

Regionální vzdělávací centra ÚP ČR, č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_141/0011118

SMLOUVA O DÍLO

„ÚP ČR – KrP pro hl.m.Prahu – zřízení regionálních vzdělávacích center – úprava prostor – stavební část (2.kolo)“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

mezi:

Název:	Česká republika – Úřad práce České republiky
Sídlo:	Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha – Holešovice
IČ:	724 96 991
ID datové schránky:	w7aznwp
Právní forma:	325
Zastoupen:	Mgr. Matěj Novák – ředitel KrP pro hl.m.Prahu
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Kontaktní a fakturační adresa:	Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Praze Hartigova 2660/141, 130 00 Praha 3
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	xx

(dále jen „objednatel“)

a

Název:	OTISTAV s.r.o.
Sídlo:	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČ:	24832898
DIČ:	CZ24832898
ID datové schránky:	Jh5zzns
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 178539
Zastoupen:	Ing. Otakar Trmal, jednatel
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	xx
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	xx

(dále jen „zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatelem je zadavatel zadávacího postupu na veřejnou zakázku „**ÚP ČR – Praha – zřízení regionálních vzdělávacích center – úprava prostor – stavební část (2.kolo)**“ – část č.1 - **RVC-KrP Praha 3, Domažlická 1139/11** („dále jen zadávací postup“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího postupu a se kterým byla na základě tohoto zadávacího postupu uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření této smlouvy.
- 1.4. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který je součástí zjednodušené dokumentace pro provedení stavby zpracované zhotovitelem před započítáním stavebních úprav příslušných prostor.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle článku 3 této smlouvy na své náklady a nebezpečí, s potřebnou péčí a v čase sjednaném v článku 4 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku 5 této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od jejich poskytovatele, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že mají společnou snahu přispět k férovému a etickému prostředí, včetně principů stanovených pro program Národního plánu obnovy – tzv. DNSH a střetu zájmů. S cílem kultivovat prostředí tuzemského trhu tak, aby se přiblížilo vyšším standardům v oblasti obchodní, soutěžní a pracovněprávní etiky, smluvní strany učinily nedílnou součástí této smlouvy Etický kodex, v souladu s jehož pravidly se zavazují předmět této smlouvy plnit.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle zjednodušené dokumentace provedení stavby zpracované zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem (před zahájením stavebních úprav dotčených prostor), a to zejména stavebních prací spočívajících v provedení jednoduchých stavebně technických úprav prostor pro vybudování regionálních vzdělávacích center v objektech krajské pobočky v Praze, které svým rozsahem lze kvalifikovat jako jednoduché stavební práce, udržovací práce (myšleno obnova nátěru stěn), renovační práce (myšleno výměna svítidel, doplnění elektrorozvodů a rozvodů počítačové sítě) apod., a vyhotovení dokumentace skutečného provedení v rozsahu provedených stavebních úprav.

3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště,
- b) zajištění, zřízení a odstranění příp.záboru veřejného prostranství pro umístění kontejneru na stavební suť a materiál;
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla – tzn. především před započatím prací zhotovitel označí sítě, tj. zejm. rozvody elektřiny, plynu apod. tak, aby v souvislosti s jeho činnostmi nedošlo k jejich poškození nebo zničení,
- d) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- f) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- j) provedení přejímky stavby,
- k) fotodokumentace o průběhu prací,
- l) dokumentace skutečného provedení stavby
- m) v případě, že bude proveden odborný zásah do elektroinstalace, rovněž doložení zvláštním zákonem definovaného potvrzení o její bezpečnosti (provedení elektro revize odborně způsobilou osobou).

3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího postupu („nabídka“). Pro vyloučení pochybností se dílem pro účely této smlouvy myslí dílo jako celek, tj. stavební práce a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

3.4. **Místem plnění je pracoviště ÚP ČR: KrP pro hl.m.Prahu, Domažlická 1139/11, 130 00 Praha 3.**

3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a současně při předání a převzetí bezvadného díla.

3.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzací.

3.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího postupu (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí

a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu postupu včetně vysvětlení a změn zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího postupu, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.9. Cena rovněž zahrnuje cenu na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi, opatření proti nežádoucím klimatickým vlivům a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky, např. zábor, bude-li pro realizaci díla pro zhotovitele nutný.
- 3.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- Převzetí staveniště: do dvou dnů od podpisu smlouvy v termínu stanoveném objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Dokončení díla, předání díla (stavební práce): nejpozději do 28.11.2025.
- Dokončení díla, předání díla (dokumentace skutečného provedení): nejpozději do 30 dnů od předání díla na stavební práce.
- 4.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, důvody ležící vně dodavatele, zejména ty důvody, které spočívají ve lhůtě dodání / zhotovení kovových prvků), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.3. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště. Objednatel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu odpovídajícím projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy po výzvě zhotovitele k předání této části, kterou zhotovitel učiní s alespoň týdenním předstihem, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak (i formou zápisu ve stavebním deníku). Předání je možné pouze v pracovní den.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, jejíž součástí je oceněná specifikace předmětu plnění (příloha č. 2 smlouvy) a činí:
- | | |
|-------------------|------------------------|
| Cena bez DPH: | 836.666,00 Kč |
| DPH 21 %: | 175.699,86 Kč |
| Cena s DPH | 1.012.365,86 Kč |
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího postupu.
- 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Zhotovitel byl seznámen podrobně s místem provádění díla. Během zadávacího řízení zhotovitel nezaznamenal nesoulad mezi skutečností na stavbě, požadavkem stavebních úprav a specifikace předmětu plnění (příloha č.2 smlouvy). Nabídková cena je maximální možná.
- 5.6. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.7. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností URS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Na podkladě oboustranně podepsaného předávacího protokolu po úplném a bezvadném zhotovení díla, po schváleném soupisu provedených prací ze strany technického dozoru investora, zhotovitel vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

- 6.2. Daňový doklad (fakturu) zhotovitel zašle objednateli na kontaktní a fakturační adresu objednatele nebo elektronicky do datové schránky, uvedené na titulní straně této smlouvy. Fakturu je možno zaslat elektronicky též na adresu: podatelna.aa@uradprace.cz.
- 6.3. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.5. Účetní doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě (název akce, důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo), případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. Faktura musí dále obsahovat název projektu, číslo projektu a registrační číslo investiční akce. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn ho vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.6. Objednatel uhradí zhotoviteli na základě vystaveného daňového (účetního) dokladu dle odstavce 6.1. tohoto článku 90% ceny díla včetně DPH. Zbývající část uhradí do 14 pracovních dní po odstranění vad vzešlých ze Zápisu o předání a převzetí díla
- 6.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 6.8. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací a dohodou stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytyčení obvodu staveniště (nebo jeho části) odpovídající bezpečnosti a rozsahu práce díla v intencích projektové dokumentace, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, ekologicky odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit nádoby na tříděný odpad v prostoru stavby. Zhotovitel je povinen na vyzvu Objednatele prokázat likvidaci odpadů v souladu s příslušnými normami. O této likvidaci musí být předložen doklad ke kontrole.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. a dbát zvýšené opatrnosti na bezpečnost osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.8. V případě nepřítomnosti na staveništi je zhotovitel povinen staveniště zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k úrazu třetích osob.
- 7.9. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných podzhotovitelů

a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

- 7.11. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.13. Pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem jinak (nejpozději v den podpisu této Smlouvy), je zhotovitel povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.

Stavbyvedoucím je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele a je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici v zadávacím postupu. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího v průběhu prací na staveništi. Funkce stavbyvedoucího nesmí být zajištěna poddodavatelsky.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě např. u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 06.00 hodin do 18.00 hodin.
- 8.3. Technický dozor (dále jako „TD“) na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel, nebo jím určená osoba.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.5. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatel zjišťovací protokoly, fakturu a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli s tím, že nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu, který není klasifikován jako nebezpečný musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití.
- 8.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba.

Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

- 8.9. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele a jde o důvod výhradně na straně objednatele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je do tří pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele (stavbyvedoucím) Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.14. Osobu koordinátora BOZP podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění prováděcích předpisů, objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště.
- 8.15. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.16. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů a řídit se jeho pokyny.

- 8.17. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 8.18. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla, vyžaduje-li to povaha zhotovovaného díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.19. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.20. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce v pracovních dnech v době od 6:00 hod. do 18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.21. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré bourací a prašné práce bude provádět mimo úřední a pracovní dny úřadu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Je doporučeno tyto práce provádět ve dnech pracovního klidu, tzn. soboty a neděle.
- 8.22. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 8.23. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 8.24. V rámci realizace budou konkrétní typy předmětů a doplňků před objednáním upřesněny objednatelem dle nabídky zhotovitele, který je povinen se do 3 pracovních dnů rozhodnout pro konkrétní výrobek / materiál. Za včasnost předložení nabídky a dodání výrobků / materiálů na stavbu odpovídá zhotovitel. Pokud zhotovitel zabuduje výrobek, který nebyl v zadání přesně specifikován a nebyl objednatelem schválen, má objednatel nárok požadovat na náklady zhotovitele jeho výměnu.
- 8.25. Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP určeného objednatelem, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím dodavatele stavby zdržovat na staveništi.
- 8.26. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své podzhotovitele. Osoba koordinátora BOZP na stavbě bude sdělena zhotoviteli přípisem.
- 8.27. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovování předmětu této smlouvy bude dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Použije-li zhotovitel stroje, technické zařízení, přístroje a nářadí, které mu poskytne objednatel, příp. které si zhotovitel najme od objednatele nebo zakoupí od objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za jejich předpisové vybavení. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí neodpovídajících platným právními předpisy a technickým normám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jeho

zaměstnanci používají stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou seznámeni s jejich průvodní dokumentací (včetně návodu k obsluze), případně zacvičení k jejich obsluze (proškolení).

- 8.28. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti (staveništi), a to včetně komunikací a přilehlých chodníků pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se též zavazuje, že při odchodu jeho pracovníků ze stavby (pracoviště), bude staveniště (pracoviště) řádně uklizeno. V případě, že zhotovitel nesplní svou dříve uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele provést úklid staveniště. Cena za provedený úklid bude uplatněna za zhotovitelem samostatným účetním dokladem. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště (pracoviště) pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- 8.29. Koordinátor BOZP zodpovídá za kontrolu a dohled nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovní oblasti zhotovitele. Nedodržování bezpečnostních opatření ze strany jiných podzhotovitelů nebo zaměstnanců zhotovitele musí zhotovitel bez zbytečného odkladu nahlásit objednateli a ohroženou oblast musí zhotovitel nejdříve samostatně zajistit, aby nedocházelo k bezprostřednímu ohrožení v ní se nacházejících osob.
- 8.30. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.
- 8.31. Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném pracovišti (staveništi):
- a) seznámit se prokazatelně s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců včetně stanovených opatření zpracovaných objednatelem na podmínky stavby, seznámit s nimi prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
 - b) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě (pracovišti) objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů,
 - c) svojí činností nesmí narušit nebo ohrozit plynulost a bezpečnost dopravního provozu na přilehlých komunikacích. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem režim staveništní dopravy na stavbě (pracovišti) a přepravovat náklady jen po objednatelem určených komunikacích. Při odvozu a přepravě materiálů a stavebních odpadů musí zhotovitel zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací,
 - d) pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných podzhotovitelů, jsou povinni používat na pracovišti (staveništi) vlastní, platnými předpisy a objednatelem předepsané, OOPP (osobní ochranné pracovní prostředky), zejména ochranné přilby, výstražné vesty (oděv), pracovní oděv a pracovní obuv,
 - e) pověřený zástupce objednatele na stavbě bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatele a zhotovitele na pracovišti (staveništi).
- 8.32. V případě provádění prací, kdy hrozí zvýšené nebezpečí vzniku požáru, pracovního úrazu apod., je zhotovitel povinen dodržovat všechna potřebná požárně bezpečnostní opatření.
- 8.33. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele na stavbě pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na stavbě objednatele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je objednatel povinen úraz vyšetřit za účasti zástupce zhotovitele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepiše záznam.
- 8.34. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve

uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.

- 8.35. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti (staveništi).
- 8.36. Objednatel, prostřednictvím koordinátora BOZP, provádí na stavbě (pracovišti) pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o nedostacích zjištěných u zhotovitele bude tento písemně informován zápisem do knihy BOZP stavby, nebo stavebního deníku. Objednatel si vyhrazuje právo při hrubém prokázaném porušování předpisů BOZP ze strany zhotovitele provádět finanční postihy na základě níže uvedeného sazebníku:
- a) Za nepoužití osobních ochranných pracovních prostředků – zejména ochranné přilby a výstražné vesty – Zákoník práce, nařízení vlády č. 390/2021 Sb. - dohodnutá majetková sankce ve výši 5.000, - Kč.
 - b) Za chybějící ochranné zábradlí na pracovišti (staveništi) - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - dohodnutá majetková sankce ve výši 5.000, - Kč.
 - c) Za provozování strojů, technického zařízení (vč. vyhrazených technických zařízení), přístrojů a nářadí v rozporu s platnými právními předpisy a technickými normami – dohodnutá majetková sankce ve výši 5.000, - Kč.
 - d) Za požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), popřípadě odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce – dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000, - Kč.
- 8.37. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele nebo u pracovníka nebo pracovníků jeho podzhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), je zhotovitel povinen dotyčného pracovníka okamžitě odvolat ze stavby a zakázat mu další práci. Pokud není přítomen odpovědný zaměstnanec zhotovitele, je k tomu oprávněn odpovědný zaměstnanec objednatele. Pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů či jiné návykové látky. V případě, že pracovník zhotovitele odmítne podrobit se zkoušce, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Zhotovitel je povinen dodržet zákon č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.
- 8.38. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole a schválení zástupci objednatele příslušné dílenské a výrobní výkresy a dále předložit ke schválení návrh všech výrobků, a to nejméně 5 pracovních dní před zahájením jejich plnění nebo před jejich objednáním. Pokud zhotovitel provede plnění bez tohoto schválení, má objednatel nárok na bezplatnou úpravu, či předělání, resp. nový výrobek, či neuhrazení daného plnění.
- 8.39. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, kteří se na jejím plnění budou podílet, zejména, že
- a) bude poskytování prací zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovněprávními vztahy,
 - b) neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) bude dodržovat právní předpisy upravující zejména, nikoliv však výlučně, mzdu a mzdové nároky zaměstnanců, pracovní dobu, přestávky v práci a bezpečnostní přestávky, dobu odpočinku, práci přesčas,
 - d) bude dodržovat právní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci zejména, nikoliv však výlučně, ochranu zdraví před případným škodlivým působením chemikálií nebo elektrických zařízení,
- na písemnou výzvu Objednatele, za účelem kontroly dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, bude předkládat Objednateli příslušné doklady (zejména, nikoli však výlučně, pracovní smlouvy) či zajistí jejich předložení Objednateli, a to bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy Objednatele, nejpozději však do 2 pracovních dnů.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD objednatele, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat stavbyvedoucího.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník
 - deník nakládání s odpady
 - atesty použitých materiálů
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
 - změnové listy
 - fotodokumentaci o průběhu prací
 - dokumentace skutečného provedení stavby
 - ostatní dokumenty o plnění podmínek stavebního povolení a/nebo podmiňující souhlas stavebního úřadu.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je alespoň dva pracovní dny. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 5 pracovních dnů.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1 a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.
- 9.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 9.7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. V případě, že zhotovitel bude chtít provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky, musí si vyžádat souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím postupu kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího postupu.
- 9.8. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak k fotodokumentaci, popř. video dokumentaci průběhu provádění díla, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem

autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 9.9. Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku po dobu 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, ČSN EN, TKP (technické kvalitativní podmínky staveb) nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Pokud se jedná o vadu omezující provoz, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

- 11.4. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši nejméně 1.200.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce nebo pojistku potvrzující uzavření takové smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoliv bezodkladně po písemném vyžádání Objednatele. Nepředložením pojistné smlouvy do 1 měsíce po vyžádání Objednatele nebo porušením povinnosti dle věty první tohoto odstavce, vzniká právo Objednatele na odstoupení od smlouvy.

12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou peněžního závazku vůči zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 12.5. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ.
- 12.6. V případě porušení ustanovení v čl. 7.12., 7.13. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 12.7. V případě porušení ustanovení v čl. 8.39., 9.7. smlouvy, nebo některého z ustanovení uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každé porušení.
- 12.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.9. V případě nedodržení termínů uvedených v čl. 4.1. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 12.10. Další smluvní sankce jsou uvedeny v čl. 8.36. této smlouvy.
- 12.11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 12.13. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového (účetního) dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením, prováděním nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),
 - e) vstup zhotovitele do likvidace,
 - f) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - g) nedodržování povinností stanovených v odst. 8.23., 8.39., 11.4. této smlouvy.
- 13.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání této Smlouvy nebo dojde-li k jinému ukončení Smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením Smlouvy,
 - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku

- 14.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.12. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou kontrolovanou a je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s platbou za služby z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy (tj. originálního vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originálů účetních či daňových dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy), a to po dobu 10 let po ukončení realizace Projektu NPO, přičemž tato lhůta začíná běžet 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla vyplacena závěrečná platba Zhotoviteli.
- 14.13. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě ani v její příloze není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 14.14. Smluvní strany se zavazují zpracovávat při plnění této Smlouvy osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficietů příp. i dalších osob v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se zavazují v souvislosti s plněním Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficietů příp. i dalších osob pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění Smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním Smlouvy. Jestliže smluvní strany budou zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficietů příp. i dalších osob nad rámec specifikovaný v této Smlouvě nebo po dobu delší, než je uvedeno v této Smlouvě, jsou povinny uzavřít samostatnou smlouvu o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se zejména zavazují zachovávat mlčenlivost o zpracovávaných osobních údajích zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficietů příp. i dalších osob.
- 14.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.16. Tato smlouva je vyhotovena v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.
- 14.17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 14.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Etický kodex
Příloha č. 2 – Soupis prací
Příloha č. 3 – Technická zpráva.

V Praze dne 3.10.2025

Mgr. Matěj Novák, v.r.

V Praze dne 3.10.2025

Ing. Otakar Trmal, v.r.

Mgr. Matěj Novák
ředitel Krajské pobočky pro hl.m.Prahu

Ing. Otakar Trmal
jednatel OTISTAV s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1 - ETICKÝ KODEX VČ. DNSH

1) FÉROVÁ HOSPODÁŘSKÁ SOUTĚŽ

Smluvní strany se tímto společně hlásí k hodnotám férové hospodářské soutěže, vedené etickými postupy a prostředky a odmítají chování mající charakter pletich, zjednávání výhod, přijímání či poskytování úplatků v jakékoliv formě (finanční prostředky, dary, výhody, aj.), a to bez ohledu na skutečnost, dosahuje-li intenzity relevantní z pohledu trestního práva.

2) STŘET ZÁJMŮ

Smluvní strany se zavazují předcházet jakémukoliv střetu zájmů při navazování obchodních vztahů, a to v jakékoliv formě, čímž se rozumí zejména propojení členů managementu, ať už na úrovni rodinné, bez ohledu na stupeň příbuzenství, politické, přátelské či jiné. Kromě prokazatelného střetu zájmů se Smluvní strany zavazují v maximální možné míře předcházet i vzniku důvodného podezření, které má potenciál, aby dalo vzniknout negativnímu obrazu dotčených v mínění široké veřejnosti.

3) DŮSTOJNÉ PRACOVNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se hlásí k hodnotám zajištění důstojných pracovních podmínek osob podílejících se na plnění dle smlouvy, a to zejména jedná-li se o nízko kvalifikované profese (vyloučeny však nejsou ani jakékoliv jiné skupiny zaměstnanců). Smluvní strany se zavazují zejména striktně dodržovat veškerá ustanovení právních předpisů, která se týkají minimální mzdy, bezpečnosti práce, přijatelných pracovních podmínek a poskytování spravedlivé odměny za práci. Součástí společně přejetého závazku je i to, že se Smluvní strany vyvarují jakékoliv snahy, ať už zjevné či skryté, která by směřovala k obcházení pracovněprávních předpisů. Na straně vybraného dodavatele to představuje dodržování zejména pracovněprávních předpisů a další s nimi souvisejících právních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, právních předpisů upravujících mzdu a mzdové nároky zaměstnanců, pracovní dobu, přestávky v práci a bezpečnostní přestávky, dobu odpočinku, práci přesčas. Neumožnění výkonu nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Dodržování důstojných pracovních podmínek vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. V případě plnění části zakázky prostřednictvím poddodavatele je požadováno, aby vybraný dodavatel smluvně zavázal poddodavatele k tomuž. Vybraný dodavatel musí dodržovat vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí, právní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, a to zejména, nikoliv však výlučně, ochranu před případným škodlivým působením chemikálií nebo elektrických zařízení. V případě plnění části zakázky prostřednictvím poddodavatele je požadováno, aby vybraný dodavatel smluvně zavázal poddodavatele k tomuž.

4) ZÁKAZ DISKRIMINACE A ZAJIŠTĚNÍ ROVNÝCH PŘÍLEŽITOSTÍ

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím diskriminaci v jakékoliv podobě, resp. k hodnotám zajišťujícím rovné příležitosti všech skupin osob bez ohledu na rozdíly mezi nimi, čímž se rozumí zejména potírání nerovného zacházení vznikajícího na základě rasy, etnického původu, pohlaví, sexuální orientace, přesvědčení či světového názoru. Za nežádoucí a nepřijatelné jednání je považováno rovněž i neposkytování rovných příležitostí ve vedení společnosti a jiných řídicích funkcí a při odměňování.

