

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo

č. OBJEDNATELE: 147/2024 VŠES

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
Statutární zástupce: Ing. Jaromír Strnad, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 11117722/0800

(dále jen „objednatel“)

a

ROKOS STAVBY, s.r.o.

Sídlo: Trnková 1816, 186 01 Čáslav
Doručovací adresa: Trnková 1816, 186 01 Čáslav
IČ: 29414431
DIČ: CZ29414431
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205365
bankovní spojení: Česká spořitelna
č. účtu: 
zastoupený: Pavlem Rokosem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Čáslav – parkoviště v ul. Sadová“ ze dne 05.09.2024

Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na
sjednání tohoto Dodatku č. 1:

čl. I.

Předmět plnění

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. 1. mění a rozšiřuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnovém listu stavby č. 1, který tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.

čl. II.
Cena díla

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. 5 smlouvy o dílo se z důvodu změn obsažených ve změnovém listě č. 1 mění z částky:

Původní cena díla:

Cena bez DPH	1 574 255,97 Kč
DPH 21 %	330 593,75 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 904 849,72 Kč

Nová cena díla:

Cena bez DPH	1 635 555,97 Kč
DPH 21%	343 466,75 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 979 022,72 Kč
<i>(dále jen "Cena za provedení díla")</i>	

čl. III.
Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto Dodatku má právní sílu originálu. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list stavby č. 1

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/ dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi
č. RM/24/420/2025 ze dne 08.10.2025.

V Čáslavi dne 13.10.2025

V Čáslavi dne 13.10.2025



Ing. Jaromír Strnad
starosta
za objednatele



Pavel Rpkos
jednatel společnosti
za zhotovitele

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Čáslav – parkoviště v ul. Sadová

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

1

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního
souboru)

Název: Komunikace, parkoviště

Popis změny:

1) Skutečně provedení stavby

Odůvodnění změny:

1) Na základě skutečného provedení stavby předkládáme tento ZL, který řeší změny v PD. V původním návrhu stavby projekce navrhovala využití stávajícího vedení veřejného osvětlení. Při samotné realizaci bylo na některých místech toto vedení obnaženo a po jeho kontrole bylo rozhodnuto, že z důvodu stárší a četnosti porušení jeho izolace dojde k výměně tohoto vedení v celé jeho délce. Dále tento ZL1 řeší práce spojené s odvodněním komunikace a parkoviště. Při zemních pracích a kontrolních sondách došlo k obnažení stávající betonové kanalizace DN800, která se dle vytyčení společností VHS měla nacházet mimo staveniště. Na základě dohody se společností VHS došlo k vybudování nové dešťové vpusti s napojením do této stoky s tím, že musí být stavebně upravena (jedna se o vicepráce).

Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:

bude

Do časového plánu stavby:

nebude

Do ceny stavby:

vicepráce

61 300,00 Kč

bez DPH

0,00 Kč

bez DPH

hotovitele Rokos stavby, s.r.o., Pave