

Smlouva o dílo č. 08/2025/MAIN

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

IČO: 00279846

DIČ: CZ699007158

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1321320309/0800

zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Jiřím Mencákem, starostou města

zastoupené ve věcech technických: [REDACTED],

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

P S K, s.r.o. CHOCEŇ

se sídlem T.N.Kautníka 165, 565 01 Choceň

IČO: 63220369

DIČ: CZ63220369

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36923

zastoupená ve věcech smluvních: Miroslavem Kobrem, tel.: [REDACTED]

zastoupená ve věcech technických: Miroslavem Kobrem, tel. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

společně („smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

kterou se zhotovitel zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo „**Areál aktivní turistiky Pod Černým lesem v Žamberku – obnova a rozvoj cyklistické infrastruktury**“ specifikované v článku II. této smlouvy a v projektové dokumentaci zpracované společností Laboro ateliér s.r.o., Pardubická 644, 565 01 Choceň, IČO: 03706940.

Vymezení pojmů:

„Objednatel“ je „zadavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Zhotovitel“ je „dodavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Podzhotovitel“ je „poddodavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Příslušnou dokumentaci“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství.

II.

Předmět díla

2.1 Předmětem této smlouvy je realizace díla „Areál aktivní turistiky Pod Černým lesem v Žamberku – obnova a rozvoj cyklistické infrastruktury“. K dílu je zpracována projektová dokumentace zpracovaná společností Laboro ateliér s.r.o., Pardubická 644, 565 01 Choceň, IČO: 03706940.

Předmětem díla je obnova stávajících cyklotras a vybudování doprovodné infrastruktury a odpovídajícího veřejného prostranství v jejich okolí v areálu Pod Černým lesem zahrnující opravu komunikace u autokempu, obnovu komunikace pod dubovým stromořadím, vybudování místa pro třídění odpadu, mlatové plochy,

umístění parkových laviček, výsadbu stromů a keřů, vybudování víceúčelových ploch v podobě šterkových trávníků, doplnění workoutového prvku a obnovu nátěrů workoutových prvků stávajících.

Podrobné informace o rozsahu prací jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

2.2 Přesná specifikace veškerého materiálu a montážních prací je uvedena v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaném v rámci projektové dokumentace a oceněném v cenové nabídce zhotovitele ze dne 1.10.2025, soupis je přílohou č.1 a nedílnou součástí smlouvy.

2.3 Součástí díla jsou dále související plnění, jako zejména:

- Vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (o vytyčení bude sepsán protokol),
- veškeré související režie, vedlejší náklady zhotovitele souvisejících s provedením díla nebo jeho části jako jsou doprava, energie, mzdové náklady a podobně,
- kompletní dodávka a montáž zařízení v rozsahu projektové dokumentace. Dodávka díla bude provedena podle příslušných ČSN, zákonů a ostatních příslušných právních předpisů,
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla,
- zajištění potřebných povolení pro případné omezení provozu, včetně dopravního značení, projednání uzavírky, stanovení dopravního značení a projednání s příslušnými orgány,
- zařízení staveniště, které si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a v souladu s požadavky objednatele,
- odborná likvidace odpadů, materiálu a hmot, sutí, zeminy souvisejících s prováděním díla, včetně předání dokladu o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného k opětovnému použití (recyklaci), případně kopie smlouvy o zajištění předání nebo dokladu o uložení odpadu na skládku, vše v souladu s platnou legislativou (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a vyhláška č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady),
- ochrana konstrukcí a zařízení, které by během realizace díla mohly být poškozeny (zakrytí, dočasné označení, oplocení atp.)
- zajištění pořádku ve vztahu k příjezdové komunikaci (čištění vozidel vyjíždějících ze stavby) po celou dobu plnění díla
- zajištění průběžné informovanosti a komunikace s dotčenými uživateli lokality, dočasného dopravního značení a přístupu k nemovitostem po celou dobu plnění veřejné zakázky
- provedení předepsaných zkoušek, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných předpisů, norem a podmínek projektové dokumentace,
- zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla a zajištění nutné péče o nepředané objekty, včetně zabezpečení jejich ochrany a pojištění,
- zajištění řádného označení a bezpečného řízení dopravy na přilehlé silnici, zajištění organizace provozu vozidel a pohybu pěších po dobu výstavby (dopravní značení, zajištění bezpečných vstupů do objektů, řízení dopravy apod.),
- vedení a předání průběžné fotodokumentace díla (elektronicky),
- před započítáním veškerých zemních prací vytyčení všech stávajících inženýrských sítí,
- závěrečné geodetické zaměření skutečného stavu díla a geometrický plán.

2.4 Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla předá zhotovitel objednateli.

III.

Termíny a místo plnění

3.1 Předpokládaný termín zahájení realizace díla říjen 2025

Předání a převzetí staveniště:	na vyzvu objednatele (nejdéle do 3 pracovních dní od vyzvání)
Zahájení stavebních prací:	den následující po dni předání staveniště
Dokončení stavebních prací:	nejpozději do 280 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací
Předání a převzetí díla (stavby):	poslední den lhůty pro dokončení stavebních prací
Počátek běhu záruční lhůty:	následující den po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků

3.2 Předpokládaný termín dokončení realizace díla červenec 2026

3.3 Do výše uvedených termínů je započítána i možná technologická přestávka způsobená klimatickým obdobím (od 1.12.2025 – 31.3.2026).

3.4 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo dle této smlouvy i v dřívějším termínu.

3.5 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení realizace díla. Termín realizace díla lze prodloužit pouze v odůvodněných případech:

- a) z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran;
- b) z důvodu přerušení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (vyjma období uvedeného v bodu 3.3 smlouvy), které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací;
- c) z důvodu nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla.

Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů nebo o počet dnů potřebných k realizaci dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací.

3.6 Veškeré změny budou odsouhlaseny písemně, dodatkem ke smlouvě.

3.7 Místem stavby jsou pozemky uvedené v projektové dokumentaci v k.ú. Žamberk.

IV. Cena díla

4.1 Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě výsledku veřejné zakázky zadané dle Pravidel pro zadávání zakázek městem, stanovené v souladu s podmínkami danými zadávací dokumentací a činí:

Cena bez DPH	3.179.304,80 Kč
DPH 21 % činí	667.654,01 Kč
Cena celkem včetně DPH	3.846.958,81 Kč

4.2 Tato cena je stanovena na základě ocenění jednotlivých položek soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen položkový rozpočet) uvedeného v cenové nabídce zhotovitele ze dne 1.10.2025, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Je cenou pevnou po celou dobu provádění díla, úplnou, nejvýše přípustnou, stanovenou v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací. Zhotovitel stanovil tuto cenu na základě aktuálních a reálných cen stavebních materiálů a prací s ohledem na předpokládaný vývoj cen po celou dobu realizace díla.

4.3 Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související se zhotovením díla, umístěním stavby, zařízením staveniště a dalších nákladů, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla, zejména:

- zhotovení díla v rozsahu této smlouvy a projektové dokumentace,
- odbornou likvidaci odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla,
- zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla.

4.4 DPH bude účtována ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Změna ceny díla:

4.5 Změnit dohodnutou cenu díla je možné pouze v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací veřejné zakázky. Změna dohodnuté ceny je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

4.6 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (vícepráce, jiná kvalita provedení),
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,

je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli, provést výpočet nové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Pro výpočet cenových změn se u položek, které jsou součástí položkového rozpočtu zhotovitele, použijí jednotkové ceny těchto položek. V případě změn u položek prací a materiálů, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, zhotovitel použije cen odsouhlasených objednatelem na základě cenové soustavy URS nebo RTS nebo OTSKP (v platném znění).

