

SMLOUVA O PODNÁJMU

TATO SMLOUVA O PODNÁJMU (dále jen „smlouva“), se uzavírá mezi:

- (1) **MyProm s.r.o.**, IČ: 04543513, se sídlem Plzeňská 155/113, Košíře, 150 00 Praha 5, zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 249416, č. účtu: 6209624399/0800, zastoupenou Firasem Oukde, e-mail: info@myprom.cz (dále jen „**Nájemce**“); a
- (2) Název/ jméno a příjmení: Střední škola obchodní
IČ/ datum narození: 00549185
Sídlo/ bydliště: Belgická 250/29, Praha 2, 120 00
Zastoupen: Ing. Ivo Krajíček
Kontaktní údaje: 724 044 871
(dále jen „**Podnájemce**“)

(každý dále také jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“).

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- (A) Nájemce prohlašuje, že je oprávněn po předchozí dohodě s vlastníkem dát do podnájmu část stavby č. p. 2345 stojící na pozemcích p.č. 3343/32, 3343/109 a 3343/110, v obci Praha, k. ú. Libeň, na adrese Českomoravská 2345/17, Libeň, 19000 Praha 9 (dále jen „**O₂ universum**“).
- (B) Podnájemce má zájem si touto smlouvou od Nájemce podnajmout část O₂ universa, konkrétně prostor: Sál B, Foyer Sálu B a maximálně 5 menších salonků, které budou využity jako šatny a zázemí pro organizační team, přičemž konkrétní umístění těchto menších salonků bude upřesněno dle jejich aktuální dostupnosti (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- (C) Nájemce a Podnájemce si přejí touto smlouvou upravit své vzájemné vztahy ohledně podnájmu Předmětu nájmu.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Podnájemce prohlašuje, že má zájem si podnajmout Předmět nájmu za účelem uskutečnění následující akce:

- a) Druh akce (např. *maturní ples 4.A. Gymnázia XY*): maturní ples Střední školy obchodní,
- b) Datum konání akce: 27. 2. 2026,
- c) Čas konání akce: od 18:00 do 0:00,

(dále jen „**Akce**“).

- 1.2. Strany se dohodly, že Nájemce dá Předmět nájmu na dobu konání Akce Podnájemci do podnájmu, avšak pouze za účelem konání Akce.

- 1.3. Nájemce tímto prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody do výše pojistného plnění 10.000.000,- Kč. V případě, že v průběhu Akce vznikne škoda, která je kryta tímto pojištěním, zavazuje se Nájemce škodu uplatnit u pojišťovny a uhradit ji pomocí pojistného plnění, obdrží-li ho od pojišťovny. Pokud výše škody přesáhne částku vyplacenou pojišťovnou na základě pojištění, zavazuje se Podnájemce uhradit rozdíl mezi skutečnou výší škody a částkou vyplacenou pojišťovnou. Tento rozdíl bude primárně uhrazen z Jistoty složené Podnájemcem, přičemž Nájemce je oprávněn částku odpovídající tomuto rozdílu jednostranně započíst oproti Jistotě. Podnájemce se dále zavazuje uhradit spoluúčast dle podmínek aktuální pojistné smlouvy (ke dni podpisu této smlouvy činí 5.000,- Kč). Nároky z pojištění je možné uplatnit pouze v případě, že celková výše škody přesahuje částku 15.000,- Kč; odpovědnost za škodu, jejíž výše nepřesáhne tuto

částku, nese v plném rozsahu Podnájemce. V případě, že pojišťovna z jakéhokoliv důvodu odmítne poskytnout pojistné plnění, je Podnájemce povinen veškerou škodu nahradit sám.

- 1.4. Nájemné za podnájem Předmětu nájmu činí 199 650,- Kč včetně DPH, jehož součástí je i cena za služby níže uvedené (dále jen „**Nájemné**“). Součástí Nájemného je:
- Podnájem prostor dne 27. 2. 2026 od 12:00 do 02:00 následujícího dne, přičemž Akce probíhá dne 27. 2. 2026 mezi 18:00-24:00 hod. a zbytek času je určený na přípravu Předmětu nájmu pro konání Akce a následnou likvidaci Předmětu nájmu po skončení;
 - Security v základním nastavení
 - Ozvučení vč. zvukaře
 - Osvětlení vč. osvětlovače
 - Pronájem 3 dataprojektorů a tří plátén (zabudovaných v sále) včetně technika obsluhujícího projekční zařízení
 - Základní technické vybavení sálu – osvětlení, ozvučení, podium
 - Obsluha na barech a u šaten
 - Až 4 šatny pro maturanty
 - Maximální kapacita Předmětu nájmu je 1100 míst (460 na sezení, 640 na stání)
 - Úklid, zdravotník, hasičská služba
 - veškerý nábytek vč. ubrusů
 - 20 parkovacích míst v parkovacím domě
 - Občerstvení pro učitelský sbor – servírované na stolech a kredit ve výši 8.000, - Kč na konzumaci na akci (kredit je počítán včetně DPH)
 - Každá další započatá hodina Akce bude účtována částkou 25.000, - Kč včetně DPH (rozumí se přítomnost hostů po 24:00). Prodloužením Akce se automaticky prodlužuje doba na likvidaci Akce, která je stanovena na 2 hodiny po odchodu účastníků Akce.
- 1.5. Strany se výslovně dohodly, že Podnájemce bude plně respektovat výhradní dodavatele služeb vlastníka Předmětu nájmu, jejich seznam je přílohou této smlouvy. V případě porušení tohoto ustanovení Podnájemce odpovídá za veškerou újmu, která porušením tohoto odstavce Podnájemcem vznikne, s čímž Podnájemce souhlasí a bere tuto skutečnost na vědomí. Podnájemce je vázán zejména touto Smlouvou, Provozním řádem a obecně závaznými právními předpisy.
- 1.6. Jakákoliv reklama Podnájemce v Předmětu nájmu či jeho okolí podléhá předchozímu schválení Nájemce (forma, obsah, umístění). Souhlas nebude poskytnut v případě, kdy je taková reklama v rozporu s oprávněnými zájmy vlastníka O2 universa, skupiny PPF Group N.V., obchodních partnerů vlastníka, platnými právními předpisy či bude v rozporu s dobrými mravy či veřejným pořádkem.
- 1.7. Podnájemce bere na vědomí, že Titulárním partnerem vlastníka budovy O2 universa je společnost O2 Czech Republic a.s., IČO: 60193336. V návaznosti na to je vlastníkem budovy O2 universa (Bestsport, a.s.) zavázán mj. k plnění práv a povinností vztahující se k dodržování logotyp manuálu. Podnájemce bere tuto skutečnost na vědomí, stejně tak fakt, že jakékoliv následky s nedodržováním těchto pravidel mohou být následně sankcionovány a vzniklé úhrady vymáhány.

2. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Podnájemce je povinen uhradit Nájemci zálohu na Nájemné ve výši 10 % Nájemného (dále jen „**Záloha**“), a to na základě zálohové faktury vystavené Nájemcem a řádně doručené Podnájemci bezprostředně po podpisu této smlouvy, nejpozději následující den po podpisu smlouvy.

Zálohová faktura je splatná do 7 dnů ode dne jejího vystavení. Nájemce zašle fakturu Podnájemci elektronicky na adresu:

krajicek@ssob.cz

- 2.2. Podnájemce je povinen uhradit Nájemci nejpozději 30 dnů před konáním Akce zbytek Nájemného, a to na základě faktury vystavené a doručené Nájemcem na adresu: krajicek@ssob.cz
- 2.3. Podnájemce je povinen složit nejpozději 30 dnů před konáním Akce jistotu na úhrady za plnění dle smlouvy ve výši 30.000, - Kč bez DPH (dále jen „Jistota“). Nájemce je povinen vrátit Jistotu Podnájemci v plné výši nejpozději do 14 dnů po skončení dané Akce, ledaže dojde ke vzniku nedoplatků na úhradách za plnění dle smlouvy či vznikne osobě uvedená v čl. 1.3 smlouvy. V případě, že dojde ke vzniku nedoplatků na úhradách za plnění dle smlouvy, je Nájemce oprávněn započítat Jistotu nebo její část na úhradu těchto nedoplatků.

3. VÝPOVĚĎ SMLOUVY

- 3.1. Jakákoliv ze Stran je oprávněna písemně vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu kdykoliv před zahájením Akce, a to s účinností ke dni doručení písemné výpovědi druhé Straně.
- 3.2. V případě, že Podnájemce vypoví tuto smlouvu, je Podnájemce povinen Nájemci uhradit smluvní pokutu (odstupné) ve výši 20 % z Nájemného za danou Akci. Avšak v případě, že Podnájemce vypoví tuto smlouvu v období mezi 60 až 30 dny před konáním Akce, je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu (odstupné) ve výši 50 % z Nájemného za danou Akci. V případě, že Podnájemce vypoví tuto smlouvu v období 29 dnů a méně před konáním Akce, je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu (odstupné) ve výši 100 % z Nájemného za danou Akci. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výpovědi Nájemci, pokud se Strany písemně nedohodnou jinak.
- 3.3. V případě, že Nájemce vypoví tuto smlouvu, je Nájemce povinen Podnájemci vrátit již uhrazené Nájemné a Jistotu.

4. Odstoupení od smlouvy

- 4.1. Každá ze Stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit (s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé Straně), pokud druhá Strana podstatným způsobem poruší jakoukoliv ze svých povinností upravených touto smlouvou a toto své porušení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené v písemné výzvě k nápravě zaslané druhou Stranou, která nesmí být kratší než 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Podnájemce může od smlouvy odstoupit v případě, že Předmět nájmu je předán ve stavu nezpůsobilém ke smlouvenému užívání.
- 4.2. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Jestliže již jedna ze Stran plnila zčásti, může druhá Strana od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 4.3. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti Stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Podnájemce prohlašuje, že je způsobilý k uzavření této smlouvy, nejsou zde okolnosti ani jiné překážky, které by bránily uzavření smlouvy. Podnájemce dále prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky z této smlouvy vyplývající a že je oprávněn splnit veškeré závazky z ní plynoucí.
- 5.2. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí, že má vlastník Předmětu nájmu právo pořídít záznam (foto, video apod.) o set-upech jednotlivých částí Předmětu nájmu (bez návštěvníků, příp. s návštěvníky s rozostřenými obličejí) a takové záznamy použít pro své propagační, marketingové a referenční účely, zejména jejich zobrazením v propagačních a informačních materiálech, na webových stránkách a sociálních sítích vlastníka Předmětu nájmu, a to i v případě, kdy v Předmětech nájmu jsou loga

Podnájemce, Nájemce či osob, které se Akce účastní. Vlastník Předmětu nájmu je oprávněn toto právo udělit i třetí osobě, se kterou spolupracuje v oblasti propagace a marketingu, bez dalšího souhlasu Podnájemce či Nájemce.

- 5.3. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).
- 5.4. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky. Strany prohlašují, že veškeré spory se budou primárně snažit řešit smírnou cestou.
- 5.5. Strany se zavazují k tomu, že informace obsažené v této smlouvě zejména neposkytnou, nesdělí ani nezpřístupní jakékoliv třetí osobě, vyjma osob, kterým je nutné takové informace poskytnout za účelem plnění smlouvy a budou s těmito informacemi nakládat jako s důvěrnými a dále jedná-li se o zpřístupnění informací v souladu se zákonem, např. o poskytování součinnosti orgánům státní správy či o informace poskytované účetním, daňovým či právním poradcům, financujícím institucím nebo v rámci skupinového reportingu. Strana může také druhé Straně umožnit informace zpřístupnit, avšak pouze po předchozím písemném souhlasu druhé Strany.
- 5.6. Tuto smlouvu, včetně požadavku písemné formy, lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými všemi Stranami. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že § 564 věta za středníkem občanského zákoníku se vylučuje.
- 5.7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.8. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, nebudou tím dotčena ostatní ustanovení této smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se Strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 5.9. Strany nejsou oprávněny převést jednotlivá práva či závazky z této smlouvy, ani práva a povinnosti z této smlouvy jako celek na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 5.10. Tato smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Stranami.

Na důkaz svého souhlasu se zněním této smlouvy připojují Strany své podpisy:

V Praze dne 8. 10. 2025

**Firas
Oukde**

Digitálně podepsal
Firas Oukde
Datum: 2025.10.12
12:40:55 +02'00'

Firas Oukde
jednatel
MyProm s.r.o.

V Praze dne _____

**Ing. Ivo
Krajíček**

Podepsal Ing. Ivo Krajíček
DN: cn=Ing. Ivo Krajíček, c=CZ,
o=Střední škola obchodní
Datum: 2025.10.08 10:02:42
+02'00'

JMÉNO: