



Evidenční číslo Objednatele

12/2025

Evidenční číslo Zhotovitele

01-0544

DODATEK ČÍSLO 2 SMLOUVY O DÍLO

Statutární město Brno

Sídlem:

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních:

Mgr. Bc. Markem Viskotem, starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

ve věcech technických:

Ing. Evou Trnkovou

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Adresa pro doručování:

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s. číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen Objednatel)

a

KALAH A.S.

Sídlem:

Maříkova 1899/1, 621 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních:

Tomáš Václavek, místopředseda představenstva

ve věcech technických:

Ing. Libor Šťasta, člen představenstva

zodpovědný stavbyvedoucí:

Ing. Libor Šťasta, člen představenstva

IČO:

25562151

DIČ:

CZ25562151

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s. číslo účtu [REDACTED]

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl B vložka 5965

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 2 smlouvy o dílo tohoto znění:



Článek I. dodatku č. 2

Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 14.5.2025 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. článku II. a v souladu s odstavcem 22.1.2. článku XXII. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku (dodatku č.2) jsou změny díla podle změnového listu č. 10 až 14 v návaznosti na provedení změn.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 10 až 14 včetně jejich položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 15 960 074,68 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH). 15 % hodnoty původního závazku představuje částku 2 394 011,20 Kč.

Změny – ZL č. 10 až 14

Hodnota změn z tohoto dodatku činí 233 852,22 Kč, cenový nárůst z tohoto dodatku činí – 3 125,98 Kč.

Celková hodnota změn z dodatku č. 1 a č. 2 nadále splňuje podmínku 15 % hodnoty původního závazku, když celkově tato částka činí 660 313,19 Kč bez DPH.

Článek II. dodatku č. 2

Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice“ podle:

➤ **Projektové dokumentace pro provedení stavby** s názvem Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice“, zpracovaná projektantem atelier n°90, zodpovědný projektant: Ing. Luděk Bureš v 09/2023. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);

➤ **Právních předpisů:**

- a) Zákon č. 283/2021 Sb., dále jen „stavební zákon“.
- b) Vyhláška č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, dále jen „vyhláška DS“
- c) Vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu
- d) Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“
- e) Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“
- f) Obecně závazné normy pro provádění staveb a jejich kvality.

Právní předpisy v oblasti památkové péče, hygieny, bezpečnosti práce, likvidace odpadů apod. dopadající na realizaci díla.

➤ **Změnových listů č. 1 až 9**, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).

➤ **Změnových listů č. 10 až 14**, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 2).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, změnovými listy č. 1 až 14 a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v rozsahu a podle přílohy č. IV. této smlouvy.
- Dodavatelské projektové/výrobní dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a



Objednatelem v rozsahu a podle přílohy č. IV. této smlouvy.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- Změnových listů č. 1 až č. 14 vč. PR1 a PR2;
- žádosti o účast Zhotovitele ze dne 31.1.2025 předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ŽÁDOST);
- nabídky Zhotovitele ze dne 9.4.2025 předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 až 14, vč. PR1 a PR2 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 až 14, vč. PR1 a PR2, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Změnové listy č. 1 až 9 vč. PR1 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VI. Změnové listy č. 10 až 14 vč. PR21 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VII. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT a ROZPOČET;
- Změnové listy č. 1 až 14 vč. PR1 a PR2;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- ŽÁDOST;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatelem předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

II.2. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1.1. Cena části díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

17 694 423,99 Kč

II.3. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 23.5. článku XXIII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním a doplňují se nové odstavce 23.9. a 23.10. takto:



Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 23.5. smlouvy se ruší, doplňuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 23.5.** *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
- | | |
|---------------------------|--|
| <i>příloha číslo I.</i> | <i>PROJEKT, ROZPOČET</i> |
| <i>příloha číslo II.</i> | <i>HARMONOGRAM PLNĚNÍ – upravený</i> |
| <i>příloha číslo III.</i> | <i>DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST</i> |
| <i>příloha číslo IV.</i> | <i>POŽADAVKY NA VÝKRESOVOU ČÁST</i> |
| <i>příloha číslo V.</i> | <i>DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA</i> |
| <i>příloha číslo VI.</i> | <i>Změnové listy č. 1 až 9, vč. PR1</i> |
| <i>příloha číslo VI.</i> | <i>Změnové listy č. 10 až 14, vč. PR2</i> |

Původní článek XXIII. se doplňuje o nové odstavce 23.9. a 23.10. smlouvy, které zní:

- 23.9.** *Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.*
- 23.10.** *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku č.1 a č.2 smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.*

Mgr.Bc.
Marek
Viskot

Digitálně
podepsal Mgr.Bc.
Marek Viskot
Datum: 2025.10.07
14:58:01 +02'00'

za Objednatele

Mgr. Bc. Marek Viskot

Starosta MČ Řečkovice a Mokrá hora

Tomáš
Václavek

Digitálně podepsal
Tomáš Václavek
Datum: 2025.10.08
07:30:18 +02'00'

za Zhotovitele

Tomáš Václavek

místopředseda představenstva společnosti KALAH A s.r.o.

