

DOHODA O PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

uzavřená ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,
podle § 1724 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo smlouvy objednatele: 1108/2025

Číslo smlouvy zhotovitele: 25356/2025

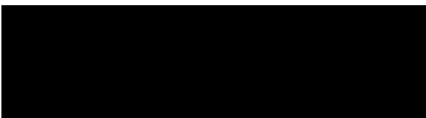
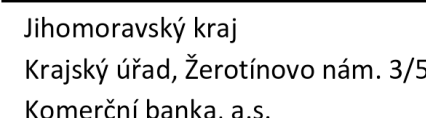
Číslo projektu v AMČR: M-202500077

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Stavebník : **Město Znojmo**
Se sídlem : Obroková 1/12
669 02 Znojmo
Zástupce : Mgr. František Koudela
Osoba oprávněná jednat ve věcech stavby : Václav Tomšíček
e-mail: vaclav.tomsicek@muznojmoc.z
Bankovní spojení :
IČ : 00293881
DIČ : CZ00293881
Dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel

Oprávněná organizace : **Ústav archeologické památkové péče Brno,
veřejná výzkumná instituce**
Zápis v Rejstříku v.v.i. MŠMT ČR
Se sídlem : Kaloudova 1321/30
614 00 Brno
Zástupce : **Mgr. Michal Přichystal**
ředitel
Smluvní záležitosti vyřizuje : 
Věcný garant ZAV : 
Zřizovatel : Jihomoravský kraj
Krajský úřad, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
č. ú. 114134621/0100
IČ : 48 51 10 05
DIČ : CZ48511005
Dále jen „zhotovitel“

II. Předmět díla

1. Provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV) při stavbě:

Název stavby	: Záchranný výzkum při Regeneraci ulic MPR a části náměstí Svobody
Katastrální území	: k.ú. Znojmo-město
Parcela č. / umístění	: Ppč: 5426/3
Rozloha stavby, popis	: SO 01 Stavební část SO 02 Vegetační úpravy – pouze nám. Svobody, Divišovo náměstí, Jezuitské náměstí a ulice Veselá SO 03 Veřejné osvětlení SO 04 Trasy sítí SEK SO 05 Mobiliář a drobná architektura SO 06 Přeložka SEK TELEFONIKA SO 07 Přeložka plynu – pouze nám. Svobody SO 08 nám. Svobody dopravní část SO 09 Závlaha SO 10 Kašna SO 11 Přípojka vody SO 12 Přípojka kanalizace

Předpoklad délky trvání :
zemních a stavebních prací

2. ZAV se skládá ze dvou částí – terénní části a zpracování Závěrečné zprávy.

a) Terénní část ZAV bude provedena ve dvou etapách:

- I. etapa: formou odborného dohledu archeologického pracovníka při zemních pracích, spojených se stavbou či přípravou stavby, případně formou povrchové prospekce v prostoru prací;
- II. etapa: probíhá v případě, že je při I. etapě ZAV zjištěn výskyt archeologických nálezů, nebo jsou prováděny pomocné terénní archeologické práce k určení jejich výskytu. Jedná se o provádění terénních archeologických prací, spojených se záchranou, vyzvedáváním a dokumentací archeologických nálezů a získáváním relevantních informací o nich.

b) Závěrečná zpráva je zpracována po ukončení terénní části, tedy po ukončení I. etapy ZAV v případě negativního výskytu archeologických nálezů nebo po ukončení I. i II. etapy ZAV v případě pozitivního výskytu archeologických nálezů.

Zpracování Závěrečné zprávy zahrnuje práce, spojené se zpracováním výsledků terénní části archeologického výzkumu, zejména práce laboratorní, dokumentační, analýzy apod. Závěrečná zpráva je pak potvrzením o provedení záchranného archeologického výzkumu v místě stavby.

III. Čas plnění

1. ZAV bude proveden v návaznosti na zemní práce, spojené se stavbou. Předpokládaný termín zahájení: 10/2025.

2. Objednatel se zavazuje upřesnit v předstihu nejméně 3 pracovních dnů zahájení zemních prací (na tel. 545242342, či věcnému garantovi). V případě přerušení zemních prací na dobu neurčitou, zavazuje se objednatel upřesnit i obnovení zemních prací.
3. Termín ukončení terénní části je závislý na rozsahu, typu a stavu archeologických nálezů v prostoru stavby a bude stanoven zhotovitelem po prokazatelném zjištění všech relevantních informací.
4. Závěrečná zpráva bude objednateli předána nejpozději do 6 měsíců po ukončení terénní části ZAV. V případě mimořádných nálezů, či nepředpokládaného rozsahu ZAV může být lhůta zpracování ZAV prodloužena, zhotovitel takovéto prodloužení oznámí objednateli bez zbytečného odkladu od doby, co se dozvěděl o důvodech, které prodloužení vyvolaly, a toto prodloužení odůvodní. Mimořádnými nálezy se rozumí zejména nálezy neočekávané, většího než běžného rozsahu, vyžadující extenzivní zpracování, speciální analýzy, náročnější exkavaci, konzervaci či zpracování atd. Jedná se např. o depoty, významné hrobové celky, kumulace objektů, superpozice, pozůstatky staveb, organické materiály atd.
5. Zhotovitel se zavazuje vydat na žádost objednatele písemné potvrzení o provedení terénní části ZAV, po ukončení jeho terénní části v případě, že již nebudou v místě stavby probíhat zemní práce, způsobílé narušit či poškodit archeologické nálezy. Potvrzení je možné vydat i pro část stavby.

IV. Cena za dílo

1. Náklady ZAV jsou hrazeny dle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v plné výši stavebníkem.
2. Smluvní strany se dohodly na následující úhradě nákladů za ZAV:
 - a) I. etapa: dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je cena stanovena dle rozsahu zemních prací a dalších relevantních faktorů ve výši
25.000,- Kč, bez DPH.

V případě, že ZAV bude ukončen v I. etapě, bez archeologických nálezů, je v ceně stanovené pro tuto etapu zahrnuto i zpracování Závěrečné zprávy.

b) II. etapa:

Pokud si zemní práce vyžádají provedení archeologického výzkumu v předpokládaném rozsahu, předpokládáme, že půjde o výzkum v délce 1. měsíc, za přítomnosti jednoho archeologa, dvou SŠ pracovníků a čtyř dělníků. Náklady na II. etapu ZAV tak budou v tomto případě činit 424 000,- Kč bez DPH.

Pracovník	Hodinová sazba*	Počet hodin	Náklady
Archeolog (VŠ)	570 Kč/hod	1100	627 000,00 Kč
SŠ pracovník (geodet, asistent, dokumentátor atp.)	470 Kč/hod	1100	517 000,00 Kč
Dělník specialista/ dodav. fy	370 Kč/hod	1100	407 000,00 Kč
Dělník	320 Kč/hod	1100	352 000,00 Kč

Cena je stanovena dle rozsahu archeologických nálezů a rozsahu ZAV v hodinových sazbách pracovníků zhotovitele.

- c) Cena za zpracování Závěrečné zprávy je stanovena v uvedených hodinových sazbách a zpravidla nepřesáhne 50 % nákladů na terénní část ZAV (v případě výskytu hrobových celků

až 100%). V případě mimořádných nálezů či nutných analýz mohou být náklady na zpracování Závěrečné zprávy vyšší, zhotovitel takového navýšení oznámí objednateli bez zbytečného odkladu od doby, co se o něm dozvěděl, a toto navýšení odůvodní.

- d) Předpokládané celkové náklady na záchranný archeologický výzkum při pozitivním zjištění archeologických nálezů, tzn. I., II. etapa a zpracování závěrečné zprávy by tedy činila

2 892 000,- Kč, bez DPH.

3. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady ZAV včetně prací uskutečněných před uzavřením smlouvy.
4. K ceně bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Fakturace bude provedena na základě faktur - daňových dokladů, které budou obsahovat veškeré zákonné náležitosti. Fakturace proběhne v termínech:
 - a) V případě ukončení ZAV s negativním zjištěním (v rámci I. etapy nebude zjištěn výskyt archeologických nálezů) proběhne fakturace nákladů po ukončení I. etapy ZAV.
 - b) V případě pozitivního zjištění archeologických nálezů při provádění I. etapy ZAV bude částečná fakturace nákladů provedena po ukončení terénní části ZAV a konečná faktura po odeslání Závěrečné zprávy. Součástí faktury bude stavební deník.
V případě, že bude terénní část ZAV probíhat déle než jeden měsíc, si zhotovitel vyhrazuje právo fakturovat náklady i v průběhu terénní části, v termínech upřesněných s ohledem na rozsah ZAV a harmonogram stavebních prací. Fakturaci v takovém případě oznámí objednateli předem. Součástí faktury pak bude stavební deník a soupis hodin.
6. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení.

V. Jiná ujednání

1. Objednatel má povinnost podle §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, strpět provedení záchranného archeologického výzkumu, kterým je naplněn účel státní památkové péče.
2. Zhotovitel provádí ZAV podle zásad ochrany archeologického dědictví a standardů provádění archeologického výzkumu. Kontrolu provádění ZAV provádí Archeologický ústav Akademie věd České republiky.
3. Objednatel má povinnost zajistit zhotoviteli a pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště s možností provádět výzkumné práce podle potřeby a poskytnout potřebnou součinnost. V případě potřeby umožní objednatel umístění mobilní buňky v prostoru staveniště.
4. Objednatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout zhotoviteli na své náklady stavební mechanizaci na odkrytí zkoumané plochy, provedení sondáží, její zahrnutí, dočištění a úpravu po ukončení výzkumných prací v rozsahu, v jakém to vyžaduje provádění ZAV.
5. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat na staveništi předpisy BOZP a řídit se pokyny objednatele, pokud nesouvisí s prováděním ZAV, jeho provádění neohrožují či neohrožují archeologické nálezy.
6. Zhotovitel se zavazuje vést od zahájení II. etapy záchranného archeologického výzkumu stavební deník, do něhož zaznamenává všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy; především pak zápisem stanoví zahájení a ukončení II. etapy ZAV a povede přesnou evidenci přítomnosti svých pracovníků na staveništi včetně uvedení jejich zařazení do kvalifikačního stupně. Objednatel má právo sledovat údaje uváděné ve stavebním deníku a stvrzovat je svým

podpisem. Jestliže zhotovitel předloží objednateli záznam a objednatel jej nepotvrdí do třetího pracovního dne ode dne, kdy byl záznam předložen, je záznam uvedený v deníku archeologického výzkumu považován za objednatelem odsouhlasený.

7. Zhotovitel neodpovídá za odvoz či uložení vykopané zeminy, se kterou se objednatel zavazuje nakládat na vlastní náklady.
8. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli změny ve stavbě, relevantní pro provádění ZAV, zejména změny v harmonogramu stavby či rozsahu stavby, bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví. V případě, že změny ve stavbě jsou takového rozsahu, že podstatným způsobem mění podmínky provádění ZAV, bude na tyto změny uzavřen dodatek ke smlouvě. V případě, že objednatel zhotoviteli neoznámí včas změny ve stavbě, může zhotovitel odstoupit od smlouvy. Za vzniklou škodu zhotovitel neodpovídá.
9. Objednatel bere na vědomí, že v případě zásadního zhoršení povětrnostních podmínek či jiných mimořádných okolností může dojít k přerušení terénních archeologických prací na nezbytně nutnou dobu. Veškeré skutečnosti, které vyplynou z takto vzniklé situace, budou zástupci smluvních stran zaznamenány ve stavebním deníku. Za vzniklé průtahy a prodlení zhotovitel neodpovídá.
10. V případě, že objednatel poruší právní předpis, týkající se ochrany archeologického dědictví, archeologické dědictví poškodí nebo ohrozí, nebo ztíží či znemožní provedení ZAV, jedná se o podstatné porušení smlouvy a zakládá to možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy. Jako podstatné porušení se chápe též porušení oznamovací povinnosti podle bodu III. odst. 2. této smlouvy.
Za škody vzniklé v souvislosti s postupem podle tohoto odstavce zhotovitel neodpovídá. Možnost odstoupení od smlouvy zakládá i porušení výše uvedeného v rámci přípravy či realizace jiné než dotčené stavby.
11. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
12. Neodevzdá-li zhotovitel dílo-závěrečnou zprávu o ZAV v daném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
13. Úroky a smluvní pokuty jsou splatné okamžikem doručení výzvy k jejich úhradě.
14. Změna v právních předpisech, která se týká minimální mzdy nebo sociálního a zdravotního pojištění, která nabude účinnosti v době trvání smlouvy, a to ještě před zahájením terénní části ZAV, se považuje za podstatnou změnu okolností podle § 1765 občanského zákoníku vždy. V případě, že tato změna v právních předpisech vyvolá potřebu zvýšit hodinovou sazbu pracovníků, bude uzavřen dodatek ke smlouvě, který tuto změnu zohledňuje.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že stavební práce, či zemní práce nebudou započaty do dvou let od podpisu smlouvy, tato smlouva jako dohoda o podmínkách provádění záchranného archeologického výzkumu podle §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění, zaniká, vzniká však závazek objednatele oznámit zahájení stavebních prací v případě, že stavební práce budou i po uplynutí této lhůty započaty, a to nejméně 30 dní předem. V takovém případě bude bez zbytečného odkladu po oznámení zahájení zemních prací uzavřena nová dohoda o podmínkách provádění záchranného archeologického výzkumu, dle obvyklých podmínek, aktuálních v době uzavření nové smlouvy.

2. V případě, že budou stavební či zemní práce přerušeny ze strany objednatele tak, že nebude možné provádět předmětné plnění, a to na souvislou dobu delší než jeden rok, bude uzavřen dodatek ke smlouvě, na základě, kterého budou fakturovány doposud vynaložené náklady. V případě, že takové přerušení bude trvat déle než dva roky, postupuje se jako by stavba, stavební či zemní práce, nebyly zahájeny (viz čl. VI odst. 1. této dohody). Zánik závazku se však netýká vypořádání prokazatelně vynaložených nákladů.
3. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu nákladů na uskutečněné práce a vzniklé škody a na smluvní pokutu v případě poškození archeologického dědictví.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny jenom písemně po dohodě smluvních stran, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného.
5. Základní podmínky, obsažené v této dohodě, zejména náklady, lhůty provádění ZAV a obsah ZAV, vyplývají přímo ze zákona, z obvyklých podmínek provádění záchranného archeologického výzkumu a požadavků archeologické památkové péče, a nemohou být objednatelem měněny. Tato dohoda se tak chápe jako adhezní, a jako taková nepodléhá zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění, ledaže o to jedna ze stran výslovně požádá. V takovém případě zveřejňuje dohodu zhotovitel, a to bez zbytečného odkladu.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.

Ve Znojmě dne

Za objednatele:

Elektronický podpis: 13.10.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. František Koudela
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.9.2027 14:06 +02:00

Mgr. František Koudela
Starosta

V Brně dne

Za zhotovitele:

Mgr. Michal
Přichystal

Digitálně podepsal
Mgr. Michal
Přichystal
Datum: 2025.10.10
08:43:07 +02'00'

Mgr. Michal Přichystal
ředitel