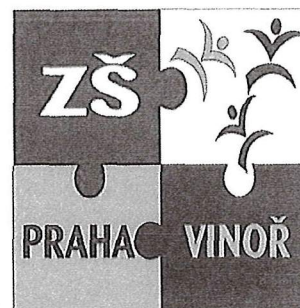


# ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA PRAHA – VINOŘ

Prachovická 340, 190 17 Praha –Vinoř

tel.: 286 028 240, email: [zsvinor@volny.cz](mailto:zsvinor@volny.cz), [www.zsvinor.cz](http://www.zsvinor.cz)



## **Smlouva o nájmu nebytových prostor**

Čj.: 23/PAM/25

### **1. Smluvní strany**

|                   |                                                                                           |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pronajímatel:     | Základní škola a Mateřská škola Praha – Vinoř<br>Prachovická 340,<br>190 17 Praha - Vinoř |
| Zastoupený:       | ředitelkou Ing. Slávkou Lupačovou                                                         |
| Bankovní spojení: | 2000884319/0800                                                                           |
| IČO:              | 60460865                                                                                  |

a

|             |                                                                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nájemce:    | Základní umělecká škola Karla XXIV., s.r.o.<br>Revoluční 724/7/15<br>110 00 Praha – Staré Město |
| Zastoupený: | jednatelkou školy Ing. Tomášem Štefánkem                                                        |
| IČO:        | 19759924                                                                                        |

2. **Předmět smlouvy** pronájem prostor - 3 učeben školy (Vinořské náměstí 22, třída 2. A, 2. B a kabinet) za účelem výuky (denně 13 – 19 hodin)

3. **Doba užívání** 1. 9. 2025 – 30. 6. 2026

4. **Úhrada za užívání** 200 Kč / hod / učebna – dle rozvrhu hodin (srpen)

5. **Splatnost:** převodem dle vystavené faktury za září až prosinec a leden až červen

## 6. Ostatní ustanovení

Nájemce se zavazuje, že v uvedených prostorech bude udržovat pořádek, klid a užívat prostory v souladu s uzavřenou smlouvou, aniž by vstupoval do jiných prostor.

Nájemce zodpovídá za klíče, které mu byly svěřeny k pronajatým a je zodpovědný za případnou ztrátu či odcizení.

Nájemce se zavazuje dodržovat domovní a školní řád.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škody na pronajatém majetku, které budou prokazatelně způsobeny činnostmi nájemce.

Nájemce nese plnou odpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, které vstoupí do pronajatých prostor.

Zjistí-li pronajímatel, že pronajaté a ostatní prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebo bude-li pronajaté prostory potřebovat pro své účely, může od smlouvy odstoupit.

Výpovědní lhůta je jednoměsíční a začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Výjimkou je okamžité zrušení užívání při hrubém porušení ustanovení této smlouvy.

Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za ztráty a škody, které vzniknou nájemci nebo jeho žákům během činnosti v pronajatých prostorech.

Přísný zákaz ukládání dopravních prostředků (kol, koloběžek apod.) do prostor školy.

