



MC05X03391KG

0067/0/ZOSM/25



FIN ID: 19009R

ACR: 289889

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**Č. A5VDN**

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

mezi smluvními stranami:**1. Buzz property 1 s.r.o.**

IČO: 17868483

se sídlem: Zborovská 1074/30, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená: Mgr. Richard Nezval, jednatelem**2. Městská část Praha 5**

IČO: 00063631

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

zastoupena: Bc. Lukášem Heroldem, starostou

3. MUDr. Jakub Hovorka

r.č.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Smíchov, 15000 Praha 5

4. Michal Kovář

r.č.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Smíchov, 15000 Praha 5

5. SJM Lenka Nezvalová,

r.č.: [REDACTED]

Mgr. Richard Nezval, MBA r.č.: [REDACTED]

společně bytem: [REDACTED] Smíchov, 15000 Praha 5

6. Mgr. Eva Novotná

r.č.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Smíchov, 15000 Praha 5

7. SJM Vlasta Pavelková

r.č.: [REDACTED]

Josef Pavelka

r.č.: [REDACTED]

společně bytem: [REDACTED] Smíchov, 15000 Praha 5

8. Dana Salavová

r.č.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Smíchov, 15000 Praha 5

9. Andrej Joachim Savoldat. nar.: 15.7.1965

bytem: [REDACTED] Spojené státy americké

zastoupen na základě plné moci **Mgr. Richardem Nezvaem, MBA****10. Stefan Jaroslav Savol**

dat. nar.: [redacted]
bytem: [redacted] Spojené státy americké
zastoupen na základě plné moci **Mgr. Richardem Nezvařem, MBA**

11. Eva Sedláková

r.č.: [redacted]
bytem: [redacted] Smíchov, 15000 Praha 5

12. SJM Bc. Ivana Svatoňová

r.č.: [redacted]
Jan Svatoň
r.č.: [redacted]
společně bytem: [redacted] Smíchov, 15000 Praha 5

13. Ing. Lucie Šafářová

r.č.: [redacted]
bytem: [redacted] 15300 Praha 5

(dále všichni společně jen „vlastník nemovitosti“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená Ing. Jiřím Švarcem, jednatelem a Ing. Petrem Procházkou, jednatelem

(dále jen „oprávněný“)

takto:

1.

- 1.1 Výše uvedené osoby označené jako „vlastník nemovitosti“ prohlašují, že jsou vlastníky jednotek vymezených v dále specifikované budově a jsou tedy jedinými spoluvlastníky společných částí nemovitě věci – budovy č.p. 526 – bytový dům, která se nachází na pozemku parc. č. 219, v kat. úz. Smíchov, obec Praha, zapsáno na LV č. 12337, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebná budova**“).

- 1.2 Vlastník nemovitosti prohlašuje, že na Služebné budově neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva nebo jiná věcná práva ve prospěch třetích osob, která by jakkoliv bránila zřízení a výkonu práv ze služebnosti dle této smlouvy.

Vlastník nemovitosti dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční, exekuční ani vykonávací řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční nebo exekuční návrh anebo návrh na výkon rozhodnutí.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí neběží ani nehrozí vznik žádného sporu, zejména soudního (včetně sporů před rozhodčí nebo rozhodčími soudy), vztahujícího se ke Služebné budově, a nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Služebnou budovu určitým způsobem nebo všeobecně a uzavření této smlouvy není v rozporu s žádnou dohodou, ujednáním, předpisem ani rozsudkem nebo soudním příkazem, kterým je vlastník nemovitosti vázán ani s žádnou jinou smlouvou, v níž je vlastník nemovitosti smluvní stranou.

2.

- 2.1 Vlastník nemovitosti zřizuje ke Služebné budově služebnost, zakládající právo oprávněného užívat společné části Služebné budovy pro umístění Základnové stanice a brát z nich užitky, jejíž podstatou je právo oprávněného umístit a provozovat Základnovou stanici, tj. anténní stožárky včetně antén rádiových směrových spojů a antén rádiových zařízení veřejné komunikační sítě, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a příslušenství, související elektrický kabel a trasy optických telekomunikačních kabelů (v této smlouvě dále jen jako „Základnová stanice“), na Služebné budově, a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti vlastníka nemovitosti trpět umístění a provozování Základnové stanice na Služebné budově, zdržet se v rozsahu specifikovaném touto smlouvou veškerých činností, jimiž by bylo do práva oprávněného či provozování Základnové stanice zasahováno či jimiž by byla práva oprávněného či provoz Základnové stanice omezována, a s tím související právo oprávněného umožnit úplatné užívání Základnové stanice nebo její části včetně užívání těch částí Služebné budovy, na nichž se nachází Základnová stanice, třetí osobě za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací takové třetí osoby. Služebnost zahrnuje i povinnost vlastníka nemovitosti umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup do Služebné budovy za účelem zajišťování výstavby, provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění Základnové stanice či jejích částí. V rámci svých povinností vyplývajících ze služebnosti je vlastník nemovitosti povinen dále poskytovat oprávněnému součinnost nezbytnou k nerušenému výkonu práv oprávněného vyplývajících z této služebnosti.
- 2.2 Rozsah služebnosti - zakres umístění Základnové stanice včetně elektrického kabelu a tras optických telekomunikačních kabelů, jsou vyznačeny v připojených výkresech, které tvoří přílohu číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu určitou **11 (jedenácti) let** ode dne právních účinků vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany mají povinnost se nejpozději 12 měsíců před ukončením účinnosti této smlouvy sejít a domluvit se na možnostech zachování služebnosti. Pokud se strany nedomluví, oprávněný je povinen na své náklady odstranit stanici nejpozději k poslednímu dni trvání služebnosti dle této smlouvy a zajistit na své náklady výmaz služebnosti z Katastru nemovitostí.
- 2.4 Oprávněný práva, odpovídající shora vymezené služebnosti **přijímá** a vlastník nemovitosti se zavazuje **a je povinen tato omezení svého vlastnického práva strpět a v rozsahu stanoveném touto smlouvou se zdržet neoprávněných zásahů do práv oprávněného a poskytovat oprávněnému další plnění uvedená v této smlouvě.**
- 2.5 Oprávnění oprávněného vyplývající ze služebnosti přecházejí na třetí osoby za podmínek uvedených v § 104 odst. 11 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6 Služebnost zaniká i před uplynutím sjednané doby trvání služebnosti dnem trvalého odstranění Základnové stanice ze Služebné budovy na základě rozhodnutí oprávněného, o čemž je oprávněný povinen neprodleně informovat vlastníka nemovitosti a zároveň je povinen poskytnout vlastníkovi nemovitosti veškerou součinnost nezbytnou k výmazu služebnosti z katastru nemovitostí.
- 2.7 Povinnosti ze služebnosti vyplývající zatěžují i všechny budoucí vlastníky Služebné budovy.
- 2.8 Základnová stanice je zařízením/stavbou, jež není součástí Služebné budovy a nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí.

3.

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za výkon práv oprávněného ze služebnosti dle této smlouvy a za omezení vlastnického práva vlastníka nemovitosti je oprávněný povinen uhradit vlastníkovi nemovitosti

jednorázovou úplatu ve výši **1.700.000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých)** bez DPH.

- 3.2 Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena připsáním příslušné částky, a to do 30-ti dnů od doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí na bankovní účet číslo [REDAKCE] vedený u Komerční banky ve prospěch Společenství vlastníků jednotek Zborovská 526/44, Praha 5, IČO 02070901, jehož jsou všichni vlastníci nemovitosti členem. Všichni vlastníci nemovitosti tímto výslovně souhlasí s tím, aby příslušná částka byla uhrazena na účet SVJ.

4.

- 4.1 Oprávněný si při zajišťování provozu Základnové stanice a při jakémkoliv vstupu do Služebné budovy musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné újmě na majetku vlastníka nemovitosti. V případě, že k újmě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto újmu nahradí, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se oprávněný a vlastník nemovitosti jinak.
- 4.2 Oprávněný je oprávněn umožnit úplatné užívání Základnové stanice nebo její části a těch částí Služebné budovy, na nichž se nachází Základnová stanice, jiné osobě za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací.
- 4.3 Vlastník nemovitosti výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu do Služebné budovy.
- 4.4 Vlastník nemovitosti se zavazuje, že na Služebné budově neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz Základnové stanice a na ní umístěných zařízení sítě elektronických komunikací, a to bez předchozího písemného souhlasu oprávněného.
- 4.5 Oprávněný nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu k Základnové stanici bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní společné části Služebné budovy a další nemovité věci, které má vlastník nemovitosti ve vlastnictví nebo v užívání, pokud je toto k přístupu k Základnové stanici třeba. Vlastník nemovitosti se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy předá nájemci 2 sady klíčů potřebných pro přístup do Služebné budovy a k místu umístění Základnové stanice.
- 4.6 Základnová stanice je majetkem oprávněného a oprávněný na vlastní náklady zajišťuje její revize, údržbu, opravy a pojištění a péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve vztahu k Základnové stanici. Dodržování povinností dle platných právních předpisů o požární ochraně, které se vztahují ke Služebné budově dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, je povinen zajistit vlastník nemovitosti.
- 4.7 Vlastník nemovitosti je povinen svým nákladem udržovat Služebnou budovu v řádném a provozuschopném stavu a provádět svým nákladem veškeré opravy a údržbu Služebné budovy včetně všech instalací, vybavení a příslušenství Služebné budovy, jejichž vlastníkem je vlastník nemovitosti, a není oprávněn požadovat po oprávněném na tuto činnost žádný příspěvek. Oprávněný není dle výslovné dohody vlastníka pozemku a oprávněného povinen nést náklady na zachování a údržbu Služebné budovy ani opravy oprávněným nezpůsobených poškození Služebné budovy, je však povinen v případě oprav či úprav Služebné budovy prováděných vlastníkem nemovitosti, poskytnout vlastníkově nemovitosti potřebnou součinnost, jak je ujednáno v čl. 4 odst. 4.12 této smlouvy.
- 4.8 K účelu realizace práv oprávněného z této smlouvy je tento oprávněn část Služebné budovy specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy na vlastní náklady stavebně upravovat tak, aby vyhovovala jeho potřebám. Stavební úpravy nad rámec dle přílohy č. 1, jejichž provedení by vyžadovalo stavební povolení, je oprávněný povinen předem odsouhlasit s vlastníkem nemovitosti. Vlastník nemovitosti se zavazuje neodmítnout udělení souhlasu bez závažného důvodu. Oprávněný provede stavební úpravy na vlastní náklady.

- 4.9 Oprávněný je oprávněn kdykoliv po vzniku služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti provést výstavbu Základnové stanice na/v Služebné budově. O termínu zahájení výstavby Základnové stanice vyrozumí oprávněný vlastníka nemovitosti alespoň 10 dnů před takovým termínem. Bezprostředně před zahájením výstavby Základnové stanice provede oprávněný fotodokumentaci stavu Služebné budovy v místě realizace Základnové stanice, kterou na základě žádosti vlastníka nemovitosti zpřístupní vlastníkově nemovitosti.
- 4.10 Vlastník nemovitosti tímto souhlasí s odpisováním stavebních úprav (technického zhodnocení) oprávněným v souladu s § 28, odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.11 Vlastník nemovitosti se zavazuje, že umožní oprávněnému mít po celou dobu trvání této smlouvy realizováno napojení Základnové stanice na zdroj elektrické energie a přístup k tomuto zdroji. Pokud bude nutné takové napojení vybudovat, poskytne oprávněnému veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení.
- 4.12 Jakékoliv vlastníkem nemovitosti plánované a prováděné opravy či úpravy Služebné budovy nesmí zasahovat do Základnové stanice ani rušit provoz Základnové stanice a na ní umístěných zařízení sítě elektronických komunikací. V případě, že nastane v budoucnu na straně vlastníka nemovitosti potřeba opravy nebo údržby Služebné budovy kterými bude dotčena i Základnová stanice, zavazuje se oprávněný, že poskytne vlastníkově nemovitosti nezbytnou součinnost v rozumné míře při provádění takové opravy nebo údržby Služebné budovy, jejíž konkrétní podoba bude mezi vlastníkem nemovitosti a oprávněným dohodnuta na základě předchozí písemné výzvy vlastníka nemovitosti oprávněnému doručené oprávněnému alespoň 2 měsíce před plánovaným zahájením provádění opravy nebo údržby Služebné budovy a dle zápisu z jednání před zahájením provádění takové opravy nebo údržby, ke kterému se musí sejít zástupce oprávněného, subjektu provádějícího příslušnou opravu nebo údržbu Služebné budovy a vlastníka nemovitosti, kde se dohodne, jaká součinnost při provádění opravy nebo údržby Služebné budovy, kdy a jak, v koordinaci s prováděním příslušných prací v rámci provádění opravy nebo údržby Služebné budovy bude oprávněným poskytnuta. Vlastník nemovitosti má povinnost plánovat a provádět opravu nebo údržbu Služebné budovy vždy tak, aby bylo minimalizováno dotčení Základnové stanice a aby realizace opravy nebo údržby Služebné budovy probíhala po co nejkratší dobu, a vždy tak, aby byl zajištěn nepřetržitý chod Základnové stanice a na ní umístěných zařízení sítě elektronických komunikací, neboť taková zařízení jsou zařízením veřejné sítě elektronických komunikací, provozovaným ve veřejném zájmu, jehož chod je nutno zajistit nepřetržitý a nesmí být přerušen neoprávněným zásahem třetí osoby. V případě havárie na Služebné budově či jejích částí, jejíž odstranění potřebuje okamžitý zásah za účelem odstranění rizika hrozící škody, je vlastník nemovitosti či jiná osoba odstraňující havárii oprávněna zasáhnout do Základnové stanice i do umístěných zařízení elektronických komunikací způsobem nezbytně nutným k odstranění havárie, a to bez dodržení výše popsaného postupu pro plánované opravy a úpravy služebné budovy.
- 4.13 Vlastník nemovitosti si je vědom, že oprávněný nabývá služebnost dle této smlouvy za účelem zajištění provozu sítě veřejných telekomunikací a zavazuje se, že mu za tímto účelem poskytne i po vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí veškerou potřebnou součinnost, zejména pokud jde o udělení případných souhlasů v rámci veřejnoprávních povolovacích procesů souvisejících s činnostmi oprávněného.
- 4.14 Dodávka elektrické energie pro provoz Základnové stanice je řešena samostatným ujednáním mezi oprávněným a dodavatelem energie.
Žádné jiné služby nejsou vlastníkem nemovitosti oprávněnému v souvislosti se služebností dle této smlouvy poskytovány.
- 4.15 Veškeré poplatky za služby vztahující se ke Služebné budově hradí vlastník nemovitosti a poplatky za služby vztahující se k Základnové stanici hradí oprávněný.
- 4.16 Vlastník nemovitosti se zavazuje umožnit oprávněnému umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k Základnové stanici ve Služebné budově (tyto trasy budou upřesněny oprávněným a odsouhlaseny s vlastníkem nemovitosti dodatečně v průběhu trvání služebnosti dle této smlouvy). Toto plnění poskytuje vlastník nemovitosti oprávněnému bez nároku na další finanční protiplnění

oprávněného, když umožnění napojení Základové stanice na optickou síť představuje součinnost vlastníka nemovitosti nezbytnou k užívání Služebné nemovitosti oprávněným.

5.

- 5.1 Právo odpovídající služebnosti na základě této smlouvy nabude oprávněný jeho vkladem do katastru nemovitostí (den právních účinků vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí též jako „Den vzniku služebnosti“).
- 5.2 Náklady spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný. K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou zmocněn druhou smluvní stranou oprávněný. Oprávněný je oprávněn podat návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí nejdříve poté, co bude ze strany vlastníka č. 2, tj. Městské části Praha 5, písemně informován o tom, že procesní správnost návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí potvrdilo v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha. Městská část Praha 5 v této souvislosti prohlašuje, že návrh na vklad předloží hl. m. Praze v souladu s předchozí větou bezodkladně po uzavření této smlouvy a vypracování návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nejdéle do 14 dnů od jeho vyhotovení. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, včetně případného uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti a podají návrh znovu.

6.

