



TECHNICKÉ SLUŽBY Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace

Za Porážkou 1142, Lipník nad Bečvou 751 31

IČO: 00097811 DIČ: CZ00097811

Nájemní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli

Město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493, DIČ CZ00301493, se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou
zastoupené

Technickými službami Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace, IČ 00097811, DIČ CZ00097811, se sídlem Za Porážkou 1142, PSČ 751 31 Lipník nad Bečvou, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle Pr, vl. 851, zastoupená Ing. Václavem Zatloukalem, ředitelem TSL

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

ARRIVA autobusy, a.s.

Zastoupení: Ing. Jindřich Poláček, předseda správní rady

Sídlo: Na Ostrově 177, 537 01, Chrudim

IČ: 25945408

DIČ: CZ699001947

Vedená: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2136

Kontaktní osoby:

pro věci provozní:

pro věci smluvní:

(dále jen "nájemce") na straně druhé

Článek 1

Prohlášení

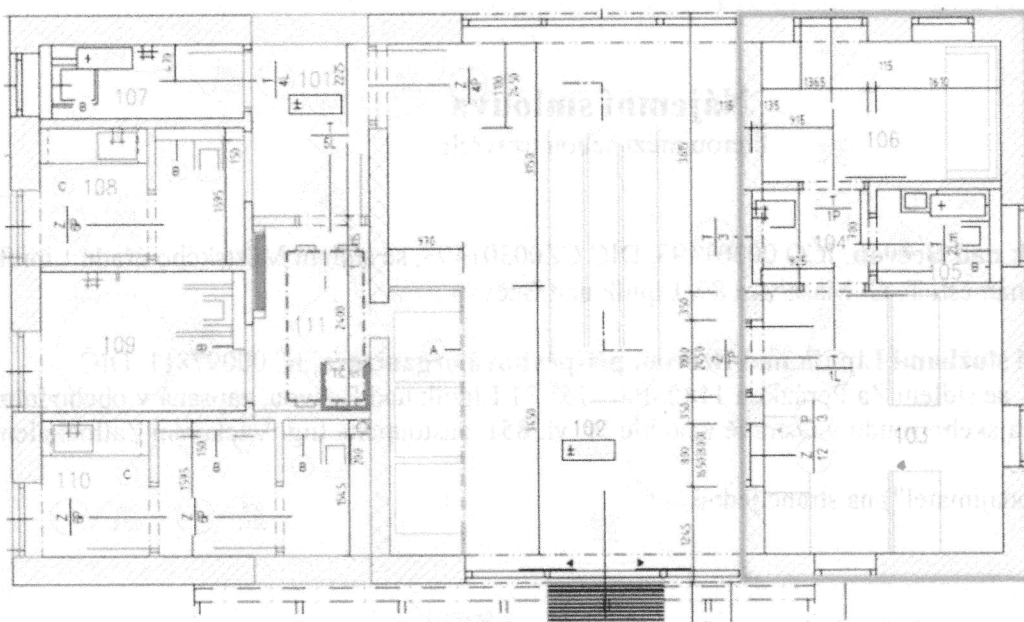
Pronajímatel prohlašuje, že je investorem investiční akce „Revitalizace autobusového nádraží v Lipníku nad Bečvou“. Její součástí mimo jiné i výpravní budovy na pozemku parc. č. 282/1, k. ú. Lipník nad

Bečvou. V této budově se nachází nebytové prostory.

Článek 2

Předmět smlouvy

Pronajímatel uzavírá nájemní smlouvu na nebytové prostory o celkové výměře 20,35 m², které se nachází ve výpravní budově.



103	INFO	10,63
104	CHODEA	2,00
105	WC PERSONAL	2,02
106	ODPOČINKOVÁ MÍSTNOST	5,70

Článek 3

Účel nájmu

1. Výše uvedené prostory budou užívány k odpočinku řidičů.

Článek 4

1. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. Nájemce se zavazuje od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu převzít do užívání.

Článek 5

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel zabezpečí plnění dodávek, uskutečněných pro nájemce dle čl. 10 této smlouvy, které je spojeno s užíváním nebytového prostoru.
2. Pronajímatel bude povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Pronajímatel bude povinen odstranit závady a poškození, která nájemce nezpůsobil. Neodstraní-li je pronajímatel v přiměřené lhůtě, má nájemce právo po předchozím písemném upozornění pronajímatele závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od pronajímatele úhradu.
4. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni za účasti nájemce provádět kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení. Ve výjimečných případech lze tyto kontroly provádět i bez účasti nájemce, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý stav předmětu nájmu či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce předem uvědomit.
5. Pronajímatel bude oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit:
 - a) v případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného a vyúčtování za služby za dobu delší než padesát dnů ode dne splatnosti jak je uvedeno v čl. 9, 10 této smlouvy, přičemž smlouva zaniká doručením písemného projevu vůle o odstoupení.
 - b) v případě, že nájemce bude užívat pronajaté nebytové prostory k jinému účelu, než k němuž byly pronajaty – viz čl. 3 této smlouvy, přičemž smlouva zaniká doručením písemného projevu vůle o odstoupení.

Článek 6

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a služby dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu předmětu nájmu (do výše 5.000,- Kč ročně).
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
5. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a další předpisy platné pro druh činnosti nájemce. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví a požární ochranu v pronajatých prostorách, je povinen zabezpečit řádnou revizi používaných elektrospotřebičů.
6. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, která způsobil. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím písemném upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu škody.
7. Nájemce je povinen po uplynutí doby nájmu předat veškerá zařízení ve stavu v jakém byly nájemci předány s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádně prováděné údržbě.
8. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli veškerý zásah do stavebních prvků (upevňování předmětů apod.).

Článek 7

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, jakož i jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Článek 8

Stavební a jiné úpravy

1. Nájemce není oprávněn na předmětu této smlouvy provádět jakékoliv stavební či jiné úpravy.
2. Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemního vztahu odevzdá předmět nájmu v původním stavu, v jakém mu byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Článek 9

Nájemné

Nájemné je sjednáno dohodou **163,- Kč** za 1 m², tj **Kč 39.804,- Kč** za rok. Nájemné je osvobozeno od DPH.

Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury pronajímatelem ve výši **Kč 3.317,- Kč** měsíčně převodem na účet pronajímatele vedený u KB Lipník nad Bečvou, č. ú. 40637831/0100, se splatností 30 dnů od doručení faktury na email: podatelna.autobusy@arriva.cz.

Článek 10

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem – spotřeba el. energie, vody, připojení k internetu bude hrazena měsíčně v paušální výši **2.200 Kč** na základě vystavené faktury měsíčně převodem na účet pronajímatele vedený u KB Lipník nad Bečvou, č. ú. 40637831/0100, se splatností 30 dnů od doručení faktury na email: podatelna.autobusy@arriva.cz.

Článek 11

Trvání smlouvy

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 01.11.2025 do 31.10.2026.

Nájemní smlouvu je možné vypovědět písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s tříměsíční výpovědní lhůtou nebo dohodou smluvních stran. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 12 **Odpovědnost**

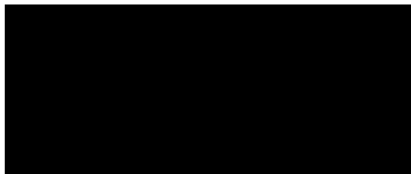
Pronajímatel neodpovídá za movitý majetek nájemce, uschovaný v nebytových prostorách po celou dobu nájmu.

Článek 13 **Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré dodatky této smlouvy je možné činit pouze písemnou formou.
2. Pokud se některá ustanovení smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
3. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

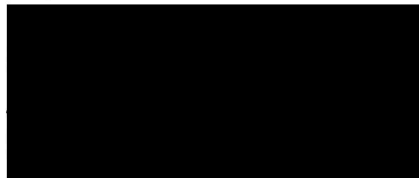
V Lipníku nad Bečvou dne 7.10.2025

Za pronajímatele:



Ing. Václav Zatloukal, ředitel

Za nájemce:



Ing. Jindřich Poláček
předseda správní rady