

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

číslo:
31/2025

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitel :	
Název	Gymnázium Brno, třída Kapitána Jaroše, příspěvková organizace
Sídlo	třída kapitána Jaroše 14, 658 70 Brno
Zastoupený :	xxx
Telefon	xxx
Fax	xxx
IČO, DIČ	00559032
Bankovní spojení	xx
Číslo účtu	xxx
Kontaktní osoba	xxx

a

Vypůjčitel :	
Název	Střední škola grafická Brno, p. o.
Sídlo	Šmahova 364/110, 627 00 Brno, pracoviště Kudelova 6
Zastoupený	xxx
Telefon	xxx
IČO, DIČ	00226467
Bankovní spojení	xxx
Číslo účtu	xxx

I. Vlastnictví předmětu výpůjčky

- Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p. č. 3751 v k. ú. Černá Pole, obci Brno, na adrese tř. Kpt. Jaroše 14, jehož součástí je budova č. p. 1829. Tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne xxx č. j. xx/xx předán k hospodaření půjčitelu.
- Půjčitel je oprávněn na základě čl. VI. odst. 6 Zřizovací listiny ze dne xxxx č. j. xx/xx nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy poskytnout do výpůjčky na dobu jednoho roku, včetně

II. Předmět výpůjčky

- Půjčitel touto smlouvou přenechává do výpůjčky a vypůjčitel do výpůjčky přijímá

Tělocvična v budově třída Kapitána Jaroše 14

v době: **pondělí 10,50 – 12,20**
středa 8,55 – 10,25, 13,05 – 14,35 a 14,45 – 16,15
čtvrtek 7,10 – 8,40 a 13,55 – 15,25

Hala v budově třída Kapitána Jaroše 14

v době: **pondělí 8,55 – 10,25 a 10,50 – 12,20**
středa 8,55 – 10,25 a 13,05 – 14,35
čtvrtek 10,50 – 11,35 a 13,55 – 15,25
čtvrtek lichý týden 15,30 – 16,15

Půjčitel dále umožní vypůjčitelu užívání společných prostor: šatny, sociální zařízení a sprchy, chodby.

- Vypůjčitel si vypůjčené prostory prohlédl a souhlasí se stavem, který je v době podpisu této smlouvy.

III. Účel výpůjčky

- Vypůjčitel bude vypůjčené prostory používat výlučně k účelu *provozování výuky tělesné výchovy* K této činnosti je vypůjčitel oprávněn.
- Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky využívat jen k výše ujednanému účelu.

IV. Doba trvání výpůjčky

Výpůjčka dle čl. I. této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od **15. 9. 2025 do 25. 6. 2026.**

V. Výpůjčka - Hala

- Smluvní strany se dohodly a vypůjčitel se zavazuje k úhradě výpůjčky a služeb, spojených s užíváním předmětu výpůjčky, ve výši **660,- Kč/hod.** která zahrnuje:

220,-Kč	el. energie (osvětlení, vzduchotechnika)	190,-Kč	pára (vzduchotechnika)
140,-Kč	odměna za ochranu a ostrahu objektu	60,-Kč	Voda
50,-Kč	odměna za úklid		

V. Výpůjčka - Tělocvična

Smluvní strany se dohodly a vypůjčitel se zavazuje k úhradě výpůjčky a služeb, spojených s užíváním předmětu výpůjčky, ve výši **360,- Kč/hod.** která zahrnuje:

85,-Kč	el. energie (osvětlení, vzduchotechnika)	140,-Kč	odměna za ochranu a ostrahu objektu
55,-Kč	pára (vzduchotechnika)		
40,-Kč	odměna za úklid	40,-Kč	Voda

2. Dohodnutá cena celkem za smluvní období září, říjen, listopad a prosinec 2025 bude vypůjčitelem uhrazena na základě faktury bankovním převodem na účet školy se splatností do 31. 1. 2026. Faktura bude vystavena nejpozději do 15. 1. 2026 a odsouhlasena vypůjčitelem. Variabilní číslo úhrady bude uvedeno na faktuře. Úhradu proveďte až na základě vystavené faktury. Leden, únor, březen, duben, květen a červen roku 2026 bude hrazen obdobným způsobem, nejpozději do 10. 7. 2026 se zdanitelným plněním k 30. 6. 2026, dle odsouhlaseného počtu hodin za uplynulé období. V případě prodlení s úhradou je vypůjčitel povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě nárůstu cen energií a služeb po dobu platnosti této smlouvy bude cenový rozdíl řešen dodatkem k této smlouvě. Vypůjčitel se zavazuje akceptovat doložený nárůst cen.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen zajišťovat řádnou ochranu vypůjčeného majetku a pečovat jako řádný hospodář o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Poruší-li tuto povinnost, je vypůjčitel povinen odstranit vzniklou škodu na své náklady. Případné běžné opravy na vypůjčeném majetku vyplývající z provozní činnosti vypůjčitele hradí vypůjčitel.
2. Potřebu běžných oprav, které hradí půjčitel, je povinen vypůjčitel neprodleně oznámit půjčiteli. Neučiní-li tak neprodleně, odpovídá vypůjčitel za škodu tím způsobenou.
3. Pojištění nebytových prostor, které jsou předmětem výpůjčky, zajistí půjčitel.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům vypůjčitele vstup do vypůjčených prostor v přítomnosti půjčitele za účelem provedení kontroly řádného užívání předmětu výpůjčky a za účelem inventarizace.
5. Vypůjčitel zajistí školení BOZP a PO svých členů a jejich dodržování ve vypůjčených prostorách. Za dodržování těchto předpisů zodpovídá vypůjčitel. Současně smluvní strany potvrzují, že ve vypůjčených prostorách jsou vytvořeny řádné provozní podmínky a to zejména z hlediska provozně technického, bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ochrany majetku.
6. Půjčitel nezodpovídá v prostorách školy za škody na věcech, přinesených členy nebo návštěvníky vypůjčitele.
7. Vypůjčené prostory a věci nesmí vypůjčitel přenechat do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě.
8. Po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčovateli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
9. Pro umístění reklamy nebo jakékoliv informační tabule je zapotřebí písemného souhlasu půjčitele.
10. Vypůjčovatel se zavazuje, že bude dodržovat aktuální platná hygienická opatření.

VII. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím ujednané doby výpůjčky.
2. Výpůjčku mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může výpůjčku před uplynutím ujednané doby výpůjčky vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, oddílu 3, pododdílu 1 občanského zákoníku.
4. Půjčitel dále může výpůjčku před uplynutím ujednané doby výpůjčky vypovědět z těchto důvodů:
 - a) nedodržení splatnosti faktur za výpůjčku vypůjčovatelem
 - b) přenechání vypůjčených prostor jiné fyzické nebo právnické osobě bez souhlasu půjčovatele.
5. Vypůjčitel dále může výpůjčku před uplynutím ujednané doby výpůjčky vypovědět z těchto důvodů: Neumožní-li půjčitel vypůjčiteli využití vypůjčených prostor ve stanovené době bez předchozí domluvy.
6. Výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby.
7. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží dva a vypůjčitel jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne 15. září 2025

V Brně dne 15. září 2025

Za půjčovatele:

Za vypůjčovatele: