Pro tyto účely se za písemnou formu nepovažuje e-mailová korespondence. K návrhům dodatku k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 5 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy. K ujednáním, byť jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě, se nepřihlíží.

4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

5. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se týkají podnikatelské činnosti objednatele, a které se jakkoli dozví při výkonu své činnosti v rámci této Smlouvy, zejména se zavazuje sám těchto skutečností jakkoli nevyužívat ke svému prospěchu, či k neprospěchu druhé strany, nehovořit o nich se zaměstnanci druhé strany a nesdělovat je třetím osobám, včetně zástupců veřejných sdělovacích prostředků.

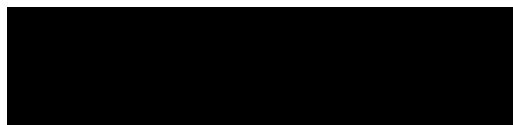
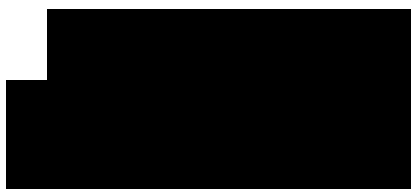
7. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Odpovědnost se vztahuje především na Objednatelův majetek a dále na majetek, který má Objednatel v užívání. Dále se vztahuje na převzaté klíče tak, aby nedošlo k jejich zneužití či ztrátě.

8. Účastníci smlouvy prohlašují, že

- smlouva obsahuje ujednání o všech záležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy;
- si sdělili všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděli nebo vědět museli a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy;
- smlouva byla uzavřena základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle a bez právně relevantního omylu, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah smlouvy, kterému bez výhrad rozumí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



Ing. et Ing. Petr Tomčík, ředitel



Renata Onodyová, jednatelka