

SMLOUVA

Č. 240801

O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU

uzavřená dle ustanovení § 2586 - § 2619, § 2629, § 2631 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: **S P I R A L spol. s r. o.**
sídlo: Na Kuchyňce 1316, Třebechovice pod Orebem, PSČ 503 46
provozovna: Revoluční 823, Planá, PSČ 348 15
IČO 648 25 663
zastoupení: **ING. PAVEL KODÝTEK - jednatel**
Revoluční 823, 348 15 Planá
tel. [REDACTED] e-mail [REDACTED]

Objednatel: **Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace**
sídlo: Americká 242, 34701 Tachov
IČO 003 77 805
zastoupení: **Bc. Lucie Báčová, DiS. – ředitelka**
tel. [REDACTED] email [REDACTED]

ČI. II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je dodávka projektových prací na stavbu: „**KUCHYNĚ V DOMOVĚ SENIORŮ PANORAMA, TACHOV**“ na parc. č. st. 2727/5 v k.ú. Tachov.

ČI. III. ROZSAH PRACÍ

- 3.1 Zpracovatel provede průzkum stavby, zaměření a digitalizaci dotčených prostor.
- 3.2 Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav ve stupni k povolení stavby / záměru dle zákona 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 3.3 Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav ve stupni k provádění stavby dle zákona 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 3.4 Zhotovitel zpracuje nebo zajistí zpracování položkového rozpočtu stavebních prací a dodávek, vč. všech profesí, ze kterého bude vytvořen „slepý“ rozpočet pro výběr dodavatele stavebních prací.
- 3.5 Zhotovitel bude na základě plné moci zastupovat objednatele vůči orgánům a organizacím státní správy a k zajištění dokladů a stanovisek k projektové dokumentaci – bude provádět inženýrskou činnost a koordinaci projektantů jednotlivých částí z pozice generálního projektanta.
- 3.6 Rozsah stavby a návrhy budou průběžně konzultovány s objednatelem. Požadavky objednatele budou sepsány a odsouhlaseny a následně zapracovány do projektové dokumentace.

ČI. IV. SPECIFIKACE VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A SPOLUPŮSOBENÍ STRAN PŘI**ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA**

- 4.1 Podkladem je odsouhlasená cenová nabídka ze dne 18. srpna 2025 (viz. příloha této smlouvy).
- 4.2 Výchozím projektovým podkladem bude průzkum a doměření dotčených prostor.
- 4.3 Objednatel předloží jako podklad přesné rozmístění a specifikaci gastro vybavení kuchyně.
- 4.4 Před zahájením prací na projektové dokumentaci nového stavu budou všechna opatření projednána s objednatelem (s ohledem na jejich dimenze apod.). Použité výrobky a technologie odsouhlasí objednatel zhotoviteli.

ČI. V. SMLUVNÍ CENA A POČET VYHOTOVENÍ

- | | |
|---|-------------------|
| 5.1 Cena dle článku 3.1 (průzkum, zaměření) | 0,- Kč |
| 5.2 Cena dle článku 3.2 (DSP + inž. činnost) | 187 000,- Kč |
| 5.3 Cena dle článku 3.3 (DPS) | 74 000,- Kč |
| 5.4 Cena dle článku 3.4 (rozpočet) | 26 000,- Kč |
| 5.5 Cena dle článku 3.5 (inženýrská činnost) | v ceně článku 5.2 |
| 5.6 Dokumentace budou vyhotoveny ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě (formát PDF a XLS). Každé další vyhotovení bude dodatečně naceněno a na základě objednávky dodáno. | |
| 5.7 Cena je konečná a je uvedena bez DPH 21%. | |

ČI. VI. TERMÍNY PLNĚNÍ

- | | | |
|-------------------------------------|----|--------------|
| 6.1 Termín pro práce dle článku 3.2 | do | 31. 10. 2025 |
| 6.2 Termín pro práce dle článku 3.3 | do | 31. 1. 2026 |
| 6.3 Termín pro práce dle článku 3.4 | do | 31. 1. 2026 |

ČI. VII. MÍSTO PLNĚNÍ A ÚHRADA DÍLA

Místo plnění: Americká 242, 34701 Tachov.

