

SMLOUVA O DÍLO

SML/2025/1465/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 21R-714/2025 ze dne 24. 9. 2025

Smluvní strany

1. Objednatel:

městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4

na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení
č. 21R-714/2025 ze dne 24. 9. 2025

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4,

Ing. Martin Lukeš, referent OSIO odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

2. Zhotovitel:

FA: JANPE s.r.o.

zapsaný v OR oddíl C vložka 96488 vedená Městským soudem v Praze

zastoupený: Janem Pěnkavou, jednatelem

se sídlem: Vídeňská 148, Praha 4, Kunratice

IČO: 27103676

DIČ: CZ27103676

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem „**ZŠ Jitřní 185/6, Praha 4 – rekonstrukce kotelen**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení rekonstrukce dvou kotelen v objektu ZŠ Jitřní 185/6, Praha 4 – k.ú. Hodkovičky. Objekt je umístěn na pozemku parc. č. 444 v katastrálním území Hodkovičky.

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení dvou plynových kotelen – provedení nových teplovodních plynových kotelen v objektu ZŠ Jitřní na adrese Jitřní 185/6 v Praze 4 jako zdrojů tepla pro vytápění objektu základní, pro přípravu teplé vody a pro vzduchotechniku. Veškeré stavební práce proběhnou dle projektové dokumentace pro provedení stavby vypracované v 08/2025 Ing. Petrem Vackem, IČO: 12493414, U Děkaný 1649/14, 140 00 Praha 4 v rozsahu dle oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Podrobný popis prací je uveden v cenové nabídce zhotovitele ze dne 2. 9. 2025, která je přílohou č.1 této smlouvy o dílo.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 3x v elektronické verzi.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány i třikrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační rozhodnutí či oznámit dokončení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III. Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel nejpozději do 5 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo předá objednateli harmonogram provádění prací pro stavební objekt SO 01 – kotelna v hlavní budově a SO 02 kotelna v technické budově. Objednatel na výzvu zhotovitele předá nejpozději do 2

pracovních dnů staveniště zhotoviteli. Zhotovitel zahájí provádění prací nejpozději do 3 pracovních dnů po převzetí staveniště.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **nejpozději do 24. 8. 2026** (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará všechny potřebné doklady, zkoušky, revize a protokoly a uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla může objednatel na základě výzvy zhotovitele převzít dílčí část předmětu plnění díla - dokončenou rekonstrukci kotelný technické budovy objektu SO 02 včetně všech potřebných dokladů, zkoušek, revizí a protokolů.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4

či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

Hlavní budova – objekt SO 01	2.121.922,00 Kč bez DPH 447.703,62 Kč DPH 21% 2.579.625,62 Kč vč. DPH
Technická budova – objekt SO 02	1.914.238,00 Kč bez DPH 401.989,98 Kč DPH 21% 2.316.227,98 Kč vč. DPH
Cena celkem	4.046.160,00 Kč bez DPH 849.692,60 Kč DPH 21% 4.895.852,60 Kč vč. DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo ponížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá

vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele, bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na

úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;

- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě) a na vyžádání objednatele zhotovitel předloží vážní listky;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky zjištěné koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v jím stanovených lhůtách, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsobu vyúčtování;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

- Zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle harmonogramu provádění díla

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémukoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoli druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba pro dílo je sjednána v délce 60 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební

dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatel zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,

- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

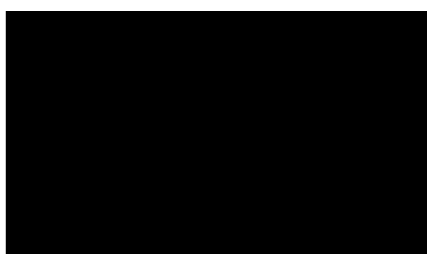
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

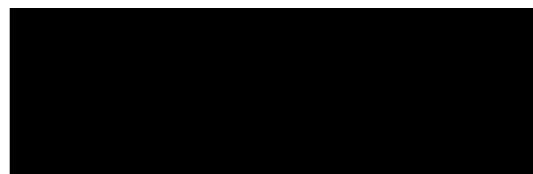
č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 2. 9. 2025

V Praze dne..... 13 -10- 2025



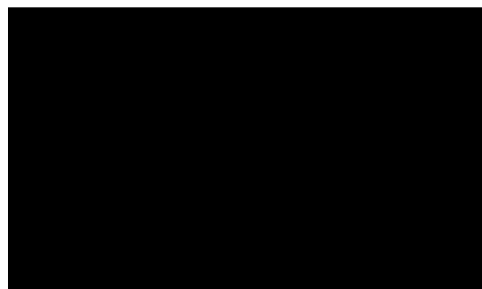
za objednatele 6

Jan Hušbauer – místostarosta MČ Praha 4



zhotovitel

Jan Pěnkava – jednatel FA: JANPE s.r.o.



KRYCÍ LIST NABÍDKY
na zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

Název akce: „ZŠ Jitřní 185/6, Praha 4 – rekonstrukce kotelen“

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČO: 00063584
účastník (vypíňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	FA:JANPE s.r.o.
sídlo:	Videňská 148 , Praha 4 Kunratice
právní forma:	Spol. s.r.o.
IČO:	27103676
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Jan Pěnkava
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČO:	

Kontaktní osoba:	Jan Pěnkava		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	4 046 160,-
DPH 21%	849 692,60
nabídková cena v Kč vč. DPH	4 895 852,60

Datum:

2.9.2025

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Jan Pěnkava	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	ZŠ JIŘNÍ 186/6, PRAHA 4		JKSO :	
Objekt :	Rekonstrukce plynové kotelny SO 02 - TECHNICKÁ BUBOVA		SKP :	
Projektant :	Ing. Petr Vacek	Počet m.j.:	m2 PP	0,00
Objednatel :	MČ PRAHA 4	Náklady na MJ : tisKč/m2		
Počet listů :	2 +	12	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Ing. Petr Vacek			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N	Dodávka celkem		zařízení staveniště	
	Montážní práce celkem		ztíž. podmínky výstavby	
	HSV práce celkem		geodetická činnost	
	PSV práce celkem		koordináční činnost VDS	
PRÁCE CELKEM			zkoušky a revize	
ZRN celkem (práce+dodávka)		1 749 069,0	ostatní	
			VRN celkem	165 169,0
Rozpočtové náklady RN		1 749 069,0		
			stroje, zař., inventář	0,0
RN+VRN+OSTATNÍ	VZ	1 914 238,0	ostatní - rezerva	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :	12/2021	Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	1 914 238,0	
DPH		21,00 % činí :	401 990,0	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 316 228,0	



REKAPITULACE	CENA			
	individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem
Stavební - PSV				
783- Nátěry	4 000			
784 - Malby	16 992			
099- Přísun hmot	106			
HZS	5 600			
Práce a dodávky PSV		26 697		
HSV + PSV CELKEM			26 697	
Speciální profese				
720 - Zdravotní instalace	140 627			
730 - Vytápění	1 332 585			
740 - MĚŘENÍ A REGULECE - Elektroinstalace	249 159			
Speciální profese celkem			1 722 372	
ZRN celkem			1 749 069	
Vedlejší a ostatní náklady	%			
Zařízení staveniště	1,80	31 483		
Provozní vlivy	2,80	48 974		
Nespecifikované náklady, rezerva - předpoklad	2,40	41 978		
Inženýrská činnost zhotovitele	1,70	29 734		
Zábory veřejných ploch		5 000		
dokumentace skutečného provedení		8 000		
Ostatní náklady celkem			165 169	
CELKEM			1 914 238	
DPH 12%				
DPH 21%		401 990		
DPH celkem			401 990	
OBJEKT CELKEM			2 316 228	
Datum: červenec 2025				

STAVEBNÍ ČÁST - ZŠ JIŘNÍ 185/6, PRAHA 4, REKONSTRUKCE KOTELNY, SO 02 - TECHNICKÁ BUDOVA

Pol. č.	Kód pol.	Text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	suť/m.j.	Suť
1	777	Podlahy syntetické - nátěr								
2	mat	DENAS NA BETON vrchní barva na beton pro průmyslové podlahy	m ²	19,80	202,00	3 999,60				
3	777	Podlahy syntetické - nátěr - celkem				3 999,60				
4										
5										
6	784	Malby								
7	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	82,00	47,00	3 854,00				
8	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	82,00	30,00	2 460,00				
9	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m ²	82,00	119,00	9 758,00				
10	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m ²	40,00	23,00	920,00				
11		ochrana prvků a konstrukcí při provádění maleb								
12	784	Malby celkem				16 992,00				
13										
14	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,05	2 115,00	105,75				
15										
16	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	10,00	560,00	5 600,00				
17		pomocné práce nespecifikované								
18										
19		Stavební práce a dodávky celkem	Kč			26 697,35				

