

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/89-5/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
tel.:
e-mail:
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Otakar Trmal
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Společnost je zapsána v
tel.:
e-mail:
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Oprava dvou bytů“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 08.10.2025, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je:

Konstantinova 1473, Praha 11 – Chodov

Sládkovičova 1241, Praha 4 - Krč

2.2. Termín plnění Díla:

Termín zahájení díla: 15.10.2025.

Termín dokončení díla: 23.1.2026.

Dílčí termíny:

Konstantinova 1473, Praha 11 – Chodov

Termín zahájení díla: 15.10.2025.

Termín dokončení díla: 4.1.2026.

Sládkovičova 1241, Praha 4 - Krč

Termín zahájení díla: 15.10.2025.

Termín dokončení díla: 23.1.2026.

Práce bude prováděna výlučně v pracovní dny, v době od 7:30 do 17:00 hod.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **888 888,00 Kč,**
(slovy: **osm set osmdesát osm tisíc osm set osmdesát osm korun českých**).

DPH 12 % **106 666,56 Kč.**

Cena celkem včetně DPH **995 554,56 Kč**
(slovy: **devět set devadesát pět tisíc pět set padesát čtyři korun českých padesát šest haléřů**).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínů dokončení Díla dle Čl.2, odst.2.2 zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané celkové ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energii 220 V a vodu.

4.8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.

4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu minimálně 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a. s. pod č. C555022917 na dobu do 30.11.2025 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamáce od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:
ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:
ve věcech technických:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **08.10.2025**,

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 14. 10. 2025



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel
Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

- 1 -

14. 10. 2025
V Praze dne: 14. 10. 2025



za Zhotovitele:
Ing. Otakar Trmal, jednatel

Název VZ: Oprava dvou bytů

Příloha č. 1 k ZD

Č.j.: BSMV/89-4/2025

Místa plnění: Konstantinova 1473, Praha 11 - Chodov

Sládkovičova 1241, Praha 4 - Krč

byt č. 20, Konstantinova 1473, Praha 11 - Chodov

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
Podlahy					
1	Demontáž podlahy jádra vč. odstranění izolace proti zemní vlhkosti	2,80	m2	234,85 Kč	657,58 Kč
2	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně - pvc	38,54	m2	57,73 Kč	2 224,91 Kč
3	Očištění zbytků lepidla z podkladu podlah broušením	38,54	m2	38,16 Kč	1 470,69 Kč
4	Vyrovnávací stěrka pod dlažbu	2,80	m2	273,99 Kč	767,17 Kč
5	Nátěr penetrační na podlahu	2,80	m2	28,38 Kč	79,46 Kč
6	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše stěrková + bandáž rohů a koutů	2,80	m2	469,69 Kč	1 315,13 Kč
7	Montáž keramické dlažby	2,80	m2	929,60 Kč	2 602,88 Kč
8	Dodávka keramické dlažby, šedá 30 x 30 cm	3,08	m2	381,63 Kč	1 175,42 Kč
9	Silikonování spáry podlaha-stěna	7,30	m	44,03 Kč	321,42 Kč
10	Vyrovnávací stěrka pod pvc	38,54	m2	324,87 Kč	12 520,49 Kč
11	Přebroušení stěrky	38,54	m2	38,16 Kč	1 470,69 Kč
12	Lepení pvc krytiny	38,54	m2	58,71 Kč	2 262,68 Kč
13	Dodávka PVC s filcem Supertex	42,39	m2	356,18 Kč	15 098,47 Kč
14	Lepení pvc soklíku	38,80	m	176,14 Kč	6 834,23 Kč
15	Soklík pvc 3x3 cm	40,74	m	30,53 Kč	1 243,79 Kč
16	Přechodové lišty podlah, dodávka a montáž	4,00	ks	557,76 Kč	2 231,04 Kč
17	Dvevní práh ke vchod.dveřím, d+m	1,00	ks	821,96 Kč	821,96 Kč
Stěny a stropy					
18	Demontáž jádra	20,00	m2	283,77 Kč	5 675,40 Kč
19	Demontáž keramického obkladu stěny v kuchyni	1,00	m2	234,85 Kč	234,85 Kč
20	Stržení starých tapet	41,54	m2	87,09 Kč	3 617,72 Kč
21	Odstranění zbytků lepidla	41,54	m2	38,16 Kč	1 585,17 Kč
22	Oškrábání maleb stěn a stropů	149,65	m2	38,16 Kč	5 710,64 Kč
23	Omytí podkladu po oškrábání	149,65	m2	18,59 Kč	2 781,99 Kč
24	Otlučení (osekání) vnitřní omítky stropů v rozsahu do 10%	43,80	m2	23,48 Kč	1 028,42 Kč
25	Otlučení (osekání) vnitřní omítky stěn v rozsahu do 30%	105,85	m2	72,41 Kč	7 664,60 Kč
26	Příčky z desek YTONG tl. 10 cm, dodávka a montáž	20,00	m2	939,39 Kč	18 787,80 Kč
27	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl. příčky do 100 mm	5,70	m	20,55 Kč	117,14 Kč
28	Výdřevy pro umyvadlo a kuchyň	1,00	kpl	1 467,79 Kč	1 467,79 Kč
29	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným	43,80	m2	136,99 Kč	6 000,16 Kč
30	Potažení vnitřních rovných stropů sádrovým štukem tl. do 3 mm	43,80	m2	273,99 Kč	12 000,76 Kč
31	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé omítky (na novém zdivu)	33,90	m2	303,34 Kč	10 283,23 Kč
32	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30 %	105,85	m2	136,99 Kč	14 500,39 Kč
33	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše stěrková + bandáž rohů a koutů	5,30	m2	469,69 Kč	2 489,36 Kč
34	Vápenocementová lehčená omítka hladká jednovrstvá stěn nanášená ručně (pod obklad)	14,06	m2	352,27 Kč	4 952,92 Kč
35	Nátěr penetrační na stěnu	14,06	m2	28,38 Kč	399,02 Kč
36	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	14,06	m2	1 321,01 Kč	18 573,40 Kč
37	Obklad keramický 400 x 200 mm	13,95	m2	814,14 Kč	11 357,25 Kč
38	Obklad keramický 200 x 100 mm (kuchyně)	1,52	m2	381,63 Kč	580,08 Kč
39	Potažení vnitřních stěn sádrovým štukem tloušťky do 3 mm	127,95	m2	274,00 Kč	35 058,30 Kč
40	Jednonásobné pačokování	171,75	m2	28,38 Kč	4 874,27 Kč
41	Malba stěn a stropů bílá - 2 vrstvy	171,75	m2	87,09 Kč	14 957,71 Kč
42	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka a PO EI 30 DP1, rozměr šachty 300 x 900 mm	1,00	kplt.	6 017,95 Kč	6 017,95 Kč
43	SDK podhled deska 1xH2 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD (WC)	0,90	m2	929,60 Kč	836,64 Kč
44	SDK podhled základní penetrační nátěr	0,90	m2	28,38 Kč	25,54 Kč
45	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600 x 600 mm	1,00	ks	4 922,98 Kč	4 922,98 Kč
Sociální zařízení					
46	Demontáž umyvadla vč. baterie	1,00	ks	244,63 Kč	244,63 Kč
47	Demontáž sprchového koutu vč. baterie	1,00	ks	440,34 Kč	440,34 Kč
48	Demontáž wc	1,00	ks	244,63 Kč	244,63 Kč
49	Podezdívka sprchové vaničky, vč. materiálu	1,00	ks	929,60 Kč	929,60 Kč

