

DOHODA O SMÍRU A O NAROVNÁNÍ
ke Smlouvě o dílo ze dne 02.10.2020 ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4
Č. j.: VS-138480-64/ČJ-2018-800097-VERZAK

Valdice – Energeticky úsporný projekt ve Věznici Valdice uzavřené dne 02.10.2020
smluvními stranami

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále též jako „občanský zákoník“ nebo „**ObčZ**“)

MEZI

ČESKÁ REPUBLIKA – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
za kterou činí právní jednání na základě pověření generálního ředitele VS-34413-58/ČJ-
2018-800020-PP Ing. Jaroslav Myšička, MBA, náměstek generálního ředitele pro
ekonomiku a logistiku Vězeňské služby České republiky
IČO: 00212423

DIČ: CZ 00212423 Právnícká osoba. Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se
VS ČR nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., za osobu povinnou k DPH
bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ENESA a.s.

se sídlem U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
10200

Zastoupený: Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva
Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva

IČO: 27382052
DIČ: CZ27382052

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**smluvní strany**“)

Článek 1
Úvodní ujednání

- 1.1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 02.10.2020 Smlouvu o dílo č. VS-138480-64/ČJ-2018-800097-VERZAK – *Valdice – Energeticky úsporný projekt ve Věznici Valdice*, která byla uveřejněna v registru smluv a nabyla účinnosti dne 07.10.2020. K uvedené smlouvě o dílo byly uzavřeny tyto dodatky: dodatek č. 1 ze dne 25.02.2021 (s účinností od 12.04.2021, kdy byl uveřejněn v registru smluv), dodatek č. 2 ze dne 31.03.2021 (s účinností od 21.04.2021, kdy byl uveřejněn v registru smluv), dodatek č. 3 ze dne 20.12.2021 (s účinností od 14.01.2022, kdy byl uveřejněn v registru smluv), dodatek č. 4 ze dne 22.09.2022 (s účinností od 26.09.2022, kdy byl zveřejněn v registru smluv) /shora uvedená smlouva o dílo, ve znění popsaných dodatků, dále jako „**Smlouva**“ a dílo v ní popsané dále jako „**Dílo**“/.

- 1.2. Dne 19.08.2024 podal Objednatel žalobu k Obvodnímu soudu pro Prahu 9, ve které požadoval **zaplacení částky 18.911.687,61 Kč s příslušenstvím** z titulu uzavřené Smlouvy a smluvní pokuty (dále jen „**Žaloba**“). Věc je Obvodním soudem pro Prahu 9 projednávána pod sp. zn. 25 C 253/2024 (dále jen „**Soudní řízení**“). Zhotovitel se měl dle tvrzení Objednatele dostat do prodlení s dokončením a předáním části Díla, konkrétně:
- a) v délce 145 dnů s dokončením a předáním části Díla SO 01 dle čl. 4.2.1 Smlouvy, proto Objednatel po Zhotoviteli v řízení uplatnil **smluvní pokutu ve výši 16.927.127,45 Kč** (vypočteno jako 116.738,81 Kč x 145 dnů), a
 - b) v délce 36 dnů s dokončením a předáním Díla jako celku dle čl. 4.2.4 Smlouvy, proto Objednatel po Zhotoviteli v řízení uplatnil **smluvní pokutu ve výši 4.202.597,16 Kč** (vypočteno jako 116.738,81 Kč x 36 dnů).
- 1.3. Celkem tak Objednatel vyčíslil smluvní pokutu na částku **21.129.724,61 Kč**. Zhotovitel před zahájením Soudního řízení uhradil dne 6.5.2024 Objednateli částku ve výši 2.218.037 Kč, na základě předžalobní výzvy (dále také jen „**Zaplacená částka**“).
- 1.4. Dne 13.05.2025 vydal Obvodní soud pro Prahu 9 rozsudek, č. j. 52 C 253/2024-305 (dále jen „**Rozsudek**“), kterým rozhodl tak, že: „*Žaloba, že žalovaná je povinna zaplatit žalobkyni částku 18.911.687,61 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 14,75 % ročně z částky 18.911.687,61 Kč od 11. 6. 2024 do zaplacení, se zamítá.*“ Dále Zhotoviteli byla přiznána částka 538.329 Kč na náhradě nákladů řízení. Rozsudek dosud nenabyl právní moci.
- 1.5. Proti Rozsudku podal Objednatel odvolání ze dne 8. 8. 2025, v němž mimo jiné avizoval snahu o mimosoudní jednání se Zhotovitelem a ukončení sporu smírným vyřešením celé věci.

Článek 2.

Sporné a pochybné skutečnosti

- 2.1. V řízení o Žalobě jsou mezi smluvními stranami sporné skutečnosti (uvedené zejména v čl. 2.2 této Dohody), jak se podává z Rozsudku, jehož kopie je Přílohou č. 1 této Dohody, když pro tyto účely smluvní strany na spornost jejich tvrzení a skutečností odkazují na Rozsudek.
- 2.2. Mezi smluvními stranami existuje spor ohledně existence nároku Objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 19.2. Smlouvy, tedy za prodlení s provedením části Díla SO01 ve lhůtě uvedené v čl. 4.2.1 Smlouvy a za prodlení s provedením Díla jako celku ve lhůtě uvedené v čl. 4.2.4 Smlouvy, který je předmětem Soudního řízení, jakož i ohledně existence nároku na ponechání si Zaplacené částky z titulu smluvní pokuty dle čl. 19.2. Smlouvy, tedy za prodlení s provedením části Díla SO01 ve lhůtě uvedené v čl. 4.2.1 Smlouvy a za prodlení s provedením Díla jako celku ve lhůtě uvedené v čl. 4.2.4 Smlouvy.
- 2.3. Mezi smluvními stranami je i s ohledem na obsah Rozsudku dále pochybné, kdy začala běžet doba týkající se poskytnutých záruk za jakost Díla podle čl. XV. bodu 15.2 Smlouvy, tedy zda tato počíná běžet protokolárním předáním Díla (14. 4. 2022) nebo datem kolaudace (13. 11. 2023).

Článek 3. Předmět Dohody

- 3.1. Mimo jiné i na základě vzájemného osobního jednání mezi smluvními stranami a po zvážení všech sporných skutečností, jakož i rizik a nákladů Soudního řízení, s ohledem na nejistotu výsledku Soudního řízení kvůli spornostem a pochybnostem vzniklým v souvislosti s realizací Díla, jak jsou popsány výše v čl. 2 Dohody (dále jako „**Spornosti**“), mají smluvní strany zájem na smírném a mimosoudním vyřešení těchto Sporností, a za tím účelem se dohodly na následujícím:
- 3.2. Smluvní strany činí nesporným a nepochybným nárok na zaplacení smluvní pokuty za prodlení Zhotovitele s provedením Díla jako celku ve smyslu bodu 19.2. Smlouvy ve výši **2.218.037 Kč** a dále to, že nárok na zaplacení smluvní pokuty za prodlení Zhotovitele s provedením části Díla SO01 není dán.
- 3.3. Smluvní strany dále považují za nesporné a nepochybné, že Zhotovitel uhradil smluvní pokutu ve výši 2.218.037 Kč, tedy Zaplacenou částku, na účet Objednatele dne 6. 5. 2024. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel si ponechá Zaplacenou částku, čímž bude vypořádán nárok Objednatele uvedený v čl. 3.2 této Dohody.
- 3.4. Smluvní strany dále činí nesporným a nepochybným, že pro účely počátku běhu lhůty týkající se poskytnutých záruk za jakost Díla podle čl. XV. bodu 15.2 Smlouvy se za „*dokončení díla*“ považuje datum kolaudace, tj. 13. 11. 2023, a to v souladu s právním názorem soudu prvního stupně vyjádřeným v Rozsudku. Záruční doba za jakost technické části díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného Díla tak trvá do 13. 11. 2027. Záruční doba za stavební část Díla trvá do 13. 11. 2028.
- 3.5. Smluvní strany činí nesporným a nepochybným, že žalovaný nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení Zhotovitele s provedením části Díla SO01 a Díla jako celku ve smyslu bodu 19.2. Smlouvy ve výši **18.911.687,61 Kč** s příslušenstvím není dán.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 10 dní ode dne účinnosti této Dohody podají Městskému soudu v Praze jako soudu odvolacímu společný návrh na schválení smíru v Soudním řízení, a to v následujícím znění:
- I. V řízení o zaplacení částky 18.911.687,61 Kč s příslušenstvím vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 9 pod sp. zn. 52 C 253/2024 není žalovaná povinna zaplatit žalobkyni ničeho.
 - II. Žádný z účastníků řízení nemá právo na náhradu nákladů řízení před soudem prvního stupně ani před soudem odvolacím.
 - III. Účastníci řízení tímto výslovně prohlašují, že na základě tohoto usnesení dochází k vypořádání veškerých práv či nároků účastníků vyplývajících z řízení vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 9 pod sp. zn. 52 C 253/2024, jakož i práv či nároků s tímto řízením souvisejících. Účastníci se zavazují, že v souvislosti s těmito právy či nároky vůči sobě nebudou do budoucna uplatňovat žádná další práva, pohledávky ani nároky; tím nejsou dotčena ostatní práva a povinnosti účastníků řízení vyplývající ze Smlouvy.
- 3.7. Smluvní strany sjednávají, že předmětem soudního smíru jsou ujednání dle čl. 3.5 a 3.6 této Dohody, zatímco ujednání dle čl. 3.2, 3.3 a 3.4 této Dohody jsou

považována za narovnání mezi smluvními stranami sporných anebo pochybných práv a povinností v rámci této Dohody vedle soudního smíru.

- 3.8. Smluvní strany se dále zavazují, že proti usnesení o schválení smíru nepodají řádné ani mimořádné opravné prostředky. Dále pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že pokud by soud přiznal některé z nich náhradu nákladů Soudního řízení, nebude takovou náhradu nákladů Soudního řízení ani jedna smluvní strana požadovat ani vymáhat, vzdává se jí a k případné výzvě druhé smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně potvrdí, že se takového nároku vzdává.
- 3.9. Objednatel prohlašuje, že ode dne předání a převzetí Díla jako celku ke dni 14.4.2022 uplatnil u Zhotovitele vady Díla a že Zhotovitel přistoupil k jejich odstraňování, přičemž ke dni uzavření této Dohody probíhá odstraňování Objednatelům uplatněných a dosud neodstraněných vad Díla. Smluvní strany si potvrzují, že v souvislosti s odstraňováním vad Díla, jak byly uplatněny Objednatelům, nejsou evidována žádná práva ani nároky Objednatelů.
- 3.10. Smluvní strany prohlašují, že okamžikem nabytí účinnosti této Dohody, jsou narovnány veškeré Spornosti, jakož i všechny s nimi související práva či nároky a smluvní strany jsou si zcela ohledně Sporností vyrovnány a v souvislosti s nimi nemají vůči sobě dále žádná další práva ani nároky. Smluvní strany se vůči sobě navzájem výslovně vzdávají jakýchkoli práv, pohledávek či nároků vyplývajících ze Sporností, vyjma sjednaných výše v tomto článku Dohody, které před uzavřením této Dohody v souvislosti se Spornostmi vůči sobě uplatňovaly či mohly uplatňovat.
- 3.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že vypořádání na základě této Dohody považují za spravedlivé uspořádání veškerých sporných či pochybných práv plynoucích ze Sporností a že tuto Dohodu uzavírají v dobré víře vědomy si všech skutečností souvisejících s narovnáním podle této Dohody.
- 3.12. Z důvodu právní jistoty si smluvní strany potvrzují, že dosud nesplněná práva a povinnosti ze Smlouvy týkající se jakýchkoliv jiných skutečností, nežli Sporností, která trvají nebo mají trvat, nadále smluvní strany zavazují, zejména ujednání týkající se záruky za jakost Díla.

Článek 4. Další prohlášení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že k momentu uzavření této Dohody nezhájily ani nevedou s druhou smluvní stranou žádné soudní, rozhodčí, správní řízení nebo nepodaly stížnosti či nezhájily nebo nevedou jiné spory, vyjma Soudního řízení.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že na třetí osoby nepřevedly jakákoliv dosud existující práva či povinnosti, pohledávky či nároky vůči druhé smluvní straně na třetí osobu.

Článek 5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dne uveřejnění v registru smluv. Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění této Dohody v registru smluv.
- 5.2. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro účely této Dohody považuje listinná podoba

s vlastnoručními podpisy smluvních stran nebo elektronická podoba opatřená kvalifikovanými elektronickými podpisy.

- 5.3. Tato Dohoda se uzavírá na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Pokud některé z ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Dohody jako celku ani jiných ustanovení této Dohody, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
Pokud je nebo by se stala neplatnou či neúčinnou Dohoda jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novou dohodu, která bude svým smyslem a účelem odpovídat této Dohodě a která zároveň nebude stížena vadou způsobující neplatnost či neúčinnost této Dohody. Závazek dle tohoto odstavce bodu této Dohody je podle výslovné vůle smluvních stran oddělitelný od zbývajících obsahu Dohody a má platit i v případě neplatnosti zbývajících obsahu Dohody.
- 5.5. Smluvní strany podpisem této Dohody shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Dohody, že si tuto Dohodu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji vědomy si všech jejích důsledků.

č. j. VS-103321-19/ČJ-2023-80000P

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Jaroslav Myšička
Náměstek generálního ředitele pro
ekonomiku a logistiku Vězeňské
služby ČR

Ing. Pavol Fraňo
předseda představenstva ENESA a.s.

Ing. Jiří Příhoda
člen představenstva ENESA a.s.