

Smlouva o pronájmu č. 23 /2025

uzavřená mezi

Základní škola Brno, Vejrostova 1, příspěvková organizace
Vejrostova 1066/1, 635 00 Brno
Zastoupená Mgr. Martinem Janásem, ředitelem školy
IČO: 485 13 091

(dále jen pronajímatel)

a

Miroslav Koťa



IČO: 449 88 532



(dále jen nájemce)

I. Předmět a účel nájmu

Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat pravou tělocvičnu školy pro: trénink karate.

II. Vymezení pronajatých dnů a hodin

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **16.9. 2025 - 12. 6. 2026**, vyjma svátků, prázdnin a školních akcí – a to:

3.10., 28.10., 29.10., 23.12., 24.12., 26.12., 30.12. a 31.12. roku 2025

2.1., 30.1., 17.2., 18.2., 20.2., 3.4., 1.5., 8.5. roku 2026

ÚTERÝ 16.30 – 18.45 hod

STŘEDY 18.30 – 20.00 hod

PÁTEK 16.30 – 20.00 hod

III. Stanovení výše pronájmu a způsob úhrady

- (1) Výše pronájmu je stanovena dohodou a činí **500,- Kč za hodinu (60 min)**.
- (2) Cena za pronájem školních prostor zahrnuje úhradu za poskytované služby: spotřebu elektřiny, plynu, revize a opravy, úklid . Zbytek je výnos z nájmu prostor.
- (3) Výše nájemného za užívání nebytových prostor (specifikovaných v této smlouvě) činí:

Za období		Počet	Kč za 1	Cena	Pozn.
od	do	hodin	hod.	celkem	
16.9.2025	31.12.2025	94,25 hod	500,-	47.125,-	Splatnost dle faktury
1.1.2026	12.6.2026	144 hod	500,-	72.000,-	Splatnost dle faktury
klíče		2	1.000,-	1000,-	Vratná záloha na klíče

IV. Práva a povinnosti nájemce

(1) Nájemce je povinen užívat nebytové prostory pouze k účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Nájemci plynou tyto povinnosti:

- a) dodržovat řád provozu tělocvičny
- b) chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám
- c) nájemce je povinen seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu

(2) Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

(3) V případě konání školních sportovních akcí je nájemce povinen prostor uvolnit pro potřeby školy. O případné změně bude informován nejméně týden předem.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

(1) Pronajímatel je povinen nebytové prostory uvedené v č. I této smlouvy předat nájemci ve stavu způsobilém k účelu nájmu.

(2) Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájmu.

(3) Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do prostor a na pozemky tvořící předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v úředních hodinách nájemce nebo po předchozím oznámení, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

(4) Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu.

(5) V případě zhoršení epidemiologické situace je nájemce oprávněn zrušit smlouvu okamžitě, případné nevyčerpané nájemné bude vráceno na základě dobropisu.

VI.

Ostatní

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Obě smluvní strany obdrží jeden výtisk.

Nedílnou součástí smlouvy je záznam o poskytnutí informací k zajištění BOZP a PO a Směrnice pro organizaci činnosti zájmových útvarů na ZŠ Vejrostova.

Pronajímatel

Nájemce

V Brně dne 16. 9.2025