50	Dodávka a montáž wc kombi Jika Lyra, vč. sedátka duroplast	1,00	ks	4 794,79 Kč	4 794,79 Kč
51	Dodávka a montáž umyvadla Jika Lyra plus , vč. celokov. sifonu	1,00	ks	2 397,39 Kč	2 397,39 Kč
52	Dodávka a montáž umyvadlové baterie	1,00	ks	2 397,39 Kč	2 397,39 Kč
53	Dodávka a montáž sprchové vaničky 100 x 70 cm, litý mramor, vč. sifonu	1,00	ks	7 603,17 Kč	7 603,17 Kč
54	Sprchový kout 100 x 70 cm, posuv. dveře, transparent. bezp. sklo	1,00	ks	9 296,02 Kč	9 296,02 Kč
55	Sprchová baterie vč. sprch. setu, dodávka a montáž	1,00	ks	2 201,69 Kč	2 201,69 Kč
57	Zápachová uzávěrka pro pračku	1,00	ks	733,90 Kč	733,90 Kč
58	Zápachová uzávěrka pro umyvadlo	1,00	ks	342,48 Kč	342,48 Kč
59	Kohout pro myčku a pračku	1,00	ks	313,13 Kč	313,13 Kč
60	Roháček DN10	8,00	ks	313,13 Kč	2 505,04 Kč
61	Úprava rozvodů vody a kanalizace vč. provedení zkoušek těsnosti	1,00	ks	8 317,49 Kč	8 317,49 Kč
Dveře a zárubně					
62	Demontáž dveřních křidel	4,00	ks	38,16 Kč	152,64 Kč
63	Osazení ocelových zárubní	2,00	ks	1 369,94 Kč	2 739,88 Kč
64	Zárubeň ocelová 700/1970	2,00	ks	2 035,34 Kč	4 070,68 Kč
65	Přebroušení a nátěr ocelových zárubní	2,00	ks	831,75 Kč	1 663,50 Kč
66	Montáž dveřních křidel	4,00	ks	831,75 Kč	3 327,00 Kč
67	Dodávka dveřních křidel - bílé, plné, hladké, š. 70 cm	2,00	ks	2 886,66 Kč	5 773,32 Kč
68	Dodávka dveřních křidel - bílé, 2/3 prosklené, hladké, š. 70 cm	1,00	ks	4 060,89 Kč	4 060,89 Kč
69	Dodávka dveřních křidel - bílé, 2/3 prosklené, hladké, š. 80 cm	1,00	ks	4 060,89 Kč	4 060,89 Kč
70	Montáž dveřního kování	4,00	ks	254,42 Kč	1 017,68 Kč
71	Dodávka dveřního kování klika klika Paola R	4,00	ks	724,11 Kč	2 896,44 Kč
Topná soustava					
72	Nátěr radiátorů	19,00	čl.	127,21 Kč	2 416,99 Kč
73	Nátěr potrubí ÚT	9,00	m	127,21 Kč	1 144,89 Kč
Elektroinstalace					
74	Demontáž stávajících rozvodů	1,00	kpl	2 446,32 Kč	2 446,32 Kč
75	Dodávka elektro kabelů	1,00	kpl	15 069,34 Kč	15 069,34 Kč
76	Dodávka rozvaděče, vč. výbroje	1,00	ks	5 646,11 Kč	5 646,11 Kč
77	Spínač jednopólový	5,00	ks	342,48 Kč	1 712,40 Kč