Pokud zhotovitel realizuje vícepráce bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály

byly součástí ceny díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

- 4.7 Na změnu odsouhlasenou objednatelem bude zpracován změnový list, který popisuje změnu díla a případný dopad změny na termín dokončení díla. Změnový list bude očíslován. Po potvrzení změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se změnový list stane podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Dodatek vypracuje objednatel. Bez podpisu písemného dodatku ke smlouvě oběma smluvními stranami není zhotovitel povinen ani oprávněn změny provádět.
- 4.8 Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel si tímto vyhrazuje právo omezit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly nebo mohly vzniknout.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Platby za vykonanou práci budou probíhat bezhotovostně na základě měsíčních faktur (daňových dokladů) odsouhlasených objednatelem. Každá faktura musí být označena názvem díla a musí obsahovat soupis provedených prací dle smlouvy a položkového rozpočtu, soupis skutečně provedených prací bude odsouhlasen technickým dozorem stavebníka (resp. objednatele). Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Za den zdanitelného plnění je sjednán poslední den příslušného měsíce nebo den předání, převzetí díla.
- Zhotovitel poskytne objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného ve výši 10%. Plnění bude hrazeno na základě daňových dokladů až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla vč. DPH, zádržné ve výši 10% z celkové sjednané ceny díla v Kč vč. DPH bude uvedeno (vyčísleno) v poslední vyúčtovací faktuře. Zádržné bude uhrazeno bezodkladně (do 15 dnů) po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla (po dodání všech dokladů nezbytných pro předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem). Pokud se při předání díla vyskytnou vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, úhrada zádržného proběhne až po jejich úplném odstranění.
- 5.2 Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění a její přílohou bude potvrzený soupis skutečně provedených prací.
- 5.3 Splatnost faktury činí **25 kalendářních dnů** ode dne jejího vystavení a předání objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.4 Pokud se v díle vyskytnou vícepráce, budou fakturovány samostatně na základě schváleného dodatku ke smlouvě o dílo.

VI.

Staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitele k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen staveniště ve stanovené lhůtě převzít, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.2 Při předání a převzetí staveniště předá zhotovitel objednateli aktuální harmonogram stavebních prací, který bude součástí předávacího protokolu a bude odpovídat předpokládanému harmonogramu prací uvedenému ve výzvě veřejné zakázky. Objednatel upřednostňuje harmonogram vypracovaný v týdnech.
- 6.3 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ostrahu staveniště, je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní nebo jinou činností.
- 6.4 Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele.
- 6.5 Objednatel nebo jím pověřený zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění díla, vykonávat na stavbě dozor, zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace, smluvních podmínek, platných českých technických norem, obecně závazných právních předpisů; za tímto účelem je zhotovitel povinen kdykoliv umožnit objednateli nebo jím pověřeným osobám přístup na staveniště.
- 6.6 Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky a umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta a případně koordinátora bezpečnosti práce (bude-li určen).
- 6.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací objednatelem nebo technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 6.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit vytyčení všech tras inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a stavbu uvedených v projektové dokumentaci. Zhotovitel je odpovědný za jejich neporušení.

6.9 Nejpozději do 3 dnů od protokolárního převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště vyklidit.

VII.

Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích v souladu s příslušnými právními předpisy (vyhláškou ke stavebnímu zákonu) stavební deník (dále jen „deník“). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení deníku končí dnem, kdy zhotovitel odstraní stavební vady a nedodělky podle předávacího protokolu díla.
- 7.2 Písemnou formu deníku lze nahradit elektronickou, v takovém případě předá zhotovitel objednateli a jím pověřeným osobám příslušné přístupové kódy v den předání staveniště. V případě nutnosti řešení zásadních problémů realizace díla budou tyto projednány v rámci kontrolních dnů a uvedeny v zápise z kontrolního dne.
- 7.3 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor stavebníka a dále zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 7.4 Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů z deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu (v případě písemné verze stavebního deníku).

VIII.

Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, zvláště pak v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem zpracovaným v rámci nabídky, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, s platnými právními předpisy, v platném znění, dle příslušných ČSN a dle platného rozhodnutí stavebního úřadu.
- 8.2 Zhotovitel provede předmět stavebního díla na svůj náklad a na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě, v souladu s touto smlouvou, a při respektování všech obecně závazných právních předpisů ČR, v platném znění. Pokud si charakter prací vyžádá vydání povolení orgánů místní nebo státní správy, je zhotovitel povinen je zajistit. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné materiálové ani jiné změny oproti předložené cenové nabídce pro realizaci díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo jím pověřeného zástupce.
- 8.3 Řádným splněním díla se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu čl. II této smlouvy bez vad a nedodělků, vyklizení a úklid staveniště, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích.

