Nájemní smlouva č. SPD-25/112

**Česká filharmonie, Alšovo nábřeží 12, 110 01 Praha 1**

IČ: 00023264 DIČ: CZ00023264

zastoupená: Michal Medek, obchodní ředitel

( dále jen 'pronajímatel')

a

**Pražské jaro, o.p.s., Hellichova 18, 118 00 Praha 1**

IČ: 25773194 DIČ: CZ25773194 Banka: 77555522/0800

zastoupený/á: Mgr. Milan Němeček, Ph.D., ředitel společnosti

( dále jen 'nájemce')

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (tato smlouva včetně příloh dále jen jako „smlouva“):

1. Nedílnou součást této smlouvy tvoří Pravidla pronájmů uskutečňovaných Českou filharmonií (dále jen „Pravidla pronájmů“). Nájemce výslovně potvrzuje, že se s Pravidly pronájmů seznámil, a smluvní strany se dohodly, že Pravidla pronájmů tvoří součást práv a povinností smluvních stran této smlouvy. Pouze v rozsahu, v jakém by v této smlouvě bylo výslovně ujednáno něco jiného, než vyplývá z Pravidel pronájmů, má přednost tato smlouva. Pojmy užité v této smlouvě včetně jejích příloh, které jsou definovány v Pravidlech pronájmů, mají význam dle Pravidel pronájmů.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v příloze této smlouvy. Příloha stanoví zejména účel nájmu, termín (datum a čas) nájmu, předmět nájmu, tj. pronajímané prostory (například Dvořákova síň, Sukova síň, Dvorana Galerie, Pokladny, Studio či další) a/nebo movité věci (například hudební nástroje), a případné další služby, které se pronajímatel zavazuje poskytnout.

1. Výše nájemného a dalších úhrad vyplývá z Ceníku pronájmů; nájemce výslovně potvrzuje, že se s Ceníkem pronájmů seznámil.
2. Celková cena při rozsahu nájmu dle této smlouvy, včetně jejího podrobnějšího rozpisu, je uvedena v příloze této smlouvy. V případě změny rozsahu nájmu (viz článek II Pravidel pronájmů) se celková cena změní odpovídajícím způsobem. Nájemce uhradí 75 % z částky celkové ceny uvedené v příloze pronajímateli nejpozději čtrnáct dní před prvním z termínů uvedených v příloze.
3. Případné změny této smlouvy se provádějí postupem uvedeným v článku II Pravidel pronájmů. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
4. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva obsahuje ujednání či údaje, které nebudou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejněny v registru smluv podle uvedeného zákona (dále jen „neveřejné údaje“). Neveřejné údaje představují obchodní tajemství smluvních stran, informace o výpočtu ceny nebo jiné v souladu se zákonem neuveřejňované informace. Smluvní strany se dohodly, že ta z nich, která smlouvu uveřejní, zajistí znečitelnění neveřejných údajů a neuvede je ani v metadatech. Neveřejnými údaji v této smlouvě jsou: v příloze údaje o datech a časech a o výpočtu ceny (včetně jednotlivých položek výpočtu ceny, základních cen, úprav ceny a výsledných jednotkových cen, avšak kromě celkové ceny). Smluvní strana, která poskytla v této smlouvě nějaké osobní údaje, souhlasí s jejich uvedením v textu smlouvy uveřejněném v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů; jestliže poskytla nějaké osobní údaje týkající se třetí osoby, prohlašuje a odpovídá za to, že má takový souhlas i od dotčené třetí osoby, ledaže by souhlas dotčené třetí osoby nebyl podle zákona nutný.

V Praze dne…………………………………….. V Praze dne……………………………………..

 ……………………………………… ………………………………………

 pronajímatel nájemce

Za správnost zodpovídá: Lajdová Ilona, obchodní manažerka

Kontroloval(a):