78	Přepínač střídavý, řazení 6	2,00	ks	342,48 Kč	684,96 Kč
79	Zásuvka jednonásobná 2P+PE	3,00	ks	342,48 Kč	1 027,44 Kč
80	Zásuvka dvojnásobná 2x (2P+PE)	12,00	ks	342,48 Kč	4 109,76 Kč
81	Krabice a lištové krabice	1,00	kpl	3 424,85 Kč	3 424,85 Kč
82	ventilátor 12V + trafo + doběh	1,00	ks	1 908,13 Kč	1 908,13 Kč
83	Lišty elektroinstalační	1,00	kpl	2 446,32 Kč	2 446,32 Kč
84	Sv.pod linku d. 60 cm	1,00	ks	929,60 Kč	929,60 Kč
85	Sv. přisazené 12W IP44 4000K	7,00	ks	929,60 Kč	6 507,20 Kč
86	Objímka + žárovka	7,00	ks	440,34 Kč	3 082,38 Kč
87	Ostatní elektro materiál	1,00	kpl	3 424,85 Kč	3 424,85 Kč
88	Elektromontážní práce a demontáže	1,00	kpl	3 424,85 Kč	3 424,85 Kč
89	Revize elektro	1,00	ks	3 424,85 Kč	3 424,85 Kč
Ostatní					
90	Skříňka nad umyvadlo - galerka, rozměr 600 x 600 mm	1,00	ks	3 424,85 Kč	3 424,85 Kč
91	Demontáž garnyží (nastřelené)	5,70	m	244,63 Kč	1 394,39 Kč
92	Demontáž stávajících svítidel	3,00	ks	831,75 Kč	2 495,25 Kč
93	Demontáž stěnového laminátového obkladu	15,00	m2	440,34 Kč	6 605,10 Kč
94	Demontáž vestavěných skříní (chodba, kuchyně)	3,00	m	440,34 Kč	1 321,02 Kč
95	Demontáž kuchyňské linky délky 1,6 m vč. desky, dřezu, baterie, digestoře	1,00	ks	1 761,35 Kč	1 761,35 Kč
96	Dodávka kuchyňské linky délky 1,6 m vč. desky, dřezu a baterie, digestoř cirkulační	1,00	ks	31 802,18 Kč	31 802,18 Kč
97	Montáž kuchyňské linky	1,00	ks	7 828,23 Kč	7 828,23 Kč
98	Dodávka a montáž elektrického sporáku š. 60 cm	1,00	ks	8 317,49 Kč	8 317,49 Kč
99	Seřízení a promazání oken (4 křídla)	1,00	kpl	2 446,32 Kč	2 446,32 Kč
100	Vnitrostaveništní přesuny suti a odpadu	1,00	ks	3 424,85 Kč	3 424,85 Kč
101	Odvoz a likvidace odpadu na skládku vč. ekologické likvidace	1,00	ks	2 739,88 Kč	2 739,88 Kč
102	Staveništní přesun hmot	1,00	ks	2 739,88 Kč	2 739,88 Kč
103	Vyčištění po dokončení prací	43,60	m2	127,21 Kč	5 546,36 Kč
104	Doprava a reže	1,00	kpl	1 467,79 Kč	1 467,79 Kč
Celkem byt č. 20, Konstantinova 1473, Praha 11 - Chodov					468 270,28 Kč

