

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Obchodní akademie a vyšší odborná škola Brno, Kotlářská, příspěvková organizace

zastoupená: Ing. Mgr. Lukášem Zouharem
se sídlem: Kotlářská 263/9, 611 53 Brno
IČO: 00566381
DIČ: ---
plátce DPH: NE
bankovní spojení (číslo účtu):
kontaktní osoba:
e-mail:
telefon:
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

Název/obchodní firma/jméno: Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace

Zastoupená: Ing. Jiřím Košťálem
Sídlo: Pražská 636/38b, 642 00 Brno
IČO: 00173843
DIČ: CZ 00173843
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
Telefon:
E-mail:
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy.
3. Účelem Smlouvy je Dodávka a montáž nábytku, který bude splňovat parametry dané

technickými normami, obecně závaznými právními předpisy i požadavky objednatele na tyto prostory.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem smlouvy je dodávka, montáž a instalace nábytku do budovy školy. Pro vymezení rozsahu díla a množství jednotlivých interiérových prvků jsou rozhodující oceněný soupis dodávek, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1.
2. Zhotovení Díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti Díla před jeho předáním Objednateli,
 - e) odpad vzniklý během realizace díla bude shromažďován na vyhrazená místa a tříděn dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) zkoušky nebo testy související s uváděním díla do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů tak, aby bylo dílo způsobilé k užívání.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením Smlouvy běžnou obhlídkou.
4. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VIII této Smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno do 30.12.2025
2. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat denně v době od 6.00 do 18.00 hodin.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem realizace Díla je budova Obchodní akademie a vyšší odborná škola Brno, Kotlářská, příspěvková organizace na adrese Kotlářská 263/9, 611 53 Brno.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy postupovat samostatně,

odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle této Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou; vč. jejích příloh a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti a bude se jednat o zboží nové, dříve nepoužívané.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provádění kontroly realizace Díla.
6. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatелеm.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či zcizení majetku Objednatele ani poškození či zcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen proškolit osoby podílející se na realizaci Díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této Smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou Dílo realizovat.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatелеm.
2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit osobám provádějícím Dílo vstup do místa plnění,
 - b) řádně provedené Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatелеm a jím pověřenými osobami.

VIII. CENA DÍLA

1. Cena Díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí: **214 100,- Kč**.
2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena Díla obsahuje veškeré náklady.
3. Cena Díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit pouze dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu Ceny budou daňové doklady s náležitostmi daňového dokladu dle Zákona o DPH a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „*Faktura*“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí Díla nebo jeho části Objednatelům na základě protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části dle čl. XII odst. 2 Smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami. Protokol o předání a převzetí Díla nebo jeho části dle čl. XII odst. 2 Smlouvy podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran bude přílohou Faktury.
2. Splatnost Faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části Smluvními stranami.
3. Objednatel může Fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přerušuje. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené Faktury Objednateli.
4. Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatel. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou Faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

X. ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle této Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce dvou (2) let, ode dne převzetí Díla Objednatel, (dále jen „*Záruční doba*“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí kompletního Díla Objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 6 a násl. tohoto článku Smlouvy.
4. Plnění poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy má vadu, neodpovídá-li této Smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 10 dnů od doručení písemného oznámení, nebude-li dohodou Smluvních stran sjednána lhůta odlišná. O uplatněné vadě (dále jen „*Reklamovaná vada*“) sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí Reklamované vady.

7. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupit od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené Faktury delší než 60 dnů.
2. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít Dílo nebo jeho část provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Převzetím Díla s vadami, které nebrání užívání Díla, není dotčena povinnost Zhotovitele Dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. O předání a převzetí Díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla nebo jeho části (dále jen „**Předávací protokol**“). Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla nebo jeho části a sepsání Předávacího protokolu.
3. V případě, že Objednatel odmítne Dílo nebo jeho část převzít, uvedou obě strany v Předávacím protokolu, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla nebo jeho části včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla nebo jeho části v náhradním termínu sepiší strany Předávací protokol se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. IV této Smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
2. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
5. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy

ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

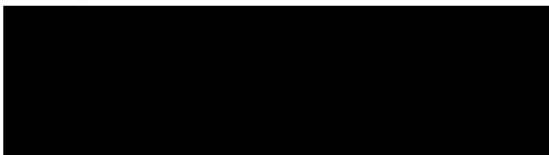
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně.

V Brně dne 9. 10. 2025

V Brně dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele



**Obchodní akademie a vyšší odborná škola
Brno, Kotlářská, příspěvková organizace**

**Střední škola stavebních řemesel Brno-
Bosonohy, příspěvková organizace**

Ing. Mgr. Lukáš Zouhar, ředitel

Ing. Jiří Košťál, ředitel

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Rozpočet – oceněný Soupis dodávek