



Dodatek č. 2

**ke smlouvě o provedení stavby projektované zhotovitelem (Design & Build)
č. OLP/4172/2023**

**"Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530,
příspěvková organizace"**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, na základě plné moci Mgr. Jiřím Ulvrem, náměstkem
hejtmana

dále jen „objednatel“

a

SYNER, s.r.o.

se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO: 48292516

DIČ: CZ48292516

osoby oprávněné podepsat dodatek: JUDr. Robert Špott, MBA jednatel

Ing. Luboš Váňa, jednatel

Ing. Dalibor Koblíček, jednatel

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 10. 2024 smlouvu o provedení stavby projektované zhotovitelem (Design & Build) č. OLP/4172/2023, jíž se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo: "Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská

530, příspěvková organizace" a dne 25. 2. 2025 dodatek č. 1 (dále jen „smlouva“).

- Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon č. 134/2016“).
- Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I. **Předmět dodatku**

- Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.
- V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku ve výši **520.698,20 Kč** bez DPH, tj. **630.044,82 Kč**, včetně DPH.
- Přehled změny ceny díla v části B:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	161.946.868,00 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	520.698,20 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	0,00 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	162.467.566,20 Kč
DPH	34.118.188,90 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	196.585.755,10 Kč

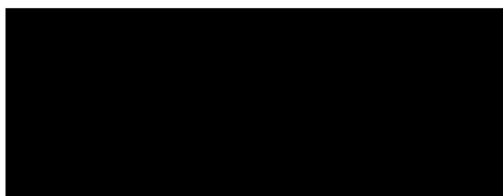
- Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit stavební práce včetně dodatečných stavebních prací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou.
- Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH za část A	12.500.000,00 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH za část B	162.467.566,20 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy za část A + B	174.967.566,20 Kč
DPH	36.743.188,90 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy za část A + B včetně DPH	211.710.755,10 Kč

Článek II.
Závěrečná ustanovení

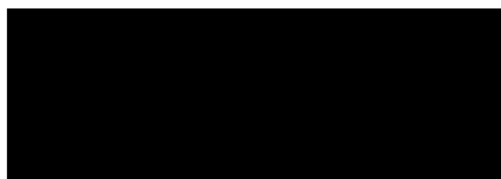
1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven v **elektronické podobě** a každá strana obdrží jeho elektronický originál.
3. Tento dodatek je platný dnem připojení platného **uznávaného elektronického podpisu** dle zákona č. 297/2016 Sb. Smluvní strany se dohodly, že rozhodující okamžik pro nabytí účinnosti tohoto dodatku je den jeho zveřejnění ze strany objednatele v registru smluv, i kdyby byl dodatek dříve zveřejněn protistranou nebo třetí osobou.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1781/25/RK ze dne 7. 10. 2025.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změnový list č. 1 a Soupis prací, dodávek a služeb.

Za objednatele:

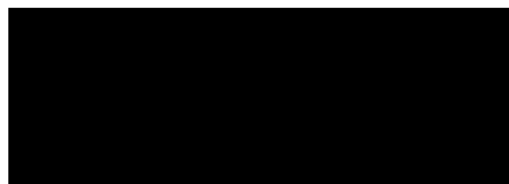


Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmana

Za zhotovitele:



JUDr. Robert Špott, MBA
jednatel společnosti



Ing. Luboš Váňa
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 1		
Název akce:	„Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace“		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o.		
Smlouva o provedení stavby	OLP/4172/2023		
Registrační číslo projektu:	7236300001		
Změnový list vystavil:	Liberecký kraj SYNER, s.r.o.	Datum:	25. 9. 2025

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 ODS. 5 ZÁKONA

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se dle § 222 odst. 5 nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,*
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.*

1.01 – Trafostanice LB 0387 úprava rozvaděče na straně NN

Popis a zdůvodnění změny:

Předmětem této změny je provedení nezbytných úprav stávající trafostanice na straně, která je v současné době ve vlastnictví investora a dosud nebyla převedena do majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Pro zajištění podmínek následného převodu trafostanice a zejména pro umožnění připojení nové přístavby školy k elektrické síti je nezbytné provést soubor úprav technického charakteru na straně nízkého napětí. Tyto práce nebyly původně zahrnuty do zadávací dokumentace (nebyly součástí Studie proveditelnosti ani Knihy standardů), avšak jejich realizace je nutná pro řádné dokončení a následné užívání stavby. Konkrétně se jedná o zřízení podružného měření pro ČEZ Distribuce, a.s. a současně pro potřeby školy, provedení všech nezbytných technických propojení mezi zařízeními, posun stávajícího transformátoru včetně souvisejících stavebních a konstrukčních úprav trafostanice, položení nových kabelových tras a provedení následné odborné revize. Tyto úpravy představují technické řešení nezbytné k tomu, aby byla trafostanice v budoucnu provozuschopná, odpovídala požadavkům distributora a umožnila bezpečné a řádné připojení nové přístavby školy.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 520.698,20 Kč bez DPH

změna 1.01 celkem: 520.698,20 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1	
Rekapitulace změn závazku	Změna dle zákona 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH	0,00	520.698,20	0,00
Cena méněprací bez DPH	0,00	0,00	0,00
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	0,00	520.698,20	0,00
Absolutní hodnota změny v %	0,00	0,30	0,00
Přílohy: Soupis víceprací a méněprací			
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč		
Cena víceprací bez DPH:	520.698,20 Kč		
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:	
520.698,20 Kč	109.346,60 Kč	630.044,82 Kč	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:			
Podpis projektanta stavby (AD):	Podpis stavbyvedoucího:	Manažer projektu:	
Datum: 26. 9. 2025	Datum: 26. 9. 2025	Datum: 26. 9. 2025	
Podpis zmocněnce objednatele:		Podpis technického dozoru stavebníka (TDS):	
Datum: 26. 9. 2025		Datum: 26. 9. 2025	

REKAPITULACE STAVBY

Kód:	ZL1		
Stavba:	Dodatek č. 1 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace		
KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530	Datum:	22. 9. 2025
Zadavatel:		IČ:	70891508
Liberecký kraj		DIČ:	CZ70891508
Zhotovitel:		IČ:	48292516
SYNER, s.r.o.		DIČ:	CZ48292516
Projektant:		IČ:	48292516
SYNER, s.r.o.		DIČ:	CZ48292516
Zpracovatel:		IČ:	48292516
SYNER, s.r.o.		DIČ:	CZ48292516
Poznámka: Rozpočet je zpracován v souladu se smlouvou o provedení stavby uzavřenou na bázi Design & Build (projektování a realizace zhotovitelem). Soupis prací je členěn po stavebních celcích, nikoliv po jednotlivých položkách. Ocenění je provedeno na základě odborného odhadu a interní kalkulace zhotovitele, přičemž byla využita Cenová soustava ÚRS jako podklad pro rámcové stanovení nákladových úrovní.			

Cena bez DPH			520 698,20
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	520 698,20	109 346,62
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	630 044,82

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ZL1		
Stavba:	Dodatek č. 1 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace		
Místo:	Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530	Datum:	22. 9. 2025
Zadavatel:	Liberecký kraj	Projektant:	SYNER, s.r.o.
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o.	Zpracovatel:	SYNER, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		520 698,20	630 044,82	
1.01	Trafostanice LB 0387 úprava rozvaděče na straně NN	520 698,20	630 044,82	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 1 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace

Objekt:

1.01 - Trafostanice LB 0387 úprava rozvaděče na straně NN

KSO:

Místo: Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530

CC-CZ:

Datum: 22. 9. 2025

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ:

70891508

DIČ:

CZ70891508

Zhotovitel:

SYNER, s.r.o.

IČ:

48292516

DIČ:

CZ48292516

Projektant:

SYNER, s.r.o.

IČ:

48292516

DIČ:

CZ48292516

Zpracovatel:

SYNER, s.r.o.

IČ:

48292516

DIČ:

CZ48292516

Poznámka:

Rozpočet je zpracován v souladu se smlouvou o provedení stavby uzavřenou na bázi Design & Build (projektování a realizace zhotovitelem). Soupis prací je členěn po stavebních celcích, nikoliv po jednotlivých položkách. Ocenění je provedeno na základě odborného odhadu a interní kalkulace zhotovitele, přičemž byla využita Cenová soustava ÚRS jako podklad pro rámcové stanovení nákladových úrovní.

Cena bez DPH

520 698,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	520 698,20	21,00%	109 346,62
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

630 044,82

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 1 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace

Objekt: 1.01 - Trafostanice LB 0387 úprava rozvaděče na straně NN

Místo:	Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530	Datum:	22. 9. 2025
Zadavatel:	Liberecký kraj	Projektant:	SYNER, s.r.o.
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o.	Zpracovatel:	SYNER, s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	520 698,20
-----------------------	------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 1 - Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace

Objekt:

1.01 - Trafostanice LB 0387 úprava rozvaděče na straně NN

Místo: Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530 Datum: 22. 9. 2025

Zadavatel: Liberecký kraj Projektant: SYNER, s.r.o.

Zhotovitel: SYNER, s.r.o. Zpracovatel: SYNER, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 520 698,20

1001	K	SO 701.16.01	PROF - D+M stávajícího nízkonapětového rozvaděče, nového rozvaděče GFXŠ, rozvaděče ČEZ Distribuce, úprava stanoviště transformátoru včetně elektroinstalačních přípojek, vedlejší a ostatní elektropráce související s realizací	Kompl et	1,000	473 362,00	473 362,00	nabídka SUB
PP			PROF - D+M stávajícího nízkonapětového rozvaděče, nového rozvaděče GFXŠ, rozvaděče ČEZ Distribuce, úprava stanoviště transformátoru včetně elektroinstalačních přípojek, vedlejší a ostatní elektropráce související s realizací					
1002	K	SO 701.16.02	Koordinační přírážka SYNER (mzdové náklady, ostatní přímé a nepřímé náklady, zisk)	%	10,000	4 733,62	47 336,20	
PP			Koordinační přírážka SYNER (mzdové náklady, ostatní přímé a nepřímé náklady, zisk)					