

Regionální vzdělávací centra ÚP ČR, č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_141/0011118

SMLOUVA O DÍLO

„ÚP ČR – KrP pro hl.m.Prahu – zřízení regionálních vzdělávacích center – úprava prostor – stavební část (2.kolo)“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

mezi:

Název:	Česká republika – Úřad práce České republiky
Sídlo:	Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha – Holešovice
IČ:	724 96 991
ID datové schránky:	w7aznwp
Právní forma:	325
Zastoupen:	Mgr. Matěj Novák – ředitel KrP pro hl.m.Prahu
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Kontaktní a fakturační adresa:	Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Praze Hartigova 2660/141, 130 00 Praha 3
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Název:	Karlova Firma s.r.o.
Sídlo:	Vodičkova 704/36, 110 00 Praha 1- Nové Město
IČ:	24248011
DIČ:	CZ24248011
ID datové schránky:	Ca9inkr
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 196196
Zastoupen:	Karel Mašín, jednatel
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(dále jen „zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatelem je zadavatel zadávacího postupu na veřejnou zakázku „**ÚP ČR – Praha – zřízení regionálních vzdělávacích center – úprava prostor – stavební část (2.kolo)**“ – část č.2 - **RVC-KoP Praha 9, Českolipská 421/1** („dále jen zadávací postup“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího postupu a se kterým byla na základě tohoto zadávacího postupu uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření této smlouvy.
- 1.4. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který je součástí zjednodušené dokumentace pro provedení stavby zpracované zhotovitelem před započítáním stavebních úprav příslušných prostor.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle článku 3 této smlouvy na své náklady a nebezpečí, s potřebnou péčí a v čase sjednaném v článku 4 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku 5 této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od jejich poskytovatele, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že mají společnou snahu přispět k férovému a etickému prostředí, včetně principů stanovených pro program Národního plánu obnovy – tzv. DNSH a střetu zájmů. S cílem kultivovat prostředí tuzemského trhu tak, aby se přiblížilo vyšším standardům v oblasti obchodní, soutěžní a pracovněprávní etiky, smluvní strany učinily nedílnou součástí této smlouvy Etický kodex, v souladu s jehož pravidly se zavazují předmět této smlouvy plnit.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle zjednodušené dokumentace provedení stavby zpracované zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem (před zahájením stavebních úprav dotčených prostor), a to zejména stavebních prací spočívajících v provedení jednoduchých stavebně technických úprav prostor pro vybudování regionálních vzdělávacích center v objektech krajské pobočky v Praze, které svým rozsahem lze kvalifikovat jako jednoduché stavební práce, udržovací práce (myšleno obnova nátěru stěn), renovační práce (myšleno výměna svítidel, doplnění elektrorozvodů a rozvodů počítačové sítě) apod., a vyhotovení dokumentace skutečného provedení v rozsahu provedených stavebních úprav.

3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště,
- b) zajištění, zřízení a odstranění příp.záboru veřejného prostranství pro umístění kontejneru na stavební suť a materiál;
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla – tzn. především před započatím prací zhotovitel označí sítě, tj. zejm. rozvody elektřiny, plynu apod. tak, aby v souvislosti s jeho činností nedošlo k jejich poškození nebo zničení,
- d) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- f) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- j) provedení přejímky stavby,
- k) fotodokumentace o průběhu prací,
- l) dokumentace skutečného provedení stavby
- m) v případě, že bude proveden odborný zásah do elektroinstalace, rovněž doložení zvláštním zákonem definovaného potvrzení o její bezpečnosti (provedení elektro revize odborně způsobilou osobou).

3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího postupu („nabídka“). Pro vyloučení pochybností se dílem pro účely této smlouvy myslí dílo jako celek, tj. stavební práce a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

3.4. **Místem plnění je pracoviště ÚP ČR: KoP pro Prahu 9, Českolipská 421/1, 190 00 Praha 9.**

3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a současně při předání a převzetí bezvadného díla.

3.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

3.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího postupu (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané

povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu postupu včetně vysvětlení a změn zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího postupu, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.9. Cena rovněž zahrnuje cenu na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi, opatření proti nežádoucím klimatickým vlivům a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky, např. zábor, bude-li pro realizaci díla pro zhotovitele nutný.
- 3.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- Převzetí staveniště: do dvou dnů od podpisu smlouvy v termínu stanoveném objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Dokončení díla, předání díla (stavební práce): nejpozději do 28.11.2025.
- Dokončení díla, předání díla (dokumentace skutečného provedení): nejpozději do 30 dnů od předání díla na stavební práce.
- 4.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, důvody ležící vně dodavatele, zejména ty důvody, které spočívají ve lhůtě dodání / zhotovení kovových prvků), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.3. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště. Objednatel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu odpovídajícím projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy po výzvě zhotovitele k předání této části, kterou zhotovitel učiní s alespoň týdenním předstihem, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak (i formou zápisu ve stavebním deníku). Předání je možné pouze v pracovní den.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, jejíž součástí je oceněná specifikace předmětu plnění (příloha č. 2 smlouvy) a činí:
- | | |
|-------------------|----------------------|
| Cena bez DPH: | 299.043,41 Kč |
| DPH 21 %: | 62.799,12 Kč |
| Cena s DPH | 361.842,53 Kč |
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího postupu.
- 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Zhotovitel byl seznámen podrobně s místem provádění díla. Během zadávacího řízení zhotovitel nezaznamenal nesoulad mezi skutečností na stavbě, požadavkem stavebních úprav a specifikace předmětu plnění (příloha č.2 smlouvy). Nabídková cena je maximální možná.
- 5.6. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.7. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností URS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Na podkladě oboustranně podepsaného předávacího protokolu po úplném a bezvadném zhotovení díla, po schváleném soupisu provedených prací ze strany technického dozoru investora, zhotovitel vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