Povinnost zhotovitele

- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele převzal projektovou dokumentaci.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci, či osvědčení, pokud jsou pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci předmětu plnění tohoto díla použije jen takové výrobky, materiály, konstrukce nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti předmětu díla pro daný účel zaručují, že bude dílo při řádném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky. Prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, zejména stanovenými pracovními postupy.

Kontrola provádění prací

- 8.8 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s výše uvedenými osobami.
- 8.9 Objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a případně koordinátor BOZP nebo další objednatelem pověřený zástupce jsou oprávněni kontrolovat provádění díla v každé fázi jeho provádění, vykonávat na stavbě dozor, zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace a v souladu se stavebním povolením MěÚ Žamberk, podle smluvních podmínek, platných českých technických norem, obecně závazných právních předpisů; za tímto účelem je zhotovitel povinen kdykoliv umožnit objednateli nebo jím pověřeným osobám dle článku 6.5. přístup na staveniště.

- 8.10 Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout mu při kontrole součinnost. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, kterých se budou účastnit osoby určené zhotovitelem a objednatelem. Závěr kontrolního dne bude zapsán do zápisu z kontrolního dne a bude pro obě strany závazný. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele nebo technickým zástupcem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.11 Pokud si objednatel zvolí technický dozor, jméno osoby sdělí zhotoviteli při předání staveniště. Technický dozor objednatele nebo autorský dozor projektanta jsou oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud oprávněný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla.
- 8.12 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je v prodlení s odstraněním vad vytknutých v průběhu provádění díla, neprovádí práce v odpovídající kvalitě, neoprávněně zastavil či přerušil práce nebo provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel uložit smluvní pokutu dle článku XII. této smlouvy nebo eventuálně odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.13 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zhotovitelem sdělena objednateli a jeho technickému dozoru telefonem, e-mailem a bude současně zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se objednatel nebo jeho pověřený zástupce, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, je zhotovitel oprávněn v realizaci díla pokračovat.
- 8.14 Zhotovitel má právo změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, pouze po předchozím písemném odsouhlasení této změny objednatelem. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 8.15 Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět prostřednictvím osob a poddodavatelů, jež uvedl v seznamu poddodavatelů v cenové nabídce. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu poddodavatele za podmínky předání aktualizovaného seznamu poddodavatelů objednateli. Objednatel je oprávněn vyžádat si kdykoliv v průběhu realizace díla předložení aktualizovaného seznamu. Zhotovitel ve vztahu k poddodavatelům bere na vědomí nutnost dodržení ustanovení odstavce 8.17 tohoto článku.
- 8.16 Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě a nemají požadovanou certifikaci, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě jednostranně stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 8.17 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z platných právních předpisů, rozhodnutí a nařízení Rady Evropské unie apod. v souvislosti se sankcemi přijatými v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, a to i pokud jejich vyhlášení, platnost a účinnost nastane až po uzavření této smlouvy o dílo.

Zhotovitel bere na vědomí, že se zejména zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Tato sankce se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zhotovitel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci.

Podrobnější výklad aktuálních sankcí s dopadem do oblasti veřejných zakázek, který vypracovalo Ministerstva pro místní rozvoj ČR, je k dispozici zde: Dopad-sankcí-proti-Rusku-a-Bělorusku-do-oblasti-veřejných-zakázek.pdf (portal-vz.cz) – (konkrétní link: <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/12/Dopad-sankc%C3%AD-proti-Rusku-a-B%C4%9Blorusku-do-oblasti-ve%C5%99ejn%C3%BDch-zak%C3%A1zek.pdf>).

Objednatel, nad rámec stanovený sankcemi, zapovídá zhotoviteli, aby plnil jakoukoliv část veřejné zakázky prostřednictvím fyzické nebo právnické osoby, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) předchozího odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, i pokud představují méně než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Toto omezení se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zhotovitel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci. Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle článku XIV. této smlouvy. Stejným způsobem zaváže zhotovitel i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke smluvnímu uplatnění těchto závazků v celém dodavatelském řetězci.

Pokud objednatel v průběhu plnění dle této smlouvy zjistí, že poddodavatel účastníka zadávacího řízení je osobou, na kterou se vztahují ekonomické sankce, objednatel na zhotovitele mezinárodní sankce uplatní. Objednatel bude v takovém případě požadovat po zhotoviteli nahrazení poddodavatele (obdobně jako podle §85 odst. 2 ZZVZ). Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle článku XII. této smlouvy a nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli v souvislosti s tímto porušením zhotovitele vznikly.

IX.

Bezpečnost práce, odpovědné veřejné zadávání (OVZ)

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.
- 9.2 Zhotovitel při provádění díla zajistí veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.3 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů (podzhotovitelů).
- 9.4 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Po dokončení díla je povinen předat objednateli doklady o uložení stavebního odpadu.
- 9.5 Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci tohoto díla zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 9.6 Zhotovitel je povinen při realizaci tohoto díla zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky. Za srovnatelné se považují smluvní podmínky shodné se smluvními podmínkami uvedenými ve smlouvě uzavřené mezi objednatel a zhotovitelem a to min. v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje při realizaci tohoto díla zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým podzhotovitelům (za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení podzhotovitelem vystavených faktur za poskytnutá plnění do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění).

X.

Předání díla

- 10.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla či jeho části nejméně 2 pracovní dny předem prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor objednatele. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k převzetí díla pouze v případě, že dílo je dokončeno, je způsobilé k řádnému užívání a veškerá dokumentace díla je kompletní. Objednatel předání a převzetí díla zorganizuje. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, předmět díla či jeho předávanou část převzít včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
- 10.2 Zhotovitel při převzetí díla předloží všechny potřebné doklady vztahující se ke každé předávané části. Jedná se zejména o následující doklady:
 - ⇒ dokumentaci skutečného provedení díla, bude-li se lišit od předané dokumentace
 - ⇒ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měření,
 - ⇒ fotodokumentaci díla (fotodokumentace bude předána elektronicky prostřednictvím úschovny nebo podobného úložiště)
 - ⇒ revizní zprávy (např. elektroinstalace VO),

- ⇒ dokumentaci použitých materiálů a hmot (atesty) - certifikáty, osvědčení, prohlášení o shodě,
 - ⇒ originál stavebního deníku,
 - ⇒ protokoly o likvidaci nebo předání k recyklaci odpadů vzniklých stavební činností, vč. dokladu o jeho převzetí provozovatelem zařízení (v souladu s planou legislativou),
 - ⇒ geodetické zaměření skutečného stavu a geometrický plán díla v rozsahu a provedení dle článku 10.5 této smlouvy,
 - ⇒ ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla.
- 10.3 O předání a převzetí díla i jeho části sepíše objednatel protokol, který obě strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu bude uvedeno prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, soupis případných vad či nedodělků zjištěných při převjímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- 10.4 Pro stanovení lhůty smluvní strany stanoví tento postup: odstraňování vad (či nedodělků) zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu protokolu. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud objednatel odmítne dílo či jeho část převzít, je povinen písemně sdělit zhotoviteli důvod odmítnutí, a to bez zbytečného odkladu po jeho zjištění.
- 10.5 Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy ČR, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

XI.

Vlastnictví a nebezpečí škod na stavebním díle

- 11.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatelem.

XII.

Smluvní pokuty

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků.
- 12.2 Zhotovitel v případě porušení smluvních povinností zaplatí objednateli dále uvedené smluvní pokuty:
- a) za prodlení s dokončením a předáním předmětu díla delším než 5 kalendářních dnů od termínu dokončení stavebních prací dle této smlouvy, případně jejích dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení,
 - b) V případě, že zhotovitel odmítne nahradit poddodavatele z důvodu uvalených sankcí dle odst. 8.17 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.
 - c) za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisech o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo prodlení s odstraněním vad vytknutých v průběhu díla zápisem ve stavebním deníku nebo uvedených v zápisech z kontrolních dnů smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu,
 - d) za prodlení s odstraněním vad v záruční době dle čl. XIII. této smlouvy ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení a každou vadu,
 - e) za porušení povinností v oblasti BOZP 1.000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení,
 - f) za porušení povinností stanovených dle čl. XV. (pojištění) 1.000,00 Kč za každý den prodlení,
 - g) v případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a zajištěním řádného finálního úklidu ve stanoveném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 12.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po lhůtě splatnosti. Splněním peněžitého závazku je odepsání fakturované částky z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti, který je uvedený na faktuře.
- 12.4 Jestliže byly stranami sjednány v dodatku k této smlouvě nové lhůty, jsou pro posuzování prodlení závazné tyto sjednané nové lhůty, pokud není v dodatku ke smlouvě uvedeno jinak.
- 12.5 Uplatněním nároků ze smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

XIII.