Zhotovitel je povinen vyzvat (emailem nebo telefonicky) po řádném dokončení díla objednatele k jeho převzetí v tomto místě plnění nebo jiném dohodnutém.

Cena celkem dle článku V. smlouvy o dílo je 287.000,- Kč + DPH 21%, tedy s DPH 347.270,- Kč.

Cena bude uhrazena na základě faktury předané objednateli do 14 dnů od řádného předání a převzetí díla. Dohodnutá splatnost faktury je 14 dní od jejího převzetí objednatelem.

Případné členění fakturace na dílčí bude vždy na základě dohody obou stran.

ČI. VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, může být zhotovitel penalizován ve výši 0,05 % z ceny jednotlivých nesplněných částí předmětu smlouvy dle článku V. této smlouvy za každý den prodlení.
- 8.2 V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti faktur, může být objednatel penalizován ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

ČI. IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ A PROHLÁŠENÍ

- 9.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel čestně prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění 2.000.000,- Kč (slovy pět miliónů korun českých). Pojištění se současně vztahuje na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která způsobí škodu objednateli.
- 9.3 Pokud bude vedeno sloučené řízení pro územní řízení a stavební povolení, nebude toto mít vliv na konečnou cenu a cena bude zachována ve stejné výši dle této smlouvy.

ČI. X. ZMĚNA A ZRUŠENÍ SMLOUVY

- 12.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží objednatel.

V Tachově, dne _____ 2025

.....
OBJEDNATEL.....
ZHOTOVITEL

CENOVÁ NABÍDKA
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K POVOLENÍ STAVBA A K PROVÁDĚNÍ STAVBY
STAVEBNÍ ÚPRAVY – KUCHYNĚ VČ. ZÁZEMÍ + ÚPRAVY PŘÍLEHLÝCH PROSTOR (CHODBY, JÍDELNA,
ATD.) + REKONSTRUKCE ROZVODŮ VODY A KANALIZACE A ELEKTROINSTALACÍ + NOVÉ ŘEŠENÍ
VZDUCHOTECHNIKY

Název: Kuchyně v Domově seniorů Panorama, Tachov
Účel stavby: občanská vybavenost
Místo stavby: U Penzionu 1711, 34701 Tachov
Parcelní číslo: st. 2727/5
Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní
Kraj: Plzeňský
Správa nemovitosti: Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
Americká 242, 34701 Tachov IČ 003 77 805
Zastoupení: Bc. Lucie Báčová
Vlastník: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

C E N O V Á N A B Í D K A

a) DOMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU A STUDIE <i>zaměření stávajícího stavu budovy na parc. st. 1481</i>	0,- Kč s 21% DPH 0,- Kč
b) DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY / ZÁMĚRU <i>projektová dokumentace ve stupni k povolení stavby vč. inženýrské činnosti</i>	187 000,- Kč s 21% DPH 226 270,- Kč
c) DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY <i>projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby</i>	74 000,- Kč s 21% DPH 89 540,- Kč
d) ROZPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ, VÝKAZ VÝMĚR <i>zpracování rozpočtu (výkazu výměr) v ceníkových cenách 2018 a dohodnutý rozsah prací – stavební i jednotlivé profese</i>	26 000,- Kč s 21% DPH 31 460,- Kč
C E N A Z A B O D Y a)-d)	287 000,- Kč s 21% DPH 347 270,- Kč

NABÍDKA LHŮTY PLNĚNÍ ZAKÁZKY**BUDE ŘEŠENO SMLOUVOU – PRŮBĚH ROKU 2025-2026****ZABEZPEČENÍ VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby; objasnění základních cílů s odběratelem; zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace; zabezpečení výběru staveniště; zaměření stávajícího stavu objektu; digitalizace stávajícího stavu

PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

vypracování a uzavření smluv na zpracování projektu; vypracování projektu ke stavebnímu povolení dle zákona 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb rozšířený o potřebné detaily a informace tak, aby bylo možné dle této dokumentace stavbu realizovat; projednání projektu s příslušnými orgány a organizacemi za účelem vydání stavebního povolení v průběhu a závěru prací; vypracování žádosti na zahájení stavebního povolení a jiných potřebných povolení

PRÁCE A VÝKONY NEZAHRNUTÉ V CENĚ

dokumentace o vyhodnocení vlivu na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.); průzkumné práce (geologické, geodetické, hydrologické, seismické, balneologické, měření radonu, apod.); geodetická dokumentace; hlukové studie; zabezpečení projektových podkladů; zhotovení maket a modelů; vypracování projektové dokumentace interiéru; změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem; dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu staveb; zabezpečení zdrojů financování; finanční a účetní operace spojené s výstavbou; statistické vykazování; úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb s výjimkou poddodávek; správní a jiné poplatky; zpracování dokumentace skutečného provedení stavby; uvedení dokončených staveb do provozu; zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou; dokumentace bouracích prací; účast na zkušebním provozu; výkony technického dozoru stavebníka; výkon koordinátora bezpečnosti práce na staveništi; uzavírky komunikací, dopravní řešení; projekt postupu výstavby

Poznámky:

- 1) Rozsah dokumentace ve stupni pro povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Obsahem projektové dokumentace bude stavební a architektonická část; technické a průvodní zprávy; stavebně konstrukční řešení (statika); výkresová část (půdorysy, řezy, pohledy, detaily); jednotlivé části profesí (viz. níže).
- 2) Smluvní vztah na zhotovení projektu bude řešen smlouvou o dílo, zpracuje dodavatel na vyzvání.
- 3) V ceně projektu je projednání se všemi dotčenými orgány a institucemi až do podání žádosti povolení stavby / záměru – vše na základě plné moci od stavebníka.
- 4) V ceně je projekt rozvodů elektroinstalací + sdělovacích rozvodů (projektant specialista), zdravotně technické instalace (kanalizace, voda), vzduchotechnika (projektant specialista), vytápění (projektant specialista), rozvody plynu (projektant specialista), požárně bezpečnostní řešení stavby (projektant specialista), stavebně architektonická část, statické posouzení prvků, ~~průkaz energetické náročnosti budovy (projektant specialista), projekt dopravního napojení (projektant specialista)~~, rozpočet v ceníkových cenách (výkaz výměr).
- 5) V ceně projektu nejsou zahrnuty správní poplatky související se stavebním řízením.
- 6) V ceně projektu není cena za projekt gastro zařízení kuchyně – již bylo zpracováno.
- 7) V ceně projektu není radonový průzkum, geodetické zaměření, geologický průzkum, případná dokumentace pro vodoprávní řízení (v případě umístění vrtané studny nebo ČOV, lapače tuků, apod.).
- 8) Předání dokumentace pro povolení stavby v elektronické podobě ve formátu PDF.
- 9) Předání dokumentace pro provádění stavby ve 4 vyhotoveních (papírově) a elektronické podobě ve formátu PDF a XLS.
- 10) Záruka za projekt je při realizaci díla dle tohoto projektu po celou životnost stavby při běžné stavební údržbě objektu. Pokud nebude realizováno dle našeho projektu, potom po dobu existence navržených materiálů na trhu při jejich běžném používání při realizacích obdobných staveb.
- 11) Projektový tým:

ing. Pavel Kodýtek	- koordinace, stavební část, zti, inž. činnost
ing. Jiří Ľupa ml.	- stavební část, vodovod, kanalizace
ing. Miroslav Peřina	- požárně bezpečnostní řešení
ing. Miroslav Křístek	- rozvody elektro, sdělovací rozvody
ing. František Klíma	- větrání, vzduchotechnika
ing. Radek Spurný	- plyn, topení

V minulosti jsme zpracovávali projektové dokumentace například na tato zařízení – s rekonstrukcí gastro provozu:

- Stavební úpravy cvičné kuchyně SŠZ Planá, vč. přesunu provozu komerční kuchyně v rámci objektu (Stravbyt)
- Kompletní rekonstrukce MŠ Havlíčkova, Planá – vč. kompletní rekonstrukce kuchyně
- Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Bor
- Rekonstrukce kanceláří a kuchyně MŠ Bor

www.cody-tec.cz**v Plané 18. srpna 2025****ing. Pavel Kodýtek**

jednatel

S P I R A L spol. s r. o.