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento dodatek mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen na 49. schůzi rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, konané dne 7.10.2025.



PŘÍLOHA ČÍSLO VII. SMLOUVY O DÍLO

***Změnové listy č. 10 až 14, vč. položkových rozpočtů k těmto změnovým listům
přináležejícím (PR 2)***

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo 10**

Předmět díla:	Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice		
Objekt:	ZŠ Novoměstská 1887/21, 62100 Brno - Řečkovice		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	Kalaha a.s.		
TDS:	S - Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Ing. Luděk Bureš		
Popis změny: Odpočet dveří T3			
Odůvodnění změny: Požadavek uživatele na neprovedení spojovacích dveří mezi tělocvičnami.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o ceně složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	0,00,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-75 555,00,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Ing. Libor Štásta	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-75 555,00,-	
	Výše DPH sazba: 21 %	-15 866,55,-	
	náklady na změnu vč. DPH	-91 421,55,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1	
termíny	Termín realizace změny:	10/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01-0544** **Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice**
1003484/16 **ZŠ Novoměstská 21, Brno dodatek ZR č.10 - odpočet dveří T3**

Objednatel: Statutární město Brno IČ: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-město

Zhotovitel: KALAH A a.s. IČ: 25562151
 Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny **Celkem**

HSV			0,00
PSV			-75 555,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-75 555,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-75 555,00 CZK
Základní DPH	21 %	-15 866,55 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **-91 421,55 CZK**

V

dne

06.10.2025

KALAH A a.s.
IČ: 25562151

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-75 555,00	100,00
Cena celkem					-75 555,00	100,00

Položkový rozpočet

S:	01-0544	Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice
R:	1003484/16	ZŠ Novoměstská 21, Brno dodatek ZR č.10 - odpočet dveří T3

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 766	Konstrukce truhlářské					-75 555,00
1	76603	Nové 2kř. vnitřní dveře včetně dř. rámové zárubně, včetně povrchové úpravy dle PD, PO EI45, 3/T	ks	-1,00000	75 555,00	-75 555,00

-1

-1,00000

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo 11**

Předmět díla:	Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice		
Objekt:	ZŠ Novoměstská 1887/21, 62100 Brno - Řečkovice		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	Kalaha a.s.		
TDS:	S - Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Ing. Luděk Bureš		
Popis změny: Záměny elektro - tělocvičny			
Odůvodnění změny: Projektované elektro krabice nebyly dimenzované do dřevěných obkladů. Z důvodu protipožární odolnosti proběhla záměna za vyhovující elektro krabice. Na žádost uživatele proveden nátěr elektro kabelů od svítidel na modrou barvu (RAL 5005).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o ceně složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	13 217,64,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-982,10,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Ing. Libor Štásta	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	12 235,54,-	
	Výše DPH sazba: 21 %	2 569,46,-	
	náklady na změnu vč. DPH	14 805,00,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1	
termíny	Termín realizace změny:	10/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01-0544** **Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice**
1003484/17 **ZŠ Novoměstská 21, Brno dodatek ZR č.11 - záměny elektro - tělocvičny**

Objednatel: Statutární město Brno IČ: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-město

Zhotovitel: KALAH A a.s. IČ: 25562151
 Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny **Celkem**

HSV			12 235,54
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			12 235,54

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	12 235,54 CZK
Základní DPH	21 %	2 569,46 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **14 805,00 CZK**

V

dne

06.10.2025

KALAH A a.s. Maříkova 1899/1
 IČ: 255 621 51
 Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
#4	Elektromontáže	HSV			12 235,54	100,00
Cena celkem					12 235,54	100,00

Položkový rozpočet

S:	01-0544	Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice
R:	1003484/17	ZŠ Novoměstská 21, Brno dodatek ZR č.11 - záměny elektro - tělocvičny

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	#4	Elektromontáže				12 235,54
1	Pol__0013	KU68/45 hloubka 45mm	ks	-23,00000	42,70	-982,10
		KRABICE PŘÍSTROJOVÁ DO DŘEVĚNÉHO OBKLADU -23				
				-23,00000		
2	Pol__0013avl	KPZ 68-45_PO, hloubka 45mm	ks	23,00000	269,28	6 193,44
		23		23,00000		
3	Pol__0013bvl	Nástřik kabelů	soubor	1,00000	7 024,20	7 024,20
		1		1,00000		

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo 12**

Předmět díla:	Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice		
Objekt:	ZŠ Novoměstská 1887/21, 62100 Brno - Řečkovice		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	Kalaha a.s.		
TDS:	S - Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Ing. Luděk Bureš		
Popis změny: D+M prahů			
Odůvodnění změny: Přechodové prahy do místností ve 2.NP byly ve špatném stavu, na žádost uživatele provedeny nové. Jedná se o nálezový stav.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o ceně složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	18 605,80,-	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	0,00,-	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Ing. Libor Štásta	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	18 605,80,-	
	Výše DPH: sazba: 21 %	3 907,22,-	
	náklady na změnu vč. DPH	22 513 02,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1	
termíny	Termín realizace změny:	10/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01-0544 Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice**
1003484/18 ZŠ Novoměstská 21, Brno dodatek ZR č.12 - D+M prahů

Objednatel: Statutární město Brno IČ: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-město

Zhotovitel: KALAH A a.s. IČ: 25562151
 Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			15 613,80
PSV			2 992,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			18 605,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	18 605,80 CZK
Základní DPH	21 %	3 907,22 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **22 513,02 CZK**

V _____ dne

06.10.2025


 KALAH A a.s. Maříkova 1899/1
 IČ: 255 62 151

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 588,80	8,54
900	HZS	HSV			14 025,00	75,38
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 992,00	16,08
Cena celkem					18 605,80	100,00

Položkový rozpočet

S:	01-0544	Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice
R:	1003484/18	ZŠ Novoměstská 21, Brno dodatek ZR č.12 - D+M prahů

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 61		Úpravy povrchů vnitřní					1 588,80
1	611873015R	Práh bukový š. 70 mm,	ks	5,00000	84,00	420,00	
	5			5,00000			
2	611873020R	Práh bukový š. 80 mm,	ks	12,00000	97,40	1 168,80	
	12			12,00000			

Díl 900		HZS					14 025,00
3	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	34,00000	412,50	14 025,00	

- vzhledem k rozdílným výškovým úrovním podlah je nutné každý práh individuálně upravit vyřezáním drážky včetně vyměření

17*2

34,00000

Díl 766		Konstrukce truhlářské					2 992,00
4	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	17,00000	176,00	2 992,00	
	5+12			17,00000			

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo 13**

Předmět díla:	Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice		
Objekt:	ZŠ Novoměstská 1887/21, 62100 Brno - Řečkovice		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	Kalaha a.s.		
TDS:	S - Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Ing. Luděk Bureš		
Popis změny: Dodatečné prodloužení vedení pro ovládání oken			
Odůvodnění změny: Po zabudování předokenního obložení stěn na ocelovou konstrukci by bylo otevírání oken velmi těžko přístupné. Na žádost uživatele svedeno veškeré ovládání oken vždy na střed mezi sloupy, kde je přístupová branka.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		83 539,68,-
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00,-
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Ing. Libor Štásta
	náklady na změnu v Kč bez DPH		83 539,68,-
	Výše DPH	sazba: 21 %	17 543,33,-
	náklady na změnu vč. DPH		101 083,01,-
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		1
termíny	Termín realizace změny:		10/2025
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01-0544** **Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice**
1003484/20 **ZŠ Novoměstská 21, Brno dodatek ZR č.13 - dodatečné prodloužení vedení pro ovládání oken**

Objednatel: Statutární město Brno IČ: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-město

Zhotovitel: KALAH A s. IČ: 25562151
 Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny **Celkem**

HSV			0,00
PSV			83 539,68
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			83 539,68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	83 539,68 CZK
Základní DPH	21 %	17 543,33 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **101 083,01 CZK**

V

dne

06.10.2025

 **KALAH A s.**
 KALAH A s. Maříkova 1
 IČ: 255 62 151
 Za ZK

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
769	Otvorové prvky z hliníku	PSV			83 539,68	100,00
Cena celkem					83 539,68	100,00

Položkový rozpočet

S:	01-0544	Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice
R:	1003484/20	ZŠ Novoměstská 21, Brno dodatek ZR č.13 - dodatečné prodloužení vedení pro ovládání oken

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 769	Otvorové prvky z hliníku					83 539,68
1	76903avl	D+M bowdenů na pákové ovladače včetně přemontáže	ks	14,00000	5 967,12	83 539,68

14

14,00000

**Změnový list číslo 14****Zadávací dokumentace – OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01-0544** **Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice**
1003484/21 **ZŠ Novoměstská 21, Brno dodatek ZR č.14 - méněpráce sítě**

Objednatel: Statutární město Brno IČ: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-město

Zhotovitel: KALAH A s. IČ: 25562151
 Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny **Celkem**

HSV			0,00
PSV			-41 952,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-41 952,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-41 952,00 CZK
Základní DPH	21 %	-8 809,92 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **-50 761,92 CZK**

V _____ dne

06.10.2025


 KALAH A s. Maříkova
 IČ: 255 62 151
 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
799	Ostatní	PSV			-41 952,00	100,00
Cena celkem					-41 952,00	100,00

Položkový rozpočet

S:	01-0544	Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice
R:	1003484/21	ZŠ Novoměstská 21, Brno dodatek ZR č.14 - méněpráce sítě
C:	SO 01	Hlavní objekt
C:	02	Nové kce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 799	Ostatní					-41 952,00
1	79902	Shrnující ochranné sítě oken 3000/6500mm, P5	ks	-8,00000	5 244,00	-41 952,00