

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA PRAHA – VINOŘ

Prachovická 340, 190 17 Praha –Vinoř

tel.: 286 028 240, email: zsvinor@volny.cz,

www.zsvinor.cz



Smlouva o nájmu nebytových prostor

Čj.: 189a/S/2024

1. Smluvní strany

Pronajímatel:	Základní škola a Mateřská škola Praha – Vinoř Prachovická 340, 190 17 Praha - Vinoř
Zastoupený:	ředitelkou Ing. Slávkou Lupačovou
Bankovní spojení:	2000884319/0800
IČO:	60460865

a

Nájemce:	Základní umělecká škola VlnHra s.r.o. Nemošická 398, Praha – Vinoř, 190 17
Zastoupený:	Ing. Janem Obručou, jednatelem
IČO:	22091246

2. **Předmět smlouvy:** pronájem prostor v budově na adrese VlnHra náměstí č.p. 22 za účelem výuky základní umělecké školy.

3. **Doba užívání** 1. 9. 2025 – 30. 6. 2026

4. **Úhrada za užívání** 75000,- Kč za kalendářní měsíc

5. Splatnost:

převodem dle vystavené faktury za září až prosinec
a leden až červen.

6. Ostatní ustanovení

Nájemce se zavazuje, že v uvedených prostorech bude udržovat pořádek, klid a užívat prostory v souladu s uzavřenou smlouvou, aniž by vstupoval do jiných prostor.

Nájemce zodpovídá za klíče, které mu byly svěřeny k pronajatým a je zodpovědný za případnou ztrátu či odcizení.

Nájemce se zavazuje dodržovat domovní a školní řád.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škody na pronajatém majetku, které budou prokazatelně způsobeny činností nájemce.

Nájemce nese plnou odpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, které vstoupí do pronajatých prostor.

Zjistí-li pronajímatel, že pronajaté a ostatní prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebo bude-li pronajaté prostory potřebovat pro své účely, může od smlouvy odstoupit.

Výpovědní lhůta je jednoměsíční a začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Výjimkou je okamžité zrušení užívání při hrubém porušení ustanovení této smlouvy.

Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za ztráty a škody, které vzniknou nájemci nebo jeho žákům během činnosti v pronajatých prostorech.

Přísný zákaz ukládání dopravních prostředků (kol, koloběžek apod.) do prostor školy.