- 6.2. Daňový doklad (fakturu) zhotovitel zašle objednateli na kontaktní a fakturační adresu objednatele nebo elektronicky do datové schránky, uvedené na titulní straně této smlouvy. Fakturu je možno zaslat elektronicky též na adresu: podatelna.aa@uradprace.cz.
- 6.3. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.5. Účetní doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě (název akce, důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo), případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. Faktura musí dále obsahovat název projektu, číslo projektu a registrační číslo investiční akce. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn ho vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.6. Objednatel uhradí zhotoviteli na základě vystaveného daňového (účetního) dokladu dle odstavce 6.1. tohoto článku 90% ceny díla včetně DPH. Zbývající část uhradí do 14 pracovních dní po odstranění vad vzešlých ze Zápisu o předání a převzetí díla
- 6.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 6.8. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací a dohodou stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytyčení obvodu staveniště (nebo jeho části) odpovídající bezpečnosti a rozsahu práce díla v intencích projektové dokumentace, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, ekologicky odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit nádoby na tříděný odpad v prostoru stavby. Zhotovitel je povinen na vyzvu Objednatele prokázat likvidaci odpadů v souladu s příslušnými normami. O této likvidaci musí být předložen doklad ke kontrole.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. a dbát zvýšené opatrnosti na bezpečnost osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.8. V případě nepřítomnosti na staveništi je zhotovitel povinen staveniště zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k úrazu třetích osob.
- 7.9. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných podzhotovitelů

a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

- 7.11. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.13. Pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem jinak (nejpozději v den podpisu této Smlouvy), je zhotovitel povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.

Stavbyvedoucím je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele a je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici v zadávacím postupu. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího v průběhu prací na staveništi. Funkce stavbyvedoucího nesmí být zajištěna poddodavatelsky.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě např. u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 06.00 hodin do 18.00 hodin.
- 8.3. Technický dozor (dále jako „TD“) na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel, nebo jím určená osoba.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.5. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednateli zjišťovací protokoly, fakturu a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli s tím, že nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu, který není klasifikován jako nebezpečný musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití.
- 8.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba.

Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

- 8.9. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele a jde o důvod výhradně na straně objednatele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je do tří pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele (stavbyvedoucím) Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.14. Osobu koordinátora BOZP podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění prováděcích předpisů, objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště.
- 8.15. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.16. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů a řídit se jeho pokyny.

- 8.17. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 8.18. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla, vyžaduje-li to povaha zhotovovaného díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.19. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.20. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce v pracovních dnech v době od 6:00 hod. do 18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.21. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré bourací a prašné práce bude provádět mimo úřední a pracovní dny úřadu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Je doporučeno tyto práce provádět ve dnech pracovního klidu, tzn. soboty a neděle.
- 8.22. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 8.23. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 8.24. V rámci realizace budou konkrétní typy předmětů a doplňků před objednáním upřesněny objednatelem dle nabídky zhotovitele, který je povinen se do 3 pracovních dnů rozhodnout pro konkrétní výrobek / materiál. Za včasnost předložení nabídky a dodání výrobků / materiálů na stavbu odpovídá zhotovitel. Pokud zhotovitel zabuduje výrobek, který nebyl v zadání přesně specifikován a nebyl objednatelem schválen, má objednatel nárok požadovat na náklady zhotovitele jeho výměnu.
- 8.25. Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP určeného objednatelem, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím dodavatele stavby zdržovat na staveništi.
- 8.26. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své podzhotovitele. Osoba koordinátora BOZP na stavbě bude sdělena zhotoviteli přípisem.
- 8.27. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovování předmětu této smlouvy bude dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Použije-li zhotovitel stroje, technické zařízení, přístroje a nářadí, které mu poskytne objednatel, příp. které si zhotovitel najme od objednatele nebo zakoupí od objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za jejich předpisové vybavení. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí neodpovídajících platným právními předpisy a technickým normám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jeho

zaměstnanci používají stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou seznámeni s jejich průvodní dokumentací (včetně návodu k obsluze), případně zacvičení k jejich obsluze (proškolení).

- 8.28. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti (staveništi), a to včetně komunikací a přilehlých chodníků pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se též zavazuje, že při odchodu jeho pracovníků ze stavby (pracoviště), bude staveniště (pracoviště) řádně uklizeno. V případě, že zhotovitel nesplní svou dříve uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele provést úklid staveniště. Cena za provedený úklid bude uplatněna za zhotovitelem samostatným účetním dokladem. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště (pracoviště) pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- 8.29. Koordinátor BOZP zodpovídá za kontrolu a dohled nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovní oblasti zhotovitele. Nedodržování bezpečnostních opatření ze strany jiných podzhotovitelů nebo zaměstnanců zhotovitele musí zhotovitel bez zbytečného odkladu nahlásit objednateli a ohroženou oblast musí zhotovitel nejdříve samostatně zajistit, aby nedocházelo k bezprostřednímu ohrožení v ní se nacházejících osob.
- 8.30. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.
- 8.31. Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném pracovišti (staveništi):
- a) seznámit se prokazatelně s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců včetně stanovených opatření zpracovaných objednatel na podmínky stavby, seznámit s nimi prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
 - b) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě (pracovišti) objednatel k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatel nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů,
 - c) svojí činností nesmí narušit nebo ohrozit plynulost a bezpečnost dopravního provozu na přilehlých komunikacích. Zhotovitel je povinen projednat s objednatel režim staveništní dopravy na stavbě (pracovišti) a přepravovat náklady jen po objednatel určených komunikacích. Při odvozu a přepravě materiálů a stavebních odpadů musí zhotovitel zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací,
 - d) pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných podzhotovitelů, jsou povinni používat na pracovišti (staveništi) vlastní, platnými předpisy a objednatel předepsané, OOPP (osobní ochranné pracovní prostředky), zejména ochranné přilby, výstražné vesty (oděv), pracovní oděv a pracovní obuv,
 - e) pověřený zástupce objednatel na stavbě bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatel a zhotovitele na pracovišti (staveništi).
- 8.32. V případě provádění prací, kdy hrozí zvýšené nebezpečí vzniku požáru, pracovního úrazu apod., je zhotovitel povinen dodržovat všechna potřebná požárně bezpečnostní opatření.
- 8.33. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatel na stavbě pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatel při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na stavbě objednatel, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je objednatel povinen úraz vyšetřit za účasti zástupce zhotovitele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepiše záznam.
- 8.34. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve

uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.

- 8.35. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti (staveništi).
- 8.36. Objednatel, prostřednictvím koordinátora BOZP, provádí na stavbě (pracovišti) pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o nedostacích zjištěných u zhotovitele bude tento písemně informován zápisem do knihy BOZP stavby, nebo stavebního deníku. Objednatel si vyhrazuje právo při hrubém prokázaném porušování předpisů BOZP ze strany zhotovitele provádět finanční postihy na základě níže uvedeného sazebníku:
- a) Za nepoužití osobních ochranných pracovních prostředků – zejména ochranné přilby a výstražné vesty – Zákoník práce, nařízení vlády č. 390/2021 Sb. - dohodnutá majetková sankce ve výši 5.000, - Kč.
 - b) Za chybějící ochranné zábradlí na pracovišti (staveništi) - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - dohodnutá majetková sankce ve výši 5.000, - Kč.
 - c) Za provozování strojů, technického zařízení (vč. vyhrazených technických zařízení), přístrojů a nářadí v rozporu s platnými právními předpisy a technickými normami – dohodnutá majetková sankce ve výši 5.000, - Kč.
 - d) Za požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), popřípadě odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce – dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000, - Kč.
- 8.37. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele nebo u pracovníka nebo pracovníků jeho podzhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), je zhotovitel povinen dotyčného pracovníka okamžitě odvolat ze stavby a zakázat mu další práci. Pokud není přítomen odpovědný zaměstnanec zhotovitele, je k tomu oprávněn odpovědný zaměstnanec objednatele. Pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů či jiné návykové látky. V případě, že pracovník zhotovitele odmítne podrobit se zkoušce, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Zhotovitel je povinen dodržet zákon č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.
- 8.38. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole a schválení zástupci objednatele příslušné dílenské a výrobní výkresy a dále předložit ke schválení návrh všech výrobků, a to nejméně 5 pracovních dní před zahájením jejich plnění nebo před jejich objednáním. Pokud zhotovitel provede plnění bez tohoto schválení, má objednatel nárok na bezplatnou úpravu, či předělání, resp. nový výrobek, či neuhrazení daného plnění.
- 8.39. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, kteří se na jejím plnění budou podílet, zejména, že
- a) bude poskytování prací zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovněprávními vztahy,
 - b) neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) bude dodržovat právní předpisy upravující zejména, nikoliv však výlučně, mzdu a mzdové nároky zaměstnanců, pracovní dobu, přestávky v práci a bezpečnostní přestávky, dobu odpočinku, práci přesčas,
 - d) bude dodržovat právní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci zejména, nikoliv však výlučně, ochranu zdraví před případným škodlivým působením chemikálií nebo elektrických zařízení,
- na písemnou výzvu Objednatele, za účelem kontroly dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, bude předkládat Objednateli příslušné doklady (zejména, nikoli však výlučně, pracovní smlouvy) či zajistí jejich předložení Objednateli, a to bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy Objednatele, nejpozději však do 2 pracovních dnů.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD objednatele, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat stavbyvedoucího.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník
 - deník nakládání s odpady
 - atesty použitých materiálů
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
 - změnové listy
 - fotodokumentaci o průběhu prací
 - dokumentace skutečného provedení stavby
 - ostatní dokumenty o plnění podmínek stavebního povolení a/nebo podmiňující souhlas stavebního úřadu.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je alespoň dva pracovní dny. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 5 pracovních dnů.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1 a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.
- 9.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 9.7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. V případě, že zhotovitel bude chtít provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky, musí si vyžádat souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím postupu kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího postupu.
- 9.8. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak k fotodokumentaci, popř. video dokumentaci průběhu provádění díla, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem

autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 9.9. Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku po dobu 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, ČSN EN, TKP (technické kvalitativní podmínky staveb) nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Pokud se jedná o vadu omezující provoz, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

- 11.4. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši nejméně 400.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce nebo pojistku potvrzující uzavření takové smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoliv bezodkladně po písemném vyžádání Objednatele. Nepředložením pojistné smlouvy do 1 měsíce po vyžádání Objednatele nebo porušením povinnosti dle věty první tohoto odstavce, vzniká právo Objednatele na odstoupení od smlouvy.

12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou peněžního závazku vůči zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 12.5. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ.
- 12.6. V případě porušení ustanovení v čl. 7.12., 7.13. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 12.7. V případě porušení ustanovení v čl. 8.39., 9.7. smlouvy, nebo některého z ustanovení uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každé porušení.
- 12.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.9. V případě nedodržení termínů uvedených v čl. 4.1. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 12.10. Další smluvní sankce jsou uvedeny v čl. 8.36. této smlouvy.
- 12.11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 12.13. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového (účetního) dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením, prováděním nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),
 - e) vstup zhotovitele do likvidace,
 - f) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - g) nedodržování povinností stanovených v odst. 8.23., 8.39., 11.4. této smlouvy.
- 13.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání této Smlouvy nebo dojde-li k jinému ukončení Smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením Smlouvy,
 - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku

- 14.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.12. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou kontrolovanou a je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s platbou za služby z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy (tj. originálního vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originálů účetních či daňových dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy), a to po dobu 10 let po ukončení realizace Projektu NPO, přičemž tato lhůta začíná běžet 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla vyplacena závěrečná platba Zhotoviteli.
- 14.13. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě ani v její příloze není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 14.14. Smluvní strany se zavazují zpracovávat při plnění této Smlouvy osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiantů příp. i dalších osob v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se zavazují v souvislosti s plněním Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiantů příp. i dalších osob pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění Smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním Smlouvy. Jestliže smluvní strany budou zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiantů příp. i dalších osob nad rámec specifikovaný v této Smlouvě nebo po dobu delší, než je uvedeno v této Smlouvě, jsou povinny uzavřít samostatnou smlouvu o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se zejména zavazují zachovávat mlčenlivost o zpracovávaných osobních údajích zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiantů příp. i dalších osob.
- 14.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.16. Tato smlouva je vyhotovena v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.
- 14.17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 14.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Etický kodex
Příloha č. 2 – Soupis prací
Příloha č. 3 – Technická zpráva.

V Praze dne 3.10.2025

Mgr. Matěj Novák, v.r.

V Praze dne 2.10.2025

Karel Mašín, v.r.

Mgr. Matěj Novák
ředitel Krajské pobočky pro hl.m.Prahu

Karel Mašín
jednatel Karlova Firma s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1 - ETICKÝ KODEX VČ. DNSH

1) FÉROVÁ HOSPODÁŘSKÁ SOUTĚŽ

Smluvní strany se tímto společně hlásí k hodnotám férové hospodářské soutěže, vedené etickými postupy a prostředky a odmítají chování mající charakter pletich, zjednávání výhod, přijímání či poskytování úplatků v jakékoliv formě (finanční prostředky, dary, výhody, aj.), a to bez ohledu na skutečnost, dosahuje-li intenzity relevantní z pohledu trestního práva.

2) STŘET ZÁJMŮ

Smluvní strany se zavazují předcházet jakémukoliv střetu zájmů při navazování obchodních vztahů, a to v jakékoliv formě, čímž se rozumí zejména propojení členů managementu, ať už na úrovni rodinné, bez ohledu na stupeň příbuzenství, politické, přátelské či jiné. Kromě prokazatelného střetu zájmů se Smluvní strany zavazují v maximální možné míře předcházet i vzniku důvodného podezření, které má potenciál, aby dalo vzniknout negativnímu obrazu dotčených v mínění široké veřejnosti.

3) DŮSTOJNÉ PRACOVNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se hlásí k hodnotám zajištění důstojných pracovních podmínek osob podílejících se na plnění dle smlouvy, a to zejména jedná-li se o nízko kvalifikované profese (vyloučeny však nejsou ani jakékoliv jiné skupiny zaměstnanců). Smluvní strany se zavazují zejména striktně dodržovat veškerá ustanovení právních předpisů, která se týkají minimální mzdy, bezpečnosti práce, přijatelných pracovních podmínek a poskytování spravedlivé odměny za práci. Součástí společně přejetého závazku je i to, že se Smluvní strany vyvarují jakékoliv snahy, ať už zjevné či skryté, která by směřovala k obcházení pracovněprávních předpisů. Na straně vybraného dodavatele to představuje dodržování zejména pracovněprávních předpisů a další s nimi souvisejících právních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, právních předpisů upravujících mzdu a mzdové nároky zaměstnanců, pracovní dobu, přestávky v práci a bezpečnostní přestávky, dobu odpočinku, práci přesčas. Neumožnění výkonu nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Dodržování důstojných pracovních podmínek vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. V případě plnění části zakázky prostřednictvím poddodavatele je požadováno, aby vybraný dodavatel smluvně zavázal poddodavatele k tomuž. Vybraný dodavatel musí dodržovat vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí, právní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, a to zejména, nikoliv však výlučně, ochranu před případným škodlivým působením chemikálií nebo elektrických zařízení. V případě plnění části zakázky prostřednictvím poddodavatele je požadováno, aby vybraný dodavatel smluvně zavázal poddodavatele k tomuž.

4) ZÁKAZ DISKRIMINACE A ZAJIŠTĚNÍ ROVNÝCH PŘÍLEŽITOSTÍ

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím diskriminaci v jakékoliv podobě, resp. k hodnotám zajišťujícím rovné příležitosti všech skupin osob bez ohledu na rozdíly mezi nimi, čímž se rozumí zejména potírání nerovného zacházení vznikajícího na základě rasy, etnického původu, pohlaví, sexuální orientace, přesvědčení či světového názoru. Za nežádoucí a nepřijatelné jednání je považováno rovněž i neposkytování rovných příležitostí ve vedení společnosti a jiných řídicích funkcí a při odměňování.

5) EKONOMICKÉ ASPEKTY

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekonomického hlediska, čímž se rozumí zejména snaha o praní špinavých peněz, snaha o legalizaci nezákonných a neetických zisků, důvěryhodnost dodavatele z hlediska sídla podnikání a realizace finančních transakcí (sídlo dodavatele nebo platební instituce, kterou používá, se nesmí nacházet v zemi zapsané na seznamu zemí nespolutracujících daňových jurisdikcí vytvořených Evropskou unií). Dodavatel se zavazuje, že všem svým obchodním partnerům v pod-dodavatelském řetězci zajistí férové smluvní podmínky, tím se rozumí zejména nastavení stejné nebo kratší splatnosti faktur (a její dodržování), jaká je ujednána ve Smlouvě, resp. podpora malých a středních podniků.

6) EKOLOGICKÉ ASPEKTY

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekologického hlediska, čímž se rozumí zejména jakékoliv jednání, které je v rozporu se správním či trestním právem a jehož cílem, vedlejším efektem či konečným nebo dílčím důsledkem je poškozování životního prostředí v jakékoliv

formě, ať už z hlediska ekologické zátěže, udržitelnosti, nežádoucího vlivu na lidský organismus či živou a neživou přírodu, vypouštění zplodin do ovzduší, nebo jakoukoliv obdobnou činnost.

7) DNSH

V rámci projektu NPO platí zásada „Významně nepoškozovat“ - „Do No Significant Harm“ = „významně nepoškozovat“, také „zásadně nepoškozovat environmentální cíle“ či „zásada zásadně neškodit“, (dále jen zásada DNSH), která je ukotvena ve sdělení Komise „Zelená dohoda pro Evropu“ (European Green Deal) bod 2.2.5 A green oath: „do no harm“ a dále v řadě legislativních aktů EU. Účelem je neposkytovat environmentálně škodlivé dotace či jiné veřejné podpory, k čemuž se EK zavázala napříč EU financováním.

Nařízení, kterým se zřizuje Nástroj na podporu oživení a odolnosti stanoví, že žádné opatření zahrnuté do plánu pro oživení a odolnost by nemělo vést k významnému poškozování environmentálních cílů ve smyslu článku 17 Nařízení o taxonomii¹. Podle Nařízení o Nástroji na podporu oživení a odolnosti by posouzení plánů pro oživení a odolnost mělo zajistit, aby každé opatření (tj. každá reforma a každá investice) v rámci plánu byla v souladu se zásadou „významně nepoškozovat“.

Činnosti financované z dotace v rámci komponenty 3.3 NPO budou podpořeny jen tehdy, pokud významně nepoškodí environmentální cíle dle čl. 17 Nařízení o Taxonomii, který zásadu DNSH definuje výčtem a dopady hospodářských činností, které „významně poškozují“ některý ze šesti dále uvedených environmentálních cílů.

Smluvní strany prohlašují, že činnosti prováděné podle této smlouvy významně nepoškozují zmírňování změny klimatu, kdy tato nevede ke značným emisím skleníkových plynů; významně nepoškozují přizpůsobování se změně klimatu, kdy tato nevede k nárůstu nepříznivého dopadu stávajícího a očekávaného budoucího klimatu na tuto činnost samotnou nebo na osoby, přírodu nebo aktiva²; významně nepoškozují udržitelné využívání a ochranu vodních a mořských zdrojů, kdy činnost dle této smlouvy nepoškozují dobrý stav nebo dobrý ekologický potenciál vodních útvarů, včetně povrchových a podzemních vod, nebo dobrý stav prostředí mořských vod; významně nepoškozují oběhové hospodářství, včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace, když plnění dle této smlouvy nevede k významné nehospodárnosti v používání materiálů nebo v přímém nebo nepřímém využívání přírodních zdrojů nebo významně nepřispívá ke vzniku, spalování nebo odstraňování odpadu nebo dlouhodobé odstraňování odpadu nemůže způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí; významně nepoškozují prevenci a omezování znečištění, kdy nevede k významnému zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, vody nebo krajiny ve srovnání se situací před zahájením plnění ze smlouvy; významně nepoškozují ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů, když ve významné míře nepoškozují dobrý stav a odolnost ekosystémů a nepoškozují stav stanovišť a druhů z hlediska jejich ochrany, a to včetně těch, které jsou v zájmu Unie.

¹ Viz článek 4a („Horizontální zásady“) nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (který stanoví, že z tohoto nástroje se podporují pouze opatření, která dodržují zásadu „významně nepoškozovat“) a články 15 a 16 („Plán pro oživení a odolnost“ a „Posouzení Komise“) (které dále stanoví, že plány pro oživení a odolnost by měly vysvětlovat, „jak tento plán zajistí, aby žádné opatření k provádění reforem a investičních projektů v něm zahrnuté významně nepoškozovalo cíle v oblasti životního prostředí ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852 (zásada „významně nepoškozovat“), a měly by být na základě toho i posuzovány). „Nařízení o taxonomii“ odkazuje na nařízení (EU) 2020/852 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic stanovením klasifikačního systému (nebo „taxonomie“) pro environmentálně udržitelné hospodářské činnosti.

² To konkrétně znamená, že k významnému poškození cíle, kterým je přizpůsobování se změně klimatu, může dojít buď i) nepřizpůsobením nějaké činnosti nepříznivému dopadu změny klimatu, když u této činnosti hrozí riziko takového dopadu (např. výstavba v záplavové oblasti), nebo ii) nesprávným přizpůsobením, když se zavádí řešení zaměřené na přizpůsobení, které chrání jednu oblast („osoby, přírodu nebo majetek“), ale zároveň se zvyšují rizika v jiné oblasti (např. vybudování ochranné hráze kolem pozemku v záplavové oblasti, která způsobí, že se škody přesunou na sousední pozemek, který není chráněn).

REKAPITULACE STAVBY

Kód: uradprace202501
Stavba: Rekonstrukce - stavební úpravy pro pracoviště KoP Praha 9 Českolipská 421/1

KSO:
Místo:

Praha 9 Českolipská 421/1

CC-CZ:
Datum:

01.08.2025

Zadavatel:
Úřad práce ČR

IC:
DIČ:

72496991

Účastník:
Karlova Firma s.r.o.

IC:
DIČ:

24248011
CZ24248011

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:
Krajovský

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [nadminky.urs.cz](#)

Cena bez DPH			299 043,41
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	299 043,41	62 799,12
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			361 842,53

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	uradprace202501			
Stavba:	Rekonstrukce - stavební úpravy pro pracoviště KoP Praha 9 Českolipská 421/1			
Místo:	Praha 9 Českolipská 421/1	Datum:	01.08.2025	
Zadavatel:	Úřad práce ČR	Projektant:		
Účastník:	Karlova Firma s.r.o.	Zpracovatel:	Krajovský	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		299 043,41	361 842,53	
uradprace 202501	Rekonstrukce - stavební úpravy pro pracoviště KoP Praha 9 Českolipská 421/1	299 043,41	361 842,53	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce - stavební úpravy pro pracoviště KoP Praha 9 Českolipská 421/1

KSO:
Místo: Praha 9 Českolipská 421/1

CC-CZ:
Datum: 01.08.2025

Zadavatel:
Úřad práce ČR

IČ: 72496991
DIČ:

Účastník:
Karlova Firma s.r.o.

IČ: 24248011
DIČ: CZ24248011

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Krajevský

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			299 043,41
DPH základní snížená	Základ daně 299 043,41	Sazba daně 21,00%	Výše daně 62 799,12
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	361 842,53

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce - stavební úpravy pro pracoviště KoP Praha 9 Českolipská 421/1**

Místo: Praha 9 Českolipská 421/1
Zadavatel: Úřad práce ČR
Účastník: Karlova Firma s.r.o.

Datum: 01.08.2025
Projektant:
Zpracovatel: Krajevský

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	299 043,41
PSV - Práce a dodávky PSV	217 368,41
714 - Akustická a protiotřesová opatření	137 311,00
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	15 341,67
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	13 744,00
763 - Konstrukce suché výstavby	4 521,69
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 813,03
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	43 637,02
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	34 675,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	47 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	18 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 000,00
VRN8 - Další náklady na pracovníky	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce - stavební úpravy pro pracoviště KoP Praha 9 Českolipská 421/1

Místo: Praha 9 Českolipská 421/1

Datum: 01.08.2025

Zadavatel: Úřad práce ČR

Projektant:

Účastník: Karlova Firma s.r.o.

Zpracovatel: Krajevský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 299 043,41

D PSV Práce a dodávky PSV 217 368,41

D 714 Akustická a protiotřesová opatření 137 311,00

1	K	714119001	Montáž akustických obkladů podkladového roštu na stěnu	m	92,000	67,50	6 210,00
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

PP	Montáž akustických obkladů rošt podkladový na stěnu						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/714119001						
VV	9,2*(3,5*2)				64,400		
VV	9,2+9,2+9,2				27,600		
VV	Součet				92,000		

2	M	59036000	profil pro systémové řešení akustických předstěn a stropních podhledů 60x27x4000mm	m	96,600	130,00	12 558,00
---	---	----------	--	---	--------	--------	-----------

PP	profil pro systémové řešení akustických předstěn a stropních podhledů 60x27x4000mm						
VV	92*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				96,600		

3	K	714123002	Montáž akustických stěnových obkladů z demontovatelných panelů na skrytý rošt	m2	29,200	1 180,00	34 456,00
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

PP	Montáž akustických minerálních panelů stěnových demontovatelných, instalovaných na rošt skrytý						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/714123002						
VV	9,2*3,5				32,200		
VV	-3				-3,000		
VV	Součet				29,200		

4	M	63126369	panel akustický velkoformátový vyztužený odolnost 2A povrch silně mechanicky odolný hrana nezatřená rovná aw=1,00 viditelný rastr bílý tl 35mm	m2	30,660	1 450,00	44 457,00
---	---	----------	--	----	--------	----------	-----------

PP	panel akustický velkoformátový vyztužený odolnost 2A povrch silně mechanicky odolný hrana nezatřená rovná aw=1,00 viditelný rastr bílý tl 35mm						
VV	29,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				30,660		

5	K	714142132	Montáž zvukotěsných oken 600x1500, 900x1200, 900x1500 mm trojnásobné zasklení bezpečnostním sklem	kus	1,000	3 630,00	3 630,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

PP	Montáž doplňků akustických opatření dveří nebo oken zvukotěsných oken zvukotěsných stavebnicových s pevným křídlem s bezpečnostním sklem tl. 5 až 6 mm trojnásobné zasklení, velikosti 600 x 1500, 900 x 1200 a 900 x 1500 mm						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/714142132						

6	M	RMAT0004	okno zvukotěsné pevné 100*100cm	ks	1,000	36 000,00	36 000,00
---	---	----------	---------------------------------	----	-------	-----------	-----------

PP	okno zvukotěsné pevné včetně jednostraně neprůhledné folie 100*100cm						
----	--	--	--	--	--	--	--

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 15 341,67

7	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	46,000	48,00	2 208,00
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

PP	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122211						

8	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	52,900	26,30	1 391,27
---	---	----------	---	---	--------	-------	----------

PP	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2						
VV	46*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				52,900		

9	K	741122851	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený volně	m	96,000	14,10	1 353,60
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

PP	Demontáž kabelů měděných uložených volně nebo v liště plných kulatých počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122851						
VV	16*6				96,000		
VV	Součet				96,000		

10	K	741313007	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P + PE nástěnná nebo do parapetního kanálu se zapojením vodičů	kus	12,000	166,00	1 992,00
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------

PP	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení nástěnných nebo do parapetních kanálů 2P + PE						
----	--	--	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313007				
11	K	741316825	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	12,000	56,40	676,80
PP			Demontáž zásuvek se zachováním funkčnosti domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení šroubové 2P+PE pro průběžnou montáž				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741316825				
12	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 720,00	7 720,00
PP			Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001				
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				13 744,00
13	K	742110804	Demontáž kabelového žlabu šířky přes 150 do 250 mm	m	24,000	124,00	2 976,00
PP			Demontáž kabelového žlabu šířky přes 150 do 250 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110804				
VV			Demontáž přední části žlabu a následná zpětná montáž				
VV			2*12				24,000
VV			Součet				24,000
14	K	742124001	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty	m	240,000	24,90	5 976,00
PP			Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742124001				
VV			úpravy kabelů ve žlabu				
VV			20*12				240,000
VV			Součet				240,000
15	K	742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem	kus	20,000	121,00	2 420,00
PP			Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742124005				
16	M	37459020	konektor na drát/lanko s vložkou RJ45 UTP Cat6 nestíněný	kus	20,000	12,30	246,00
PP			konektor na drát/lanko s vložkou RJ45 UTP Cat6 nestíněný				
17	K	742330043	Montáž datové zásuvky na DIN lištu	kus	20,000	31,00	620,00
PP			Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových na DIN lištu				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742330043				
18	K	742330844	Demontáž zásuvek datových podomítkových, z nábytku, z parapetního žlabu nebo podlahové krabice 1 až 6 pozic	kus	20,000	75,30	1 506,00
PP			Demontáž strukturované kabeláže zásuvek datových podomítkových, z nábytku, z parapetního žlabu nebo podlahové krabice 1 až 6 pozic				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742330844				
D 763			Konstrukce suché výstavby				4 521,69
19	K	763111924	Zhotovení otvoru vel. přes 0,5 do 1 m2 v SDK přičce tl přes 100 mm s vyztužením profily	kus	1,000	2 810,00	2 810,00
PP			Zhotovení otvorů v příčkách ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, okna, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily pro příčku tl. přes 100 mm, velikost přes 0,50 do 1,00 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111924				
20	K	763182313	Ostění oken z desek v SDK konstrukci hl do 0,3 m	m	4,000	416,00	1 664,00
PP			Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ostění oken z desek hloubky do 0,3 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763182313				
21	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	0,019	2 510,00	47,69
PP			Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763331				
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				2 813,03
40	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	50,000	6,88	344,00
PP			Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101				
41	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	52,500	3,39	177,98
PP			folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m				
VV			50*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				52,500
42	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	100,000	16,60	1 660,00
PP			Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171121				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	M	28323156	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m</i>	m2	105,000	6,01	631,05
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m				
	VV		100*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		105,000		
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				43 637,02
22	K	786671131	Montáž čalounění dveří jednokřídlových	m2	4,000	3 250,00	13 000,00
	PP		Montáž čalounění dveří jednokřídlových				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786671131				
	VV		2* dveře 900/1970				
	VV		2*2		4,000		
	VV		Součet		4,000		
23	M	RMAT0001	<i>textilie čalounická zvukově nepropustná</i>	m2	4,000	2 250,00	9 000,00
	PP		textilie čalounická zvukově nepropustná				
24	K	786672131	Montáž čalounění dveří dvoukřídlových	m2	3,200	3 250,00	10 400,00
	PP		Montáž čalounění dveří dvoukřídlových				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786672131				
	VV		1*dveře 1600/1970				
	VV		3,2		3,200		
	VV		Součet		3,200		
25	M	RMAT0002	<i>textilie čalounická zvukově neprozvučná</i>	m2	3,200	2 250,00	7 200,00
	PP		textilie čalounická zvukově nepropustná				
26	K	786679101	Příplatek k montáži čalouněných dveří za obití okrajů čalounickými hřebíky	m	19,200	106,00	2 035,20
	PP		Montáž čalounění dveří Příplatek k cenám za obití okrajů čalounickými hřebíky				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786679101				
	VV		2*6		12,000		
	VV		1*7,2		7,200		
	VV		Součet		19,200		
27	M	RMAT0003	<i>hřebík čalounický</i>	ks	100,000	20,00	2 000,00
	PP		hřebík čalounický				
28	K	998786121	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy ruční v objektech v do 6 m	t	0,001	1 820,00	1,82
	PP		Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998786121				
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				34 675,00
29	K	HZS3132	Hodinová zúčtovací sazba elektromontér VN a VVN odborný	hod	16,000	620,00	9 920,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení při externích montážích elektromontér VN a VVN odborný				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS3132				
	VV		Příplatek za vedení rozvodů v prostoru nábytku (pod pracovním stolem)				
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		16,000		
30	K	HZS3222	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení odborný	hod	22,000	620,00	13 640,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér slaboproudých zařízení odborný				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS3222				
	VV		oživení upravovaného systému				
	VV		6		6,000		
	VV		příplatek za montáž vedení v prostoru nábytku (pod pracovním stolem)				
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		22,000		
31	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	5,000	823,00	4 115,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4212				
	VV		revize slaboproudého zařízení vystavení revize				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
32	M	HZS91		sou	1,000	3 500,00	3 500,00
	PP		Pomocný materiál elektro silový pro připojení pod nábytkem				
33	M	HZS92		sou	1,000	3 500,00	3 500,00
	PP		Pomocný materiál elektro slaboproud pro připojení pod nábytkem				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				47 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				18 500,00
34	K	013124000	Hluková studie	sou	1,000	15 000,00	15 000,00
	PP		Hluková studie				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013124000				
35	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	sou	1,000	3 500,00	3 500,00
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000							
D VRN3			Zařízení staveniště	500,00			
36	K	030001000	Zařízení staveniště	sou	1,000	500,00	500,00
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000							
D VRN4			Inženýrská činnost	10 000,00			
37	K	040001000	Inženýrská činnost	sou	1,000	10 000,00	10 000,00
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/040001000							
D VRN7			Provozní vlivy	3 000,00			
38	K	070001000	Provozní vlivy	sou	1,000	3 000,00	3 000,00
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/070001000							
D VRN8			Další náklady na pracovníky	15 000,00			
39	K	080001000	Další náklady na pracovníky	sou	1,000	15 000,00	15 000,00
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/080001000							

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

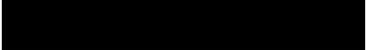
Krycí list soupisu				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta		
Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Technická zpráva.
ÚP ČR – KrP pro hl.m.Prahu – zřízení regionálních
vzdělávacích center – úprava prostor.
KoP pro Prahu 9, Českolipská 421/1, Praha 9 – 3.NP

ÚČINNOST/PLATNOST OD	05/2025	PODPIS
Úřad práce ČR		
Zpracovatel		

Obsah:

1. Úvod
2. Použité podklady pro návrh
3. Stávající stav
4. Navrhované nové řešení
5. Závěr
6. Fotodokumentace

1. Úvod

Tato technická zpráva řeší stavební opravy a úpravy v budově Českolipská 421/1, Praha 9 ve 3.n.p. místnost 304b a částečně 304a.

2. Použité podklady pro návrh.

Jako podklad pro návrh stavebních opravy a úprav byla provedena fyzická obhlídka budovy a místností, kde jsou požadovány úpravy a oprav. Byla provedena fotodokumentace, včetně provedení zaměření opravovaných částí budovy.

1. Fyzická obhlídka budovy, zaměření řešených částí.
2. Fotodokumentace
3. Kopie slepých půdorysů budovy 3.n.p.
4. Kopie stávající projektové dokumentace 3.n.p. stavební části.
5. Specifikace plnění dle požadavku provozovatele.

3. Stávající stav.

Dle fyzické obhlídky stavby a požadovaných místností, které jsou dotčeny úpravami bylo zjištěno.

Budova a je po generální rekonstrukci, která proběhla v roce 2022. Veškeré dotčené části, kde bude prováděna úprava jsou v bezvadném stavu a na elektroinstalaci a slaboproudé rozvody se vztahuje záruka od zhotovitele. Což znamená, že jakékoli úpravy na těchto technologiích je důležité konzultovat se zhotovitelem stavby, který drží záruku na dílo.

4. Demontáže.

Bude provedena demontáž krycího čela podokenního žlabu ve kterém se budou provádět úpravy na posunech jednotlivých zásuvek. Bude proveden výřez otvoru do SDK příčky pro nově osazené Broadcastové místo. Veškeré konstrukce budou zakryty ochranou folií.

5. Nové řešení.

Stěna a příčky: Na základě zpracované protihlukové studie, ze které bude vyplívat navržené akustické zvukově pohltivé předstěny pro odhlučnění Broadcastového místa, bude po vzájemné dohodě odsouhlaseno, zda tato předstěna bude provedena či ne. Pokud investor nebude požadovat před stěnu provézt budou vyčísleny méně práce ze smluvního rozpočtu.

Malby: Budou provedeny opravy malby stěn ve dvou nátěrech bílé barvy oděru vzdorná za mokra. Veškeré konstrukce budou zakryty ochranou folií.

Silová elektroinstalace: Budou provedeny úpravy rozvodů zásuvkového obvodu pro nově navržené pracoviště v počtu 14+2ks. Veškeré úpravy budou prováděny v podokenním žlabu. Vše musí být nejprve konzultováno se společností držící záruku nad zařízením a následně bude proveden zápis do stavebního deníku. Napojení jednotlivých pracovišť v nábytku provede zhotovitel dle požadavku investora. Bude proveden projekt skutečného provedení silové elektřiny a provedena výchozí revize elektro.

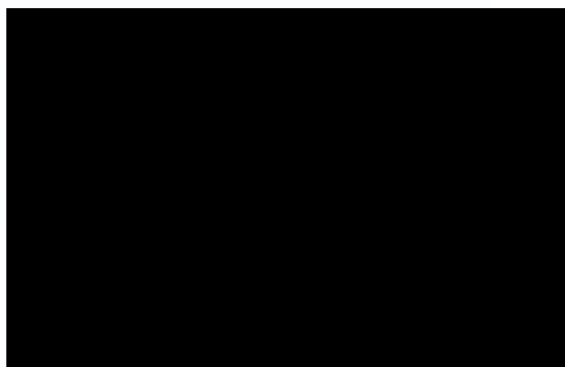
Slaboproudé rozvody:

Budou provedeny nové datové rozvody v počtu pro 14+2 stanoviště. Rozvody budou upraveny ve žlabu v místnosti pod okny. Rozvody budou pouze upravovány a datové zásuvky posunuty do požadovaných pozic. Bude provedeno oživení stanovišť a revize nově provedených slaboproudých rozvodů. Napojení v prostoru nábytku provede zhotovitel dle požadavku investora.

Dveře okna: Okna zůstávají původní nemění se. Bude nově osazeno Broadcastové neotvíravé okno rozměru 1*1m s jednostrannou neprůhlednou folií. Dveře budou doplněny o jednostranné čalounění, aby v co největší míře eliminovaly prostu hluku do místnosti Broadcastového místa.

6. Závěr

Po provedení celkové úpravy nově vzniklého školícího prostoru, bude provedena kompletní projektová dokumentace skutečného provedení. Budou provedeny veškeré revize vyhrazeného zařízení



Zpracoval: Krajovský Pavel

22.5.2025

Fotodokumentace stávající stav.

