

SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.

I. Smluvní strany

1.

Domovní a bytová správa města Písku, IČ 00512362, DIČ CZ 00512362, Fügnerovo náměstí 42,
397 01 Písek, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
v oddíle Pr, vložce 16, zast. ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Písek, č.ú. 20531271 / 0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2.

Antonín Mašek, nar. [REDACTED] IČ 71796347, Jaromíra Malého 2247, 397 01 Písek

Živnostenský list tvoří přílohu této smlouvy č. 1

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Objednatel: Jaroslav Hladký, tel. [REDACTED]

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObchZ“) dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit přiměřeně ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit
 - a) úklid objektu domu čp. 2272 na Mírovém náměstí v Písku v tomto rozsahu:

prostor	m2	četnost úklidu
Mytí dvou schodišť	138,5 m2	2x týdně
Mytí chodeb (4 patra + přízemí)	190,0 m2	2x týdně
Mytí vstupu do domu	2,2 m2	2x týdně
Úklid okolo popelnic		2x týdně
Mytí prosklených dveří (20 ks)	106,0 m2	1x měsíčně
Mytí oken (22ks)	180,0 m2	1x ročně
Mytí zábradlí	42,0 m2	1x ročně
Čištění světel (57ks)		1x ročně

včetně úklidové chemie, úklidových pomůcek a technologie.

b) domovnícké práce v tomto rozsahu:

Pravidelná čtrnáctidenní kontrola výtahu

Dohled nad dodržováním požárního a domovního řádu

Hlášení neopravitelných závad objednateli

Dozor nad objednanými řemeslnými pracemi v domě

Odečty vodoměrů ve společných částech domu

Kontrola vybavení domu požární technikou a nahlášení závad objednateli

Výměna žárovek ve společných částech domu

Oprava kování a zámků dveří

Drobné opravy ve společných částech domu

(dále jen „dílo“).

Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Místo plnění

Místem plnění podle této smlouvy je dům čp. 2272 na Mírovém náměstí v Písku.

V. Doba plnění

Od 01.10.2013 na dobu neurčitou.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Za úklidové práce 2.067,-Kč.

Za domovnícké práce 2.003,-Kč

Celkem 4.070,-Kč

2. Zhotovitel není plátcem DPH. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu smlouvy na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis změn. O změnách bude uzavřen na základě dohody písemný dodatek ke smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (ceny za jednotlivé práce odděleně), kterou mu zašle zhotovitel vždy do konce kalendářního měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny s tím, že splatnost faktury bude do 21 dne následujícího měsíce.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) datum uzavření smlouvy
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) soupis provedených prací
 - g) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontakt. telefonu
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl
5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho částí pověří jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy.
3. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
4. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla si počínat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele, či třetích osob a dojde-li ke škodám na majetku, ponese za ně přímou zodpovědnost.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad.

X. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla.

XII. Odpovědnost za vady

1. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a v rozsahu díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli:
 - a) písemně nebo
 - b) telefonicky na číslo [REDACTED] nebo
 - c) e-mailem na adresu [REDACTED]
4. Zhotovitel odstraní vadu do 5 dnů ode dne, kdy mu ji objednatel oznámil výše uvedeným způsobem.

XIII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý i započatý den prodlení v případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla v příslušné lhůtě a požadované kvalitě.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 344 a násl. ObchZ.

XV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel předem vědomě souhlasí s tím, aby DBS města Písku v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, všechny osobní údaje

uvedené ve smlouvě zpřístupnila či zveřejnila na oficiálních internetových stránkách DBS města Písku. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou až do odvolání.

5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
10. Ke dni uzavření této smlouvy zaniká dohodou smlouva o dílo ze dne 07.03.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.02.2012 uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem.

V Písku dne 18.10.2013


.....
za objednatele


.....
za zhotovitele