byt č. 8, Sládkovičova 1241, Praha 4 - Krč

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
Podlahy					
1	Demontáž podlahy jádra vč. odstranění izolace proti zemní vlhkosti	3,00	m2	234,85 Kč	704,55 Kč

2	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně - pvc	22,80	m2	57,73 Kč	1 316,24 Kč
3	Očištění zbytků lepidla z podkladu podlah broušením	22,80	m2	38,16 Kč	870,05 Kč
4	Vyrovnávací stěrka pod dlažbu	3,00	m2	273,99 Kč	821,97 Kč
5	Nátěr penetrační na podlahu	3,00	m2	28,38 Kč	85,14 Kč
6	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše stěrková + bandáž rohů a koutů	3,00	m2	469,69 Kč	1 409,07 Kč
7	Montáž keramické dlažby	3,00	m2	929,60 Kč	2 788,80 Kč
8	Dodávka keramické dlažby, šedá 30 x 30 cm	3,30	m2	293,56 Kč	968,75 Kč
9	Silikonování spáry podlaha-stěna	7,20	m	44,03 Kč	317,02 Kč
10	Vyrovnávací stěrka pod pvc	22,80	m2	324,87 Kč	7 407,04 Kč
11	Přebroušení stěrky	22,80	m2	38,16 Kč	870,05 Kč
12	Lepení pvc krytiny	22,80	m2	58,71 Kč	1 338,59 Kč
13	Dodávka PVC s filcem Supertex	25,08	m2	273,99 Kč	6 871,67 Kč
14	Lepení pvc soklíku	26,13	m	176,14 Kč	4 602,54 Kč
15	Soklík pvc 3x3 cm	28,74	m	23,48 Kč	674,82 Kč
16	Přechodové lišty podlah, dodávka a montáž	2,00	ks	557,76 Kč	1 115,52 Kč
17	Dveřní práh ke vchod.dveřím, d+m	1,00	ks	821,96 Kč	821,96 Kč
Stěny a stropy					
18	Demontáž jádra	22,05	m2	283,77 Kč	6 257,13 Kč
19	Oškrábání maleb stěn a stropů	83,90	m2	38,16 Kč	3 201,62 Kč
20	Omytí podkladu po oškrábání	83,90	m2	18,59 Kč	1 559,70 Kč
21	Otlučení (osekání) vnitřní omítky stropů v rozsahu do 10%	33,50	m2	23,48 Kč	786,58 Kč
22	Otlučení (osekání) vnitřní omítky stěn v rozsahu do 30%	50,40	m2	72,41 Kč	3 649,46 Kč
23	Příčky z desek YTONG tl. 10 cm, dodávka a montáž	22,05	m2	939,39 Kč	20 713,55 Kč
24	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl. příčky do 100 mm	8,82	m	20,55 Kč	181,25 Kč
25	Výdřevy pro umyvadlo a kuchyň	1,00	kpl	1 467,79 Kč	1 467,79 Kč
26	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným	33,50	m2	136,99 Kč	4 589,17 Kč
27	Potažení vnitřních rovných stropů sádrovým štukem tl. do 3 mm	33,50	m2	273,99 Kč	9 178,67 Kč
28	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé omítky (na novém zdivu)	44,10	m2	303,34 Kč	13 377,29 Kč
29	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30 %	50,40	m2	136,99 Kč	6 904,30 Kč
30	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše stěrková + bandáž rohů a koutů	6,36	m2	469,69 Kč	2 987,23 Kč