Příloha k nájemní smlouvě č. SPD-25/112

**Termín a předmět nájmu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| xxxxx | Vlajky PJ na budově | Vlajky na střeše - Akce |
| xxxxx | Instalace a deinstalace koberce klienta na venkovní schodiště | Instalace koberce na venkovní schodiště - Akce |
| xxxxx | Banner PJ nad hlavním vchodem | Budova průčelí - Akce |
| xxxxx | Příprava | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | Ladění s asistencí | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | Výběr klavíru na pódiu | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | Zkouška | Dvořákova síň - Zkouška |
| xxxxx | Pronájem klavíru | Steinway VII - Zkouška |
| xxxxx | Příprava | Talichův salónek - Manipulace |
| xxxxx | Přeladění s asistencí | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | Pronájem pokladny | Pokladna č. 3 - Akce |
| xxxxx | Společenské setkání před koncertem | Talichův salónek - Akce |
| xxxxx | Prodej programů | Prodej programů pořadatelskou službou ČF - Akce |
| xxxxx | Prodej CD | Povolení prodeje CD, DVD - Akce |
| xxxxx | Fotografování během akce k dokumentačním účelům | Fotografování během akce pro vlastní archiv - Akce |
| xxxxx | 2x LED obrazovka ve foyer | LED TV - Akce |
| xxxxx | 2x roll up ve foyer | Logo - Akce |
| xxxxx | Prodej vstupenek na emporu | Vstupenky na emporu - Akce |
| xxxxx | Pronájem klavíru | Steinway VII - Koncert |
| xxxxx | Pronájem salónku | Neumannův salónek - Koncert |
| xxxxx | Koncert | Dvořákova síň - Koncert |
| xxxxx | Společenské setkání o přestávce koncertu | Talichův salónek - Akce |
| xxxxx | Společenské setkání po koncertě | Talichův salónek - Akce |
| xxxxx | Likvidace | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | Likvidace | Talichův salónek - Manipulace |
| xxxxx | Banner PJ nad hlavním vchodem | Budova průčelí - Akce |
| xxxxx | Vlajky PJ na budově | Vlajky na střeše - Akce |
| xxxxx | Instalace a deinstalace koberce klienta na hlavní schodiště | Instalace koberce na venkovní schodiště - Akce |
| xxxxx | Ladění s asistencí | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | Příprava | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | Zkouška | Dvořákova síň - Zkouška |
| xxxxx | Pronájem salónku | Neumannův salónek - Zkouška |
| xxxxx | Pronájem klavíru | Steinway VII - Zkouška |
| xxxxx | Pronájem pokladny | Pokladna č. 3 - Akce |
| xxxxx | Přeladění s asistencí | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 1 - Akce |
| xxxxx | 2x LED obrazovka ve foyer | LED TV - Akce |
| xxxxx | Fotografování během akce k dokumentačním účelům | Fotografování během akce pro vlastní archiv - Akce |
| xxxxx | Prodej CD | Povolení prodeje CD, DVD - Akce |
| xxxxx | 2x roll up ve foyer | Logo - Akce |
| xxxxx | Pronájem salónku | Neumannův salónek - Koncert |
| xxxxx | Prodej programů | Prodej programů pořadatelskou službou ČF - Akce |
| xxxxx | Prodej vstupenek na emporu | Vstupenky na emporu - Akce |
| xxxxx | Pronájem klavíru | Steinway VII - Koncert |
| xxxxx | Koncert | Dvořákova síň - Koncert |
| xxxxx | Likvidace | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | Ladění a sladění klavírů STW VI a STW VII s asistencí | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | Banner PJ nad hlavním vchodem | Budova průčelí - Akce |
| xxxxx | Vlajky PJ na budově | Vlajky na střeše - Akce |
| xxxxx | Instalace a deinstalace koberce klienta na hlavní schodiště | Instalace koberce na venkovní schodiště - Akce |
| xxxxx | Příprava | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | Zkouška | Dvořákova síň - Zkouška |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 1 - Zkouška |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 2 - Zkouška |
| xxxxx | Pronájem klavíru | Steinway VI - Zkouška |
| xxxxx | Pronájem klavíru | Steinway VII - Zkouška |
| xxxxx | Přeladění klavírů s asistencí | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 1 - Akce |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 2 - Akce |
| xxxxx | Pronájem pokladny | Pokladna č. 3 - Akce |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 2 - Koncert |
| xxxxx | 2x LED obrazovka ve foyer | LED TV - Akce |
| xxxxx | Fotografování během akce k dokumentačním účelům | Fotografování během akce pro vlastní archiv - Akce |
| xxxxx | Prodej CD | Povolení prodeje CD, DVD - Akce |
| xxxxx | 2x roll up ve foyer | Logo - Akce |
| xxxxx | Prodej programů | Prodej programů pořadatelskou službou ČF - Akce |
| xxxxx | Prodej vstupenek na emporu | Vstupenky na emporu - Akce |
| xxxxx | Pronájem klavíru | Steinway VI - Koncert |
| xxxxx | Pronájem klavíru | Steinway VII - Koncert |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 1 - Koncert |
| xxxxx | Pronájem salónku | Neumannův salónek - Koncert |
| xxxxx | Koncert | Dvořákova síň - Koncert |
| xxxxx | Likvidace | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | Ladění s asistencí | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | Pronájem salónku | Neumannův salónek - Zkouška |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 1 - Akce |
| xxxxx | Pronájem klavíru | Steinway VII - Zkouška |
| xxxxx | Zkouška | Dvořákova síň - Zkouška |
| xxxxx | Přeladění s asistencí | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | Pronájem pokladny | Pokladna č. 3 - Akce |
| xxxxx | Pronájem klavíru | Steinway VII - Koncert |
| xxxxx | Pronájem salónku | Neumannův salónek - Koncert |
| xxxxx | 2x LED obrazovka ve foyer | LED TV - Akce |
| xxxxx | Fotografování během akce k dokumentačním účelům | Fotografování během akce pro vlastní archiv - Akce |
| xxxxx | Prodej CD | Povolení prodeje CD, DVD - Akce |
| xxxxx | 2x roll up ve foyer | Logo - Akce |
| xxxxx | Prodej programů | Prodej programů pořadatelskou službou ČF - Akce |
| xxxxx | Prodej vstupenek na emporu | Vstupenky na emporu - Akce |
| xxxxx | Koncert | Dvořákova síň - Koncert |
| xxxxx | Likvidace | Dvořákova síň - Manipulace |

**Celková cena (bez DPH) a její položkový rozpis:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položka** | **Počet** | **Základní cena** | **Úprava ceny** | **Jednotková cena** |
| KFRF |  |  |  |  |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 2 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 2 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
| KFRF/Jan Lisiecki |  |  |  |  |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 2 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 2 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 2 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
| KFRF/Julianna Avdějeva |  |  |  |  |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 3 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 3 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 4 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 3 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 2 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
| KFRF/Karel Košárek a Jiří Levíček |  |  |  |  |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 3 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 2 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 8 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 3 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 3 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 2 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
| KFRF/Arkadij Volodos |  |  |  |  |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 2 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 3 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 6 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 2 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 2 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
| CELKEM: |  |  |  | 983 296,00 Kč |

V Praze dne…………………………………….. V Praze dne……………………………………..

 ……………………………………… ………………………………………

 pronajímatel nájemce

 Za správnost zodpovídá: Lajdová Ilona, obchodní manažerka

Kontroloval(a):