

**Město Semily**

se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily

IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111

zastoupené paní Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou,

jako objednatel na straně jedné („**Objednatel**“)

**a**

**Jiří Koucký**

se sídlem: Slaná 88, 512 01 Slaná

IČO: 66796946, DIČ: XXXXXXXXXX

jako Zhotovitel na straně druhé („**Zhotovitel**“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo:

**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Dílem dle této smlouvy se rozumí zhotovení stavebních prací dle požadavku PBŘ a související práce, tj. vybourání podlahy v přízemí u příčky dělicí neužívané prostory, vyklínování utržené příčky vč. zapravení, zhotovení podkladního betonu, zhotovení hydroizolace, pokládka podlahového polystyrenu, zhotovení vrchního betonu fartovaného vč. kari 100x100x6mm vč. obvodové dilatace, demontáž dřevěných podhledů, dem. dřevěného obložení stěn, opravy omítek vč. štukových, zapravení rýh po el. instalacích, vybourání starých hydrantů vč. zapravení nových 3 ks, montáž protipožární SDK stěny na schodišti, SDK podhledu ve vstupní chodbě, montáž Al rohů, osazení vnitřních dveří vč. kování, montáž samozavíračů, penetrace a malby schodiště (po odstraněném dřevěném obkladu), nátěry ocelových konstrukcí a opravy zárubní, vybourání zárubní vč. začistištění, přemístění vypínače, zateplení podhledu u vstupu, začistištění ostění dveří, úklid v Hotelu Centrum, Vejvarovo nábřeží 199 (dále jen „Dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v odst. 1.3.
- 1.3 Cena za dílo bude stanovena na základě skutečně provedených prací dle nabídky, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu do 31.10.2025.
- 1.5 Zhotovitel odpovídá za zajištění staveniště před vznikem škod způsobených Zhotoviteli třetími osobami a rovněž za škody způsobené třetími osobám v případě, že Zhotovitel nezajistí zabezpečení staveniště v souladu s povinnostmi, podmínkami a normami stanovenými právním řádem.
- 1.6 Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 1.7 Záruční doba na předmět Díla je 60 měsíců od předání Díla Objednateli.
- 1.8 Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení Zhotovitele s provedením Díla je 150 Kč. Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení s úhradou peněžitého dluhu je 0,1 % z dlužné částky.

## 2. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
- 2.2 Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 2.3 Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.4 Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 2.5 Tato smlouva byla schválena dne 06.10.2025 Radou města Semily, usnesení č. 251006/RM/516.
- 2.6 Příloha: nabídka

V Semilech dne 07.10.2025

V Semilech dne 7.10.2025

**Objednatel**

  
Bc. Lena Mlejnková,  
starostka

**Zhotovitel**

  
Jiří Koucký

## Zhotovení stavebních a dokončovacích prací Semily – hotel

|                               | m.j. | množství | Cena Kč<br>bez DPH |
|-------------------------------|------|----------|--------------------|
| Hodinová sazba 1. zaměstnanec | hod  | 1        | 587,-              |
| Hodinová sazba 2. zaměstnanec | hod  | 1        | 528,-              |
| Doprava OA                    | ks   | 1        | 150,-              |
| Doprava sklápěč               | ks   | 1        | 250,-              |
| Materiál dle skutečnosti      |      |          |                    |
|                               |      |          |                    |

Vypracoval: Koucký Jiří  
Dne 18.09. 2025

**Jiří Koucký**

**FK Stavby**

**Slaná 88**

**512 01**

**IČO: 66796946 DIČ: C**

**Tel: email:**

[www.fk-stavby.cz](http://www.fk-stavby.cz)