31	Vápenocementová lehčená omítka hladká jednovrstvá stěn nanášená ručně (pod obklad)	12,56	m2	352,27 Kč	4 424,51 Kč
32	Nátěr penetrační na stěnu	14,16	m2	28,38 Kč	401,86 Kč
33	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	14,16	m2	1 321,01 Kč	18 705,50 Kč
34	Obklad keramický 400 x 200 mm	14,26	m2	626,26 Kč	8 930,47 Kč
35	Obklad keramický 200 x 100 mm (kuchyně)	1,32	m2	293,56 Kč	387,50 Kč
36	Potažení vnitřních stěn sádrovým štukem tloušťky do 3 mm	75,68	m2	273,99 Kč	20 735,56 Kč
37	Jednonásobné pačokování	109,18	m2	28,38 Kč	3 098,53 Kč
38	Malba stěn a stropů bílá - 2 vrstvy	109,18	m2	87,09 Kč	9 508,49 Kč
39	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka a PO EI 30 DP1, rozměr šachty 300 x 900 mm	1,00	kplt.	7 823,34 Kč	7 823,34 Kč
40	SDK podhled deska 1xH2 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD (WC)	0,90	m2	929,60 Kč	836,64 Kč
41	SDK podhled základní penetrační nátěr	0,90	m2	28,38 Kč	25,54 Kč
42	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600 x 600 mm	1,00	ks	4 922,98 Kč	4 922,98 Kč
Sociální zařízení					
43	Demontáž umyvadla vč. baterie	1,00	ks	244,63 Kč	244,63 Kč
44	Demontáž sprchového koutu	1,00	ks	244,63 Kč	244,63 Kč
45	Demontáž wc	1,00	ks	244,63 Kč	244,63 Kč
46	Podezdívka sprchové vaničky, vč. materiálu	1,00	ks	929,60 Kč	929,60 Kč
47	Dodávka a montáž wc kombi Jika Lyra, vč. sedátka duroplast	1,00	ks	4 794,79 Kč	4 794,79 Kč
48	Dodávka a montáž umyvadla Jika Lyra plus š. 50 cm , vč. celokov. sifonu	1,00	ks	2 397,39 Kč	2 397,39 Kč
49	Dodávka a montáž umyvadlové baterie	1,00	ks	2 397,39 Kč	2 397,39 Kč
50	Dodávka a montáž sprchové vaničky 100 x 70 cm, litý mramor, vč. sifonu	1,00	ks	7 603,17 Kč	7 603,17 Kč
51	Sprchový kout 100 x 70 cm, posuv. dveře, transparent. bezp. sklo	1,00	ks	9 296,02 Kč	9 296,02 Kč
52	Sprchová baterie vč. sprch. setu, dodávka a montáž	1,00	ks	2 201,69 Kč	2 201,69 Kč
53	Zápachová uzávěrka pro pračku	1,00	ks	733,90 Kč	733,90 Kč
54	Zápachová uzávěrka pro umyvadlo	1,00	ks	342,48 Kč	342,48 Kč
55	Kohout pro myčku a pračku	1,00	ks	313,13 Kč	313,13 Kč
56	Roháček DN10	6,00	ks	313,13 Kč	1 878,78 Kč
57	Úprava rozvodů vody a kanalizace vč. provedení zkoušek těsnosti	1,00	ks	8 317,49 Kč	8 317,49 Kč
Dveře a zárubně					
58	Demontáž dveřních křidel	3,00	ks	38,16 Kč	114,48 Kč
59	Osazení ocelových zárubní	1,00	ks	1 369,94 Kč	1 369,94 Kč