		STROJNÍ TECHNOLOGIE - VYTÁPĚNÍ				
	Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství		Cena
		REKAPITULACE				
		1.Izolace tepelné techniky				16 347,00
		2.Ústřední topení, KOTELNY				677 838,00
		3.Ústřední topení, strojovny				248 175,00
		4.Ústřední topení, rozvodné potrubí				50 489,00
		5.Ústřední topení, armatury				124 441,00
		7.Konstrukce doplňkové kovové				10 083,26
		8.Dokončovací práce - nátěry				2 452,00
		9.Hodinové sazby				143 560,00
		10.Demontáž kotelný strojní				59 200,00
		CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				1 332 585,26
		1.Izolace tepelné techniky				
1	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 20 mm pro prům.dn 20	m	12,00	99,00	1 188,00
2	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 20 mm pro prům.dn 25	m	3,00	109,00	327,00
3	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 20 mm pro prům.dn 32	m	3,00	138,00	414,00
4	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 20 mm pro prům.dn 40	m	8,00	205,00	1 640,00
5	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl.30 mm pro prům.dn50	m	8,00	274,00	2 192,00
6	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl.50 mm pro prům.dn 70	m	12,00	466,00	5 592,00
7	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	34,00	98,00	3 332,00
8	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D přes 50 do 100 mm	m	12,00	114,00	1 368,00
9	998713203	přesun hmot pro izolace tepelné v objektu výšky do 24 m	%	14685,00	2,00	293,70
10		CELKEM				16 346,70
11						
12		2.Ústřední topení, KOTELNY				
13	R	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 100 kW	kpl	2,00	9 780,00	19 560,00

14	MAT	3900213: THISION L PLUS 100 EU 20% H2 nástěnný kondenzační kotel, 1 výměník, 6 bar (90,2 kW při 80/60°C)	2,00	128 766,00	257 532,00
15	MAT	M90651.3: Redukce M DN25 redukce 1 1/4" x 1" AG/AG	2,00	1555	3 110,00
16	MAT	M90651.6: Redukce M DN40 redukce 2" x 1 1/2" AG/AG	4,00	1844	7 376,00
17	MAT	3905026: TH L PLUS - přírubový set DN65	1,00	3 120,00	3 120,00
18	MAT	3905029: TH L PLUS - přírubový set DN65 plyn	1,00	1 832,00	1 832,00
19	MAT	3905129: TH L PLUS - sběrač výstupní / vratný DN65 2 kotle vedle sebe / 4 kotle zády k sobě, l = 1398 mm	1,00	78 312,00	78 312,00
20	MAT	3905143: TH L PLUS - pata rámu, tvar I pro kaskádu kotlů v řadě	3,00	3 878,00	11 634,00
21	MAT	3905144: TH L PLUS - horizontální přípojovací lišta pro 2 kotle	1,00	6 123,00	6 123,00
22	MAT	3905152: TH L PLUS - sada přípojek pro kaskádové zapojení kotlů vedle sebe s uzavíracími ventily a pojistným ventilem 6 bar	2,00	16 231,00	32 462,00
23	MAT	3905040: TH L PLUS - izolace pro HVDT pro 452 kW	1,00	2 598,00	2 598,00
24	MAT	3905136: TH L PLUS - izolace sběrače DN65 / DN100 1 kotel	2,00	3 746,00	7 492,00
25	MAT	3905167: TH L PLUS - izolace sady přípojek pro kaskádové zapojení kotlů závěs na stěnu	2,00	2 941,00	5 882,00
26	MAT	3905033: TH L PLUS - HVDT do 452 kW vč. nastav. nožiček, automat. odvzdušnění, vypouštěcího ventilu, jímky pro snímač teploty	1,00	25 963,00	25 963,00
27	MAT	3905045: TH/TR L Plus - čidlo TV pro TH / TR L PLUS	1,00	802,00	802,00
28	MAT	3905127: TH/TR L Plus - čidlo EKV pro Thision / Trigon L PLUS	1,00	828,00	828,00
29	MAT	A22533: HRS 300 ohřívač vody nepřímotopný vysoce výkonný, 300l, smalt, 1 výměník, pro TČ - text karta	1,00	41 366,00	41 366,00
30	MAT	986087: Explorer 270 cozy zásobník TV s integrovaným TČ	1,00	55 752,00	55 752,00
31	MAT	3905260: biaxiální adaptér 2x DN100 - DN150/100 pro kotle Thision L PLUS 60 - 100 kW	2,00	960,00	1 920,00
32	MAT	52105613: centrická přechodka koaxiální DN150/100 na DN160/110	2,00	2 514,00	5 028,00
33	MAT	52103202: koleno s kontrolním otvorem koaxiální DN160/110	2,00	3 108,00	6 216,00

34	MAT	52101322: trubka koaxiální DN160/110 x 500 mm		1,00	1 232,00	1 232,00
35	MAT	52101324: trubka koaxiální DN160/110 x 1000 mm		2,00	1 847,00	3 694,00
36	MAT	52101326: trubka koaxiální DN160/110 x 2000 mm		2,00	3 832,00	7 664,00
37	MAT	52102326: koleno koaxiální DN160/110 x 87°		2,00	1 866,00	3 732,00
38	MAT	52107242: univerzální střešní taška DN160/110, olovo / PE, cihlová, 25-45°		2,00	3 210,00	6 420,00
39	MAT	52107692: střešní koncovka koaxiální DN160/110, prodloužená délka, PP černá		2,00	4 546,00	9 092,00
40	MAT	N002-S: NEUTRAKON 500/100 neutralizační box vč. náplně GS 8 kg		1,00	5 401,00	5 401,00
41	MAT	52100246: koleno DN 160 - 87°		1,00	820,00	820,00
42	MAT	52100142: trubka DN 160 500 mm		1,00	564,00	564,00
43	MAT	52100144: trubka DN 160 1000 mm		1,00	884,00	884,00
44		montáž komína a odkouření	kpl	1,00	47 540,00	47 540,00
45	998731202	kotelny přesun hmot výška - 24 m	%	661951,00	2,40	15 886,82
46						
47		CELKEM				677 837,82
48						
49		3.Ústřední topení, strojovny				
50		kompletizace strojovny osazení jednotlivých prvků na místo , napojení na rozvody, připojení jednotlivých dílčích částí na rozvod	kpl	1,00	27900,00	27900,00
51	MAT	čerpadlo topné oběhové vody s elektronickou regulací otáček, závitové WILO STRATO PICO 25/0,5-4 včetně šropubení	ks	3,00	6312,00	18936,00
52	MAT	čerpadlo topné oběhové vody s elektronickou regulací otáček, závitové WILO STRATOS MAXO 30/0,5-6 včetně šropubení	ks	1,00	19448,00	19448,00
53	732429215	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 32	kpl	1,00	1703,00	1703,00
54	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	kpl	3,00	1133,00	3399,00
55	MAT	pojistné a doplňovací zařízení HC 5 S9	ks	1,00	119400,00	119400,00
56		katexový filtr A80	ks	1,00	2814,00	2814,00
57		náhradní vložka do filtru	ks	1,00	812,00	812,00
58	MAT	uvedení do provozu - kontrola servis	ks	1,00	6200,00	6200,00
59	732219315	montáž zásobníkových ohříváků DO 1000 L	kpl	2,00	8440,00	16880,00

60	732331618	tlaková expanzní nádoba reflex N 50 I, tlak 6 bary	kpl	1,00	3770,00	3770,00
61	MAT	hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků HVDT 12 m3/hod	ks	1,00	13 890,00	13 890,00
62	MAT	izolační pouzdro pro HVDT	ks	1,00	6 498,00	6 498,00
63	998732312	strojovny přesun hmot výška - 12m	%	241650,00	2,70	6 524,55
64		CELKEM				246 174,55
65						
66		4.Ústřední topení, rozvodné potrubí				
67	733111114	potrubní ocelové závitové v kotelnách DN20	m	12,00	466,00	5 592,00
68	733111115	potrubní ocelové závitové v kotelnách DN 25	m	2,00	579,00	1 158,00
69	733111116	potrubní ocelové závitové v kotelnách DN 32	m	2,00	846,00	1 692,00
70	733111117	potrubní ocelové závitové v kotelnách DN 40	m	8,00	952,00	7 616,00
71	733121218	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 57x3,2 mm	m	8,00	1 330,00	10 640,00
72	733121222	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 76x3,2mm	m	12,00	1 776,00	21 312,00
73	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 40	m	24,00	20,00	480,00
74	733190225	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké do 89x5,0		20,00	36,00	720,00
75	998733203	přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu 12-24 m	%	49210,00	2,60	1 279,46
76		CELKEM				40 199,46
77						
78		5.Ústřední topení, armatury				
79	734109115	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 6 DN 65	ks	1,0	1 920,00	1 920,00
80	734209124	Montáž armatury závitové s třemi závity G 3/4	ks	1,00	188,00	188,00
81	734209125	Montáž armatury závitové s třemi závity G 1	ks	1,00	202,00	202,00
82	734211126	ventil odvzdušňovací závitový - hrníček G 3/8 se zpětným ventilem	ks	5,00	255,00	1 275,00
83	734291123	vypouštěcí kulový kohout KK 15 + hadicová koncovka	ks	20,00	254,00	5 080,00
84	722232122.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 s koulí DADO přímý G 1/2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	ks	1,00	357,00	357,00
85	722232123.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 s koulí DADO přímý G3/4" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	ks	2,00	539,00	1 078,00
86	722232124.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 s koulí DADO přímý G1" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	ks	3,00	787,00	2 361,00
87	722232125.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 s koulí DADO přímý G5/4" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	ks	3,00	1 068,00	3 204,00
88	722232126.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 s koulí DADO přímý G6/4" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	ks	3,00	1 750,00	5 250,00
89	722232127.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 s koulí DADO přímý G2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	ks	7,00	2 502,00	17 514,00
90	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1" PN 16 do 110°C	ks	1,00	518,00	518,00

91	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4" PN 16 do 110°C	ks	1,00	766,00	766,00
92	734242416	Ventil závitový zpětný přímý G 6/4" PN 16 do 110°C	ks	1,00	998,00	998,00
93	734242417	Ventil závitový zpětný přímý G 2" PN 16 do 110°C	ks	3,00	1 401,00	4 203,00
94	722234265	Filtr mosazný G 1" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	ks	1,00	447,00	447,00
95	722234266	Filtr mosazný G 5/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	ks	1,00	633,00	633,00
96	722234267	Filtr mosazný G 6/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	ks	1,00	612,00	612,00
97	722234285	Filtr mosazný G 6/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	ks	1,00	884,00	884,00
98		termomanometr PR3080	ks	14,00	466,00	6 524,00
99		montáž termomanometru	ks	14,00	260,00	3 640,00
100	734424101	manometrová smyčka U - přivařovací pro vodu	ks	2,00	372,00	744,00
101	MAT	manometrový kohout třicestný	ks	4,00	532,00	2 128,00
102	734 421 112	manometr D = 63mm; 0-600kPa	ks	2,00	1 213,00	2 426,00
103	734494212	návarky s trubkovým hrdlem g 1/2	ks	4,00	188,00	752,00
104	mat	oddělovací armatura MK 3/4"	ks	1,00	1 297,00	1 297,00
105	734173216	Spoj přírubový PN 6/l do 200°C DN 65	ks	6,00	1 264,00	7 584,00
106	734261234	Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120°C	ks	2,00	301,00	602,00
107	734261235	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120°C	ks	2,00	396,00	792,00
108	734261238	Šroubení topenářské přímé G 2 PN 16 do 120°C	ks	4,00	1 776,00	7 104,00
109	734193315	Klapka mezipřírubová pružinová DN 65 PN 16 do 100°C	ks	3,00	4887,00	14661,00
110	31022	Odlučovač nečistot Odlučovač nečistot Flamco Clean Smart 65 F (31022), Separátor vzduchu a nečistot	ks	1,00	22663,00	22663,00
	MAT	Trojcestný směšovací ventil ESBE VRG 331 3/4" Kvs 13	ks	1,00	1822,00	1822,00
	MAT	Trojcestný směšovací ventil ESBE VRG 331 1" Kvs 17	ks	1,00	2012,00	2012,00
111	998734202	přesun hmot pro armatury v objektu výšky do 12 m	%	122241,00	1,80	2 200,34
112		CELKEM				124 441,34
113						
114		7.Konstrukce doplňkové kovové				
115	767995103	zámečnická montáž atypického výrobku hmotnost celkem do 20 kg	kg	20,00	63,00	1 260,00
116	MAT	zámečnické ocelové atypické kce dle dodavatele - dodávka	kg	20,00	74,00	1 480,00
117	MAT	závěsy potrubí pozinkované, potrubí vedeno v o objímkách s gumovou výstelkou, ucelený systém závěsů potrubí -závěsy, fitinky, objímky, konzoly pro různý typ uložení potrubí dle váhy a průměru, závitové tyče. Vzdálenost závěsu jednotná - 2,5 m.	soub	1,00	7 330,00	7 330,00
118	998 76-7103	přesun hmot pro zámečnické práce v objektu výšky do 24 m	t	0,02	663,00	13,26
119		CELKEM				10 083,26
120						
121		8.Dokončovací práce - nátěry				
122		nátěr syntetický základní antikorozi +1 * emal ocelový konstrukcí	m ²	1,00	420,00	420,00

123	783614653	základní antikoroziční jednonásobný syntetický samozákladující potrubí DN do 50 mm tloušťka syntet potrubí 50 z	m	24,00	38,00	912,00
124	783614661	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	20,00	56,00	1 120,00
125		CELKEM				2 452,00
126						
127		9.Hodinové sazby				
128		topná zkouška	hod	72,00	550,00	39 600,00
129		napouštění systému vodou	hod	12,00	550,00	6 600,00
130		návrh provozního řádu plynové kotelny	kpl	1,00	8 600,00	8 600,00
131		revize spalínové cesty	kpl	2,00	5 600,00	11 200,00
132		výchozí revize tlakových nádob stabilních	kpl	4,00	4 800,00	19 200,00
133		provozní revize tlakových nádob stabilních	kpl	4,00	4 800,00	19 200,00
134		autorizované měření emisí	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
135		vyregulování topného systému	hod	24,00	590,00	14 160,00
136		odborná prohlídka ntl.plyn.kotelny III.kategorie	ks	1,00	9 000,00	9 000,00
137		dokumentace pro předání investorovi - obsah, počet paré 3 - dle smlouvy o dodávce - soupis dokladů ke kotelně - viz. specifikace v tech. zprávě ÚT	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
138		CELKEM				42 560,00
139						
140		10.Demontáž kotelny strojní				
141		723 12-08 demontáže prvků kotelny				
142		demontáž strojní technologie- kotlů do odpadu	kpl	1	36 000,00	36 000,00
143		demontáž. izolací příp. Potrubí				
144		demontáž armatur DN 20 - 50				
145		zaslepení stávajících rozvodů				
146		demontáž zásobníkového ohříváku				
147		ostatní položky				
148		vypuštění a odstavení systému	kpl	1	6 200,00	6 200,00
149		vyčištění prostoru kotlů- úklid	kpl	1	4 600,00	4 600,00
150		přesun hmot ,roztřídění odpadu , nakládka	kpl	1	5 600,00	5 600,00
151						
152		odvoz odpadu včetně likvidace	kpl	1	6 800,00	6 800,00
153		Poznámka :				
154		CELKEM				59 200,00

Rozpočet dodávky řídicího systému

Datum: 01.07.2025 0:00

Rozvaděče odpovídají ČSN EN 6439 a jsou běžně určeny pro pracovní podmínky dle ČSN 33 2000-3: AB5, AD1, AF1
 rozvaděč BA 4, otevřený rozvaděč BA 5
 z hlediska schopnosti osob: zavřený

Další

Rozvaděčové skříně (pokud jsou součástí nabídky) obsahují montážní chassis, kabelové úchyty, síťové přepěťové ochrany, jištění zásuvky, jištění systému, jištění ovládací fáze, nulovací a zemní můstky.
 V ceně je dále zahrnuto sestavení skříně podle zakázkové dokumentace, oživení a komplexní vyzkoušení sestavy.

Kotelna SO02 - jídelna - TECHNICKÁ BUDOVA							
Typ	typ	Položka	Popis	mj	ks	cena/mj	celkem
Komponenty řídicího systému							
1	TRMCA50	terminál obsluhy T2032CX (CXP)	LCD 2x40 zn., klávesnice, 7xLED, napájení z T2032CX	ks	1,00	7898,00	7898
2	EBDO300	dvouhodnotová výstupní expanze T2032	21xDO, vše spínací kontakt relé	ks	1,00	12000,00	12000
3	EBAI200	analogová vstupní expanze T2032EX	6xAI, R 0-2500Ohm, U 0-10V, I 0-20mA	ks	1,00	6230,00	6230
4	EBDO200	dvouhodnotová výstupní expanze T2032EX	4xDO, 1x přepínací + 3x spínací kontakt relé	ks	1,00	5570,00	5570
5	PWSP200	zdroj 12VDC/1,25A stab., 24VDC/0,25A	napájení systému T2032EX + periferie (DI, AI)	ks	1,00	2960,00	2960
6	T2032EX	kompaktní regulátor T2032CX sestava	6xAI, 8xDI, 8xDO, 4xAO, Uni COM, ETH, nap. 12VDC	ks	1,00	21350,00	21350
7		Montáž nového systému a elektrovybavení do stávající rozvaděčové skříně	0	kpl	1,00	22600,00	22600
8							78608
Polní instrumentace							
9		odporový teploměr venkovní		ks	2,00	662,00	1324
10		odporový teploměr s jímkou nerez		ks	6,00	720,00	4320
11		odporový teploměr kabelový TG 8-40 - 5m		ks	1,00	276,00	276
12		snímač tlaku H 501 s odběrem a uz.kohoutem		ks	1,00	4312,00	4312
13		snímač CO 4-20mA J.T.O. vč.kalibrace		ks	1,00	2074,00	2074
14		dvoustupňový detektor plynu SE-22-230D		ks	1,00	3836,00	3836
15		signalizátor dP 604 včetně odběrů		ks	1,00	605,00	605
16		servo pro ESBE BELIMO HT 24-SR-T (0-10V)		ks	2,00	4105,00	8210
17		montážní sada		ks	2,00	155,00	310
18							25267
Síťová elektrovybavení							
19							
20		Šířková elektrovybavení					
21	ZP-A 40/3	vypínač 3f, 40A	modulový vypínač 3 pólový	ks	1,00	620,00	620
22	ZP-ASA/230	vypínací spoušť 230 V	vyp. spoušť pro ZP-A, PL7	ks	1,00	640,00	640
23	PL7-B6/1	jistič 6 A, char. B	jistič 1 pólový	ks	2,00	232,00	464
24	PL7-C2/1	jistič 2 A, char. C	jistič 1 pólový	ks	1,00	374,00	374
25	PL7-C4/1	jistič 4 A, char. C	jistič 1 pólový	ks	1,00	320,00	320
26	PL7-C6/1	jistič 6 A, char. C	jistič 1 pólový	ks	9,00	260,00	2340
27	PL7-B16/3	jistič 16 A, char. B	jistič 3 pólový	ks	1,00	632,00	632
28	ZP-IHK	pomocný kontakt	PK pro PL7, Z-MS, ZP-A	ks	9,00	298,00	2682
29	40.52.8.230.000	relé 2P, 230 VAC	0	ks	8,00	191,00	1528
30	95.95.3	patice pro relé 40.52	patice na DIN lištu	ks	8,00	134,00	1072
31	LC1-K0610P7	stykač 3f, 3+1NO, 230 VAC	stykač do 2,2 kW / AC3	ks	7,00	656,00	4592
32	LA1-KN11	pomocný kontakt 1NO, 1NC	pom. kontakt pro LC1-K	ks	7,00	212,00	1484
33	BJN63-BSV 230	transformátor 230/24 V, 63 VA	transformátor	ks	1,00	571,00	571

34	DA-275 DF2	přep ochr. s vf filtrem, 2 A	SPD typ 3	ks	1,00	2167,00	2167	
35	ZSE-03	zásuvka na DIN	0	ks	1,00	302,00	302	
36		Pomocný materiál do rozvaděče, svorky, kabely, plastová koryta		kpl	1,00	4800,00	4800	
37							24588	
38		Inženýrské práce						
39		Programové vybavení řídící(ch) stanic(e)		kpl	1,00	13 500	13500	
40		Programové vybavení na PC		kpl	1,00	6 400	6400	
41		Výměna FW, seřízení, uvedení do provozu, testy, zkoušky		kpl	1,00	21 200	21200	
42		Zaškolení, manuály		kpl	1,00	1 950	1950	
43		Výrobní dokumentace		kpl	1,00	8 500	8500	
44		Dokumentace skutečného stavu		kpl	1,00	2 100	2100	
45		Revize		kpl	1,00	10 000	10000	
46							63650	
47		Montáže						
48		CYKY 3x1,5 včetně montáže		m	50,00	32,00	1600	
49		J-Y(St)Y 2x2x0,8 včetně montáže		m	200,00	25,00	5000	
50		žlab KABLOFIL 62x50 /m vč. montáže		m	10,00	248,00	2480	
51		trubka plast D16 včetně montáže		m	20,00	47,00	940	
52		trubka ohebná D16 včetně montáže		m	20,00	46,00	920	
53		montáž malého přístroje - teploměr, zaplavení, houkačka, HUP, expanze, UV, odlučovač, PPK, STOP		ks	12,00	315,00	3780	
54		montáž detektoru plynu, kouře		ks	2,00	664,00	1328	
55		montáž směšovacího ventilu		ks	2,00	391,00	782	
56		montáž signalizátorů dP		ks	1,00	391,00	391	
57		připojení a odzkoušení čerpadla, motoru, kotle, el. ohřev		ks	9,00	315,00	2835	
58		pomocný montážní materiál		kpl	1,00	5500,00	5500	
59		Montážní práce		kpl	1,00	19000,00	19000	
60		Demontáže - systému v rozvadeci, měřených prvků MaR		kpl	1,00	9200,00	9200	
61							53756	
62								
63								
64	GSM modem k PC						0	
65		Operátorská pracoviště						
66		Gemalto BGS2T	GSM modem		1,00	1180,00	1180	
67		Napájecí zdroj pro modem	Napájecí zdroj pro modem		1,00	116,00	116	
68		Anténa pro GSM modem	GSM anténa, kabel 3 m		1,00	74,00	74	
69		převodník RS232 na USB			1,00	820,00	820	
70		instalace			1,00	1100,00	1100	
71							3290	
72								
73								
74		celkem					249159,00	

ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Materiál

jednotka počet

cena celk.

vnitřní kanalizace

1	R	demontáž potrubí z plastu - do DN 40	m	6,00	131,00	786,00
2	721174041.PPL	Potrubí kanalizační přípojovací PIPELIFE HT-Systém DN 32	m	10,00	544,00	5440,00
3	721174042.PPL	potrubí PPs - HT - vnitřní kanalizace, (Položka obsahuje potrubí včetně tvarovek, kladení a montáž, spojovací materiál, upevňovací materiál. Měřeno v ose potrubí včetně tvarovek), HT 40	m	12,00	526,00	6312,00
4	722251113	pryžová hadice DN 25 (propoj kondenzátu - upřesnit podle dodaného neutralizačního boxu)	m	1,00	133,00	133,00
5	MAT	HL 20 - kalich pro úkapy 6/4" s fixační objímkou	ks	5,00	766,00	3830,00
6		neutralizační box - viz specifikace ÚT	ks	0,00	0,00	0,00
7	MAT	kondenzační sifon HL 136.3	ks	2,00	975,00	1950,00
8	721290111	zkouška těsnosti	m	22,00	32,00	704,00
9	998721202	Přesun hmot procentní v objektech v do 12 m přesun hmot pro vnitřní kanalizaci	%	19155,00	2	383,10
10		cena celkem kanalizace				19538,10
11						
12		vnitřní vodovod				
13	R	demontáže potrubí PPR do d40	m	8	74,00	592,00
14	722220876	demontáže armatur s jedním závitem do DN 32	ks	5	89,00	445,00
15	722174022	potrubí PPr-PN 20, spojované polyfúzním svařováním, (montáž a dodávka potrubí včetně fitinek a upevňovacích objímk), potrubí možno nahradit potrubím stejných nebo lepších vlastností - d20	m	14	454,00	6356,00
16	722174024	potrubí PPr-PN 20, spojované polyfúzním svařováním, (montáž a dodávka potrubí včetně fitinek a upevňovacích objímk), potrubí možno nahradit potrubím stejných nebo lepších vlastností - d32x5,4mm	m	4	657,00	2628,00
17	722174006	potrubí PPr-PN 20, spojované polyfúzním svařováním, (montáž a dodávka potrubí včetně fitinek a upevňovacích objímk), potrubí možno nahradit potrubím stejných nebo lepších vlastností - d50x6,9mm	m	14	930,00	13020,00
18	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	3	326,00	978,00
19	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	2	618,00	1236,00
20	722232047	Kohout kulový přímý G 6/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	6	1311,00	7866,00
21	R	zpětná klapka DN 25	ks	1	430,00	430,00
22	R	zpětná klapka DN 40	ks	2	588,00	1176,00
23	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	ks	3	301,00	903,00

Kopie - příl. 4 - SOUPIS PRACÍ A VÝKAZ MATERIÁLU - SO 02 TECHNICKÁ BUDOVA

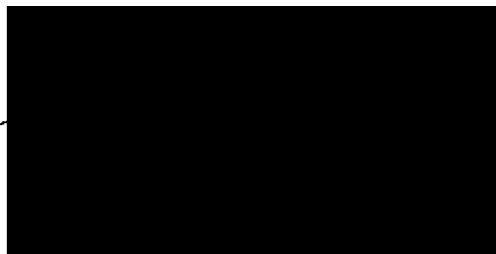
24	722234265	Filtr mosazný G 1" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	ks	1	447,00	447,00
25		nepřímoohřevný zásobník TUV AUSTRIA EMAIL HRS 300 I -viz vytápění	kpl	1	0,00	0,00
26	722263208	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný dálkový odečet do 100°C G 1/2"x 110 R80 Qn 1,6 m3/h horizont	ks	1	2120,00	2120,00
27	R	šroubení DN 20	ks	3	288,00	864,00
28	R	šroubení DN 25	ks	2	326,00	652,00
29	R	zkušební kohout DN 15	ks	3	204,00	612,00
30	R	bezpečnostní termostat 0 - 45°C	kpl	1	474,00	474,00
31	R	Elektronické cirkulační čerpadlo Wilo Stratos MAXO Z 25/0,5-6 (4255434)	kpl	1	26113,00	26113,00
32	R	sada šroubení k čerpadlu DN 25 (2 ks)	ks	1	787,00	787,00
33	R	izolační pouzdro pro čerpadlo	ks	1	560,00	560,00
34	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	32	66,00	2112,00
35	R	závěsy, konzoly, podpěry - typ müpro apod.	kpl	1	5400,00	5400,00
36	R	Izolace potrubí a armatur návleková z lehčeného polyetylenu, (mirelon-v celistvém provedení spojovaná lepením) + montáž - mirelon Polar s Al fólií tl. 25 mm - d32	m	4	145,00	580,00
37	R	Izolace potrubí a armatur návleková z lehčeného polyetylenu, (mirelon-v celistvém provedení spojovaná lepením) + montáž - mirelon Polar s Al fólií tl. 25 mm - d50	m	14	192,00	2688,00
38	MAT	expanzní nádoba REFLEX REFIX DD 25/10	ks	2	3422,00	6844,00
39	MAT	průtočná armatura FLOWJET DN 20	ks	2	769,00	1538,00
40		držák exp. Nádobt KS 8-25	ks	2	345,00	690,00
41	MAT	pojistný ventil DN 20, 1 MPa, typ SM 152	ks	2	540,00	1080,00
42	MAT	manometr d = 63 mm, rozsah 0 - 1 MPa	ks	2	1130,00	2260,00
43	MAT	jímka DN 15 pro čidlo MaR	ks	2	349,00	698,00
44	R	odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	1640,00	1640,00
45	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	93789,00	2,00	1875,78
46		cena celkem vodovod				95664,78
47						
48		plyn				
49	R	Propojení stávajícího a nového potrubí dn 50	kpl	1,00	944,00	944,00
50	723150312	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 57x3,2 mm	m	3,00	736,00	2208,00
51	723111202	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 15	m	1,00	434,00	434,00
52	723231165	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	ks	2,00	1067,00	2134,00
53	MAT	manometr d=160 mm, typ 03388, rozsah 0-6 kPa, M20x1,5 mm, spodní přípoj	ks	1,00	1524,00	1524,00
54	MAT	kondenzační smyčka zahnutá k přivaření ČSN 137530, druh B	ks	1,00	370,00	370,00
55	MAT	kohout k tlakoměrům zkušební K 71 481-716, DIN 16263	ks	1,00	501,00	501,00
56	MAT	konzoly, závěsy, podpěry pod potrubí	kpl	1,00	1640,00	1640,00
57	783664551	1x základní nátěr potrubí do DN 50	m	4,00	36,00	144,00

Kopie - příl. 4 - SOUPIS PRACÍ A VÝKAZ MATERIÁLU - SO 02 TECHNICKÁ BUDOVA

58	783667611	2x olejový nátěr potrubí do DN 50	m	4,00	56,00	224,00
59	230170001	tlaková zkouška - úřední	kpl	1,00	5000,00	5000,00
60	R	revize rozvodů plynu - úřední	kpl	1,00	10000,00	10000,00
61	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	25123,00	1,20	301,48
62		cena celkem plynovod				25424,48
63						
64		CENA CELKEM ZTI				140627,36

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	ZŠ JIŘNÍ 185/6, PRAHA 4		JKSO :	
Objekt :	Rekonstrukce plynové kotelny SO 01 - HLAVNÍ BUDOVA		SKP :	
Projektant :	Ing. Petr Vacek	Počet m.j.:	m2 PP	0,00
Objednatel :	MČ PRAHA 4	Náklady na MJ : tisKč/m2		
Počet listů :	2 +	14	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Ing. Petr Vacek			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N	Dodávka celkem		zařízení staveniště	
	Montážní práce celkem		ztíž. podmínky výstavby	
	HSV práce celkem		geodetická činnost	
	PSV práce celkem		koordinační činnost VDS	
PRÁCE CELKEM			zkoušky a revize	
ZRN celkem (práce+dodávka)		1 949 330,3	ostatní	
			VRN celkem	182 591,7
Rozpočtové náklady RN		1 949 330,3		
			stroje, zař., inventář	0,0
RN+VRN+OSTATNÍ	VZ	2 131 922,0	ostatní - rezerva	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :	12/2021	Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	2 131 922,0	
DPH		21,00 % činí :	447 703,6	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 579 626,0	



REKAPITULACE		CENA			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem
Stavební - HSV					
009 - Ostatní konstrukce a práce		14 552			
094 - Lešení		12 984			
096 - Bourání		112 798			
099 - Přesun hmot		6			
Práce a dodávky HSV			140 340		
Stavební - PSV					
763 - Dřevostavby, sádrokartony		112 798			
766 - Konstrukce truhlářské		37 168			
776 - Podlahy povlakové		3 746			
784 - Malby		24 837			
777 - Podlahy		5 595			
783 - Nátěry		320			
784 - Malby		21 462			
099 - Přesun hmot		520			
HZS		5 600			
Práce a dodávky PSV			212 047		
HSV + PSV CELKEM				352 387	
Speciální profese					
720 - Zdravotní instalace		109 365			
730 - Vytápění		1 277 721			
740 - Elektroinstalace		209 857			
Speciální profese celkem				1 596 943	
ZRN celkem				1 949 330	
Vedlejší a ostatní náklady		%			
Zařízení staveniště		1,80	35 088		
Provozní vlivy		2,80	54 581		
Nespecifikované náklady, rezerva - předpoklad		2,40	46 784		
Inženýrská činnost zhotovitele		1,70	33 139		
Zábory veřejných ploch			5 000		
Dokumentace skutečného provedení			8 000		
Ostatní náklady celkem				182 592	
CELKEM				2 131 922	
DPH 12%					
DPH 21%			447 704		
DPH celkem				447 704	
OBJEKT CELKEM				2 579 626	
Datum: červenec 2025	Zpracovali:	Helena	Zemanová		
		Jiří	Sedláček		
		Petr	Vacek		

ZŠ JITŘNÍ 185/6 , PRAGA 4 - SO 01- HLAVNÍ BUDOVA - REKONSTRUKCE KOTELNY - STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY

Pol. č.	Kód pol.	Text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	sut'/m.j.	Sut'
Díl:	009	Ostatní konstrukce a práce								
1	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	92,10	158,00	14 551,80	0,000	0,004		
2		=54,8+4,6+32,7		92,10						
S	Celkem za 009	Ostatní konstrukce a práce				14 551,80				
Díl:	094	Lešení								
3	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m ²	10,00	76,00	760,00	0,000	0,001		
S	Celkem za 094	Lešení celkem				760,00				
Díl:	096	Bourání								
4	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m ²	1,58	443,00	698,17			0,076	0,120
5		=0,8*1,97		1,58						
6	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	1,27	131,00	166,76			sut'	
7	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	1,27	3 560,00	4 531,85			hsv	0,120
8	997013219	Příplatek k vnitrostav dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	1,27	107,00	136,21			psv	1,153
9	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,27	298,00	379,35			celkem	1,273
10	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,19	30,00	725,61				
11		=19*1,273		24,19						
12	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu na bázi sádky kód odpadu 17 08 02	t	1,13	5 260,00	5 933,28				
13		=0,16+0,968		1,13						
14	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,14	2 889,00	413,13				
15		=1,273-1,13		0,14						
16	997211111	Svislá doprava sutí na v 3,5 m	t	1,27						
S	Celkem za 096	Bourání celkem				12 984,36				
Díl:	099	Přesun hmot								
17	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,00	1 240,00	6,18				
S	Celkem za 099	Přesun hmot				6,18				
Práce a dodávky PSV										
Díl:	763	Dřevostavby, sádrokartony								
18	763135812	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu polozapuštěném	m ²	15,00	202,00	3 030,00			0,011	0,160
19	předpoklad	=15,0		15,00						
20	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m ²	30,50	105,00	3 202,50			0,032	0,968
21	763111414R	SDK příčka SK 14 tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2x RB (A) 12,5 Tl 60 mm Isover Piano, EI 30 min, rozteč nosných profilů po 625 mm (vč. tmelení a broušení)	m ²	50,10	1 732,00	86 773,20				
22	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m ²	50,10	78,00	3 907,80				
23	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m ²	15,00	498,00	7 470,00				
24	763431201	Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou	m	19,02	160,00	3 043,20				
25		=6,7+1,52+2,2+2*(2,2+2,1)		19,02						
26	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 074,27	5,00	5 371,34				
S	Celkem za 763	Dřevostavby, sádrokartony				112 798,04				
Díl:	766	Konstrukce truhlářské								

ZŠ JIŘNÍ 185/6 , PRAGA 4 - SO 01- HLAVNÍ BUDOVA - REKONSTRUKCE KOTELNY - STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY

27	766000001R	Dřevěné dveře 800/1970 mm EW 30 DP3 - dodávka, montáž, osazení, kování, ocelová protipožární zárubeň do sdk	ks	2,00	18 400,00	36 800,00				
28	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	368,00	1,00	368,00				
S	Celkem za 766	Konstrukce truhlářské				37 168,00				
Díl:	776	Podlahy povlakové								
29	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m ²	4,00	71,00	284,00				
30	předpoklad	=4,0		4,00						
31	776201913	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku pl přes 1 do 2 m2	kus	2,00	644,00	1 288,00			0,010	0,020
32	předpoklad	=2,0		2,00						
33	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	16,62	89,00	1 479,18				
34		=6,7+1,52+2,2+2*(2,2+2,1)-(0,8*3)		16,62						
35	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m	18,28	36,00	658,08				
36		=1,1*16,62		18,28						
37	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	37,09	1,00	37,09				
S	Celkem za 776	Podlahy povlakové				3 746,35				

ZŠ JIŘNÍ 185/6 , PRAGA 4 - SO 01- HLAVNÍ BUDOVA - REKONSTRUKCE KOTELNY - STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY

Díl:	784	Malby									
38	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	14,49	47,00	681,03			0,000	0,004	
39	stávající zdivo 20%	$= (3,055 * (7,42 * 2 + 6,7 + 2,175)) * 0,2$		14,49							
40	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	72,45	39,00	2 825,55					
41	stávající zdivo	$= 3,055 * (7,42 * 2 + 6,7 + 2,175)$		72,45							
42	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	14,49	55,00	796,95					
43	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místn v do 3,80 m	m ²	155,29	119,00	18 479,51					
44	stávající zdivo	$= 3,055 * (7,42 * 2 + 6,7 + 2,175)$		72,45							
45	stěny sdk	$= 3,055 * (6,7 * 2 + 2,52 * 2 + 2,3 + 2,175 + 2,1 * 2)$		82,84							
46	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m ²	69,40	23,00	1 596,20					
47		$= 54,8 + 4,6 + 10$		69,40							
48	58124844	fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m ²	76,34	6,00	458,04					
49		$= 1,1 * 69,4$		76,34							
S	Celkem za 784	Malby				24 837,28					
		STROJOVNA 1.PP									
50	777	Podlahy syntetické - nátěr									
51	mat	DENAS NA BETON vrchní barva na beton pro průmyslové podlahy	m ²	4,00	202,00	808,00					
52	R	Očištění stávající keramické dlažby	m ²	25,60	187,00	4 787,20					
S	777	Podlahy syntetické - nátěr - celkem				5 595,20					
	783	Nátěry									
53	C-783301303-0	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m ²	0,40	68,00	27,20					
54	C-783306811-0	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m ²	0,40	136,00	54,40					
55	C-783314101-0	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	0,40	320,00	128,00					
56	C-783315101-0	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m ²	0,40	132,00	52,80					
57	C-783317101-0	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	0,40	144,00	57,60					
S	783	Nátěry celkem				320,00					
58	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	98,00	47,00	4 606,00					
59	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	98,00	30,00	2 940,00					
60	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m ²	98,00	119,00	11 662,00					
61	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m ²	98,00	23,00	2 254,00					
62		ochrana prvků a konstrukcí při provádění maleb									
S	784	Malby celkem				21 462,00					
63	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,20	2 600,00	520,00					
64											
65	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	10,00	560,00	5 600,00					
66		pomocné práce nespécifikované									
67											
S		Stavební práce a dodávky celkem	Kč			33 497,20					

STROJNÍ TECHNOLOGIE - VYTÁPĚNÍ						
	Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
		REKAPITULACE				
		1.Izolace tepelné techniky				7 223,00
		2.Ústřední topení, KOTELNY				761 766,00
		3.Ústřední topení, strojovny				300 227,00
		4.Ústřední topení, rozvodné potrubí				24 897,00
		5.Ústřední topení, armatury				38 538,00
		7.Konstrukce doplňkové kovové				7 786,33
		8.Dokončovací práce - nátěry				1 084,00
		9.Hodinové sazby				73 000,00
		10.Demontáž kotelny strojní				63 200,00
		CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				1 277 721,33
		1.Izolace tepelné techniky				
1	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 20 mm pro prům.dn 20	m	6,00	99,00	594,00
2	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 20 mm pro prům.dn 25	m	8,00	109,00	872,00
3	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl.30 mm pro prům.dn50	m	5,00	274,00	1 370,00
4	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl.50 mm pro prům.dn 80	m	4,00	484,00	1 936,00
5	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	19,00	98,00	1 862,00
6	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D přes 50 do 100 mm	m	4,00	114,00	456,00
7	998713201	přesun hmot pro izolace tepelné v objektu výšky do 6 m	%	6634,00	2,00	132,68
8		CELKEM				7 222,68
9						
10		2.Ústřední topení, KOTELNY				
11	R	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 100 kW	kpl	3,00	9 780,00	29 340,00

12	MAT	3900213: THISION L PLUS 100 EU 20% H2 nástěnný kondenzační kotel, 1 výměník, 6 bar (90,2 kW při 80/60°C)	ks	3,00	128 766,00	386 298,00
13	MAT	M90651.3: Redukce M DN25 redukce 1 1/4" x 1" AG/AG	ks	3,00	1555	4 665,00
14	MAT	M90651.6: Redukce M DN40 redukce 2" x 1 1/2" AG/AG	ks	6,00	1844	11 064,00
15	MAT	3905026: TH L PLUS - přírubový set DN65	ks	1,00	3 120,00	3 120,00
16	MAT	3905029: TH L PLUS - přírubový set DN65 plyn	ks	1,00	1 832,00	1 832,00
17	MAT	3905033: TH L PLUS - HVDT do 452 kW vč. nastav. nožiček, automat. odvzdušnění, vypouštěcího ventilu, jímky pro snímač teploty	ks	1,00	25 963,00	25 963,00
18	MAT	3905040: TH L PLUS - izolace pro HVDT pro 452 kW	ks	1,00	2 598,00	2 598,00
19	MAT	3905045: TH/TR L Plus - čidlo TV pro TH / TR L PLUS	ks	1,00	802,00	802,00
20	MAT	3905127: TH/TR L Plus - čidlo EKV pro Thision / Trigon L PLUS	ks	1,00	828,00	828,00
21	MAT	3905130: TH L PLUS - sběrač výstupní / vratný DN65 3 kotle vedle sebe / 6 kotle zády k sobě, l = 2098 mm	ks	1,00	7 230,00	7 230,00
22	MAT	3905136: TH L PLUS - izolace sběrače DN65 / DN100 1 kotel	ks	3,00	3 746,00	11 238,00
23	MAT	3905143: TH L PLUS - pata rámu, tvar I pro kaskádu kotlů v řadě	ks	4,00	3 878,00	15 512,00
24	MAT	3905147: TH L PLUS - horizontální připojovací lišta pro 3 kotle	ks	1,00	8 130,00	8 130,00
25	MAT	3905152: TH L PLUS - sada přípojek pro kaskádové zapojení kotlů vedle sebe s uzavíracími ventily a pojistným ventilem 6 bar	ks	3,00	16 440,00	49 320,00
26	MAT	3905167: TH L PLUS - izolace sady přípojek pro kaskádové zapojení kotlů závěs na stěnu	ks	3,00	2 941,00	8 823,00
27	MAT	52105422: centrická přechodka DN110/100, s hrdlem DN110	ks	2,00	1 412,00	2 824,00
28	MAT	52100124: trubka DN110 x 1000 mm	ks	3,00	455,00	1 365,00
29	MAT	52100672: univerzální sada sdružených odvodů spalin pro kaskády kotlů DN200- 110	ks	1,00	17 668,00	17 668,00
30	MAT	52100673: univerzální rozšíření sady sdružených odvodů spalin pro kaskády kotlů DN200-110	ks	1,00	6 120,00	6 120,00

31	MAT	52100316: kontrolní kus přímý PP DN200	ks	1,00	5 122,00	5 122,00
32	MAT	52106206: patní koleno s podpěrou DN200 s opěrnou kolejí SS	ks	1,00	8 897,00	8 897,00
33	MAT	52100164: trubka DN200 x 1000 mm	ks	2,00	2 210,00	4 420,00
34	MAT	52100166: trubka DN200 x 2000 mm	ks	2,00	3 311,00	6 622,00
35	MAT	52106056: distanční objímka DN200 nerez	ks	3,00	602,00	1 806,00
36	MAT	52108516: komínový poklop DN200 nerezový, s vyústěním PP-UV černá	ks	1,00	5 445,00	5 445,00
37	MAT	52100064: Centrocerin - mazací prostředek, tuba 50ml (FIXNÍ CENA)	ks	3,00	71,00	213,00
38	MAT	N002-S: NEUTRAKON 500/100 neutralizační box vč. náplně GS 8 kg	ks	1,00	5 401,00	5 401,00
39	MAT	A24119 :Zásobníkový ohřívák teplé vody HR 400	ks	1,00	41 220,00	41 220,00
40		montáž komína a odkouření	kpl	1,00	69 300,00	69 300,00
41	998731202	kotelny přesun hmot výška - 12m	%	743186,00	2,50	18 579,65
42						
43		CELKEM				761 765,65
44						
45		3.Ústřední topení, strojovny				
46		kompletizace strojovny osazení jednotlivých prvků na místo , napojení na rozvody, připojení jednotlivých dílčích částí na rozvod	kpl	1,00	17000,00	17000,00
47	MAT	čerpadlo topné oběhové vody s elektronickou regulací otáček, přírubové WILO YUNOS MAXO 40/0,5-8 včetně protipřírub	ks	1,00	25610,00	25610,00
48	MAT	čerpadlo topné oběhové vody s elektronickou regulací otáček, závitové WILO STRATO PICO 25/0,5-4 včetně šropubení	ks	2,00	6312,00	12624,00
49	MAT	čerpadlo topné oběhové vody s elektronickou regulací otáček, závitové WILO STRATO PICO 25/0,5-6 včetně šropubení	ks	1,00	19448,00	19448,00
50	732429223	montáž čerpadla oběhového mokroběžného přírubového DN 40 jednoduché	kpl	1,00	1703,00	1703,00
51	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	kpl	3,00	1133,00	3399,00
52	MAT	pojistné a doplňovací zařízení HC 10 S9	ks	1,00	190514,00	190514,00
53		katexový filtr A80	ks	1,00	2814,00	2814,00
54		náhradní vložka do filtru	ks	1,00	812,00	812,00
55	MAT	uvedení do provozu - kontrola servis	ks	1,00	6200,00	6200,00

56	732219315	montáž zásobníkových ohříváků DO 1000 L	kpl	1,00	8440,00	8440,00
57	732331618	tlaková expanzní nádoba reflex N 50 l, tlak 6 bary	kpl	1,00	3770,00	3770,00
58	998732311	strojovny přesun hmot výška - 6m	%	292334,00	2,70	7 893,02
59		CELKEM				300 227,02
60						
61		4.Ústřední topení, rozvodné potrubí				
62	733111114	potrubní ocelové závitové v kotelnách DN20	m	6,00	466,00	2 796,00
63	733111115	potrubní ocelové závitové v kotelnách DN 25	m	8,00	579,00	4 632,00
64	733121218	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 57x3,2 mm	m	5,00	1 330,00	6 650,00
65	733121225	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 89x3,6 mm	m	4,00	2 277,00	9 108,00
66	733190107	tlaková zkouška potrubí ocelové závitové do DN 40	m	54,00	20,00	1 080,00
67	998733202	přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 6 m	%	24266,00	2,60	630,92
68		CELKEM				24 896,92
69						
70		5.Ústřední topení, armatury				
71	734109115	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 6 DN 65	ks	1,0	1 920,00	1 920,00
72	734209125	Montáž armatury závitové s třemi závity G 1	ks	1,00	188,00	188,00
73	734209126	Montáž armatury závitové s třemi závity G 5/4	ks	2,00	202,00	404,00
74	734211126	ventil odvzdušňovací závitový - hrníček G 3/8 se zpětným ventilem	ks	2,00	255,00	510,00
75	734291123	vypouštěcí kulový kohout KK 15 + hadicová koncovka	ks	3,00	258,00	774,00
76	722232122.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 s koulí DADO přímý G 1/2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	ks	2,00	357,00	714,00
77	722232123.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 s koulí DADO přímý G3/4" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	ks	2,00	539,00	1 078,00
78	734193315	Klapka mezipřírubová pružinová DN 65 PN 16 do 100°C	ks	1,00	4790,00	4790,00
79	31022	Odlučovač nečistot Odlučovač nečistot Flamco Clean Smart 65 F (31022), Separátor vzduchu a nečistot	ks	1,00	22663,00	22663,00
80	MAT	Trojcestný ventil ESBE VRG 331 1" Kvs 17	ks	1,00	2012,00	2012,00
81	MAT	Trojcestný ventil ESBE VRG 331 5/4" Kvs 32	ks	2,00	2306,00	4612,00
82	998734202	přesun hmot pro armatury v objektu výšky do 6 m	%	39665,00	2,00	793,30
83		CELKEM				28 538,30
84						
85		7.Konstrukce doplňkové kovové				
86	767995103	zámečnická montáž atypického výrobku hmotnost celkem do 20 kg	kg	10,00	63,00	630,00

87	MAT	zámečnické ocelové atypické kce dle dodavatele - dodávka	kg	10,00	74,00	740,00
88	MAT	závěsy potrubí pozinkované, potrubí vedeno v o objímkách s gumovou výstelkou, ucelený systém závěsů potrubí -závěsy, fitynky, objímky, konzoly pro různý typ uložení potrubí dle váhy a průměru, závitové tyče. Vzdálenost závěsu jednotná - 2,5 m.	soub	1,00	6 400,00	6 400,00
89	998 76-7103	přesun hmot pro zámečnické práce v objektu výšky do 24 m	t	0,03	653,00	16,33
90		CELKEM				7 786,33
91						
92		8.Dokončovací práce - nátěry				
93		nátěr syntetický základní antikorozní +1 * emal ocelový konstrukci	m ²	0,50	420,00	210,00
94	783614653	základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující potrubí DN do 50 mmnátěr syntet potrubí 50 z	m	23,00	38,00	874,00
95		CELKEM				1 084,00
96						
97		9.Hodinové sazby				
98		topná zkouška	hod	24,00	550,00	13 200,00
99		napouštění systému vodou	hod	12,00	550,00	6 600,00
100		návrh provozního řádu plynové kotelny	kpl	1,00	8 600,00	8 600,00
101		revize spalínové cesty	kpl	1,00	5 600,00	5 600,00
102		výchozí revize tlakových nádob stabilních	kpl	2,00	4 800,00	9 600,00
103		provozní revize tlakových nádob stabilních	kpl	3,00	4 800,00	14 400,00
104		dokumentace pro předání investorovi - obsah, počet paré 3 - dle smlovy o dodávce - soupis dokladů ke kotelně - viz. specifikace v tech. zprávě ÚT	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
105		CELKEM				73 000,00
106						
107		10.Demontáž kotelny strojní				
108		723 12-08 demontáže prvků kotelny				
109		demontáž strojní technologie- kotlů do odpadu	kpl	1	39 200,00	39 200,00
110		demontáž. izolací příp. Potrubí				
111		demontáž armatur DN 20 - 40				
112		zaslepení stávajících rozvodů				
113		demontáž stávajícího zařízení OLYMP				
114		demontáž blokové stanice přípravy teplé vody				
115		ostatní položky				
116		vypuštění a odstavení systému	kpl	1	6200,00	6200,00
117		vyčištění prostoru kotlů- úklid	kpl	1	6600,00	6600,00
118		přesun hmot ,roztřídění odpadu , nakládka	kpl	1	5600,00	5600,00

119						
120		odvoz odpadu včetně likvidace	kpl	1	5600,00	5600,00
121		Poznámka :				
122		CELKEM				56 200,00

ZŠ Jitřní výměna kotlů a řídicího systému kotelen

Rozpočet dodávky řídicího systému

Datum: 01.07.2025 0:00

Rozvaděče odpovídají ČSN EN 6439 a jsou běžně určeny pro pracovní podmínky dle ČSN 33 2000-3: AB5, AD1, AF1
BA 4, otevřený rozvaděč BA 5

Další podmínky:

Rozvaděčové skříně (pokud jsou součástí nabídky) obsahují montážní chassis, kabelové úchyty, síťové přepětové ochrany, jištěnou zásuvku, jištění systému, jištění ovládací fáze, nulovací a zemnicí můstky. V ceně je dále zahrnuto sestavení skříně podle zakázkové dokumentace, oživení a komplexní vyzkoušení sestavy.

	Typ	PD	Položka	Popis	mj	ks	Cena/mj	Celkem
	Kotelna SO01							
1			Komponenty řídicího systému					
2	TRMCA50		terminál obsluhy T2032CX (CXP)	LCD 2x40 zn.,klávesnice,7xLED,napájení z T2032CX	ks	1,00	7 898,00	7 898,00
3	EBDO300	0	dvouhodnotová výstupní expanze T2032	21xDO, vše spínací kontakt relé	ks	1,00	12 000,00	12 000,00
4	EBAI200		analogová vstupní expanze T2032EX	6xAI, R 0-2500Ohm, U 0-10V, I 0-20mA	ks	1,00	6 230,00	6 230,00
5	EBDO200		dvouhodnotová výstupní expanze T2032EX	4xDO, 1x přepínací + 3x spínací kontakt relé	ks	1,00	5 570,00	5 570,00
6	PWSP200		zdroj 12VDC/1,25A stab., 24VDC/0,25A	napájení systému T2032EX + periferie (DI, AI)	ks	1,00	2 960,00	2 960,00
7	T2032EX		kompaktní regulátor T2032CX sestava	6xAI, 8xDI, 8xDO, 4xAO, Uni COM, ETH, nap.12VDC	ks	1,00	21 350,00	21 350,00
8		0	Montáž nového systému a elektrovybavení d	0	kpl	1,00	22 000,00	22 000,00
9			celkem					78 008,00
10								
11			Polní instrumentace					
12		0	odporový teploměr venkovní		ks	2,00	662,00	1 324,00
13		0	snímač tlaku H 501 s odběrem a uz.kohouter		ks	1,00	4 312,00	4 312,00
14		0	snímač CO 4-20mA J.T.O. vč.kalibrace		ks	1,00	2 074,00	2 074,00
15		0	dvoustupňový detektor plynu SE-22-230D		ks	1,00	3 836,00	3 836,00
16		0	servopohon pro směšovací ventil 24VAC 0-1		ks	3,00	4 105,00	12 315,00
17		0	montážní sada		ks	3,00	155,00	465,00
18			celkem					24 326,00
19								
20			Sílová elektrovýbava					
21	ZP-A 40/3	0	vypínač 3f, 40A	modulový vypínač 3 pólový	ks	1,00	620,00	620,00
22	ZP-ASA/230		vypínací spoušť 230 V	vyp. spoušť pro ZP-A, PL7	ks	1,00	640,00	640,00
23	PL7-B6/1	0	jistič 6 A, char. B	jistič 1 pólový	ks	1,00	232,00	232,00
24	PL7-C2/1		jistič 2 A, char. C	jistič 1 pólový	ks	1,00	374,00	374,00
25	PL7-C4/1		jistič 4 A, char. C	jistič 1 pólový	ks	1,00	320,00	320,00
26	PL7-C6/1	0	jistič 6 A, char. C	jistič 1 pólový	ks	6,00	260,00	1 560,00
27	PL7-B16/3	0	jistič 16 A, char. B	jistič 3 pólový	ks	1,00	632,00	632,00
28	Z-MS-4,0/3		spínač motoru 3f, 2,50-4,00 A	spínač s tep. ochr. 3 pólový	ks	1,00	766,00	766,00
29	ZP-IHK		pomocný kontakt	PK pro PL7, Z-MS, ZP-A	ks	10,00	298,00	2 980,00
30	40.52.8.230.0		relé 2P, 230 VAC	0	ks	8,00	191,00	1 528,00

31	95.95.3		patice pro relé 40.52	patice na DIN lištu	ks	8,00	134,00	1 072,00
32	LC1-K0610	0	stykač 3f, 3+1NO, 230 VAC	stykač do 2,2 kW / AC3	ks	7,00	656,00	4 592,00
33	LA1-KN11		pomocný kontakt 1NO, 1NC	pom. kontakt pro LC1-K	ks	7,00	212,00	1 484,00
34	BJN50-BSV 2		transformátor 230/24 V, 50 VA	transformátor	ks	1,00	571,00	571,00
35	DA-275 DF2		přep ochr. s vf filtrem, 2 A	SPD typ 3	ks	1,00	2 167,00	2 167,00
36	ZSE-03		zásuvka na DIN	0	ks	1,00	302,00	302,00
37			Pomocný materiál do rozvaděče, svorky, kab		kpl	1,00	4 800,00	4 800,00
38			celkem					24 640,00
39								
40			Inženýrské práce					
41			Programové vybavení řídicí(ch) stanic(e)		kpl	1,00	8 800,00	8 800,00
42			Programové vybavení na PC		kpl	1,00	5 250,00	5 250,00
43			Výměna FW, seřízení, uvedení do provozu, testy, zkoušky		kpl	1,00	13 120,00	13 120,00
44			Zaškolení, manuály		kpl	1,00	2 300,00	2 300,00
45			Výrobní dokumentace		kpl	1,00	6 500,00	6 500,00
46			Dokumentace skutečného stavu		kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
47			Revize		kpl	1,00	7 600,00	7 600,00
48			celkem					46 070,00
49								
50			Montáže					
51		0	CYKY 3x1,5 včetně montáže		m	50,00	32,00	1 600,00
52		0	J-Y(St)Y 2x2x0,8 včetně montáže		m	100,00	25,00	2 500,00
53		0	žlab KABLOFIL 62x50 /m vč. montáže		m	5,00	248,00	1 240,00
54		0	trubka plast D16 včetně montáže		m	15,00	47,00	705,00
55		0	trubka ohebná D16 včetně montáže		m	15,00	46,00	690,00
56		0	montáž malého přístroje - teploměr, zaplavení, houkačka, HUP, expanze, UV, odlučovač, PPK, STOP		ks	4,00	315,00	1 260,00
57		0	montáž detektoru plynu, kouře		ks	2,00	664,00	1 328,00
58		0	připojení a odzkoušení čerpadla, motoru, kotle, el. ohřev		ks	6,00	315,00	1 890,00
59		0	pomocný montážní materiál		kpl	1,00	4 600,00	4 600,00
60			Montážní práce		kpl	1,00	16 000,00	16 000,00
61		0	Demontáže - systému v rozvadeci, měnených prvků MaR		kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
62			celkem					36 813,00
63								
64			celková cena					209 857,00

ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Materiál

jednotka počet cena/jedn. cena celk.

vnitřní kanalizace

1	R	demontáž potrubí z plastu - do DN 40	m	16,00	131,00	2096,00
2	721174041.PPL	Potrubí kanalizační přípojovací PIPELIFE HT-Systém DN 32	m	9,00	544,00	4896,00
3	721174042.PPL	potrubí PPs - HT - vnitřní kanalizace, (Položka obsahuje potrubí včetně tvarovek, kladení a montáž, spojovací materiál, upevňovací materiál. Měřeno v ose potrubí včetně tvarovek), HT 40	m	6,00	526,00	3156,00
4	722251113	pryžová hadice DN 25 (propoj kondenzátu - upřesnit podle dodaného neutralizačního boxu)	m	1,00	133,00	133,00
5	MAT	HL 20 - kalich pro úkapy 6/4" s fixační objímkou	ks	5,00	766,00	3830,00
6		neutralizační box - viz specifikace ÚT	ks	0,00	0,00	0,00
7	MAT	kondenzační sifon HL 136.3	ks	3,00	975,00	2925,00
8	721290111	zkouška těsnosti	m	6,00	32,00	192,00
9	998721202	Přesun hmot procentní v objektech v do 12 m přesun hmot pro vnitřní kanalizaci	%	17228,00	2	344,56
10		cena celkem kanalizace				17572,56
11						
12		vnitřní vodovod				
13	R	demontáže potrubí PPR do d40	m	8	74,00	592,00
14	722220876	demontáže armatur s jedním závitem do DN 32	ks	5	89,00	445,00
15	722174022	potrubí PPr-PN 20, spojované polyfúzním svařováním, (montáž a dodávka potrubí včetně fitinek a upevňovacích objímek), potrubí možno nahradit potrubím stejných nebo lepších vlastností - d20	m	4	454,00	1816,00
16	722174024	potrubí PPr-PN 20, spojované polyfúzním svařováním, (montáž a dodávka potrubí včetně fitinek a upevňovacích objímek), potrubí možno nahradit potrubím stejných nebo lepších vlastností - d32x5,4mm	m	4	657,00	2628,00
17	722174025	potrubí PPr-PN 20, spojované polyfúzním svařováním, (montáž a dodávka potrubí včetně fitinek a upevňovacích objímek), potrubí možno nahradit potrubím stejných nebo lepších vlastností - d40x6,7mm	m	8	776,00	6208,00
18	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	5	326,00	1630,00
19	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	2	618,00	1236,00
20	722232046	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	2	1167,00	2334,00
21	R	zpětná klapka DN 25	ks	1	430,00	430,00
22	R	zpětná klapka DN 32	ks	1	536,00	536,00
23	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	ks	4	301,00	1204,00

Kopie - příl. 4 - SOUPIS PRACÍ A VÝKAZ MATERIÁLU ZŠ JITŘNÍ - REKONSTRUKCE KOTELNY - SO 01- HLAVNÍ BUDOVA

24	722234265	Filtr mosazný G 1" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	ks	1	447,00	447,00
25		nepřímohřevný zásobník TUV AUSTRIA EMAIL HR 400 l - viz vytápění	kpl	1	0,00	0,00
26	R	šroubení DN 15	ks	2	234,00	468,00
27	R	šroubení DN 25	ks	3	326,00	978,00
28	R	zkušební kohout DN 15	ks	2	204,00	408,00
29	R	bezpečnostní termostát 0 - 45°C	kpl	1	474,00	474,00
30	R	Elektronické cirkulační čerpadlo Wilo Stratos PICO-Z 25/0,5-6 (4255434)	kpl	1	26113,00	26113,00
31	R	sada šroubení k čerpadlu DN 25 (2 ks)	ks	1	787,00	787,00
32	R	izolační pouzdro pro čerpadlo	ks	1	560,00	560,00
33	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	25	66,00	1650,00
34	R	závěsy, konzoly, podpěry - typ müpro apod.	kpl	1	6800,00	6800,00
35	R	Izolace potrubí a armatur návleková z lehčeného polyetylenu, (mirelon-v celistvém provedení spojuvaná lepením) + montáž - mirelon Polar s Al fólií tl. 25 mm - d32	m	4	145,00	580,00
36	R	Izolace potrubí a armatur návleková z lehčeného polyetylenu, (mirelon-v celistvém provedení spojuvaná lepením) + montáž - mirelon Polar s Al fólií tl. 25 mm - d40	m	8	187,00	1496,00
37	MAT	expanzní nádoba REFLEX REFIX DD 25/10	ks	1	3422,00	3422,00
38	MAT	průtočná armatura FLOWJET DN 20	ks	1	769,00	769,00
39	MAT	pojistný ventil DN 20, 1 MPa, typ SM 152	ks	1	540,00	540,00
40	MAT	manometr d = 63 mm, rozsah 0 - 1 MPa	ks	1	1130,00	1130,00
41	MAT	jímka DN 15 pro čidlo MaR	ks	1	349,00	349,00
42	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	16	56,00	896,00
43	R	odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	1600,00	1600,00
44	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	68526,00	2,00	1370,52
45		cena celkem vodovod				69896,52
46						
47		plyn				
48	R	Propojení stávajícího a nového potrubí dn 32	kpl	2,00	750,00	1500,00
49	723150313	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojuvané svařováním tvářené za tepla D 76x3,2 mm	m	2,00	1920,00	3840,00
50	723111202	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 15	m	2,00	464,00	928,00
51	783664551	1x základní nátěr potrubí do DN 50	m	4,00	36,00	144,00
52	783667611	2x olejový nátěr potrubí do DN 50	m	4,00	56,00	224,00
53	230170001	třaková zkouška - úřední	kpl	1,00	5000,00	5000,00
54	R	revize rozvodů plynu - úřední	kpl	1,00	10000,00	10000,00
55	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	21636,00	1,20	259,63
56		cena celkem plynovod				21895,63
57						
58		CENA CELKEM ZTI				109364,71