5) EKONOMICKÉ ASPEKTY

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekonomického hlediska, čímž se rozumí zejména snaha o praní špinavých peněz, snaha o legalizaci nezákonných a neetických zisků, důvěryhodnost dodavatele z hlediska sídla podnikání a realizace finančních transakcí (sídlo dodavatele nebo platební instituce, kterou používá, se nesmí nacházet v zemi zapsané na seznamu zemí nespolutracujících daňových jurisdikcí vytvořených Evropskou unií). Dodavatel se zavazuje, že všem svým obchodním partnerům v pod-dodavatelském řetězci zajistí férové smluvní podmínky, tím se rozumí zejména nastavení stejné nebo kratší splatnosti faktur (a její dodržování), jaká je ujednána ve Smlouvě, resp. podpora malých a středních podniků.

6) EKOLOGICKÉ ASPEKTY

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekologického hlediska, čímž se rozumí zejména jakékoliv jednání, které je v rozporu se správním či trestním právem a jehož cílem, vedlejším efektem či konečným nebo dílčím důsledkem je poškozování životního prostředí v jakékoliv

formě, ať už z hlediska ekologické zátěže, udržitelnosti, nežádoucího vlivu na lidský organismus či živou a neživou přírodu, vypouštění zplodin do ovzduší, nebo jakoukoliv obdobnou činnost.

7) DNSH

V rámci projektu NPO platí zásada „Významně nepoškozovat“ - „Do No Significant Harm“ = „významně nepoškozovat“, také „zásadně nepoškozovat environmentální cíle“ či „zásada zásadně neškodit“, (dále jen zásada DNSH), která je ukotvena ve sdělení Komise „Zelená dohoda pro Evropu“ (European Green Deal) bod 2.2.5 A green oath: „do no harm“ a dále v řadě legislativních aktů EU. Účelem je neposkytovat environmentálně škodlivé dotace či jiné veřejné podpory, k čemuž se EK zavázala napříč EU financováním.

Nařízení, kterým se zřizuje Nástroj na podporu oživení a odolnosti stanoví, že žádné opatření zahrnuté do plánu pro oživení a odolnost by nemělo vést k významnému poškozování environmentálních cílů ve smyslu článku 17 Nařízení o taxonomii¹. Podle Nařízení o Nástroji na podporu oživení a odolnosti by posouzení plánů pro oživení a odolnost mělo zajistit, aby každé opatření (tj. každá reforma a každá investice) v rámci plánu byla v souladu se zásadou „významně nepoškozovat“.

Činnosti financované z dotace v rámci komponenty 3.3 NPO budou podpořeny jen tehdy, pokud významně nepoškodí environmentální cíle dle čl. 17 Nařízení o Taxonomii, který zásadu DNSH definuje výčtem a dopady hospodářských činností, které „významně poškozují“ některý ze šesti dále uvedených environmentálních cílů.

Smluvní strany prohlašují, že činnosti prováděné podle této smlouvy významně nepoškozují zmírňování změny klimatu, kdy tato nevede ke značným emisím skleníkových plynů; významně nepoškozují přizpůsobování se změně klimatu, kdy tato nevede k nárůstu nepříznivého dopadu stávajícího a očekávaného budoucího klimatu na tuto činnost samotnou nebo na osoby, přírodu nebo aktiva²; významně nepoškozují udržitelné využívání a ochranu vodních a mořských zdrojů, kdy činnost dle této smlouvy nepoškozují dobrý stav nebo dobrý ekologický potenciál vodních útvarů, včetně povrchových a podzemních vod, nebo dobrý stav prostředí mořských vod; významně nepoškozují oběhové hospodářství, včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace, když plnění dle této smlouvy nevede k významné nehospodárnosti v používání materiálů nebo v přímém nebo nepřímém využívání přírodních zdrojů nebo významně nepřispívá ke vzniku, spalování nebo odstraňování odpadu nebo dlouhodobé odstraňování odpadu nemůže způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí; významně nepoškozují prevenci a omezování znečištění, kdy nevede k významnému zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, vody nebo krajiny ve srovnání se situací před zahájením plnění ze smlouvy; významně nepoškozují ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů, když ve významné míře nepoškozují dobrý stav a odolnost ekosystémů a nepoškozují stav stanovišť a druhů z hlediska jejich ochrany, a to včetně těch, které jsou v zájmu Unie.

¹ Viz článek 4a („Horizontální zásady“) nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (který stanoví, že z tohoto nástroje se podporují pouze opatření, která dodržují zásadu „významně nepoškozovat“) a články 15 a 16 („Plán pro oživení a odolnost“ a „Posouzení Komise“) (které dále stanoví, že plány pro oživení a odolnost by měly vysvětlovat, „jak tento plán zajistí, aby žádné opatření k provádění reforem a investičních projektů v něm zahrnuté významně nepoškozovalo cíle v oblasti životního prostředí ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852 (zásada „významně nepoškozovat“), a měly by být na základě toho i posuzovány). „Nařízení o taxonomii“ odkazuje na nařízení (EU) 2020/852 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic stanovením klasifikačního systému (nebo „taxonomie“) pro environmentálně udržitelné hospodářské činnosti.

² To konkrétně znamená, že k významnému poškození cíle, kterým je přizpůsobování se změně klimatu, může dojít buď i) nepřizpůsobením nějaké činnosti nepříznivému dopadu změny klimatu, když u této činnosti hrozí riziko takového dopadu (např. výstavba v záplavové oblasti), nebo ii) nesprávným přizpůsobením, když se zavádí řešení zaměřené na přizpůsobení, které chrání jednu oblast („osoby, přírodu nebo majetek“), ale zároveň se zvyšují rizika v jiné oblasti (např. vybudování ochranné hráze kolem pozemku v záplavové oblasti, která způsobí, že se škody přesunou na sousední pozemek, který není chráněn).

REKAPITULACE STAVBY

Kód: uradprace202502
Stavba: Rekonstrukce - stavební úpravy pracoviště KrP pro hl.m.Prahu, Domažlická 1139/11, Praha 3

KSO:
Místo:

Domažlická 1139/11 Praha 3

CC-CZ:
Datum:

13.08.2025

Zadavatel:
Úřad práce ČR

IC:
DIČ:

72496991

Účastník:
OTISTAV s.r.o.

IC:
DIČ:

24832898
CZ24832898

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:
Krajovský

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [podminky.urs.cz](#)

Cena bez DPH			836 666,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	836 666,00	175 699,86
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 012 365,86

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	uradprace202502			
Stavba:	Rekonstrukce - stavební úpravy pracoviště KrP pro hl.m.Prahu, Domažlická 1139/11, Praha 3			
Místo:	Domažlická 1139/11 Praha 3	Datum:	13.08.2025	
Zadavatel:	Úřad práce ČR	Projektant:		
Účastník:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	Krajovský	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		836 666,00	1 012 365,86	
uradprace 202502	Rekonstrukce - stavební úpravy pracoviště KrP pro hl.m.Prahu, Domažlická 1139/11, Praha 3	836 666,00	1 012 365,86	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce - stavební úpravy pracoviště KrP pro hl.m.Prahu,
Domažlická 1139/11, Praha 3**

KSO:

Místo: Domažlická 1139/11 Praha 3

CC-CZ:

Datum: 13.08.2025

Zadavatel:

Úřad práce ČR

IČ:

72496991

DIČ:

Účastník:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Krajovský

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

836 666,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	836 666,00	21,00%	175 699,86
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 012 365,86

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce - stavební úpravy pracoviště KrP pro hl.m.Prahu,
Domažlická 1139/11, Praha 3**

Místo: Domažlická 1139/11 Praha 3

Datum: 13.08.2025

Zadavatel: Úřad práce ČR

Projektant:

Účastník: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Krajevský

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 836 666,00

HSV - Práce a dodávky HSV 90 367,73

3 - Svislé a kompletní konstrukce 1 925,32

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 68 366,90

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 265,49

997 - Doprava suti a vybouraných hmot 8 380,40

998 - Přesun hmot 2 429,62

PSV - Práce a dodávky PSV 564 922,74

714 - Akustická a protiotřesová opatření 49 728,42

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 13 339,77

734 - Ústřední vytápění - armatury 3 963,14

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 20 489,34

741 - Elektroinstalace - silnoproud 47 341,44

742 - Elektroinstalace - slaboproud 97 477,05

751 - Vzduchotechnika 113 225,22

763 - Konstrukce suché výstavby 79 333,36

776 - Podlahy povlakové 109 074,01

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 23 249,69

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy 7 701,30

M - Práce a dodávky M 10 525,20

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích 8 801,40

HZS - Hodinové zúčtovací sazby 26 908,73

Ostatní - Ostatní 111 852,83

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 32 088,77

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 9 168,22

VRN3 - Zařízení staveniště 9 168,22

VRN4 - Inženýrská činnost 4 584,11

VRN7 - Provozní vlivy 4 584,11

VRN8 - Další náklady na pracovníky 4 584,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce - stavební úpravy pracoviště KrP pro hl.m.Prahu, Domažlická 1139/11, Praha 3**

Místo: Domažlická 1139/11 Praha 3 Datum: 13.08.2025
Zadavatel: Úřad práce ČR Projektant:
Účastník: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel: Krajevský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 836 666,00

D HSV Práce a dodávky HSV 90 367,73

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 925,32

1	K	340231125	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými broušenými na tenkovrstvou maltu tl. příčky 140 mm	m2	2,000	962,66	1 925,32
	PP		Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách děrovanými broušenými cihlami plochy přes 1 do 4 m2, na tenkovrstvou maltu, tl. příčky 140 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/340231125				
	VV		zazdění otvoru po vybouraných dveřích				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 68 366,90

2	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	93,230	284,21	26 496,90
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

	PP		Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001				

3	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	93,230	256,71	23 933,07
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

	PP		Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131				

4	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000	2 750,47	2 750,47
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

	PP		Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325225				

5	K	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	51,000	26,59	1 356,09
---	---	-----------	--------------------------	----	--------	-------	----------

	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991001				

6	K	619991005	Zakrytí stěny PE fólií	m2	45,000	26,59	1 196,55
---	---	-----------	------------------------	----	--------	-------	----------

	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí stěn nebo svislých ploch				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991005				

7	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	2,000	3 575,61	7 151,22
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

	PP		Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111				

8	M	55331558	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	2 741,30	5 482,60
---	---	----------	---	-----	-------	----------	----------

	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm				
--	----	--	---	--	--	--	--

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 265,49

9	K	962031023	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných broušených tl přes 100 do 150 mm	m2	19,150	220,04	4 213,77
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

	PP		Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných broušených, tl. přes 100 do 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031023				
	VV		vybourání příčky				
	VV		4,9*3,5		17,150		
	VV		rozšíření dveří na íecm				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		19,150		

10	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,000	586,77	4 694,16
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455				
	VV		4*2		8,000		
	VV		Součet		8,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	1,000	357,56	357,56
PP			Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,09 m2, tl. do 150 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/972054241				
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot	8 380,40			
12	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,926	1 237,71	4 859,25
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211				
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,926	476,75	1 871,72
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501				
VV			0,130866666666667*30 'Přepočtené koeficientem množství	3,926			
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	117,780	12,01	1 414,54
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509				
VV			3,926*30 'Přepočtené koeficientem množství	117,780			
15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,183	1 283,55	234,89
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631				
D 998			Přesun hmot	2 429,62			
16	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	1,963	1 237,71	2 429,62
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011008				
D PSV			Práce a dodávky PSV	564 922,74			
D 714			Akustická a protiotřesová opatření	49 728,42			
17	K	714141101.R	Montáž bezpečnostních dveří jednokřídlových 800x1970 a 900x1970 mm	kus	2,000	4 125,70	8 251,40
PP			Montáž bezpečnostních dveří jednokřídlových 800x1970 a 900x1970 mm				
18	M	RMAT0001	dveře bezpečnostní 900/2100 se speciální zárubní	ks	2,000	20 738,51	41 477,02
PP			dveře bezpečnostní 900/2100 a 800/2100 se speciální zárubní				
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 339,77			
19	K	721140907	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 150	kus	1,000	9 030,70	9 030,70
PP			Opravy odpadního potrubí litinového vsazení odbočky do potrubí DN 150				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721140907				
20	K	721140917	Potrubí litinové propojení potrubí DN 150	kus	1,000	3 988,18	3 988,18
PP			Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 150				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721140917				
21	K	721140927	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 150	kus	1,000	320,89	320,89
PP			Opravy odpadního potrubí litinového krácení trub DN 150				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721140927				
D 734			Ústřední vytápění - armatury	3 963,14			
22	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2	kus	6,000	110,02	660,12
PP			Demontáž armatur závitových se dvěma závity do G 1/2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734200821				
23	K	734221552	Ventil závitový termostatický přímý dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	3,000	595,93	1 787,79
PP			Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé dvouregulační G 1/2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221552				
24	K	734261717	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním	kus	3,000	504,25	1 512,75
PP			Šroubení regulační radiátorové přímé s vypouštěním G 1/2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734261717				
25	K	998734121	Přesun hmot tonážní pro armatury ruční v objektech v do 6 m	t	0,002	1 237,71	2,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734121				
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				20 489,34
26	K	735151576	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900 mm výkon 1511 W	kus	3,000	5 675,13	17 025,39
	PP		Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 1511 W				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151576				
27	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	3,000	595,93	1 787,79
	PP		Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1500 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151821				
28	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	3,000	183,36	550,08
	PP		Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191905				
29	K	735191910.R	Napuštění vody do otopných těles	sou	2,000	504,25	1 008,50
	PP		Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles				
	VV		vypuštění a napuštění systému				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
30	K	998735121	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa ruční v objektech v do 6 m	t	0,095	1 237,71	117,58
	PP		Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735121				
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				47 341,44
31	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	20,000	85,36	1 707,20
	PP		Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdíva				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001				
32	M	34571454	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm čtyřnásobná	kus	20,000	94,80	1 896,00
	PP		krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm čtyřnásobná				
33	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	120,000	36,67	4 400,40
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122211				
	VV		120		120,000		
	VV		Součet		120,000		
34	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	138,000	26,02	3 590,76
	PP		kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2				
	VV		120*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		138,000		
35	K	741310003	Montáž spínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	165,03	165,03
	PP		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 2-dvoupólových				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310003				
36	M	34535016	spínač nástěnný dvojpólový, s čířým průzorem, se signalizační doutnavkou, řazení 2, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	183,55	183,55
	PP		spínač nástěnný dvojpólový, s čířým průzorem, se signalizační doutnavkou, řazení 2, IP44, šroubové svorky				
37	K	741313007	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P + PE nástěnná nebo do parapetního kanálu se zapojením vodičů	kus	20,000	165,03	3 300,60
	PP		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení nástěnných nebo do parapetních kanálů 2P + PE				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313007				
38	M	34555248	zásuvka nástěnná jednonásobná s víčkem pro průběžnou montáž, IP44, šroubové svorky	kus	20,000	145,41	2 908,20
	PP		zásuvka nástěnná jednonásobná s víčkem pro průběžnou montáž, IP44, šroubové svorky				
39	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	4,000	176,95	707,80
	PP		Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříní				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320105				
40	M	35822124	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	4,000	218,11	872,44
	PP		jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	741372112	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	12,000	525,34	6 304,08
PP			Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních panelových hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372112				
42	M	34825011	svítidlo vestavné stropní panelové čtvercové/obdélníkové 0,09-0,36m2 2200-5000lm	kus	12,000	1 501,75	18 021,00
PP			svítidlo vestavné stropní panelové čtvercové/obdélníkové 0,09-0,36m2 2200-5000lm				
43	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	3 208,88	3 208,88
PP			Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810002				
44	K	998741121	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	t	0,061	1 237,71	75,50
PP			Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741121				
D	742	Elektroinstalace - slaboproud					97 477,05
45	K	742110401	Montáž instalačních kanálů pro slaboproud plastových jednokomorových	m	16,000	187,95	3 007,20
PP			Montáž instalačních kanálů plastových jednokomorových				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110401				
46	M	34571216	kanál elektroinstalační hranatý PVC 100x40mm	m	16,000	221,69	3 547,04
PP			kanál elektroinstalační hranatý PVC 100x40mm				
47	K	742110403	Montáž instalačních kanálů pro slaboproud plastových tříkomorových	m	45,000	274,13	12 335,85
PP			Montáž instalačních kanálů plastových tříkomorových				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110403				
VV			nástěnný kanál pro vedení chladiwa, kabelů pro klimatizaci, vedení slaboproudé elektřiky, vedení silové elektřiky.				
VV			45	45,000			
VV			Součet	45,000			
48	M	34571219	kanál elektroinstalační hranatý PVC 100x60mm	m	45,000	374,25	16 841,25
PP			kanál elektroinstalační hranatý PVC 100x60mm				
49	K	742110411	Montáž krytu instalačních kanálů pro slaboproud pod parapetní žlab	m	45,000	57,12	2 570,40
PP			Montáž instalačních kanálů krytu pod parapetní žlab				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110411				
50	M	34571212	kryt koncový kanálu elektroinstalační hranatý PVC 100x60mm	kus	45,000	190,70	8 581,50
PP			kryt koncový kanálu elektroinstalační hranatý PVC 100x60mm				
51	K	742110411	Montáž krytu instalačních kanálů pro slaboproud pod parapetní žlab	m	16,000	57,12	913,92
PP			Montáž instalačních kanálů krytu pod parapetní žlab				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110411				
52	M	34571209	kryt koncový kanálu elektroinstalační hranatý PVC 100x40mm	kus	16,000	66,39	1 062,24
PP			kryt koncový kanálu elektroinstalační hranatý PVC 100x40mm				
53	K	742110505	Montáž krabic pro slaboproud zapuštěných plastových odbočných čtyřhranných s víčkem	kus	20,000	127,44	2 548,80
PP			Montáž krabic elektroinstalačních s víčkem zapuštěných plastových odbočných čtyřhranných				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110505				
54	M	34571459	krabice pod omítku PVC odbočná čtvercová 100x100mm s víčkem	kus	20,000	89,87	1 797,40
PP			krabice pod omítku PVC odbočná čtvercová 100x100mm s víčkem				
55	K	742124001	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty	m	800,000	22,83	18 264,00
PP			Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742124001				
VV			20*40	800,000			
VV			Součet	800,000			
56	M	34121263	kabel datový jádro Cu plně plášť PVC (U/UTP) kategorie 6	m	960,000	15,73	15 100,80
PP			kabel datový jádro Cu plně plášť PVC (U/UTP) kategorie 6				
VV			800*1,2 'Přepočtené koeficientem množství	960,000			
57	K	742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem	kus	20,000	110,94	2 218,80
PP			Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742124005				
58	M	37459020	konektor na drát/lanko s vložkou RJ45 UTP Cat6 nestíněný	kus	20,000	14,54	290,80
PP			konektor na drát/lanko s vložkou RJ45 UTP Cat6 nestíněný				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	742124007	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu na svorkovnici	kus	20,000	143,02	2 860,40
PP			Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu na svorkovnici				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742124007				
60	K	742330044	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic	kus	20,000	118,27	2 365,40
PP			Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových pod omítku, do nábytku, do parapetního žlabu nebo podlahové krabice 1 až 6 pozic				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742330044				
61	M	37451183	modul zásuvkový 1xRJ45 osazený 22,5x45mm se záclonkou úhlový UTP Cat6	kus	20,000	72,94	1 458,80
PP			modul zásuvkový 1xRJ45 osazený 22,5x45mm se záclonkou úhlový UTP Cat6				
62	M	34539100	rámeček datové zásuvky pro 2 moduly 22,5x45mm	kus	20,000	48,63	972,60
PP			rámeček datové zásuvky pro 2 moduly 22,5x45mm				
63	K	998742121	Přesun hmot tonážní pro slaboproud ruční v objektech v do 6 m	t	0,111	6 665,30	739,85
PP			Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742121				
D 751			Vzduchotechnika				
						113 225,22	
64	K	751711113	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu přes 5 do 6,5 kW	kus	3,000	4 231,13	12 693,39
PP			Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu (pro objem místnosti) přes 5 do 6,5 kW (přes 50 do 65 m3)				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751711113				
65	M	42952003	jednotka klimatizační nástěnná (vnitřní a venkovní) o výkonu do 6,6kW	kus	3,000	5 136,95	15 410,85
PP			jednotka klimatizační nástěnná (vnitřní a venkovní) o výkonu do 6,6kW				
66	K	751721112	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 3 vnitřních jednotek	kus	1,000	8 343,08	8 343,08
PP			Montáž klimatizační jednotky venkovní jednofázové napájení do 3 vnitřních jednotek				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751721112				
67	M	42952016	jednotka klimatizační venkovní jednofázové napájení do 3 vnitřních jednotek o výkonu do 6,5kW	kus	1,000	36 309,08	36 309,08
PP			jednotka klimatizační venkovní jednofázové napájení do 3 vnitřních jednotek o výkonu do 6,5kW				
68	K	751791123	Montáž dvojice napojovacího měděného potrubí předizolovaného 10-16 (3/8" x 5/8")	m	45,000	297,97	13 408,65
PP			Montáž napojovacího potrubí měděného předizolované dvojice, D mm ("") 10-16 (3/8"-5/8")				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751791123				
69	M	42981915	trubka dvojité předizolovaná Cu 3/8" -5/8" (10-16 mm), stěna tl 0,8/1,0mm, izolace 9 mm	m	46,350	280,09	12 982,17
PP			trubka dvojité předizolovaná Cu 3/8" -5/8" (10-16 mm), stěna tl 0,8/1,0mm, izolace 9 mm				
VV			45*1,03	Přepočtené koeficientem množství 46,350			
70	K	751792007	Montáž sifonu pro odvod kondenzátu klimatizace	kus	3,000	262,21	786,63
PP			Montáž ostatních zařízení pro odvod kondenzátu klimatizace sifonu				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751792007				
71	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	3,000	214,54	643,62
PP			sifon pro odvod kondenzátu				
72	K	751792008	Montáž hadice pro odvod kondenzátu klimatizace	kus	3,000	536,34	1 609,02
PP			Montáž ostatních zařízení pro odvod kondenzátu klimatizace hadice				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751792008				
73	M	48481004	hadice pro odvod kondenzátu	m	23,000	23,84	548,32
PP			hadice pro odvod kondenzátu				
74	K	751793001	Doplnění chladiva do systému	kg	3,000	893,90	2 681,70
PP			Doplnění chladiva do systému				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751793001				
75	M	10892003	chladivo R410A 10kg	kg	3,000	1 191,87	3 575,61
PP			chladivo R410A 10kg				
76	K	998751121	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	t	0,283	14 957,95	4 233,10
PP			Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751121				
D 763			Konstrukce suché výstavby				
						79 333,36	
77	K	763431011	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený polozapuštěný rošt	m2	51,660	412,57	21 313,37
PP			Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu polozapuštěného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763431011				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	M	63126362	panel akustický hygienický povrch porézní skelná tkanina hrana zatřená polozapuštěná aw=0,95 polozapuštěný rastr š 24mm bílý tl 15mm	m2	54,243	1 059,34	57 461,78
PP			panel akustický hygienický povrch porézní skelná tkanina hrana zatřená polozapuštěná aw=0,95 polozapuštěný rastr š 24mm bílý tl 15mm				
VV			51,66*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		54,243		
79	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	0,451	1 237,71	558,21
PP			Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763331				
D 776			Podlahy povlakové				
80	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	51,660	306,22	15 819,33
PP			Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111117				
VV			51,66		51,660		
VV			Součet		51,660		
81	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	51,660	17,42	899,92
PP			Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311				
82	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	51,660	26,59	1 373,64
PP			Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace neředěná podlah				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121321				
83	K	776141123	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	51,660	532,67	27 517,73
PP			Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141123				
84	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	51,660	54,09	2 794,29
PP			Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201812				
VV			51,66		51,660		
VV			Součet		51,660		
85	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	16,000	84,35	1 349,60
PP			Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776223112				
86	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	51,660	248,46	12 835,44
PP			Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776231111				
87	M	28411052	Podlahová krytina dle výběru investora	m2	56,826	679,37	38 605,88
PP			Podlahová krytina dle výběru investora				
VV			51,66*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		56,826		
88	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	28,000	17,42	487,76
PP			Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811				
89	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	30,000	110,02	3 300,60
PP			Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111				
90	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	30,600	95,35	2 917,71
PP			lišta soklová PVC 18x80mm				
VV			30*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		30,600		
91	K	998776121	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	0,947	1 237,71	1 172,11
PP			Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121				
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
92	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	93,230	35,76	3 333,90
PP			Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111011				
VV			3,5*(9,99+9,99+4,9+4,9)		104,230		
VV			odpočet dveří a oken				
VV			-11		-11,000		
VV			Součet		93,230		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
93	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	93,230	44,19	4 119,83
PP			Omytí podkladu omytí v místnostech výšky do 3,80 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111031				
94	K	784111041	Omytí podkladu s odmaštěním v místnostech v do 3,80 m	m2	93,230	51,16	4 769,65
PP			Omytí podkladu omytí omytím s odmaštěním a následným opláchnutím v místnostech výšky do 3,80 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111041				
95	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	93,230	118,27	11 026,31
PP			Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101				
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				7 701,30
96	K	786623003.R	Montáž žaluzie do okenního nebo dveřního otvoru na rám ovládané manuálně pl přes 4 do 6 m2	kus	3,000	779,30	2 337,90
PP			Montáž žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru ovládaných manuálně, upevňených na rám, plochy přes 4 do 6 m2				
97	M	55342522.R	horizontální žaluzie dle výběru investora	ks	3,000	1 787,80	5 363,40
PP			horizontální žaluzie dle výběru investora				
D M			Práce a dodávky M				10 525,20
98	K	742128002	Označování kabelů dalším štítkem	kus	20,000	12,84	256,80
PP			Ostatní práce při montáži kabelů úpravy kabelů označování dalším štítkem				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742128002				
99	M	35442113	štítek kovový - bez čísla	kus	20,000	73,35	1 467,00
PP			štítek kovový - bez čísla				
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích				8 801,40
100	K	460941212	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	30,000	146,69	4 400,70
PP			Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky přes 3 do 5 cm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460941212				
101	K	468101412	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	30,000	146,69	4 400,70
PP			Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky přes 3 do 5 cm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/468101412				
VV			10+20		30,000		
VV			Součet		30,000		
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				26 908,73
102	K	HZS3132	Hodinová zúčtovací sazba elektromontér VN a VVN odborný	hod	16,000	412,57	6 601,12
PP			Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení při externích montážích elektromontér VN a VVN odborný				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS3132				
VV			Příplatek za vedení rozvodů v prostoru nábytku (pod pracovním stolem)				
VV			16		16,000		
VV			Součet		16,000		
103	K	HZS3222	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení odborný	hod	22,000	412,57	9 076,54
PP			Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér slaboproudých zařízení odborný				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS3222				
VV			oživení upravovaného systému				
VV			6		6,000		
VV			příplatek za montáž vedení v prostoru nábytku (pod pracovním stolem)				
VV			16		16,000		
VV			Součet		22,000		
104	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	5,000	412,57	2 062,85
PP			Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4212				
VV			revize slaboproudého zařízení vystavení revize				
VV			5		5,000		
VV			Součet		5,000		
105	M	HZS91		sou	1,000	4 584,11	4 584,11
PP			Pomocný materiál elektro silový pro připojení pod nábytkem				
106	M	HZS92		sou	1,000	4 584,11	4 584,11
PP			Pomocný materiál elektro slaboproud pro připojení pod nábytkem				
D Ostatní			Ostatní				111 852,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
107	K	o01		sou	1,000	13 752,33	13 752,33
	PP		Ochranná mříž na vnější jednotku klimatizace				
108	K	o02		sou	1,000	91 682,74	91 682,74
	PP		Ostatní nespécifikované konstrukce				
	VV		Položka slouží jako rezerva kdyby musela být odkryta i spodní vrstva podlahové konstrukce pokud podlaha bude v pořádku bude poníženo v rámci méně prac				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
109	K	o03		ks	2,000	3 208,88	6 417,76
	PP		Provedení vyvrtání sondy do podlahové konstrukce o průměru minimálně 100mm hloubky 150mm a následné zpětné za betonování.				
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							32 088,77
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							9 168,22
110	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	sou	2,000	4 584,11	9 168,22
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000				
	VV		skutečné provedení stavební rozpočet				
	VV		1		1,000		
	VV		skutečné provedení silové a slaboproudé elektřiny				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
D VRN3 Zařízení staveniště							9 168,22
111	K	030001000	Zařízení staveniště	sou	1,000	4 584,11	4 584,11
	PP		Zařízení staveniště				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000				
112	K	031303000	Náklady na zábor	sou	1,000	4 584,11	4 584,11
	PP		Náklady na zábor				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/031303000				
D VRN4 Inženýrská činnost							4 584,11
113	K	040001000	Inženýrská činnost	sou	1,000	4 584,11	4 584,11
	PP		Inženýrská činnost				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/040001000				
D VRN7 Provozní vlivy							4 584,11
114	K	070001000	Provozní vlivy	sou	1,000	4 584,11	4 584,11
	PP		Provozní vlivy				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/070001000				
D VRN8 Další náklady na pracovníky							4 584,11
115	K	080001000	Další náklady na pracovníky	sou	1,000	4 584,11	4 584,11
	PP		Další náklady na pracovníky				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/080001000				

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**ÚP ČR – KrP pro hl.m.Prahu – zřízení regionálních
vzdělávacích center – úprava prostor.**

KrP hl.m.Praha, Domažlická 1139/11, Praha 3 - 1.NP

ÚČINNOST/PLATNOST OD	05/2025	PODPIS
Úřad práce ČR		
Zpracovatel		

Obsah:

1. Úvod
2. Použité podklady pro návrh
3. Stávající stav
4. Navrhované nové řešení
5. Závěr
6. Fotodokumentace

1. Úvod

Tato technická zpráva řeší stavební opravy a úpravy v budově Domažlická 1139/11, Praha 3 v 1n.p. místnost P.04 a P.05.

2. Použité podklady pro návrh.

Jako podklad pro návrh stavebních opravy a úprav byla provedena fyzická obhlídka budovy a místností, kde jsou požadovány úpravy a opravy, byla pořízena fotodokumentace a provedeno zaměření opravovaných částí budovy.

1. Fyzická obhlídka budovy, zaměření řešených částí;
2. Fotodokumentace;
3. Kopie slepých půdorysů budovy 1.n.p.;
4. Kopie původní projektové dokumentace 1.n.p. elektro a stavební části;
5. Specifikace plnění dle požadavku provozovatele.

3. Stávající stav.

Dle fyzické obhlídky stavby a místností, které jsou dotčeny úpravami bylo zjištěno:

Budova a její vnitřní vybavení je stáří cca 100 let. Vnitřní části dotčených místností jako jsou radiátory, dveře, omítky, podlahy odpovídají stáří budovy a je nutné všechny části dotčených místností opravit či vyměnit.

4. Demontáže.

Bude provedena demontáž stávající podlahové krytiny z PVC. Dále budou provedeny sondy do podlahové konstrukce vyvrtáním na dvou místech o průměru cca 100 mm a hloubky vrtu 150 mm. Důvodem sond je zjištění skladby podlahy, která není známa. Pokud by bylo zjištěno, že vrstvy podlah jsou tvořeny OSB deskou na rastru a keramzitovým zásypem dojde k vybourání i této části podlahy. Pokud bude zjištěno, že podlahová konstrukce je tvořena betonovou mazaninou či obdobným materiálem, zůstane ponecháno. Podlaha bude následně zbroušena do roviny, pokud bude vykazovat nerovnosti. Dále dojde ke škrábání kompletních zdí od malby a případným obroušením stěn. Bude provedena demontáž osvětlení a původního elektro žlabu u podlahy pro rozvod elektroinstalací, částečně budou demontovány kabelové rozvody vedoucí nad povrchem. Budou vysekány drážky pro rozvody elektroinstalací, pro rozvody odvodu kondenzátu od klimatizace. Budou provedeny demontáže původních

radiátorů. Bude vybourána příčka mezi místnostmi P.04 a P.05. Bude provedeno vybourání dveří v příčce mezi místnostmi P.05 a P.06. Dále dojde k vybourání dveří v místnosti P.04 a P.05 s výstupem na chodbu. **Veškeré bourací práce musejí být prováděny mimo úřední a pracovní dny úřadu. Je doporučeno tyto prašné práce provádět ve dnech pracovního klidu, tzn. soboty neděle.** Při provádění prašných prací je nutné eliminovat rozšíření prachu po budově zabezpečením všech dveří v prováděných místnostech. Zábor – zajistí zhotovitel, stejně tak kontejner na stavební suť.

5. Nové řešení.

Stěna a příčky: Stěny budou penetrovány a bude provedeno natažení tmelu se sklovláknitou perlínkou. Na takto připravený povrch bude proveden štuk o tl. 3 mm.

Podhled, stropní konstrukce: Omítka stropu zůstane původní, bude proveden nový minerální podhled s polozapuštěnou konstrukcí rastr tl. 24 mm a z minerálních desek o rozměru 600*600 tl. 15 mm.

Podlahy: Podlahy budou nově přestěrkovány samonivelační stěrkou o tl. do 8 mm. Následně bude nově položeno PVC typ např. Vinyl TAJIMA CLASSIC AMBIENTE/6660. Po obvodu budou provedeny soklíky z PVC či vinylu.

Malby: Nově budou provedeny malby stěn ve dvou nátěrech bílé barvy oděru vzdorná za mokra.

Vytápění: Budou nově osazeny radiátory typ např. Radik 22/600/900 klasik. Nově budou také osazeny regulační ventily včetně termostatických hlavice a nově bude osazeno uzavíratelné šroubení na radiátorech.

Klimatizace: V prostoru opravované místnosti budou osazeny 3ks vnitřní jednotky klimatizace. Přesné umístění jednotek bude provedeno v souladu s investorem a předpokládaným rozvržením nového vybavení. Rozvod chladiva, komunikačního vedení a silového připojení jednotek bude vedeno částečně ve vysekaných drážkách a částečně v krycím žlabu v prostoru chodby na stěně v úrovni původních vedení. Vnější jednotka bude umístěna ve vnitřním atriu vnitrobloku a bude osazena klecí proti odcizení. Kondenzát bude sveden k podlaze atria v prostoru dešťového svodu. Před zahájením všech prací bude proveden přesný výpočet velikosti vnitřních jednotek a vnější jednotky a následně bude proveden projekt skutečného provedení.

Silová elektroinstalace: Budou provedeny nově rozvody zásuvkového obvodu pro nově navržené pracoviště v počtu 20ks. Vždy na jeden obvod budou napojeny zásuvky v počtu 5ks. Obvody budou svedeny a napojeny do původního rozvaděče na chodbě v 1.n.p., název rozvaděče RH. Světelné okruhy pro nově osazená stropní světla v LED provedení budou napojeny na stávající rozvody s částečnou úpravou tak, aby byly ovládané od vstupních dveří do školící místnosti. Bude proveden projekt skutečného provedení silové elektřiny a provedena výchozí revize elektro. Provedení propojení silové elektřiny v prostoru nábytku provede zhotovitel dle požadavku investora.

Slaboproudé rozvody:

Budou provedeny nové datové rozvody v počtu pro 20 stanovišť. Rozvody budou vedeny ve žlabu v místnosti u podlahy v prostoru chodby nad dveřmi, výšku určí uživatel budovy. Rozvody budou svedeny do rozvodny slaboproudých rozvodů a napojeny do stávajícího systému. Bude provedeno oživení stanovišť a revize nově provedených slaboproudých rozvodů. Napojení v prostoru nábytku provede zhotovitel dle požadavků investora.

Dveře okna: Okna zůstávají původní, nemění se. Dojde případně k opravám okenních žaluzií. Nově budou do místnosti osazeny bezpečnostní dveře o rozměru 1ks 800/2100 a 1ks 900/2100 se speciální zárubní.

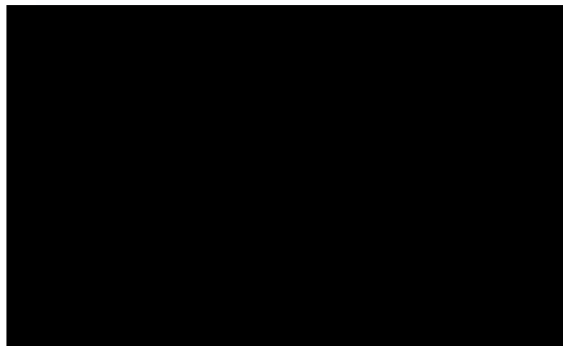
Stínící technika: Nově budou osazeny vertikální žaluzie v prostoru každého okna. Délka žaluzií je závislá na velikosti prostoru okna.

6. Závěr

Po provedení celkové úpravy nově vzniklého školícího prostoru, bude provedena kompletní projektová dokumentace skutečného provedení. Budou provedeny veškeré revize vyhrazeného zařízení.

Zpracoval: Krajovský Pavel

22.5.2025



Fotodokumentace stávající stav.