60	Zárubeň ocelová 700/1970	2,00	ks	1 565,65 Kč	3 131,30 Kč
61	Přebroušení a nátěr ocelových zárubní	1,00	ks	831,75 Kč	831,75 Kč
62	Montáž dveřních křidel	2,00	ks	831,75 Kč	1 663,50 Kč
63	Dodávka dveřních křidel - bílé, plné, hladké, š. 70 cm	1,00	ks	2 886,66 Kč	2 886,66 Kč
64	Dodávka dveřních křidel - bílé, 2/3 prosklené, hladké, š. 80 cm	1,00	ks	4 060,89 Kč	4 060,89 Kč
65	Montáž dveřního kování	2,00	ks	254,42 Kč	508,84 Kč
66	Dodávka dveřního kování klika klika Paola R	2,00	ks	724,11 Kč	1 448,22 Kč
67	Demontáž okenních křidel	3,00	ks	831,75 Kč	2 495,25 Kč
68	Demontáž balkonových dveří š. 80 cm	1,00	ks	831,75 Kč	831,75 Kč
69	Demontáž oplechování parapetů	3,20	m	234,85 Kč	751,52 Kč
70	Oplechování rovných parapetů celoplošně, D+M	3,20	m	1 310,25 Kč	4 192,80 Kč
71	Okno plastové jednokřídlé 150 x 155 cm, trojsklo, U < 0,9 W/m2K, D+M	1,00	ks	12 570,76 Kč	12 570,76 Kč
72	Okno plastové 2křídlé 170 x 155 cm, D+M, trojsklo, U < 0,9 W/m2K, D+M	1,00	ks	14 986,46 Kč	14 986,46 Kč
73	Balkonové dveře jednokřídlé 80 x 230 cm, trojsklo, U < 0,9 W/m2K, D+M	1,00	ks	11 760,45 Kč	11 760,45 Kč
74	Zednické začištění a připojení při montáži oken a balkonových dveří	1,00	kpl.	2 446,32 Kč	2 446,32 Kč
Topná soustava					
75	Nátěr radiátorů	18,00	čl.	127,21 Kč	2 289,78 Kč
76	Nátěr potrubí ÚT	9,00	m	127,21 Kč	1 144,89 Kč
Elektroinstalace					
77	Demontáž stávajících rozvodů	1,00	kpl	2 446,32 Kč	2 446,32 Kč
78	Dodávka elektro kabelů	1,00	kpl	15 069,34 Kč	15 069,34 Kč
79	Dodávka rozvaděče, vč. výbroje	1,00	ks	5 646,11 Kč	5 646,11 Kč
80	Spínač jednopólový	3,00	ks	342,48 Kč	1 027,44 Kč
81	Přepínač střídavý, řazení 6	2,00	ks	342,48 Kč	684,96 Kč
82	Zásuvka jednonásobná 2P+PE	2,00	ks	342,48 Kč	684,96 Kč
83	Zásuvka dvojnásobná 2x (2P+PE)	8,00	ks	342,48 Kč	2 739,84 Kč
84	Krabice a lištové krabice	1,00	kpl	3 424,85 Kč	3 424,85 Kč
85	ventilátor 12V + trafo + dobřeh	1,00	ks	1 908,13 Kč	1 908,13 Kč
86	Lišty elektroinstalační	1,00	kpl	2 446,32 Kč	2 446,32 Kč
87	Sv.pod linku d. 60 cm	1,00	ks	929,60 Kč	929,60 Kč
88	Sv. přisazené 12W IP44 4000K	4,00	ks	929,60 Kč	3 718,40 Kč
89	Objímka + žárovka	4,00	ks	440,34 Kč	1 761,36 Kč
90	Ostatní elektro materiál	1,00	kpl	3 424,85 Kč	3 424,85 Kč
91	Elektromontážní práce a demontáže	1,00	kpl	3 425,57 Kč	3 425,57 Kč
92	Revize elektro	1,00	ks	3 424,85 Kč	3 424,85 Kč
Ostatní					
93	Skříňka nad umyvadlo - galerie, rozměr 600 x 600 mm	1,00	ks	3 424,85 Kč	3 424,85 Kč
94	Demontáž garbyží (nastřelené)	5,70	m	244,63 Kč	1 394,39 Kč
95	Demontáž vestavěných skříní (předsíně)	1,35	m	440,34 Kč	594,46 Kč
96	Demontáž kuchyňské linky délky 2,1 m vč. desky, dřezu, baterie, digestoře	1,00	ks	1 761,35 Kč	1 761,35 Kč
97	Dodávka kuchyňské linky délky 2,1 m vč. desky, dřezu a baterie, digestoř cirkulační	1,00	ks	24 463,21 Kč	24 463,21 Kč
98	Montáž kuchyňské linky	1,00	ks	7 828,23 Kč	7 828,23 Kč
99	Dodávka a montáž elektrického sporáku	1,00	ks	8 317,49 Kč	8 317,49 Kč
100	Nátěr podlahy lodžie	6,00	m2	440,34 Kč	2 642,04 Kč
101	Kompletní vyčištění lodžie, včetně skvrn na podlaze.	1,00	kpl	2 446,32 Kč	2 446,32 Kč
102	Vnitrostaveništní přesuny suti a odpadu	1,00	ks	3 424,85 Kč	3 424,85 Kč
103	Odvoz a likvidace odpadu na skládku vč. ekologické likvidace	1,00	ks	2 739,88 Kč	2 739,88 Kč
104	Staveništní přesun hmot	1,00	ks	2 739,88 Kč	2 739,88 Kč
105	Vyčištění po dokončení prací	43,60	m2	127,21 Kč	5 546,36 Kč
106	Doprava a režie	1,00	kpl	1 467,79 Kč	1 467,79 Kč
Celkem byt č. 8, Sládkovičova 1241, Praha 4 - Krč					420 617,72 Kč

Celkem bez DPH (2 byty)	888 888,00 Kč
-------------------------	---------------

Datum:

Název a sídlo uchazeče:

OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

Podpis a razítko:

