



MBNPP0027TS8

DODATEK Č. 2
ke
SMLOUVĚ O NÁJMU
PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ

Článek 1
Strany dodatku

město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294036

zastoupené Mgr. Martinem Horákem – starostou města

(dále jen "pronajímatel")

a

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento Dodatek č. 2 ke shora označené smlouvě ze dne 17.01.2020:

Na základě dohody smluvních stran se mění následující ustanovení shora označené smlouvy:
(...)

Článek 6

A) Výše nájemného, splatnost a způsob plateb

6.1. Výše nájemného za užívání prostor sloužících k podnikání je stanovena součinem podlahové plochy předmětu nájmu v metrech čtverečních a roční sazby nájemného - schválené Radou Města Bystřice nad Pernštejnem (již zvýšeného o inflační koeficient, aktuální ke dni podpisu tohoto dodatku). Celkové roční nájemné činí **22.668,-Kč/měsíční pak 1.889,-Kč**.

6.2. Nájemce je povinen platit smluvené nájemné pravidelnými měsíčními platbami na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to v termínu splatnosti stanoveném příslušným daňovým dokladem. Smluvní strany berou na vědomí, že dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty (235/2004 Sb.) je nájemné osvobozeno od DPH.

B) Výše úhrady za služby, splatnost a způsob plateb

6.3. Nájemce je rovněž povinen hradit **cenu služeb souvisejících s užíváním pronajatých prostor, konkrétně měsíčně:**

• teplo	1089,-Kč
• odpady	343,-Kč
• úklid spol. prostor + ordinace	1472,-Kč
• ostraha	50,-Kč

Celkem	2954,-Kč
---------------	-----------------

Nad to bude nájemci účtována spotřeba el. energie a vodné/stočné podle skutečně odebraného množství.

V cenách služeb NENÍ zahrnuta příslušná, aktuálně platná, DPH dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě zvýšení/snížení příslušných sazeb DPH bude vzniklá situace promítnuta do vystavených faktur.

6.4. Nájemce je povinen platit smluvené nájemné a náklady spojené za užívání předmětu nájmu pravidelnými měsíčními platbami v termínech splatnosti dle faktur vystavených pronajímatelem na účet pronajímatele č. 9021 - 627751/0100 vedeném Komerční bankou, a s.

6.5. Do 31.12.2025 nebude výše nájemného měněna. Dosáhne-li v dalších letech index růstu spotřebitelských cen (udávaný Českým statistickým úřadem), ve srovnání se stavem ke dni uzavření této smlouvy, alespoň 5%, zvýší se nájemné počínaje následujícím kalendářním měsícem o index zjištěného nárůstu. K další valorizaci posledního nájemného dojde obdobně vždy, když index růstu cen dosáhne alespoň 5% ve srovnání s 1. dnem kalendářního měsíce, v němž došlo k poslednímu zvýšení nájemného. O zvýšení nájemného bude nájemce vždy písemně uvědomen.

6.6. Dojde-li ke změně oprávněných nákladů pronajímatele vynaložených na poskytování jednotlivých služeb (definovaných tímto článkem), bude tato změna promítnuta do příslušné části fakturace.

6.7. V případě, že nájemce bude v prodlení splacením nájemného/služeb dle pronajímatelem vystavených faktur, bude pronajímatel nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Vzhledem k významu zajišťované povinnosti považují smluvní strany tuto výši za přiměřenou a rozumí způsobu její kalkulace.

(...)

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Článek 2

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Strany smlouvy prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými podpisy.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Bystřice nad Pernštejnem svým usnesením č. 25-14-14 ze dne 7. 10. 2025.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti k začátku měsíce října, tj. 1. 10. 2025.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nich obdrží nájemce a pronajímatel po jednom vzájemně potvrzeném výtisku.