



SMLOUVA

o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“)

číslo smlouvy Správce: 8600009643
číslo smlouvy Investora: IV-12-0022875

Smluvní strany:

Správce komunikace a/nebo silničního pozemku:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Jiří Velíšek, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: [redacted]

datová schránka: qbep485

telefon: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

zastoupena Mgr. Martinem Vítem, MPA, na základě pověření č. j. 10467/25/SÚSPK-P ze dne 12. 05. 2025

(dále jen „Správce“ nebo „SÚSPK“)

a

Investor stavby:

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

Bankovní spojení: KB Praha, č. účtu: 35-4544580267/0100

zastoupená na základě plné moci plné moci ze dne 04. 04. 2025, evid. č. PM – 181/2025

společností: **OMEXOM GA Energo, s. r. o.**

sídlo: Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00

IČ 49196812, DIČ CZ49196812

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355

zastoupená Renatou Neblechovou na základě zmocnění ze dne 24. 04. 2025

Kontaktní osoba: Renata Neblechová, tel. [redacted]

[redacted]

(dále jen „Investor“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK (dále jen „smlouva“)**

I. Předmět smlouvy

1. Plzeňský kraj má ve vlastnictví a Správci přísluší právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

komunikace: III/180 51 umístěná na pozemku: 191/17 v katastrálním území: Chotíkov, zapsaném na LV č. 321, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, typ parcely: parcela katastru nemovitostí

(dále také jako „komunikace a/nebo silniční pozemek“)

2. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm, nebo na mostních objektech.
3. Tato smlouva zároveň slouží Investorovi jako doklad prokazující právo provést stavbu nebo část stavby na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), pro účely řízení u příslušného stavebního úřadu, a to za podmínek stanovených níže touto smlouvou.

II. Účel omezení užívání nemovitosti

1. Správce umožní Investorovi a jím vybranému zhotoviteli, ve smyslu ustanovení sjednaných níže touto smlouvou, na části předmětné komunikace a/nebo silničním pozemku provádění stavebních prací za účelem uložení nebo opravy inženýrské sítě v rámci stavby:

„Chotíkov, PS, parc. č. 190/1, kNN“

2. **Investor se zavazuje, že do doby zahájení stavebních prací písemně oznámí Zástupci Správce, kterým je kontaktní osoba uvedená v hlavičce této smlouvy (dále jen „Zástupce správce“), identifikační údaje vybraného zhotovitele stavby včetně odpovědné osoby.** Stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku budou prováděny na základě vydaného pravomocného rozhodnutí, kterým je povoleno provádění stavby a na základě pravomocného rozhodnutí o částečné či úplné uzavírce komunikace, vč. stanovené přechodné úpravy provozu na komunikaci, pokud je to pro účely stavby nutné. Stavba musí být prováděna v souladu s právním řádem České republiky, zejména v souladu se stavebním zákonem.
3. **Do 5 pracovních dnů od zahájení stavebních prací** Investor písemně nebo telefonicky oznámí tuto skutečnost Zástupci správce.
4. Charakteristika technického provedení stavebních prací, resp. konkrétní dotčení komunikace a/nebo silničního pozemku – uložení kabelu NN bude provedeno:
 - pozemek p. č. 191/17: 2x překop za účelem uložení zemního kNN v délce cca 11,6 m,
 - pozemek p. č. 191/17: 1x protlak za účelem uložení zemního kNN v délce cca 6,7 m,
 - pozemek p. č. 191/17: 1x uložení do krajnice za účelem zemního kNN v délce cca 133,3 m,
 - pozemek p. č. 191/17: 1x uložení do krajnice za účelem zemního kNN v délce cca 11,6 m,
 - pozemek p. č. 191/17: 3x umístění skříně (2x SR a 1x PS).
 - **Skříně budou umístěny mimo dopravní prostor silnice min. 50 cm od hrany vozovky respektive nové silniční obruby.**
 - **Stavba bude realizovaná nejpozději společně s akcí, pro kterou bylo vydáno uzemní rozhodnutí 2591/2020/MUMT-7 ze dne 25. 03. 2021, a zároveň budou inženýrské sítě řešeny tak, aby nebyly v kolizi s touto akcí.**
5. Situace se zakresleným místem provádění stavebních prací tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Poplatek za omezení užívání nemovitosti a jeho splatnost

1. Investor se zavazuje uhradit Správci náhradu za omezení užívání nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Předpokládaná výše náhrady za omezení užívání nemovitosti činí 63.580,- Kč bez DPH; tj. 76.931,8,- Kč včetně DPH.
3. Přesná výše náhrady za omezení užívání nemovitosti bude stanovena na základě přejímacího řízení a sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku. Výsledná částka bude stanovena dle skutečného rozsahu vstupu do komunikace a/nebo silničního pozemku dle sazebníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy, **minimálně však ve výši 500,- Kč + DPH.** V případě odsouhlasené změny vstupu bude jednotková cena určena dle téhož sazebníku.

4. Na základě sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku a stanovení ceny vypočtené dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude Investorovi vystavena a zaslána faktura dle platných daňových předpisů. Splatnost faktury bude 14 dní. Variabilní číslo pro platbu je číslo faktury.

IV. Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

1. V případě platnosti a účinnosti této smlouvy dá Správce souhlas Investorovi ve věci zajištění částečné či úplné uzavírky komunikace, vč. stanovení přechodné úpravy provozu na komunikaci, je-li tato úprava a návrh Investora k účelu omezení komunikace relevantní.
2. Investor je povinen dokončit veškeré stavební práce a provést protokolární předání podle čl. V. odst. 1 této smlouvy do 9 měsíců od oznámení Správci dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
3. **Vstup do komunikace a/nebo silničního pozemku bude proveden dle Technických podmínek pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku, které jsou přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy a dále podmínek uvedených v pravomocném rozhodnutí, kterým bude povoleno provádění stavby, popř. dalších rozhodnutí orgánů veřejné správy a v souladu s právním řádem České republiky.
4. Investor se zavazuje, že ve vlastním zájmu seznámí jím vybraného zhotovitele stavby s technickými podmínkami pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku uvedenými v čl. IV. této smlouvy. Investor si je vědom, že za porušení závazků vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy ponese plnou odpovědnost a může být za ně sankciován.
5. V případě, že stavbou nebo její částí bude vyvoláno omezení obecného užívání komunikace uzavírkou a objížďkou, bude postupováno dle příslušných ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a dopravní omezení bude samostatně projednáno.
6. Investor bude dbát na to, aby na komunikaci v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz, nedocházelo k jejímu znečišťování či případnému ohrožení účastníků silničního provozu. Investor se zavazuje, že v případě znečištění komunikace v důsledku provádění stavby nebo její části, již je stavebníkem, zajistí bezodkladně její řádné čištění odpovídajícím způsobem. V případě, že Správce zjistí znečištění komunikace způsobené činností Investora nebo jím pověřeného zhotovitele, který se podílí na provádění stavby a při kterém by mohla být ohrožena bezpečnost účastníků silničního provozu nebo by tímto znečištěním mohlo dojít k poškození komunikace nebo jejích součástí a příslušenství, Správce zajistí úklid této komunikace na náklady Investora. Za každý takovýto případ budou Investorovi vyúčtovány skutečné náklady Správce s tímto spojené a pokuta ve výši 20.000,- Kč.

V. Převzetí vstupu a záruční doba

1. **Do 5 pracovních dnů od provedení vstupu na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku Investor vyzve zástupce Správce k protokolárnímu předání v dostatečném předstihu, a to alespoň 14 dnů.** Mezi smluvními stranami bude sepsán Zjišťovací protokol po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku na základě kterého bude dle čl. III. této smlouvy stanovena cena za omezení užívání nemovitosti. Investor je povinen do protokolárního převzetí vstupu doložit doklady a protokoly uvedené v bodě 9. Technických podmínek pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Nebudou-li ke dni protokolárního předání splněny podmínky stanovené právním řádem České republiky, v rozhodnutích orgánů veřejné správy týkající se stavby nebo uvedené v této smlouvě, není Zástupce správce povinen předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku převzít.
3. V případě, že nebude provedena úprava vstupu v komunikaci a/nebo silničním pozemku dle stanovených technických podmínek, je Správce oprávněn nezbytné práce provést sám (popř. pověřit provedením prací třetí osobu) na náklady Investora, přičemž nárok Správce účtovat Investorovi smluvní pokutu tím nezaniká.
4. Převzetí vstupu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude provedeno vždy před zahájením užívání stavby nebo její části dle § 230 stavebního zákona.
5. Řádné předání vstupu Správci a uhrazení poplatku za omezení užívání je podmínkou souhlasu Správce s vydáním kolaudačního rozhodnutí, pokud je v dané věci vydáváno.

6. **Záruční doba na hotové provedené stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku, včetně úpravy povrchu komunikace, začíná ode dne protokolárního převzetí vstupu Správcem a je stanovena na dobu 60 měsíců.** Investor je povinen po záruční dobu kontrolovat předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku a odstraňovat vzniklé závady. O tomto postupu bude písemně informovat Správce.
7. V případě zjištění závady v záruční době ze strany Správce bude Investor písemně vyzván (doručením výzvy na adresu sídla, e-mailem popř. DS uvedené v záhlaví) k jejímu odstranění. V písemné výzvě Správce uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu a v případě požadavku na odstranění vady i dobu, do jaké má být vada odstraněna.
8. Investor se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však v době stanovené Správcem v písemné výzvě, závadu odstranit. Investor se dále zavazuje nejpozději do 20 pracovních dní od okamžiku obdržení písemné výzvy, zahájit reklamační řízení v místě stavby za účasti Zástupce správce. V případě požadavku Správce na odstranění vady je Investor povinen ji odstranit v době stanovené Správcem i v případě, že reklamaci neuznal. Závady, na které se vztahuje záruka, je Investor povinen odstranit bezplatně. Bude-li v rámci opravy v záruční době nutný vstup do vozovky v rozsahu větším než 60% z původní délky uložení inženýrské sítě v komunikaci, bude provedena obnova povrchu vozovky v rozsahu původní délky uložení inženýrské sítě v komunikaci.
9. Neodstraní-li Investor závadu ve stanovené lhůtě dle odst. 7 tohoto článku, je Správce oprávněn odstranit závadu sám (popř. pověřit odstraněním závady třetí osobu) na náklady Investora, přičemž nárok Správce účtovat Investorovi smluvní pokutu tím nezaniká.

VI. Smluvní pokuty

1. Investor se zavazuje při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě, uhradit Správci, následující smluvní pokuty:
 - a) při nedodržení termínu splatnosti poplatku za omezení užívání nemovitosti uhradí Investor pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - b) při nedodržení termínu dle v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, uhradí Investor jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;
 - c) za každý neoprávněný zásah do komunikace nebo pozemku i bezprostředního okolí, který není vymezen touto smlouvou, uhradí Investor jednorázovou pokutu ve výši 50.000,- Kč. Investor není zproštěn poplatku za omezení užívání nemovitosti dle příloženého sazebníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy;
 - d) v případě vedení výkopu mimo vyznačenou trasu dle této smlouvy, uhradí Investor jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. V tomto případě je Správce oprávněn požadovat nebo zajistit rekonstrukci trasy dle původního vytýčení na náklady Investora;
 - e) za nedodržení technologického postupu dle jednotlivých ustanovení uvedených v čl. IV. této smlouvy, zejména nezařezání hran výkopu pilou, nedodržení konstrukčních vrstev, způsobu hutnění sypaniny záhozu, uhradí Investor jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;
 - f) neodstraní-li Investor závady, na které byl upozorněn v záruční době Správcem ve stanoveném termínu, uhradí Investor jednorázovou pokutu ve výši 50.000,- Kč a náklady spojené s odstraněním závady;
 - g) v případě poškození komunikace nebo některé její součásti či příslušenství uhradí Investor jednorázovou pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ poškození a náklady spojené s odstraněním závady;
 - h) v případě znečištění komunikace bude postupováno dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy;
 - i) ne zahájí-li Investor reklamační řízení do 20 pracovních dní od okamžiku obdržení písemné výzvy, uhradí Investor jednorázovou pokutu ve výši 50.000,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Investor poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, s výjimkou závazků uvedených v odst. 1 písm. a) až i) tohoto článku smlouvy, je Správce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení smlouvy zvlášť.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení písemné výzvy k její úhradě.

4. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Správce na náhradu škody v plném rozsahu vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Ostatní ujednání

1. Zástupce správce je oprávněn po dobu provádění stavebních prací na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku provádět kontrolu stavby. Investor odpovídá za škody způsobené na majetku Správce, který je předmětem této smlouvy nebo v bezprostředním okolí od zahájení prací až do protokolárního předání zpět Správci.
2. Investor se zavazuje, že užívanou část komunikace nebo pozemku, nebude bez písemného souhlasu Správce užívat k jinému účelu, než jak je uvedeno v této smlouvě.
3. Po dokončení stavby a na základě samostatné smlouvy a geometrického zaměření stavby může Investor požádat o zápis do katastru nemovitostí o zřízení práva služebnosti.
4. V případě, že na straně Investora vystupuje více osob, budou veškeré závazky Investora z této smlouvy plněny společně a nerozdílně všemi těmito osobami.

VIII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (*dále jen „GDPR“*). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že je Investor fyzická osoba, platí také následující:
 - a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Investor jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
 - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.

8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané touto smlouvou lze měnit a doplňovat jen písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Sjednává se rozvazovací podmínka smlouvy. V případě, že ve lhůtě do 2 let od nabytí účinnosti této smlouvy Investor nezačne stavební práce k naplnění účelu této smlouvy, tato smlouva se ruší.
3. Smlouvu lze ukončit následujícím způsobem:
 - a) vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením od smlouvy ze strany Správce z důvodu porušení jakékoliv podmínky uvedené v čl. II. odst. 2 nebo čl. IV. odst. 3 nebo čl. VII. odst. 2 této smlouvy Investorem;
 - c) odstoupení od smlouvy ze zákonných důvodů uvedených zejména v ust. § 1977 a násl. o.z.
4. Ve všech případech ukončení smlouvy uvedených v čl. IX. odst. 3 této smlouvy je Investor povinen uvést předmětnou nemovitost do řádného stavu dle Technických podmínek pro provádění prací uvedených v čl. IV. této smlouvy, pokud není dohodnuto jinak, a odstranit veškeré umístěné věci na komunikaci a/nebo silničním pozemku souvisejících s prováděnou stavbou. V případě ukončení smlouvy z důvodu uvedeném v čl. IX odst. 3 písm. b) a c) této smlouvy nezaniká Správci právo postupovat dle čl. V odst. 3 této smlouvy.
5. Investor bere na vědomí, že Správce má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Investor výslovně souhlasí s tím, že Správce zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Investor nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí Správci ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
7. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Správce.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou originálech.
10. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami má přednost právní úprava ve smlouvě.

Seznam příloh:

Plné moci oprávněných osob

Příloha č. 1 - Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

Příloha č. 2 - SAZEBNÍK NÁHRAD

Příloha č. 3 - SITUACE

Správce:

V Plzni dne 07. 08. 2025

Správa a údržba
Plzeňského kraje
příspěvková organizace
Koterovská 162,
IČ: 72053119

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

Mgr. Martin Vít, MPA

na základě pověření č. j. 10467/25/SÚSPK-P

ze dne 12. 05. 2025

Investor:

V PLZNI dne 25. 9. 2025

ČEZ Distribuce, a.s.

zmocněný zástupce:

OMEXOM GA Energo, s. r. o.

na základě plné moci

č. PM -181/2025 ze dne 04. 04. 2025

Renata Nebblechová

OMEXOM GA Energo s.r.o.

Na Štěrňě 1929/8, Boilevec, 325 06 Plzeň

IČ: 49196812 • DIČ: CZ49196812

Tel.: [redacted]

Návrh smlouvy vyhotovila [redacted] dne 14. 08. 2025

Příloha č. 1 SMLOUVY O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI VE SPRÁVĚ SÚSPK

Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

Tyto podmínky jsou součástí smlouvy o omezení užívání nemovitosti uzavřené mezi investorem stavby (dále jen „Investor“) a SÚSPK jako správcem komunikace (dále jen „Správce“).

1. V rámci stavby bude provedena konečná úprava povrchu vozovky nebo pozemku v místě vstupu dle níže uvedených podmínek, nebude-li stanoveno jinak. Výkopové práce v komunikacích ve správě SÚSPK nesmí být prováděny v období od 1. 11. do 31. 3. (netýká se havárií na vedení inženýrských sítí)
2. **Vzdušné vedení, nové opěrné body:**
 - a) Při křížení vzdušného vedení a komunikace bude dodržena minimální podjezdová výška dle platných předpisů.
 - b) Umístěním nových opěrných bodů – sloupů (posunutím starých) nesmí vzniknout pevná překážka dle § 29 zákona č. 13/1997 Sb.
 - c) Nové opěrné body budou umístěny mimo silniční pozemek a nesmějí zasahovat do dopravního prostoru silnice.
 - d) Umístění nových opěrných bodů – sloupců (posunutím starých) za silniční svodidla je nutno stožáry osadit mimo deformační zónu svodidel.
3. **Protlak/podvrt:**
 - a) Protlak bude proveden pod konstrukčními vrstvami komunikace v minimální hloubce 1,2 m, s dodržением minimálního krytí 1 m ode dna silničního příkopu nebo paty náspu, není-li ve vyjádření Správce k rozhodnutí o povolení stavby uvedeno jinak.
 - b) Průměr chráničky inženýrské sítě: (uvést konkrétní rozměr dle typu vedení). Chránička bude umístěna v celé délce křížení tělesa komunikace, tj. i pode dnem silničního příkopu.
 - c) Startovací a cílové jámy nezasáhnou do komunikace (dle prostorových možností zřídit mimo silniční pozemek). Investor (zhotovitel) vyzve po provedení protlaku a před zásypem startovací a cílové jámy Zástupce správce, kterým je kontaktní osoba Správce uvedená v hlavičce smlouvy (dále jen „Zástupce správce“), k prohlídce uložení inženýrské sítě. Jámy budou zasypány vhodným materiálem, hutněny po vrstvách 20 cm. Budou provedena taková opatření, aby vlivem otevřeného výkopu startovací jámy nedošlo k deformaci přilehlé komunikace.
 - d) V případě uvíznutí razicího zařízení pod komunikací, případně poškození komunikace vlivem prováděného protlaku, zajistí zhotovitel prací neprodleně opatření k zajištění bezpečnosti silničního provozu a bude neprodleně informovat Zástupce správce, se kterým bude dohodnut další postup a způsob opravy komunikace.
4. **Otevírání výkopů a rýh**
 - a) **dlážděné vozovky**
Dlážděný kryt vozovky bude rozebrán, jednotlivé dlažební prvky budou řádně očištěny a uloženy odděleně od ostatního výkopového materiálu tak, aby bylo možné jejich opětovné použití. V dlážděném krytu nesmí být použita na opravy živichá směs.
 - b) **Asfaltové a cementobetonové kryty vozovek**
 - Před prováděním výkopových prací bude provedeno strojní zařezání veškerých asfaltových vrstev vozovky nebo jejich odfrézování a vytvoří se svislý, přímý okraj výkopu.
 - Materiál z výkopu bude odvezen na skládku nebo jinou určenou deponii. Vytěžený výkopek nesmí být ukládán na vozovku
 - Na zásyp výkopu bude použit vhodný materiál. Vhodnost jeho použití jako zásypový materiál doloží zhotovitel dokladem. Na zásyp se nesmí použít materiál z výkopu (pouze v případě, že vhodnost jeho použití potvrdí akreditovaná laboratoř).

- Do zóny obsypu (vymezena dnem výkopu do výšky cca 0,3 m nad temeno vedení) použít štěrkopísek např. frakce 0-22.
- Do zóny zásypu (vymezena horní hranou zóny obsypu a spodní hranou konstrukce vozovky) pro rýhy šířky do 1,2 m je vhodné používat štěrkokodrť frakce 0-32 a pro širší rýhy štěrkokodrť frakce 0-63.
- Materiál se ukládá po vrstvách, tloušťka vrstvy před zhutněním je v rozmezí 0,2 – 0,3 m.
- V průběhu stavby (výkopu v komunikaci) budou prováděny statické zatěžovací zkoušky deskou v úrovni pláňe a pod stmelnými vrstvami. K provádění zkoušek bude přizván Zástupce správce. Přítomnost Zástupce správce je podmínkou převzetí vstupu. **Investor (zhotovitel) v dostatečném předstihu před prováděním zkoušek vyzve Zástupce správce k zajištění jeho přítomnosti. Zástupce správce bude rovněž přizván k provádění vývrtů asphaltových vrstev.**
- Četnost zkoušek: jeden překop jedna zkouška, každý samostatný výkop ve vozovce jedna zkouška, při podélném výkopu každých 50 m. Jiný než předepsaný počet zkoušek musí být písemně odsouhlasen Zástupcem správce.
- Míra zhutnění – modul přetvárnosti na pláni z druhého zatěžovacího cyklu je $E_{def,2}$ [MPa] ≥ 45 , poměr $E_{def,2} / E_{def,1}$ v rozmezí 1,8 – 2,5

5. Obnova konstrukce vozovky

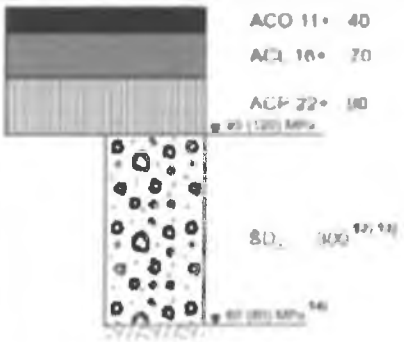
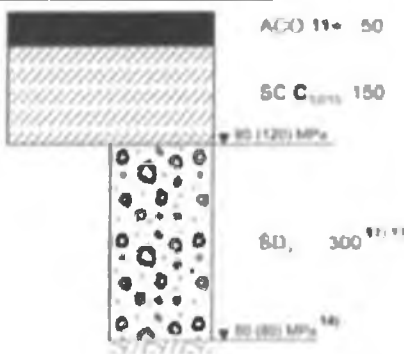
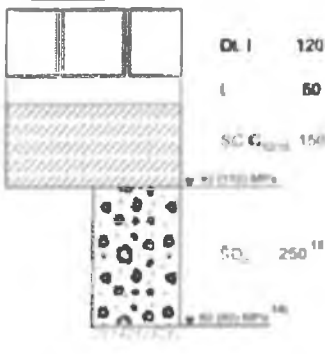
Konstrukce vozovky v rýze výkopu má mít obdobnou konstrukci jako stávající vozovka, případně se stanoví dle katalogových listů dle dopravního zatížení. Konečnou opravu silnice je možné provádět v období od 1. 4. do 31. 10. příslušného roku, nebude-li dohodnuto se Správcem jinak.

a) Prozatímní obnova

- provádí se v případech, kdy je předpoklad dodatečného sedání zásypu rýhy nebo v případě, kdy jsou zásypy rýh prováděny v nevhodných klimatických podmínkách
- provede se položením asphaltových směsí v min. tloušťce 10 cm u TDZ I-III, 6 cm u TDZ IV-VI (výkopy v zimním období nesmí být zasypány jenom drtí nebo recyklátem z důvodu výrazného ztížení provádění zimní údržby na takto upravené silnici a především zajištění bezpečnosti provozu, nebude-li se Správcem výslovně domluveno jinak)
- postačuje ji provést v šířce rýhy, povrch musí být rovný a nesmí převyšovat okolní konstrukci
- stav povrchu musí být průběžně kontrolován zhotovitelem, v případě vzniku závad v celistvosti a rovnosti povrchu zajistí odstranění těchto závad v termínu a rozsahu dle dohody se Zástupcem správce
- musí být dokončena před obnovením provozu na pozemní komunikaci

b) Konečná obnova

- Bude provedeno přefrézování vrchní živichné vrstvy komunikace min. o 50 cm na každou stranu výkopu, respektive předchozí vrstvy v případě asphaltového souvrství. Zůstane-li od okrajů rýhy k obrubníku, jinému okrajovému prvku komunikace nebo jiné pracovní spáře plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, bude kryt této plochy obnoven společně s krytem rýhy výkopu.
- jednotlivé konstrukční vrstvy budou na stávající napojeny zámkem (tzv. zazubením) s přesahem 20 cm
- konstrukce vozovky: dle doložených vzorových listů (viz. níže)

Třída dopravního zatížení Návrhová úroveň porušení		III D 1
Podkladní vrstva	Kryt vozovky	
	Asfaltový ¹⁾²⁾³⁾	Dlážděný ⁶⁾⁷⁾
ACP ⁸⁾ / ŠD		
SC ⁹⁾		

- vodorovné a styčné plochy budou ošetřeny spojovacím postříkem (0,3 – 0,5 kg/m²)
- svislé napojení na kryt stávající konstrukce musí být řádně utěsněno záливkovou hmotou
- rozsah konečné opravy:
 - lokální zásah, částečný výkop ve vozovce (montážní, startovací jáma ...) – rozšíření min. 0,50 m od hrany výkopu
 - překop silnice – rozšíření min. 1,0 m od hran výkopu
 - podélný výkop ve vozovce:
 - Varianta 1** – rozsah opravy v celé délce a šířce poloviny jízdního pruhu s přesahem min 1m na konci
(použije se v případě, že podélný výkop ve vozovce včetně 50cm přesahu na obě strany výkopu nebude přesahovat polovinu šíře jízdního pruhu komunikace)
 - Varianta 2** – rozsah opravy v celé délce a šířce jízdního pruhu s přesahem min 1m na konci
(použije se v případě, že podélný výkop ve vozovce včetně 50cm přesahu na obě strany výkopu nebude přesahovat šíři jízdního pruhu komunikace)
 - Varianta 3** – rozsah opravy v celé délce a šířce vozovky s přesahem min 1m na konci
(použije se v případě, že podélný výkop ve vozovce včetně 50cm přesahu na obě strany výkopu bude přesahovat polovinu šíře komunikace)

- více než dva překopy (do 20 m od sebe) - rozsah opravy v celé šířce a délce vozovky vymezené krajními překopy s přesahem 2 m od vnějších hran krajních překopů

6. Krajnice

a) Konstrukce krajnice:

- v případě, že se jedná o zpevněnou krajnici – konstrukce bude stejná jako vozovka
- nezpevněná krajnice - ŠD (šterkodrt) tl. 25 cm, prosívka tl. 5 cm.

b) Bude provedeno vyspádování krajnice směrem od komunikace, aby bylo zajištěno odvádění srážkových vod.

c) nadzemní částí inženýrských sítí (šoupata, uzávěry apod.) umístěné v krajnici nebo zeleném pásu budou výškově přizpůsobené okolnímu terénu, bezprostřední okolí bude zpevněno dlažbou (rozsah upřesní Zástupce správce dle konkrétní situace)

7. Přikopy

- obnova příkopu, vysvahování a úprava dna příkopu
- dosypání horní vrstvy ornici v tl. 10 cm, osetí travní směsí
- na dno příkopu není možné umístění nadzemních částí inženýrské sítě (šachty, uzávěry ...)

8. Silniční součásti a příslušenství

a) Veškeré silniční součásti a příslušenství dotčené činností související s výkopovými pracemi (silniční příkopy, přilehlé zelené pásy, propustky a další systémy a zařízení pro odvodnění komunikace, mosty, dopravní značení, záchytná a bezpečnostní zařízení, atd.) budou po skončení stavby uvedeny do původního a funkčního stavu.

b) V průběhu stavby bude zachováno odvodnění dotčené komunikace.

9. Požadavky na provádění zkoušek

a) Nejpozději při převímce budou doloženy protokoly o provedených zkouškách, certifikáty materiálů použitých v rýze výkopu a asfaltových směsí. Jedná se zejména o geodetické zaměření polohy inženýrské sítě, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy a protokoly o provedení zkoušek a to zejména hutnění násypů, měření příčné a podélné nerovnosti povrchu vozovky, výsledky kontrolních zkoušek jako jsou míra zhutnění, mezerovitost a smyková síla spojení jednotlivých vrstev u použitých asfaltových směsí určených na základě provedených kontrolních vývrtů akreditovanou laboratoří, fotodokumentace průběhu stavby a prohlášení zhotovitele, že stavba je provedena dle patřičných norem a TP a vyhovuje bez omezení silničnímu provozu.

10. Ostatní podmínky

a) Před zahájením prací bude dotčený úsek silnice předán zhotoviteli, kde se vyznačí trasa protlaku nebo podvrtu případně průběh výkopové rýhy s tím, že šířka rýhy se minimalizuje (v závislosti na typu inženýrské sítě).

b) V případě částečné nebo úplné uzavírky komunikace je Investor (zhotovitel) povinen provést monitoring dotčeného úseku komunikace. Veškeré poruchy, které se objeví nebo se zhorší v průběhu stavebních prací, uvede Investor (zhotovitel) do řádného technického stavu.

c) Investor (zhotovitel) je povinen řádně zabezpečit staveniště.

d) Investor (zhotovitel) bude v průběhu stavebních prací pořizovat fotodokumentaci s prokazatelností krytí ukládaného zařízení a zdokumentování přechodu odvodňovacího zařízení a mostních objektů, fotodokumentace bude předána Správci po dokončení stavby

e) Po celou dobu provádění prací Investor (zhotovitel) odpovídá za čistotu a pořádek na užívané části kom., a na její části v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz. Na komunikaci, ani na její uzavřenou část, nesmí být ukládán žádný výkop. ani stav. materiál.

- f) Uložení inž. sítě, včetně provádění výkopových prací, bude provedeno odsouhlaseným způsobem a v odsouhlasené trase. V případě, že z technických nebo jiných důvodů, nelze dodržet odsouhlasené podmínky anebo vyznačenou trasu, lze změnu na základě žádosti Investora (zhotovitele) provést pouze za podmínky souhlasu Zástupce správce vydaného před její realizací. V případě ukládání kanalizačních stok bude jejich umístění takové, aby poklopy šachet nebyly pravidelně pojížděny. Stavbou nebo její částí nesmí vzniknout pevná překážka dle § 29 zák. č.13/1997 Sb.
- g) Před zahájením prací je Investor (zhotovitel) povinen ověřit a vyznačit průběh inženýrských sítí, zajistit mříže uličních vpustí takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich znečištění a zanášení při provádění prací. V případě jejich znečištění Investor (zhotovitel) zajistí jejich čištění nebo uhradí náklady na jejich zprovoznění.
- h) Zástupce správce je oprávněn průběžně kontrolovat postup provádění prací a dodržování sjednaných podmínek. Zjistí-li, že Investor (zhotovitel) provádí práce v rozporu s podmínkami Správce anebo právními předpisy, je Zástupce správce oprávněn zastavit práce a požadovat ústní nebo písemnou výzvu po Investrovi (zhotoviteli) odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním a požadovat provádění prací řádným způsobem.
- i) V případě poškození komunikace, včetně všech jejích součástí a příslušenství, prováděním stavebními pracemi, Investor toto poškození zajistí z hlediska provozu a neprodleně oznámí Zástupci správce, se kterým bude dohodnut následný postup opravy.
- j) V případě předpokládaného kontaktu a odhalení inženýrské sítě (např. kanalizační přípojky uličních vpustí), je nutné provádět zemní práce ručně. Investor (zhotovitel) je povinen vyzvat správce příslušné inž. sítě ke kontrole této sítě před jejím zasypáním. Případná oprava v důsledku poškození poškozené sítě bude provedena na náklady Investora (zhotovitele).
- k) Záruka na provedené práce se stanovuje na 60 měsíců ode dne předání.
- l) Výkopové práce ve vozovkách silnic nebudou povoleny v případech, kdy byla opravena silnice a na opravu se vztahuje záruční doba nebo udržitelnost projektu – min. 5 let a více.

Příloha č. 2 – Sazebník náhrad pro fyzické a právnické osoby platný od 22.11.2021

Stanovení náhrad pro fyzické a právnické osoby za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do staveb silnic II. a III. tříd a do silničních pozemků ve smyslu § 11 zák. č. 13/1997 Sb.								
Oddíl číslo a název	znak	Název styku se silničním pozemkem	MJ	Charakteristická data	Poznámka	Sazba v Kč/MJ bez DPH		
						hlavní řady	přípojky	
						vlastník dle zák. (energ. org.)	fyzická osoba, podnikatelský subjekt	
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení území	a	protlak a podvrt	bm	průměr chr. do 0,15m	bez rozlišení hloubky	352 Kč	88 Kč	
			bm	průměr chr. do 0,5m		528 Kč	88 Kč	
			bm	prům. chr. nad 0,5m		704 Kč	88 Kč	
			m2	při zřízení startovacích jam v silničn. pozemku		528 Kč	44 Kč	
	b	překop vozovky	případ	v silnici II. třídy		17 600 Kč	8 800 Kč	
				v silnici III. třídy		8 800 Kč	4 400 Kč	
	c	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	chráničku lze odkoupit	88 Kč	17,6 Kč	
				v silnici III. třídy		52,8 Kč	8,8 Kč	
	2. Podélné uložení, vstup a protlak	a	uložení do vozovky	bm	v silnici II. třídy		2 640 Kč	880 Kč
				bm	v silnici III. třídy		1 320 Kč	440 Kč
podélný protlak			bm	v silnici II. a III. třídy		88 Kč	88 Kč	
			m2	v silnici II. třídy		2 640 Kč	880 Kč	
vstup do vozovky			m2	v silnici III. třídy		1 320 Kč	440 Kč	
			b	uložení do krajnice		bm	v silnici II. třídy	
bm		v silnici III. třídy			264 Kč	132 Kč		
podélný protlak		bm		v silnici II. a III. třídy		88 Kč	88 Kč	
c		uložení do příkopu	bm	v silnici II. třídy		176 Kč	72 Kč	
			bm	v silnici III. třídy		120 Kč	44 Kč	
d		uložení do chodníku, zeleného pásu	bm		v zast. území	44 Kč	44 Kč	
e		uložení do pomocného pozemku	bm		mimo zast. území	44 Kč	44 Kč	
3. Vzdušné vedení	a	uložení nad pozemkem	bm			88 Kč	88 Kč	
	b	sloup umístěný na pozemku (rozvaděč, skříň)	případ			2 640 Kč	2 640 Kč	
4. Mostní objekty	a	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	Chráničku lze odkoupit	8 800 Kč	4 400 Kč	
				v silnici III. třídy		4 400 Kč	2 200 Kč	
	b	jiný přechod mostu bez zásahu do vozovky	bm			17 600 Kč	8 800 Kč	

Příloha č. 3 SITUACE

č.j.: 10467/25/SÚSPK-P

POVĚŘENÍ

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace (dále jen „organizace“)
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka 737
 se sídlem: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov
 IČ: 72053119
 DIČ: CZ72053119
 zastoupena: Ing. Jiřím Velíškem, generálním ředitelem

tímto pověřuje pana **Mgr. Martina Víta, MPA,**
 nar.: [REDACTED]
 trvale bytem: [REDACTED]

k tomu, aby ji zastupoval při právních jednáních, a to v rozsahu kompetencí generálního ředitele organizace, včetně podepisování smluv či dohod, a to:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti nebo reálného břemene);
2. Smlouva o zřízení věcného břemena (služebnosti nebo reálného břemene);
3. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka
4. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení;
5. Smlouva o provedení překládky telekomunikačního zařízení;
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
7. Smlouva o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
8. Smlouva o zvláštním užívání silnic (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje) třetími stranami dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
9. Smlouva o omezení užívání nemovitosti (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje), jejímž předmětem je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci anebo pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm nebo na mostních objektech za účelem zvláštního užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
10. Dohoda o technických podmínkách při zvláštním užívání komunikace (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje).

Toto pověření nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Plzni dne

12-05-2025

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace
 Ing. Jiří Velíšek
 generální ředitel

V Plzni dne

Pověření přijímá

Mgr. Martin Víta

Zapsaná v OR vedeném
 oddíl Pr, vložka č. 737
 IČO: 72053119
 DIČ: CZ72053119

Pracoviště:
 Koterovská 162
 326 00 Plzeň

Tel.:
 E-mail:

ZMOCNĚNÍ

(pověření - zástupčí oprávnění zaměstnance)

Na základě plné moci, evidenční č.: **PM - 181/2025** (kopie této plné moci je přílohou č.1 tohoto zmocnění), ze dne 04. 04. 2025 (dále jen "**plná moc**"), zmocnila společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 (dále jen „**zmocnitel**“), v souladu s ust. § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, společnost **OMEXOM GA Energo s.r.o.**, se sídlem Plzeň, Bolevec, Na Střelně 1929/8, PSČ 323 00, IČ: 49196812, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355 (dále jen „**zmocněnec**“). Plná moc byla zmocněncem přijata dne 16. 04. 2025.

Předmětem této plné moci je:

zmocněnec je oprávněn, aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „**Stavby**“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „**Dotčené nemovité věci**“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platné, znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d) v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzv. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Na základě shora uvedené plné moci **zmocněnec**, obchodní společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., zastoupená jednatelem, panem Zdeněkem Židkem a panem Ing. Alešem Uldrychem, tímto **dále zmocňuje** zástupčím pověřením dle ust. § 443 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **svého zaměstnance**:

Jméno a příjmení: **Renata Neblechová**

Pracovní pozice: **technik inženýringu**

Narozen: [REDACTED]

ke všem právním jednáním a úkonům, ke kterým je zmocněnec na základě udělené plné moci ze dne 04. 04. 2025 přijatý zmocněncem dne 16.4.2025 zmocněn a které jsou v této plné moci výslovně specifikovány, tj. ve stejném rozsahu.

Shora uvedený zaměstnanec jakožto dále zmocněný a pověřený zaměstnanec zmocněnce nejedná jménem svým, nýbrž jménem zmocněnce - svého zaměstnavatele, společnosti OMEXOM GA Energo s.r.o., a není oprávněn konat jakékoliv jiné právní jednání a jiné úkony než takové, které jsou v tomto zmocnění výslovně uvedené. Toto zmocnění – zástupčí oprávnění není zaměstnanec oprávněn převádět na jakékoliv jiné osoby.

Toto zmocnění se uděluje na dobu určitou, a to počínaje dnem 24.04.2025 do 24. 04. 2027.

V Plzni dne elektronického podpisu

**Zdeněk
Židek**

Digitálně podepsal
Zdeněk Židek
Datum: 2025.04.22
12:03:51 +02'00'

OMEXOM GA Energo s.r.o.
Zdeněk Židek
jednatel

**Ing. Aleš
Uldrych**

Digitálně podepsal
Ing. Aleš Uldrych
Datum: 2025.04.22
09:43:34 +02'00'

OMEXOM GA Energo s.r.o.
Ing. Aleš Uldrych
jednatel

Zmocnění přijímám v plném rozsahu:

**Renata
Neblochová**

Digitálně podepsal
Renata Neblochová
Datum: 2025.04.22
14:13:09 +02'00'

Renata Neblochová



DISTRIBUCE **PLNÁ MOC**

EVIDENČNÍ Č.: PM - 181/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **OMEXOM GA Energo s.r.o.**

sídlo: Na Střelně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň

IČO: 49196812

Právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 4355 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení,

stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízení, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.04.2025 do 24.04.2027.

V Praze dne 04-04-2025

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V Plzni dne 16.4.2025

Zmocněnec:
OMEXOM GA B

(jméno, příjmení, funkce)

Ing. Aleš Václavík, jednatel

podpis

Zdeněk Židek, jednatel

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11SML255 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Martin Molinger, nar. [REDACTED]



2) pod pořadovým číslem 11SML4TA uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Martin Zmelík, [REDACTED]



Praha, dne 10.04.2025



[REDACTED]
notářská tajemnice
pověřená notářem

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zruč - Senec
poř. č. legalizace 136/25
uznal podpis na listině za vlastní
Zdeněk Židek



[REDACTED]
V Zruč - Senci dne 22.04.2025

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby) [REDACTED]

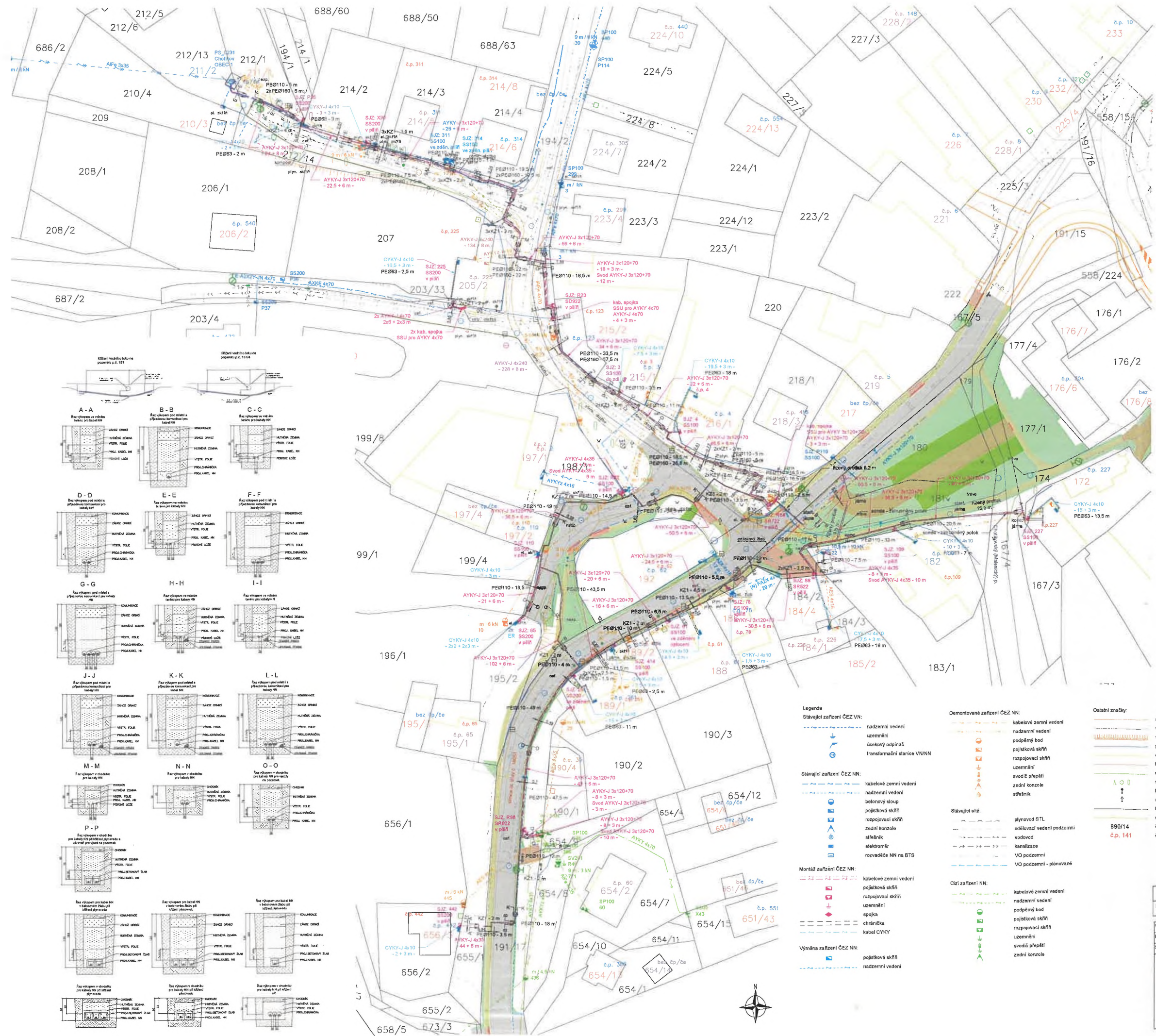
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zruč - Senec
poř. č. legalizace 185/25
uznal podpis na listině za vlastní



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo [REDACTED] (druh a číslo dokladu)

V Zruč - Senci dne 22.04.2025

[REDACTED]
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby) [REDACTED]



Technické řešení:

Stávající řeší posílení sítě, zlepšení impedance vedení pro možnost připojení nového zdroje energie pro č. ev. 32 v obci Chotikov. Ze stávajícího rozvaděče NN stávající DTS PS_D230 budou vyvedena tři nové kabelové vedení NN. Z vývodu V03 bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x240+120, které bude smýčkovat nové pojiskové skříň SJZ 335 (SS200NKE1P-C DCK 6X160A v pilíři), SJZ 310 (SS200NKE1P-C DCK 6X160A v pilíři), SJZ 311 (SS100NVE1P-C DCK 3X160A ve zdi) a SJZ 314 (SS100NVE1P-C DCK 3X160A ve zdi). Kabelové vedení bude ukončeno v nové rozpojovací skříni SJZ R23 (SS222NKE1P-C DCK 2X400A v pilíři) umístěné v zeleném pásu u č. p. 123. Z vývodu V04 stávajícího rozvaděče NN bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 4x240, které bude vedeno přímo do nové rozpojovací skříně R23. Z vývodu V05 stávajícího rozvaděče NN bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x120+70, které bude vedeno přímo do nové rozpojovací skříně R84 (SR222NKE1P-C DCK 2X400A v pilíři) v blízkosti demontovaného sloupu č. 1.

Stávající kabelové vedení AXKE 4x70 vedoucí od uličky k č. p. 225 bude v zeleném pásu odkopáno, přerušeno a naspojováno na nové kabelové vedení AYKY-J 4x70 a bude zapojeno do nové rozpojovací skříně R23. Z vývodu V03 rozpojovací skříně R23 bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x120+70, které bude vedeno na stávající příhradový stožár č. 3 a bude připojeno na stávající nadzemní vedení AlFe 4x70.

Stávající kabelové vedení AXKE 4x70 vedoucí před č. p. 225 bude odkopáno, přerušeno a pomocí dvou kabelových spojek naspojováno na nové kabelové vedení AYKY-J 4x70, které bude zasmyčkováno do nové pojiskové skříně SJZ 225 (SS200NKE1P-C DCK 6X160A v pilíři).

Z V07 R23 bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x120+70, které bude smýčkovat nové pojiskové skříň SJZ 3 (SS100NVE1P-C DCK 3X160A ve zdi) a SJZ 4 (SS100NKE1P-C DCK 3X160A v pilíři). Kabelové vedení bude ukončeno v nové rozpojovací skříni R84.

Z rozpojovací skříně R84 bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x120+70, které bude naspojováno na stávající kabelové vedení AYKY-J 3x120+70 vedoucí k č. p. 5.

Z V03 rozpojovací skříně R84 bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x120+70, které bude smýčkovat nové rozpojovací skříň SJZ R87 (SS100NKE1P-C DCK 3X160A v pilíři). Z této rozpojovací skříně bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 4x25, které bude vedeno na stávající sloup č. 7, kde bude připojeno na stávající nadzemní přípojku pro č. p. 2.

Dále bude kabelové vedení smýčkováno nové pojiskové skříni SJZ 110 (SS100NKE1P-C DCK 3X160A v pilíři), SJZ 65 (SS200NKE1P-C DCK 6X160A v pilíři). Následně bude kabelové vedení vedeno podél komunikace a ukončeno v nové rozpojovací skříni R88 (SR222NKE1P-C DCK 18x400A v pilíři) umístěné v zeleném pásu.

Z V06 rozpojovací skříně R84 bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x120+70, které bude vedeno přes skříň do nové rozpojovací skříně SJZ R88 (SR222NKE1P-C DCK 18x400A v pilíři) umístěné u č. p. 225. Z rozpojovací skříně R88 z V06 bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x120+70, které bude smýčkováno novou pojiskovou skříň SJZ 108 (SS100NKE1P-C DCK 3X160A v pilíři) a bude ukončeno v pojiskové skříni SJZ 227 (SS100NKE1P-C DCK 3X160A v pilíři). Z V04 rozpojovací skříně R88 bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 4x70, které bude vedeno na stávající sloup č. 22 a připojeno na nadzemní vedení.

Z V03 rozpojovací skříně R86 bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x120+70, které bude smýčkováno nové pojiskové skříň SJZ 78 (SS100NKE1P-C DCK 3X160A v pilíři), SJZ 61 (SS100NVE1P-C DCK 3X160A ve zdi), SJZ 414 (SS100NVE1P-C DCK 3X160A ve zdi) a SJZ 261 (SS200NVE1P-C DCK 6X160A ve zdi). Kabelové vedení bude ukončeno v nové rozpojovací skříni R88.

Z V02 rozpojovací skříně R88 bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x120+70, které bude vedeno na sloup č. 30, kde bude napojeno na stávající nadzemní vedení.

Z V04 rozpojovací skříně R88 bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x120+70, které bude zapojeno do stávající pojiskové skříně SJZ 442 (SS100NKE1P-C DCK 3X160A v pilíři) umístěné vedle stávajícího zděného pilíře.

Z rozpojovací skříně R88 bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 4x35, které bude vedeno přes komunikaci a bude ukončeno v nové pojiskové skříni SJZ 442 (SS100NKE1P-C DCK 3X160A v pilíři) umístěné vedle stávajícího zděného pilíře.

Stávající nadzemní vedení AlFe níz. PB 4, 22 a střešním kam na budově č. p. 82 bude vyměněno za nové izolované nadzemní vedení (N)FAZX 4x16. Stávající střešní kam na č. p. 82 a 78 budou odizolovány a znovu natřeny. Stávající odtěrná místa budou přepojena. Stávající nadzemní vedení včetně podpůrných bodů bude demontováno.

Přechody přes komunikaci III. třídy a obecní komunikace budou z důvodu velkého množství sítí a nedostatku prostoru pro startovací a koncové jámy řešeny překlady po polovinách.

Přechod přes Chotkovský potok bude řešen řazeným prolátkem v min. hloubce 1 m pod korytem potoka. Přechod přes zatrubněné koryto nového loku bude řešen sondou v místě křížení a následným překladem.

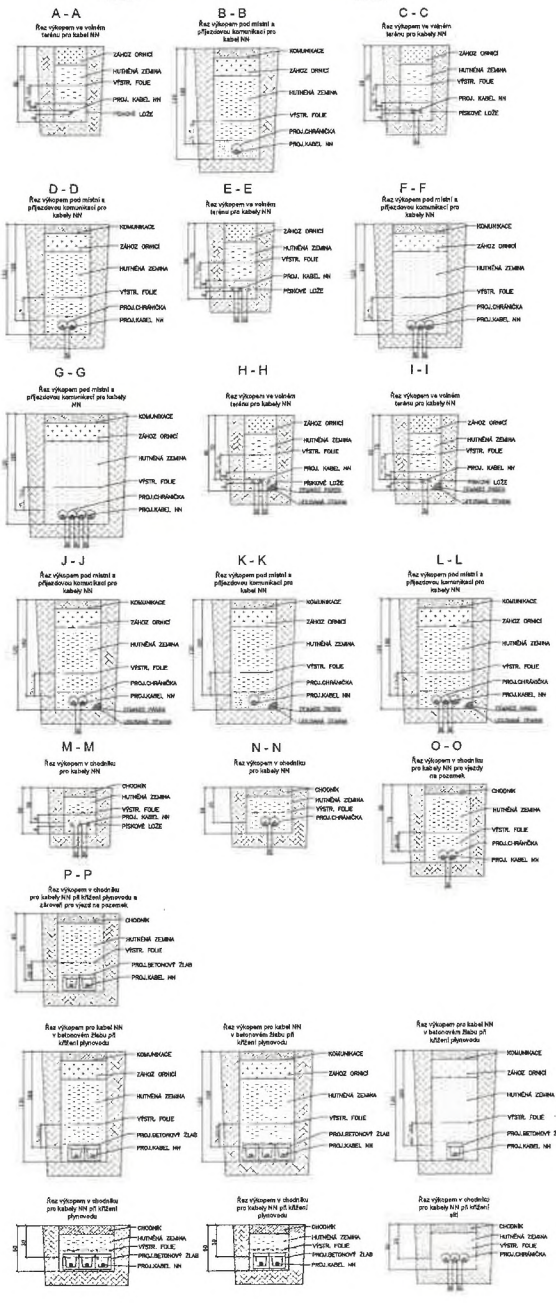
Kabelové vedení bude uloženo v min. hloubce 1 m v kabelové chráněnce Kuroflow 0110 a 0160. V zeleném pásu mimo místní komunikaci bude kabelové vedení NN uloženo v min. hloubce 0,7 m. V chodníku bude kabelové vedení uloženo v min. hloubce 0,5 m. Při křížení plynovodu bude kabelové vedení uloženo v betonové chráněnce.

Délka nové kabelové trasy NN AYKY-J 3x120+70 je cca 634,5 m.
Délka nové kabelové trasy NN AYKY-J 4x240 je cca 228 m.
Délka nové kabelové trasy NN AYKY-J 4x70 je cca 9 m.
Délka nové kabelové trasy NN AYKY-J 4x35 je cca 55 m.

Číslo evidenčního celku NN 507370-0001

Poznámky:
Napáťová hlídka NN 3 x 400/230 V, 50 Hz, TN-C. Ochrana před úrazem elektrickým proudem automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41 (v aktuál. znění) a PNE 33 0000-1 (v aktuál. znění).

Ochranné pásmo:
Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV (dle Energetického zákona 458/2000 Sb., č. 314/2009, 548 Ochranné pásmo), tzv. 1 m po obou stranách krajního kabelu.
Bude respektována min. vzdálenost od ostatních objektů a zařízení infrastruktury dle ČSN 73 8005.
Zákres sítí podzemní a nadzemní infrastruktury je pouze orientační, přesné určení polohy nového vedení NN bude provedeno při realizaci po vyřízení stávajících sítí.
Před započetím vlastních montážních (výkopových) prací je nutné dodržet podmínky stanovisek jednotlivých správců stávajících podzemních zařízení, tj. znovu ověřit existenci stávajícího podzemního zařízení.



- Legenda**
- Stávající zařízení ČEZ VN:**
- nadzemní vedení
 - uzemnění
 - úsekový odpínač
 - transformační stanice VN/NN
- Stávající zařízení ČEZ NN:**
- kabelové zemní vedení
 - nadzemní vedení
 - betonový sloup
 - rozpojovací skříň
 - zdi konsole
 - střešní kam
 - rozvaděč NN na BTS
- Montáž zařízení ČEZ NN:**
- kabelové zemní vedení
 - pojisková skříň
 - rozpojovací skříň
 - uzemnění
 - chráněná kabel CYKY
- Výměna zařízení ČEZ NN:**
- pojisková skříň
 - nadzemní vedení
- Demontované zařízení ČEZ NN:**
- kabelové zemní vedení
 - nadzemní vedení
 - podpůrný bod
 - pojisková skříň
 - uzemnění
 - svodící přepětí
 - zdi konsole
 - střešní kam
- Stávající síť:**
- plynovod STL
 - adsl/ovladi vedení podzemní
 - vodovod
 - kanaizace
 - VO podzemní
 - VO podzemní - plánované
- ČEZ zařízení NN:**
- kabelové zemní vedení
 - nadzemní vedení
 - podpůrný bod
 - pojisková skříň
 - uzemnění
 - svodící přepětí
 - zdi konsole
- Ostatní značky:**
- síťovnice
 - vjezdy, vstupy
 - výkopové
 - ploty
 - opěrné zdi
 - hrany budov
 - rozhraní ploch
 - stromy, porost
 - lampa VO
 - soprávní značka
 - hranice KN stavu
 - sklady
 - číslo KN stavu
 - číslo popsané

7-10-2025

72053119
DLE PODMINEK
SOVN 8600009643

AUTORIZACE:

Název stavby:	Zařízení:	Umístění, identifikační lokality stavby:	Zastavěné/nestavěné území:
NN 3x230 V, TN-C	0	Kraj: Píseňský, Okres: Píseňský-sever, k.ú. Chotikov	Zastavěné území
Výkres:	Číslo výkresu:	Chotikov, PS, parc.č. 190/1, k.ú. Chotikov	Číslo výkresu: C.3.2
Přehled:	Investor:	ČEZ Distribuce, a.s.	Číslo základny: P.0681576.6.20
Souhrn:	Projektant:	Teplická 874/8	Stupeň PD: DPZ
	Investor:	405 02 Děšín IV	Datum: 06/2025
	Název dokumentu:	Koordináční situační výkres s plánovanou sítí	Formát: 1 x A1
		k.ú. Chotikov	Měřítko: 1:500
	OMEXOM GA Energo s.r.o.		Archivní číslo: GA-P.0681576.6.20-C.3.2