- 6.1 Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Vlastník nemovitosti bere na vědomí, že pro umístění Základové stanice bude s nejvyšší pravděpodobností nezbytné, aby oprávněný získal pravomocné stanovisko příslušného odboru památkové péče. Toto rozhodnutí tvoří přílohu č. 5 smlouvy. Oprávněný podá návrh na vklad práv z této smlouvy po obdržení příslušného stanoviska. Strany berou na vědomí, že po podpisu smlouvy před jejím vložení do Katastru nemovitostí je nutné získat souhlas Magistrátu hlavního města Prahy s vložení smlouvy do Katastru nemovitostí – tento souhlas neprodleně zajistí MČ Praha 5 a předá jej oprávněnému.
- 6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve Smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Kterákoliv ze stran je oprávněna smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíce v případě, že druhá strana porušuje svoje povinnosti hrubým způsobem. Za hrubé porušení povinnosti je považováno zejména takové porušení povinností smluvní stranou, které není odstraněno či od něj upuštěno ani v dodatečně lhůtě v minimálně délce deseti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany upozorňující druhou smluvní stranu na porušování smlouvy z její strany. Výpověď musí být v takovém případě podána druhé smluvní straně písemně, přičemž výpovědní doba počne běžet v den následující po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 5.4 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, pokyny, vyrozumění, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a musí být druhé smluvní straně prokazatelně odeslány. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí pracovní den po jejich prokazatelném odevzdání držiteli poštovní licence k přepravě, a to i v případě, že je adresát těchto písemností neobdržel. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci oprávněného a vlastníka nemovitosti v úvodu této smlouvy (u vlastníka nemovitosti je zástupcem pro doručování Mgr. Richard Nezval, MBA a tedy adresou pro doručování je jeho adresa v úvodu této smlouvy). Každá smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou.
- 6.6 Vlastník nemovitosti může kontaktovat oprávněného:
- a) ve věcech týkajících se užívání Služebné nemovitosti a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com;
 - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vantagetowers.com nebo na tel. [REDACTED];
 - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu k Základnové stanici - na tel. [REDACTED].
- Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla oprávněného.
- Oprávněný může kontaktovat vlastníka nemovitosti ve věcech týkajících se této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED] jméno Richard Nezval.
- 6.7 Pro účely této smlouvy přebírají smluvní strany na sebe nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 6.8 Na důkaz souhlasu s obsahem a zněním smlouvy o zřízení služebnosti připojují účastníci pod text této smlouvy své podpisy, neboť tato odpovídá jejich svobodné, určité a vážně míněné vůli.
- 6.9 Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem vlastníka pozemku je určeno k podání na katastrální úřad.
- 6.10 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. [] ze dne [] 25.8.2025
RMC/39/864/2025
- 6.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha 1 – zakres umístění Základnové stanice a rozsahu stavebních úprav
 - Příloha 2 – výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)
 - Příloha 3 – výpis z OR
 - Příloha 4 – Rozhodnutí Rady městské části Prahy 5 č.j. RMC/39/864/2025 ze dne 25.8.2025
 - Příloha 5 – Rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odbor památkové péče č.j. MHMP 656178/2025 ze dne 9.6.2025
 - Příloha 6 – plná moc od Stefan Jaroslav Savol udělena Mgr. Richardu Nezvalovi, MBA
 - Příloha 7 – plná moc od Andrej Joachim Savol udělena Mgr. Richardu Nezvalovi, MBA

Vlastník nemovitosti

V Praze dne 26.8.2025
Podpis: [redacted]
Jméno: Buzz property 1, s.r.o., jednatel

[redacted]
Podpis: [redacted]
Jméno: Městská část Praha 5, zastoupená Bc. Lukášem Heroldem, starostou

[redacted]
Podpis: [redacted]
Jméno: MUDr. Jakub Hovorka

[redacted]
Podpis: [redacted]
Jméno: Michal Kovář

[redacted]
Podpis: [redacted]
Jméno: Mgr. Richard Nezval, MBA

[redacted]
Podpis: [redacted]
Jméno: Lenka Nezvalová

[redacted]
Podpis: [redacted]
Jméno: Mgr. Eva Novotná

Podpis: [redacted]

Oprávněný - Vantage Towers s.r.o.

V Praze dne 26. 09. 2025
Podpis: [redacted]
Jméno: Ing. Jiří Švarc
jednatel

[redacted]
Podpis: [redacted]
Jméno: Ing. Petr Procházka
Funkce: jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 15000-0817-0217-3
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5
Vlastnoručně podepsal: JAKUB HOVORKA

[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 15000-0817-0215-6
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5
Vlastnoručně podepsal: EVA NOVOTNÁ

[redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/H/25/2905

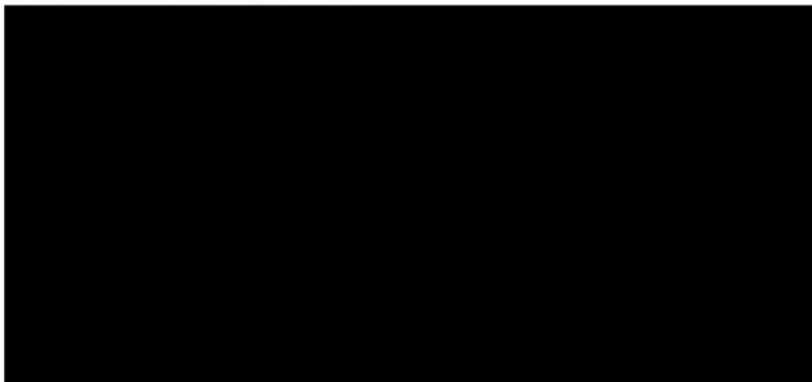
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis
na elektronickém dokumentu za vlastní*



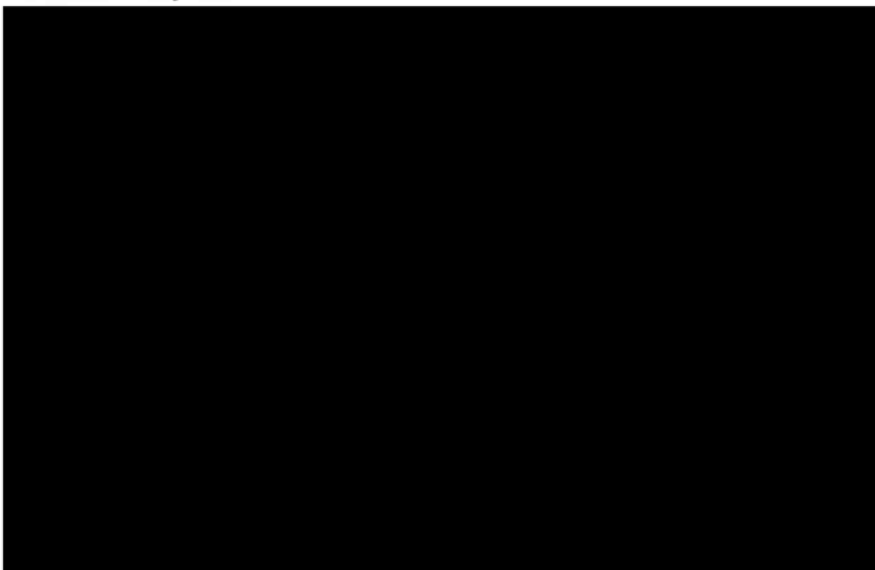
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/H/25/2911

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis
na elektronickém dokumentu za vlastní*

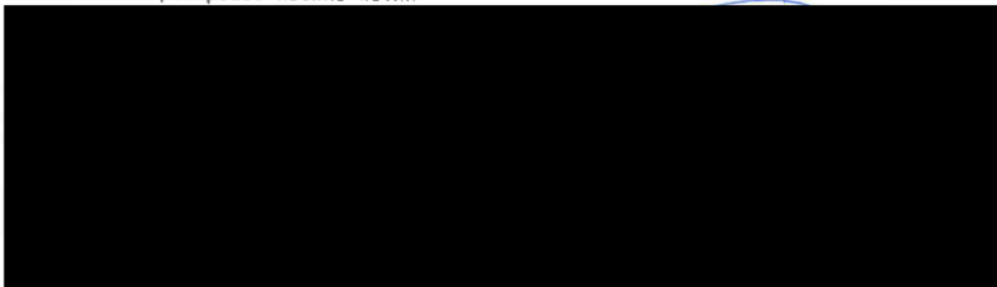


Ověření - legalizace



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5
Vlastnoručně podepsal: MICHAL KOVÁŘ

Poř.č.: 15000-0820-0024-7



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/S/25/2686

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jméno: Vlasta Pavelková

Podpis:

Jméno:

Podpis:

Jméno:

Dana Salavová

Podpis:

Jméno:

Joachom Andrej Savol, zastoupen
na základě plné moci Mgr.
Richardem Nezvašem, MBA

Podpis:

Jméno:

Jaroslav Stefan Savol, zastoupen
na základě plné moci Mgr.
Richardem Nezvašem, MBA

Podpis:

Jméno:

Eva Sedláková

Podpis:

Jméno:

Bc. Ivana Svatoňová

Podpis:

Jméno:

Jan Svatoň

Podpis:

Jméno:

Ing. Lucie Šafářová

PODPIS: DANA SALAVOVÁ

JMÉNO:

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/S/25/2684

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/H/25/2906

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/H/25/2907

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

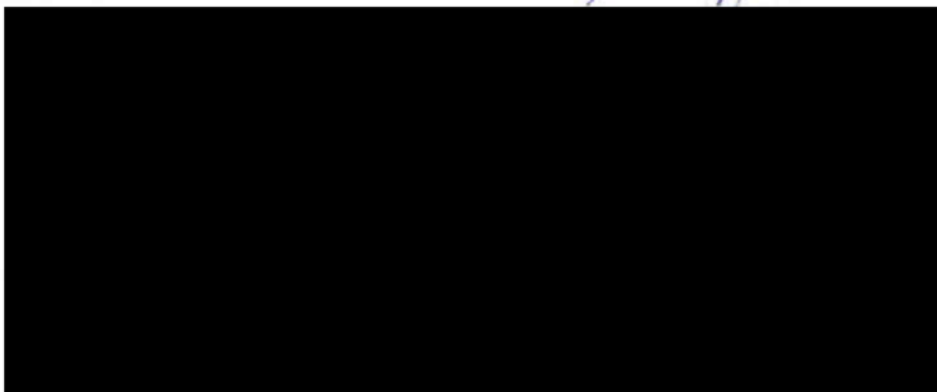
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/H/25/3014

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Por.č: 15900-0074-0227-7

Praha 59
Označil podpis na listině za vlastní: LUCIE ŠAFÁŘOVÁ



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11YGBK1L tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ivana Svatoňová, nar. [REDACTED]

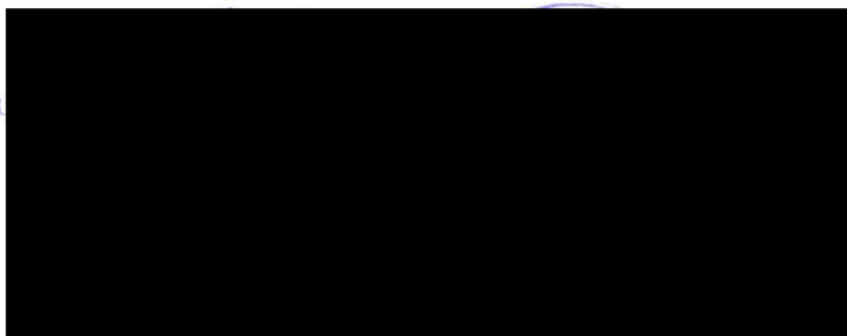


2) pod pořadovým číslem 11YGBM7J tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Jan Svatoň, [REDACTED]



Praha 5, dne 11.08.2025



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11YRVDK6 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Eva Sedláková,
Praha 5, dne 18



PRAGA V PRA

PŮDORYS STŘECHY
M 1:50

Nový nosič P1 - nosič koven ke stávajícímu komínu, nosič
přiběžený do půdního prostoru, na chodě v půdním prostoru
nosič zakryt sadrokartonovou předstěnou

800372965 1,978x0,378m 350°
800372965 1,978x0,378m 220°
800372965 1,978x0,378m 130°
MW MAX 0,3m
A5STE, az. 241°
P1
Demontáž stávající plošný předkominem
- v místě plošný osazen nový nosič
Stávající výlez z podkrovního prostoru nad
chodbou na střechu
Nová plošina pro obsluhu panel antén a technologie VF
- plošina uchytcena k novému nosiči a opášení komína
RRU 5519 + RRU 5502 START -
3x dvojnásob, uchytceny na nové
výložení k opášení komína

Swiše kabelové vedení DC48V +
mikrovlnné a optické kabely - vedeno
po fasádě v kabelovém žlábu

Vedení DC48V + mikrovlnné a
optické kabely - vedeno po sřeše
v kabelovém žlábu š. 200mm

LEGENDA

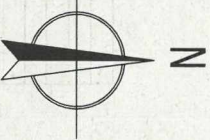
- OCHEL NOVA
- TECHNOLOGIE START
- TECHNOLOGIE MAX

INFORMACE O ANTÉNÁCH MW

NAZEV ANTENY	LINKA	AZIMUT	OPPOSITE SITE	NOŠIČ NAD ZEMÍ	VÝŠKA NAD ZEMÍ	ANTÉNA PRŮMĚR	KONFIG.	KABEL TYP	DELKA	KONFIGURACE
MW1		241°	ASSTE	P1	24,150	0,3m	1-0	RG8	50m	START

INFORMACE O ANTÉNÁCH RF

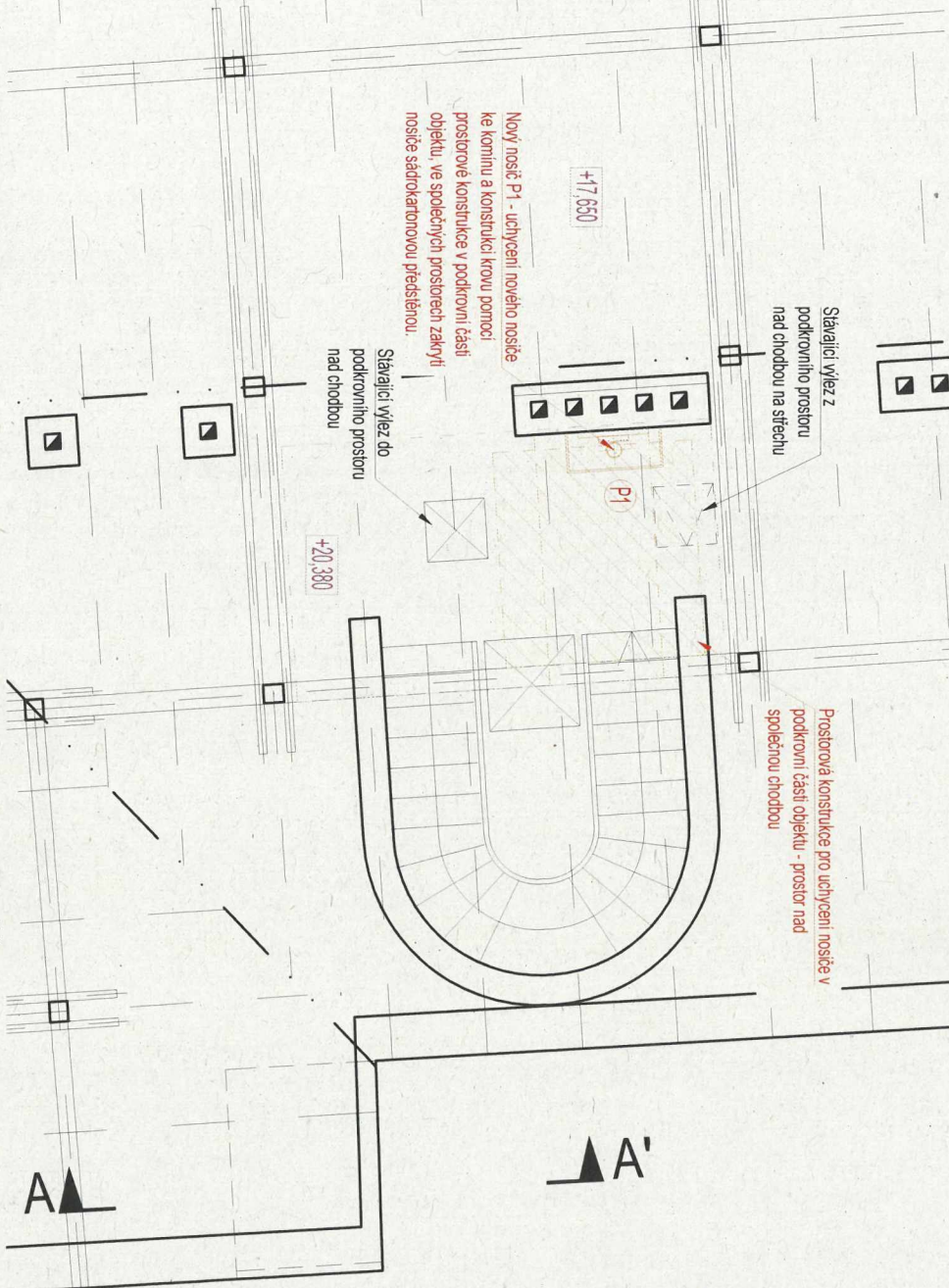
SEKTOR	AZIMUT	NOŠIČ	VÝŠKA NAD ZEMÍ	POČET ANTEN	TYP	ANTÉNA VELIKOST	PÁSMO	RRH-OPTIKA DIVERZITA	TYP	DELKA	JUMPER/KABEL TYP	DELKA	INSTALACE
	130°	P1	24.950	1	800372965	1.98x0.38	700/800/900 1800/2100/2600	CROSS	SM	50m	3m	START	
			24.950	1	800372965	1.98x0.38	700/800/900 1800/2100/2600	CROSS	SM	50m	3m	START	
			24.950	1	800372965	1.98x0.38	700/800/900 1800/2100/2600	CROSS	SM	50m	3m	START	



Souřadnice:
lon. 14°24'26,060"E
lat. 50°4'43,106"N
p.č.: 219
K.Ú. Smíchov (729051)
±0,000 ± 192m n.m.

