

Smlouva o výpůjčce č. 117/2025/OEK

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva

Město Břeclav,

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, PSČ 690 81,
IČO: 00283061,
zastoupené starostou Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako půjčitel (dále jen „**půjčitel**“)

a

Domov seniorů Břeclav, příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pěšině 2842/13, Břeclav, PSČ 690 03,
IČO: 48452734,
zastoupená ředitelem PhDr. Davidem Malinkovičem,
jako vypůjčitel (dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn s předmětem této smlouvy nakládat a přenechat jej vypůjčiteli do výpůjčky za podmínek této smlouvy.
2. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitostí, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Břeclav, a přenechává je touto smlouvou bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli:
 - **pozemek parc. č. st. 3361** (S00RH000AP8N; zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je **budova č. p. 2842** (S00RH000CMMK; stavba občanského vybavení), k. ú. Břeclav (Domov seniorů – stará budova);
 - **pozemek parc. č. st. 4108** (S00RH000AO59; zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je **budova bez čísla popisného**, stavebně propojená s budovou č. p. 2842 a účetně vedená jako její technické zhodnocení (inventární číslo S00RH000CMMK), k. ú. Břeclav (Domov seniorů – přístavba);
 - **pozemek parc. č. 2581/44** (S00RH000BHL1; ostatní plocha, zeleň), k. ú. Břeclav;a dále movitý majetek:
 - **fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na střeše budovy bez čísla popisného na pozemku parc. č. st. 4108**, k. ú. Břeclav, včetně technologie, s instalovaným výkonem 127,8 kWp (dále jen FVE), viz situační plán v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Půjčitel výslovně souhlasí s užíváním FVE pro výrobu elektřiny a s jejím použitím pro účely podání a držení licence dle energetického zákona. Protokol o předání a převzetí FVE tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Inventurní čísla uvedená v této smlouvě slouží pouze pro evidenční a interní potřeby smluvních stran. Právní identifikace nemovitostí je určena výhradně údajem o katastrálním území, parcelním čísle a čísle popisném stavby dle katastru nemovitostí.

II.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na **10 let ode dne nabytí její účinnosti**.
2. Výpůjčka může skončit:
 - uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy půjčitelem v případě závažného porušení této smlouvy ze strany vypůjčitele nebo z jiných zákonem stanovených důvodů; v takovém případě končí výpůjčka dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení,
 - výpovědí kterékoli ze smluvních stran; výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli vyklizený a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Vrácení musí proběhnout neprodleně, nejpozději v den skončení smluvního vztahu.

III.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou bezúplatně formou výpůjčky předmět výpůjčky uvedený v článku I této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že k faktickému předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli došlo již před uzavřením této smlouvy.
3. Vypůjčitel přijímá předmět výpůjčky za účelem zajišťování činností odpovídajících hlavnímu účelu příspěvkové organizace, jakož i činností navazujících nebo sloužících k účelnému využití odbornosti zaměstnanců a majetku příspěvkové organizace, a to v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele a právním řádem České republiky.
4. Služby související s užíváním předmětu výpůjčky zajišťuje a hradí vypůjčitel; tyto služby nejsou předmětem výpůjčky.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve funkčním a provozuschopném stavu bez zjevných vad, a že byl seznámen s jeho obsluhou a základní údržbou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Povinnosti půjčitele

Půjčitel je povinen:

1. předat předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. umožnit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky po dobu trvání smlouvy.

Povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel je povinen:

1. užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy vztahující se k provozu a užívání předmětu výpůjčky, včetně místních vyhlášek, hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a protipožární ochraně.
3. užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, provádět na vlastní náklad běžnou údržbu a opravy podle platných právních předpisů a dbát, aby vypůjčený majetek nebyl poškozován.
4. v případě potřeby oprav, které náleží vlastníkově, tuto skutečnost neprodleně oznámit půjčiteli nebo jím určené osobě a umožnit jejich provedení.
5. neprovádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny nemovitých věcí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele; v případě technického zhodnocení nebo významné opravy je nutné předchozí schválení Radou města Břeclavi.
6. nezatěžovat FVE bez předchozího písemného souhlasu půjčitele právy třetích osob (např. zástavními právy, věcnými břemeny, zajišťovacími převody).
7. umožnit vstup půjčiteli nebo jím pověřené osobě do všech prostor tvořících předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
8. při skončení smluvního vztahu předat předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
9. odstranit závady a poškození způsobené na předmětu výpůjčky. Neučiní-li tak ani po předchozím upozornění půjčitele, zajistí jejich odstranění půjčitel na náklady vypůjčitele.
10. užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení elektronického podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí půjčitel bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, včetně všech jejích příloh a případných dodatků.
2. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy **pozbyvá účinnosti Smlouva o výpůjčce č. OSV/4/05**, včetně všech jejích dodatků.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá smluvní strana ji opatří kvalifikovaným elektronickým podpisem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. V případě, že by některé ustanovení bylo neplatné či nevykonatelné, zavazují se smluvní strany nahradit jej ustanovením platným, které bude co nejvíce odpovídat smyslu a účelu ustanovení původního.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými a postupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, a že nebyly uvedeny v omyl. Berou na vědomí, že nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých údajů.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- **Příloha č. 1:** Situační plán umístění FVE
 - **Příloha č. 2:** Předávací protokol k FVE

V Břeclavi, datum dle elektronického podpisu

za vypůjčitele

za půjčitele

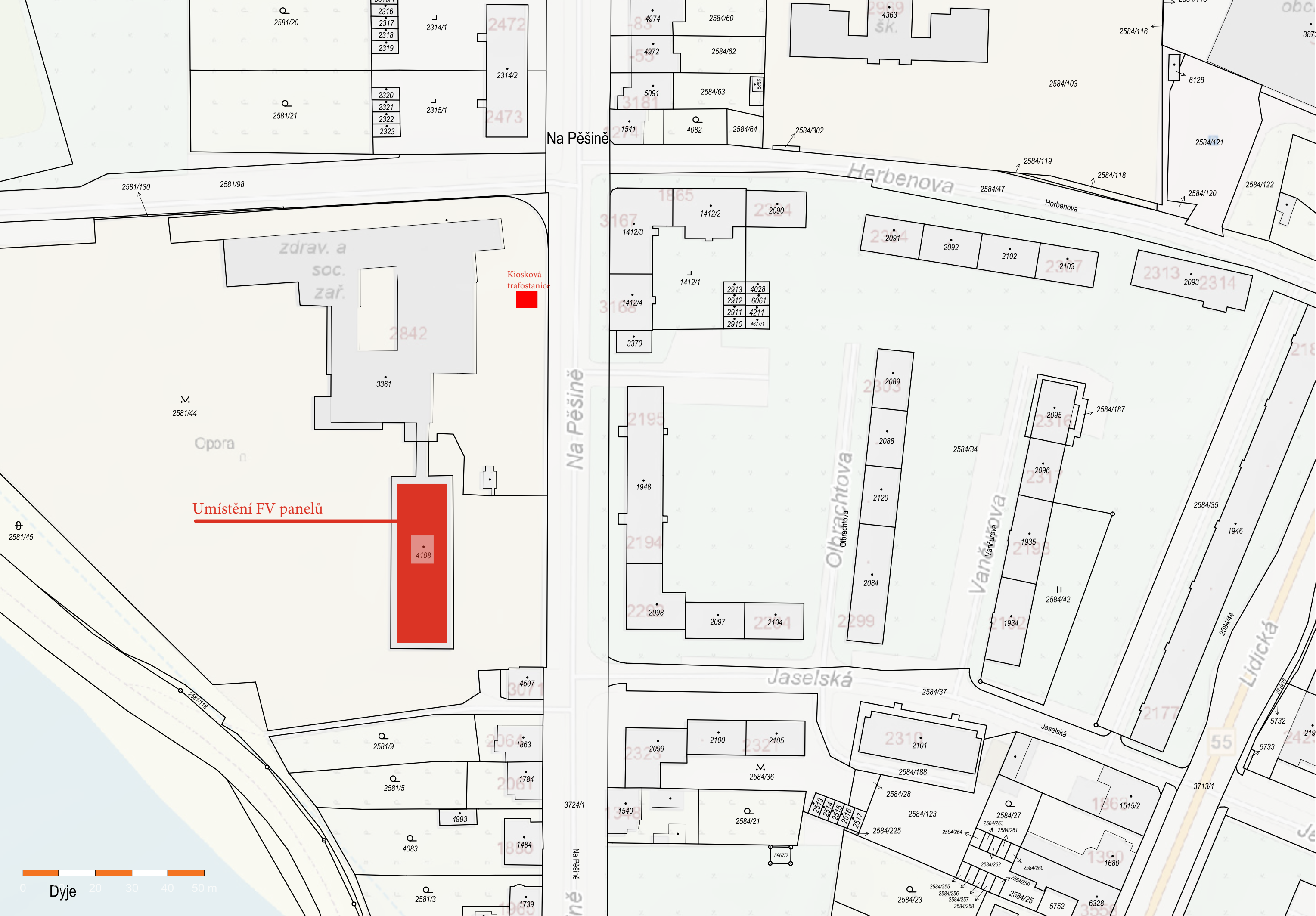
PhDr. David Malinkovič
ředitel

Bc. Svatopluk Pěček
starosta

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření této smlouvy o výpůjčce schválila Rada města Břeclavi na své 68. schůzi dne 8. 10. 2025.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta



Katastrální mapa

-  Definiční bod budovy
-  Hraniční znak
-  Neplodná půda
-  Park, okrasná zahrada
-  Šipka k parcelnímu číslu
-  Trvalý travní porost
-  Zahrada
-  Zbořeniště, společný dvůr

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY UMÍSTĚNÉ NA BUDOVĚ DOMOVA SENIORŮ BŘECLAV

I. Smluvní strany

Město Břeclav,

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, PSČ 690 81,

IČO: 00283061,

zastoupené starostou Bc. Svatoplukem Pěčkem,

jako půjčitel (dále jen „**půjčitel**“)

a

Domov seniorů Břeclav, příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pěšině 2842/13, Břeclav, PSČ 690 03,

IČO: 48452734,

zastoupená ředitelem PhDr. Davidem Malinkovičem,

jako vypůjčitel (dále jen „**vypůjčitel**“)

II. Předmět předání a převzetí

1. Půjčitel předává a vypůjčitel přebírá do užívání tento movitý majetek: **fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na střeše budovy na pozemku parc. č. st. 4108, k. ú. Břeclav, včetně technologie**, s instalovaným výkonem 127,8 kWp dle projektové dokumentace a skutečného provedení (dále jen FVE).
2. FVE byla pořízena jako technické zhodnocení nemovitosti ve vlastnictví města Břeclav a je evidována v účetnictví půjčitele.
3. Tento majetek je vypůjčiteli předán k užívání **na základě Smlouvy o výpůjčce č. 117/2025/OEK**, kterou schválila Rada města Břeclavi na své 68. schůzi dne 8. 10. 2025.

III. Prohlášení stran

1. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět převzal ve stavu způsobilém k řádnému užívání a byl seznámen se základní obsluhou a údržbou zařízení.
2. Smluvní strany podpisem potvrzují, že k předání a převzetí FVE tímto protokolem došlo.

IV. Závěrečná ustanovení

Tento předávací protokol tvoří nedílnou součást Smlouvy o výpůjčce č. 117/2025/OEK a je opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

V Břeclavi, datum dle elektronického podpisu

za vypůjčitele

za půjčitele

PhDr. David Malinkovič
ředitel

Bc. Svatopluk Pěček
starosta