Index / Revize / Revision	Datum / Date	Jméno / Name	Typ situ / Site Type	Datum / Date	Jméno / Name
Vypracoval / Elaborated by:	10/2024	Lukášová Záhorka T.	NEW ROOFTOP		
Kontroloval / Inspected by:		Ing. arch. Mariana Langová			
Zákazník / Client:		19009_H_A5VOD Zbrojovská 526/44, Smíchov 150 00 - Praha 5 K.Ú. Smíchov (729051)	SSR		
VANTAGE TOWERS s.r.o. Závěteva 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle					
Projektant / Designer:					
Dodavatel / Contractor:					
Název výkresu / DWG Title:					
Měřítko / Scale:					
Číslo str. / Page:					

M 1:50



LEGENDA

OCEL NOVÁ

TECHNOLOGIE START

TECHNOLOGIE MAX

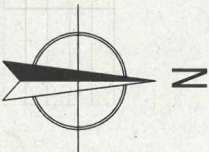
NAZEV ANTÉNY	LINKA	AZIMUT	OPPOSITE SITE	NOSIČ	VÝŠKA NAD ZEMÍ	ANTÉNA			KABEL		KONFIGURACE
						TP	PROJEKT	KONFIG.	TP	DĚLKA	
MM1		241°	ASSTE	P1	24,150		0,3m	1x0	RG8	50m	START

INFORMACE O ANTÉNÁCH MW

ANTÉNA		KABEL		KONFIGURACE
PRŮMĚR	KONFIG.	Typ	DĚLKA	
0,3m	1+0	RG8	50m	START

INFORMACE O ANTÉNÁCH RF

SEKTOR	AZIMUT	NOSIC	VÝŠKA NA DZEMI	POČET ANTEN	ANTÉNA		RRH-OPTIKA		JUNIPER KABEL		INSTALACE	
					TPP	VELIKOSTI	PÁSMO	DIREKCIJA	TPP	DĚLKA		
	130°	P1	24,950	1	800372965	1,98k0,38	700/890/950	CROSS	SM	50m	3m	START
		P2	24,950	1	800372965	1,98k0,38	700/890/950	CROSS	SM	50m	3m	START
		P3	24,950	1	800372965	1,98k0,38	700/890/950	CROSS	SM	50m	3m	START
		P4	24,950	1	800372965	1,98k0,38	700/890/950	CROSS	SM	50m	3m	START



Index	Revize / Revision	Datum / Date	Jméno / Name
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

Vypracoval / Elaborated by:	Jméno / Name:	Typ situ / Site Type:
10/2024	Lukešová Zahorská T.	NEW ROOFTOP
Kontroloval / Inspected by:	Ing. arch. Mariana Langrová	

Zákazník / Client:	Interní údaje:
Číslo, jméno, adresa sídla / site number, name, address:	SSR
19009_H_A5VOD	
Zbořovská 526/44, Smíchov 150 00 - Praha 5	

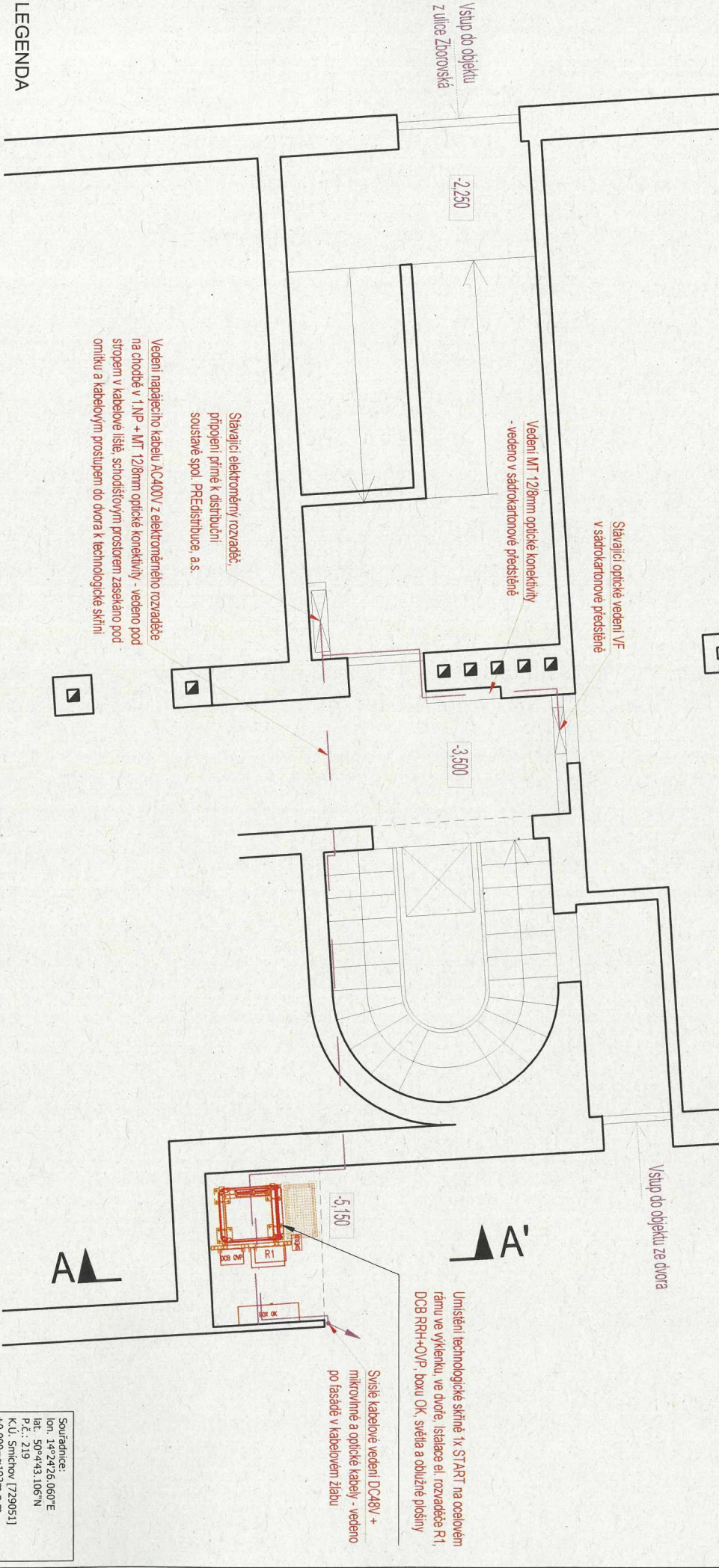
VANTAGE TOWERS s.r.o. Zavřívova 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle	K. u. Smíchov (729051)		
Projektant / Designer:	Dodavatel / Contractor:	Název výkresu / DWG Title:	Měřítko / Scale:

1:50
Cílo str. / Page
D.2

 Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy 272 01 Kladno	 Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy 272 01 Kladno	Jméno souboru: 19009_H_ASVOD_silnice_přidorys_pohled_dvuj
--	--	---

Souřadnice:
lon. 14°24'26.060"E
lat. 50°4'43.106"N
P.č.: 219
K.Ú. Smíchov [729051]
±0,000≈192m n.m.

PŮDORYS 1.NP
M 1:50



LEGENDA

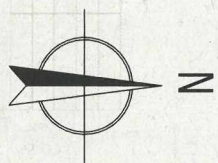
- OCHEL NOVA
- TECHNOLOGIE START
- TECHNOLOGIE MAX

NAZEV ANTENY	LINKA	AZIMUT	OPPOSITE SITE	NOSIC	VYSKA NAD ZEMI	ANTENNA PRUMER	KONFIG.	KABEL TYP	DEKA	KONFIGURACE
MMV1		241°	ASSTE	P1	24.130	0.3m	1+0	RG8	50m	START

INFORMACE O ANTENÁCH MMV

INFORMACE O ANTENÁCH RF

SEKTOR	AZIMUT	NOSIC	VYSKA NAD ZEMI	POCET ANTEN	ANTENNA TYP	VELIKOST	PASMO	RRH-OPTIKA DIVERZITA	TYP	DEKA	JUMPER/KABEL	INSTALACE
	130°	P1	24.950	1	8003/72965	1.98x0.38	700/800/900	CROSS	SM	50m	3m	START
	01		24.950	1	8003/72965	1.98x0.38	700/800/900	CROSS	SM	50m	3m	START
					8003/72965	1.98x0.38	1800/2100/2600	CROSS	SM	50m	3m	START
					8003/72965	1.98x0.38	700/800/900	CROSS	SM	50m	3m	START
					8003/72965	1.98x0.38	1800/2100/2600	CROSS	SM	50m	3m	START

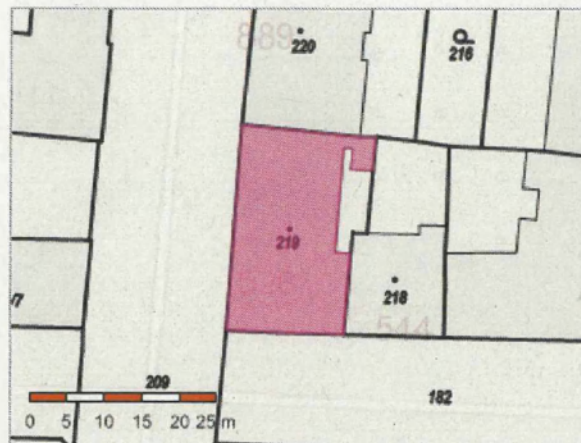


Souřadnice:
lon. 14°24'26.060"E
lat. 50°4'43.106"N
P.č.: 219
K.Ú. Smíchov (729051)
±0,000±192m n.m.

Index / Revize / Revision	Datum / Date	Jméno / Name	Typ síti / Site Type	Datum / Date	Jméno / Name
Vypracoval / Elaborated by:	10/2024	Lukášová Záhorská T.	NEW ROOFTOP		
Kontroloval / Inspected by:					
Zákazník / Client:					
VARIANTA TOWER S.T.O. Závěrečná 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle			Interní údaje:		
Projektant / Designer:			SSR		
Dodavatel / Contractor:			Název výkresu / DWG Title:		
19009_H_ASVOD Zborovská 526/44, Smíchov 150 00 - Praha 5 K.Ú. Smíchov (729051)			Půdorys 1.NP		
SBM TELEKOMUNIKACE, s.r.o. SBM TELEKOMUNIKACE, s.r.o. SBM TELEKOMUNIKACE, s.r.o.			Měřítko / Scale: 1:50 Číslo str. / Page: D.3		

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 526
Město:	Praha [554782]
Obec:	Smíchov [400301]
Katastrální území:	Smíchov [729051]
Číslo LV:	12337
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 219
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[526/1](#), [526/2](#), [526/3](#), [526/4](#), [526/5](#), [526/6](#), [526/7](#), [526/8](#), [526/9](#), [526/10](#), [526/11](#), [526/12](#), [526/13](#), [526/14](#), [526/15](#), [526/901](#), [526/902](#), [526/903](#)

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Buzz property 1 s.r.o., Zborovská 1074/30, Smíchov, 15000 Praha 5 Jednotka: 526/5	837/16624
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Jednotka: 526/2 , 526/3 , 526/6 , 526/10 , 526/15 , 526/901 , 526/902 , 526/903	3207/8312
	539/16624
	891/16624
	1367/16624
	539/16624
	323/8312
	533/8312
	715/16624
	715/16624
	765/16624
	927/16624

[REDACTED]
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5

Jednotka: [526/2](#), [526/3](#), [526/6](#), [526/10](#), [526/15](#), [526/901](#), [526/902](#), [526/903](#)

Způsob ochrany nemovitosti

Název

ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

☞ Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj (celkem 6)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) ☞

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.09.2025 11:00.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 330005

datum vzniku a zápisu:

24. března 2020

obchodní značka:

330005 vedená u Městského soudu v Praze

obchodní firma:

Antage Towers s.r.o.

sídlo:

Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Identifikační číslo:

090 56 009

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět činnosti:

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Zajišťování veřejných komunikačních sítí

Poskytování služeb elektronických komunikací

Statutární orgán:

jednatel:

Ing. JIŘÍ ŠVARC, dat. nar. [redacted]

[redacted] Praha 4

Den vzniku funkce: 24. března 2020

jednatel:

PETR PROCHÁZKA, dat. nar. [redacted]

Den vzniku funkce: 30. června 2020

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Za společnost jednají (společnost zastupují) vždy alespoň dva (2) jednatele společně.

Společníci:

Společník:

Central Tower Holding Company B.V.

2909LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 175, 1e verdieping, Nizozemsko

Registrační číslo: 77909879

Podíl:

Vklad: 100 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál:

100 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Na společnost Vodafone Towers Czech Republic 1 s.r.o., jako na nástupnickou společnost, přešla v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění rozdělované společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 1234, určená projektem rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveným dne 30.6.2020. Rozhodný den nabytí účinnosti je 1. duben 2020.

Na společnost Vantage Towers s.r.o., jako společnost nástupnickou, přešlo v důsledku fúze sloučením veškeré jmění společnosti Vantage Towers 2 s.r.o., se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo: 090 56 017, jako společnosti zanikající. Rozhodný den fúze: 1. dubna 2023.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 30.9.2025 12:34

Údaje platné ke dni 30.9.2025 03:59

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konaná dne 25.08.2025
číslo usnesení RMČ/39/864/2025

38. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

SVJ Zborovská 526/44, Praha 5 - stanovisko za jednotky v majetku MČ Praha 5 k umístění a provozu Základnové stanice na střeše domu č.p. Zborovská 526, k.ú. Smíchov

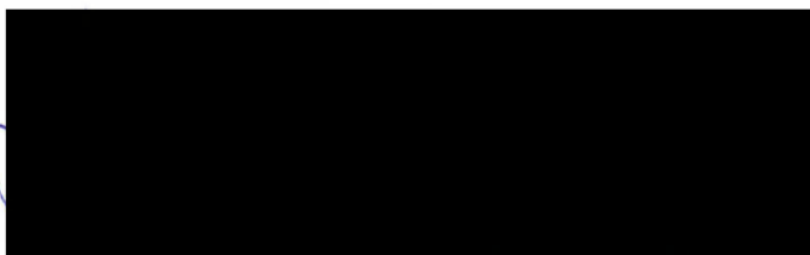
Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č.p. 526 Zborovská 44 se zřízením služebnosti ve prospěch společnosti Vantage Towers s.r.o., spočívající v umístění a provozu Základnové stanice (včetně příslušenství) na střeše domu č.p. 526, k.ú. Smíchov dle podmínek uvedených ve Smlouvě o zřízení služebnosti č. A5VDN a s uzavřením smlouvy dle přílohy
2. za jednotky v majetku MČ Praha 5 s přijetím jednorázové úplaty za zřízení služebnosti ve výši 1.700 000 Kč bez DPH na společný účet SVJ uvedený ve smlouvě a s použitím této částky na mimořádnou splátku hypotečního úvěru SVJ.

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování



11/01/01



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 656178/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 180038/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Igor Krejzek

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

09.06.2025

Rozhodnutí

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti Společenství vlastníků jednotek Zborovská 526/44, Praha 5, se sídlem Zborovská 526/44, Praha 5, kterou podala spol. SBM Telekomunikace, s.r.o., se sídlem Slánská 2824, 272 01 Kladno, v zastoupení na základě plné moci ze dne 22.1.2025 a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **ve věci umístění zařízení na nemovitosti č.p. 526, k.ú. Smíchov, Zborovská 44, Praha 5,**

která je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v umístění nové základnové stanice na střeše výše uvedeného nárožního bytového domu, v následujícím rozsahu:

- instalace nové základnové stanice mobilní telefonní sítě a umístění nového anténního nosiče ve střešní části nad západním křídlem předmětného domu,
- umístění anténního nosiče na dvorní straně střechy, za jejím hřebenem při komínovém tělese, ke kterému bude ocelovým rámem kotven,
- přesah antény nad hřeben střechy 3,5 m,
- oboustranné vyložení (celkem 3,0 m) jako součást antény pro 3 kusy panelových antén dlouhých 2,0 m,
- umístění technologické skříně a el. rozvaděče ve výklenku dvorního objektu, pod balkonem, venkovní vedení kabelů po fasádě navrženo uvnitř vnitrobloku svislou trasou podél balkonů po stěně (obr.1-3),
- vedením kabeláže nebude narušena původní výzdoba veřejného prostoru, pro zmírnění zásahu do architektonické podstaty objektu navržena v místě kabelového vedení instalace měděného kastlíku v podobě „falešného okapového svodu“, za který bude kabeláž umístěna,
- v interiéru kabely k domovnímu rozvaděči vedené v liště pod stropem 1. NP a ve schodišťovém prostoru zasekány pod omítku

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: adresa pracoviště vyřizujícího odboru MHMP
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 9.6.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jiří Skalický
Vydal: ACeID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do: 27.5.2026 09:41 +02:00

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené technické zprávy s výkresovou dokumentací (SBM Telekomunikace, s. r. o., Slánská 2824, Kladno, Tereza Lukešová Záhorská, 02/2025) + doplnění z 13.5.2025 (SBM Telekomunikace, s. r. o., Slánská 2824, Kladno, Anna Slabá, 05/2025) je z hlediska státní památkové péče **přípustné** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 27.2.2025 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu vyjádření umístění zařízení na předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z KN, plnou moc a projektovou dokumentaci.

MHMP OPP požádal dne 10.3.2025 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/20951/2025 ze dne 2.4.2025, které MHMP OPP obdržel dne 2.4.2025. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje soulad navrhovaných prací se zájmem ochrany kulturně historických hodnot, při splnění této podmínky:

- 1) *Venkovní vedení kabelů po fasádě nebude provedeno. Pro trasu kabelů do přízemí je třeba použít průduchů či světlíků. Propojení technologické skříně s el. rozvaděčem je nutné vést místy, kde nedojde k narušení původní výzdoby veřejného prostoru.*

NPÚ ÚOP PR v odůvodnění písemného odborného vyjádření mj. poukazuje na to, že (cit.): „*Instalace nesmí poškodit architektonickou podstatu ani památkovou hodnotu objektu. Řešení musí omezit technologické novotvary na nezbytné minimum. Proto v případě historického objektu není přípustný invazivní zásah do povrchů zejména v místech dobové výzdoby v přízemí, kde by došlo nejen k nevratným změnám a ztrátě památkových hodnot. Jako výhodnější pro kabelové trasy se jeví umístění technologie do půdního prostoru. Ten je sice využíván půdní vestavbou, ale místo pro technologii se jistě najde.*“

Účastníkovi řízení byla dne 4.4.2025 v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti využil a v písemném prohlášení ze dne 13.5.2025 uvedl (cit.): „*Umístění technologické skříně navrženo na dvoře vnitrobloku pod balkonem (obr.1-2), pro umístění technologie uvnitř objektu není vzhledem k obývanému podkroví dostatečný prostor. Navržený prostor pro technologii byl vybírán s ohledem na architekturu objektu a pohodlí obyvatel objektu. Technologie v tomto prostoru bude nejméně zasahovat do architektonické podstaty a pro obyvatele objektu nebude příliš viditelná a rušivá. Venkovní vedení kabelů po fasádě navrženo uvnitř vnitrobloku svislou trasou podél balkonů po stěně (obr.1-3). Vedením kabeláže nebude narušena původní výzdoba veřejného prostoru. Pro zmírnění zásahu do architektonické podstaty objektu navrhujeme v místě navrženého kabelového vedení instalaci měděného kastlíku v podobě „falešného okapového svodu“, za který bude kabeláž umístěna. Obdobné řešení bylo*

nátko, žito na objektu Hotel Legie v ulici Sokolská, Praha 2 (obr.4) a Týnském chrámu v ulici Týnská, Praha 1 (obr.5). V obou případech je kabeláž uchycena a vedena k/za okapovým svodem.“

(S) z hlediska zájmů státní památkové péče je dle MHMP OPP prioritní především skutečnost, jak realizace předloženého záměru umístění základnové stanice na střechu domu v území smíchovské památkové zóny ovlivní či naopak neovlivní její památkové hodnoty, které je nezbytné zachovat. Dotčený čtyřpatrový nárožní činžovní dům, postavený koncem 19. století leží na území památkové zóny Smíchov. Uliční neorenesanční fasáda, stejně jako veřejný interiér domu (schodiště, zábradlí, povrchy, výplně) si dochovaly původní podobu bez významných dodatečných zásahů. Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3, písmene b) a d) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je v tomto případě charakter a architektura objektu a jeho exteriér a panorama památkových zón v blízkých a dálkových pohledech.

U historické a z hlediska architektonických hodnot cenné zástavby v památkově chráněném území musí být veškeré druhy přídavných konstrukcí staveb svými rozměry, materiálem, provedením a také rozsahem přizpůsobeny architektuře objektu a okolnímu prostředí, protože jejich umístění na fasádách a střeších, s přesahem do uličního interiéru, představuje významný zásah do vzhledu objektů i obrazu města, v daném případě zejména do střešní krajiny a uličního interiéru.

Z hlediska ochrany veřejných zájmů památkové péče považuje MHMP OPP v daném případě za stěžejní skutečnost, že navrženou instalací základnové stanice nedojde k negativnímu zásahu do podoby intravilánu dotčené lokality smíchovské památkové zóny a předmět ochrany tak zůstane zachován. Předmětná instalace základnové stanice představuje samostatný, reverzibilní solitér, bez přímé nežádoucí interakce vůči památkovým hodnotám okolního prostředí. Zároveň je důležité, že základnová stanice bude hmotově i výškově stále ještě limitně přijatelná - připuštění anténních nosičů daných parametrů má analogii v dosavadní rozhodovací praxi MHMP OPP.

MHMP OPP vzhledem k upřesňujícímu vysvětlení a doplnění podaného návrhu na základě písemného odborného vyjádření NPÚ ÚOP PR nestanovil do výrokové části tohoto rozhodnutí podmínku, řešící podobu vedení souvisejících kabelových tras, neboť instalaci falešného okapového svodu budou eliminovány případné nežádoucí kontrasty těchto zařízení vůči plášti dotčeného domu.

MHMP OPP přihlédl dále ke skutečnosti, že se z podstaty věci nejedná o komerční zařízení, ale o zařízení, které slouží dalším legitimním veřejným zájmům, mezi které bezesporu patří i dostupnost služeb elektronických komunikací.

K otázce obnovy nemovitostí v plošně památkově chráněných územích se v rámci judikatury (rozsudek č.j. 7 As 43/2009-52) vyjádřil také Nejvyšší správní soud, který mj. uvedl, že (citace): „správní orgán musí při rozhodování na úseku památkové ochrany vždy pečlivě vážit, zda omezení vlastnického práva, kterým je i závazné stanovení, jakým způsobem vlastník nemovitosti nacházející se na území památkové rezervace smí, či naopak nesmí, tuto nemovitost opravit, upravit či přebudovat, je proporcionální veřejnému zájmu na zachování památkové hodnoty dané lokality. Zájem na památkové ochraně je totiž jen jedním z více zájmů veřejných a soukromých, které se střetávají, a tedy si vzájemně konkurují, v případech stavebních zásahů do nemovitostí. Vedle zájmu na památkové ochraně dané nemovitosti zde stojí také zcela legitimní zájem vlastníka nemovitosti na jejím ekonomicky udržitelném a dlouhodobě životaschopném využití, jakož i veřejný zájem na účelném uspořádání měst, v nichž se památková rezervace nachází, z hledisek např. dostupnosti různých služeb, dopravní obslužnosti, přiměřeného pohodlí a obvyklých civilizačních vymožeností obytných budov a jiných aspektů vytvářejících komfortní životní podmínky.“ MHMP OPP je přesvědčen, že výše přijaté

řešení uvedenými okolnostmi a svou povahou odpovídá závěrům v judikátu vysloveným a p
navrhované instalace jako přípustné je řešením garantujícím jak uchování předmětu ochrany, tak tak
všech dotčených veřejných zájmů.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní ú
tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Protože na postup MHMP OPP nenavazuje rozh
stavebního úřadu podle stavebního zákona, vydal MHMP OPP v souladu s § 14 odst. 8 zákona č. 20
Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 S
správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodn
napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnou
rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a t
k Ministerstvu kultury, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na níže
uvedenou adresu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává
s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal
jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady
účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po
dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravují ustanovení § 23 a § 24 správního řádu,
která stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele
poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k
vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí
podle § 24 odst.1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném
případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a
autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové
schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah
svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do
datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Včas podané a přípustné
odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru památkové péče

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou:
SBM Telekomunikace, s.r.o., Slánská 2824, 272 01 Kladno, IDDS: 4vxzdkc
- II. Na vědomí:
NPÚ ÚOP PR

PLNÁ MOC

POWER OF ATTORNEY

Pan **Stefan Jaroslav Savol**

dat. nar: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

Spojené státy americké

(„Zmocnitel“)

Mr. **Stefan Jaroslav Savol**

born: 15 July 1963

with permanent residence at: [REDACTED]

USA

(the „Principal“)

zplnomocňuje tímto

hereby authorizes

Pana **Richarda Nezvala**

r.č. 889 469/8998

bytem: [REDACTED], Smíchov, 15000

Praha 5

Mr. **Richard Nezval**

birth ID No. 889 469/8998

with permanent residence at: [REDACTED]

Smíchov, 15000 Praha 5, Czech Republic

(dále jen „Zmocněnec“),

(the „Agent“)

aby na základě této plné moci zastupoval Zmocnitele, jakožto spoluvlastníka s podílem ve výši id. 1/2 na jednotce č. 526/8, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 526 – bytový dům („Budova“), která se nachází na pozemku parc.č. 219 („Pozemek“), vše v obci Praha, k.ú. Smíchov, kdy se spoluvlastnickým podílem Zmocnitele na jednotce se pojí spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a Pozemku ve výši 715/16624,

a to v plném rozsahu při všech jednáních týkajících se zřízení služebnosti zatěžující Budovu ve prospěch společnosti Vantage Towers, s.r.o., se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 09056009, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005 („Společnost“), která bude spočívat v umístění telekomunikační základnové stanice a souvisejících technických zařízení v Budově za úplaty.

to represent without any limitations based on this power of attorney the Principal, as the co-owner, with 1/2 ownership share, of unit No. 526/8 defined pursuant to the Act on ownership of flats in building No. 526 – residential building („Building“) located on land plot No. 219 („Land plot“), all in the municipality of Prague, cadastral area Smíchov; the co-ownership share in the unit is associated with 715/16624 co-ownership share in the common parts of the Building and the Land plot,

in all activities concerning the establishment of an easement encumbering the Building in favour of the company Vantage Towers, s.r.o., with its registered office at Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Prague 4, ID No.: 09056009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague under file No. C 330005 („Company“), which will consist in the placement of a telecommunications base station and related technical equipment in the Building for a fee.

Zmocněnec je v rámci shora uvedeného zmocnění zejména oprávněn:

Within the framework of the aforementioned authorisation, the Agent is entitled in particular to:

(i) sjednat jménem Zmocnitele se Společností smluvní podmínky, včetně podmínek platebních, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti,

(i) to negotiate the terms of the contract with the Company on behalf of the Principal, including the payment terms, and to enter into an agreement for the establishment of an easement,

(ii) zastupovat Zmocnitele v plném rozsahu ve správním řízení o vkladu práv ze smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí,

(ii) to represent the Principal in full in the administrative proceedings for the registration of the rights under the easement agreement in the Land Register,

(iii) jednat jménem Zmocnitele s jakýmkoliv třetími osobami včetně orgánů státní správy a samosprávy,

(iii) deal on behalf of the Principal with any third parties, including state and local government authorities,

(iv) přijímat jménem Zmocnitele písemnosti související se zřízením služebnosti k Budově,

(iv) to receive on behalf of the Principal documents related to the establishment of an easement to the Building,

(v) činit jakékoliv další jednání potřebné k naplnění účelu této plné moci.

(v) take any other action necessary to fulfil the purpose of this Power of Attorney

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn nechat se zastoupit dalším zástupcem.

The Agent is by virtue of this power of attorney authorised to grant a power of attorney to a substitute agent to perform the above mentioned acts.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 31. 3. 2026.

This power of attorney is granted for a limited period of time, specifically until 31 March 2026.

Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky; je vyhotovena v česko-anglickém znění, přičemž v případě jakéhokoliv rozporu mezi nimi má přednost znění české.

This Power of Attorney shall be governed by the Czech law; it has been executed in Czech-English version; in case of any discrepancy between them the Czech version shall prevail.

V/In BOSTON dne/on 23/3/2025.



Stefan Jarošlav Savol

(úředně ověřený podpis / officially verified signature)

Tuto plnou moc přijímám dne / I hereby accept this power of attorney on 8.8.25.

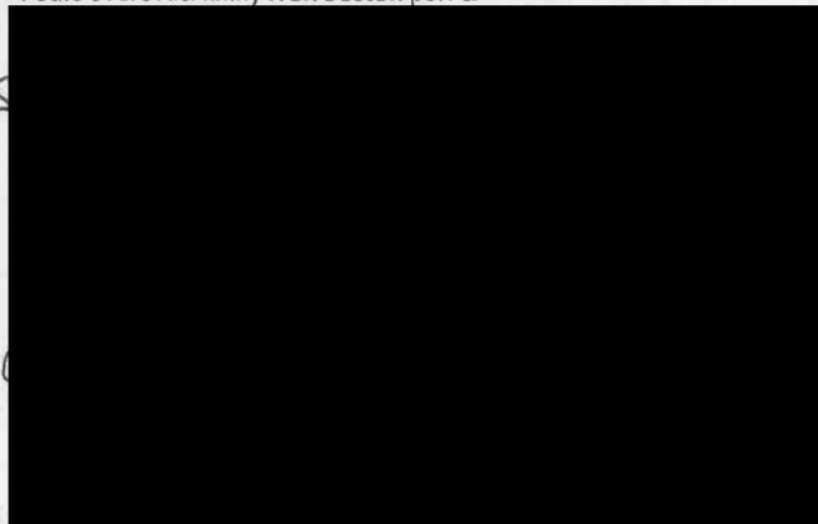


Richard Nezval

28/2025

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy HGK Boston poř. č.



al/
ie

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 416

Poř.č: 14016-0213-0022-7

Tato úplná kopie, obsahující 3 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 3 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Praha 416 dne 26.09.2025
Blumentrittová Marie

Podpis, úřední razítko

PLNÁ MOC

POWER OF ATTORNEY

Pan **Andrej Joachim Savol**

dat. nar.:

bytem:

Spojené státy americké

(**Zmocnitel**)

Mr. **Andrej Joachim Savol**

born: [REDACTED]

with permanent residence at: [REDACTED]

[REDACTED] USA

(the **"Principal"**)

zplnomocňuje tímto

hereby authorizes

pana **Richarda Nezvala**

r.č. [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Smíchov, 15000

Praha 5

Mr. **Richard Nezval**

birth ID No. [REDACTED]

with permanent residence at: [REDACTED]

Smíchov, 15000 Praha 5, Czech Republic

(dále jen **"Zmocněnec"**),

(the **"Agent"**)

aby na základě této plné moci zastupoval Zmocnitele, jakožto spoluvlastníka s podílem ve výši id. 1/2 na jednotce č. 526/8, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 526 - bytový dům (**"Budova"**), která se nachází na pozemku parc.č. 219 (**"Pozemek"**), vše v obci Praha, k.ú. Smíchov, kdy se spoluvlastnickým podílem Zmocnitele na jednotce se pojí spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a Pozemku ve výši 715/16624,

to represent without any limitations based on this power of attorney the Principal, as the co-owner, with 1/2 ownership share, of unit No. 526/8 defined pursuant to the Act on ownership of flats in building No. 526 - residential building (**"Building"**) located on land plot No. 219 (**"Land plot"**), all in the municipality of Prague, cadastral area Smíchov; the co-ownership share in the unit is associated with 715/16624 co-ownership share in the common parts of the Building and the Land plot,

a to v plném rozsahu při všech jednáních týkajících se zřízení služebnosti zatěžující Budovu ve prospěch společnosti Vantage Towers, s.r.o., se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 09056009, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005 (**"Společnost"**), která bude spočívat v umístění telekomunikační základnové stanice a souvisejících technických zařízení v Budově za úplatu.

in all activities concerning the establishment of an easement encumbering the Building in favour of the company Vantage Towers, s.r.o., with its registered office at Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Prague 4, ID No.: 09056009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague under file No. C 330005 (**"Company"**), which will consist in the placement of a telecommunications base station and related technical equipment in the Building for a fee.

Zmocněnec je v rámci shora uvedeného zmocnění zejména oprávněn:

Within the framework of the aforementioned authorisation, the Agent is entitled in particular to:

i) sjednat jménem Zmocnitele se společností smluvní podmínky, včetně podmínek platebních, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti,

(i) to negotiate the terms of the contract with the Company on behalf of the Principal, including the payment terms, and to enter into an agreement for the establishment of an easement,

zastupovat Zmocnitele v plném rozsahu správním řízení o vkladu práv ze smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí,

(ii) to represent the Principal in full in the administrative proceedings for the registration of the rights under the easement agreement in the Land Register,

jednat jménem Zmocnitele s cokoliv třetími osobami včetně orgánů státní správy a samosprávy,

(iii) deal on behalf of the Principal with any third parties, including state and local government authorities,

(iv) přijímat jménem Zmocnitele písemnosti související se zřízením služebnosti k Budově,

(iv) to receive on behalf of the Principal documents related to the establishment of the easement to the Building,

(v) činit jakékoliv další jednání potřebné k naplnění účelu této plné moci.

(v) take any other action necessary to fulfil the purpose of this Power of Attorney

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn nechat se zastoupit dalším zástupcem.

The Agent is by virtue of this power of attorney authorised to grant a power of attorney to a substitute agent to perform the above mentioned acts.

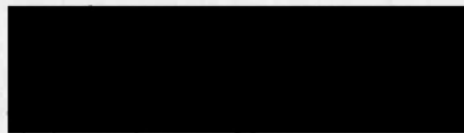
Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do **31. 3. 2026**.

This power of attorney is granted for a limited period of time, specifically **until 31 March 2026**.

Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky; je vyhotovena v česko-anglickém znění, přičemž v případě jakéhokoliv rozporu mezi nimi má přednost znění české.

This Power of Attorney shall be governed by the Czech law; it has been executed in Czech-English version; in case of any discrepancy between them the Czech version shall prevail.

V/In Boston dne/on 23/3/2025.



Andrej Joachim Savol

(úředně ověřený podpis / officially verified signature)

Tuto plnou moc přijímám dne / I hereby accept this power of attorney on 8.8.25.



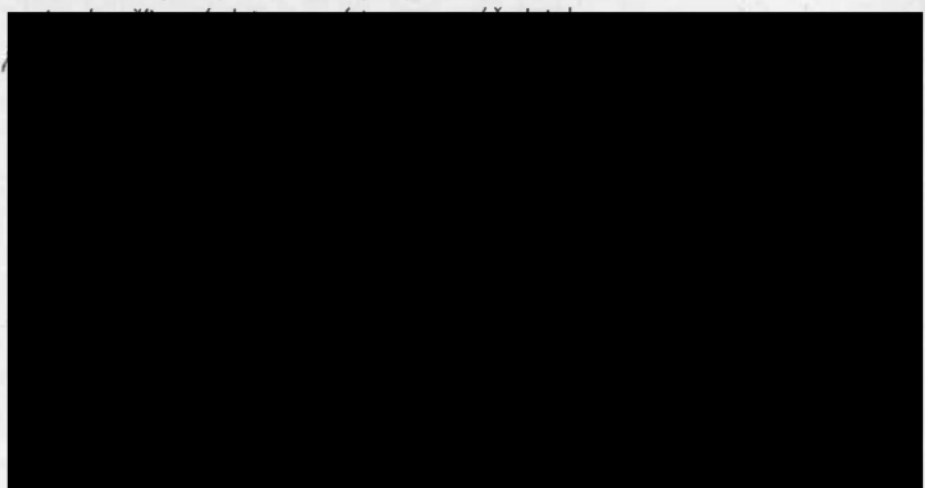
Richard Nezval

27/2025

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy HGK Boston poř. č.

vlastnoručně podepsal* ~~uznal podpis na listině za vlastní~~





Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 14016-0213-0223-2
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 416

Tato úplná kopie, obsahující 3 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 3 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Praha 416 dne 26.09.2025
Blumentrittová Marie

Podpis, úřední razítko