Záruka za jakost, vady díla

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání stavebního díla, musí objednatel uplatnit v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla.
- 13.2 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět stavebního díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.
- 13.3 Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
- 13.4 V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále „reklamace“) musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje a případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 13.5 Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování uznané reklamace zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- V případě, že má porucha charakter havárie, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 24 hodin od okamžiku nahlášení.
- 13.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 14.2 Oprávnění odstoupit od smlouvy vzniká v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
- ⇒ prodlení zhotovitele, z důvodů ležících na jeho straně, se zahájením provádění díla, s odstraněním vad vytknutých v průběhu provádění díla nebo dokončením díla delším než 10 kalendářních dnů,
 - ⇒ pokud zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě; jeho postup při provádění díla je v rozporu s projektovou dokumentací, jsou použity materiály nebo pracovní postupy, které neodpovídají projektové dokumentaci nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě a jsou vytknuty v zápisech z kontrolních dnů,
 - ⇒ neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele po dobu více než 5 pracovních dnů,
 - ⇒ nedostatečným nasazením pracovníků nebo techniky; nedostatečným nasazením pracovníků nebo techniky se rozumí takové personální nebo technické podhodnocení díla, které neumožňuje provádění prací dle PD a je vytknuto ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů,
 - ⇒ prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 15 kalendářních dnů,
 - ⇒ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavených faktur delším než dva měsíce.
- 14.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že:
- a) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace,

b) zhotovitel byl prohlášen nezpůsobilým plátcem DPH.

- 14.4 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé smluvní straně písemně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím marném uplynutí. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 14.5 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 14.6 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a vystaví dílčí konečnou fakturu. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení. V případě, že se smluvní strany neshodnou na hodnotě provedených prací, určí hodnotu dosud provedeného díla soudní znalec, kterého jmenuje objednatel.
- 14.7 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran domáhat se úhrady smluvních pokut dle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla, a ani odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- 14.8 Strana, která podstatným způsobem porušila své povinnosti dle odst. 14.2 této smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů tohoto porušení.
- 14.9 V případě porušení povinností, které zakládají právo odstoupit od smlouvy, je smluvní strana, která toto svým jednáním zapříčinila, povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

XV.

Ostatní podmínky, pojištění

- 15.1 Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
- 15.2 Zhotovitel zajistí péči o nepředané dílo včetně zabezpečení jeho ostrahy a pojištění.
- 15.3 Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat, po celou dobu provádění díla a to až do termínu předání a převzetí, v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.
- 15.4 Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla podle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
- 15.5 Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.
- 15.6 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc (dále jen „vyšší moc“) pokládá jakákoli nepředvídatelná, neodvratitelná a nepřekonatelná událost, která brání ve splnění závazku strany dovolávající se vyšší moci, a jejíž vznik nezávisí na vůli této strany, zejména záplavy, požár, přírodní katastrofy, válečné konflikty, povstání, stávky, letecká neštěstí, povodeň, vichřice nebo archeologický nález. Vyšší mocí se nerozumí změna hospodářské situace kterékoli strany nebo jejího smluvního partnera (úpadek apod.). Pro odstranění jakýchkoli pochybností je ujednáno, že vyšší mocí není ani okolnost způsobená porušením právních předpisů nebo této smlouvy.

XVI.

Změna, zánik smlouvy

- 16.1 Veškeré změny, doplňky této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemná forma platí rovněž pro odstoupení od smlouvy.
- 16.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení návrhu dodatku.

XVII.
Závěrečná ustanovení

- 17.1 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 17.2 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 17.3 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejich příloh, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.
- 17.4 Jestliže ze zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 17.5 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 17.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 17.7 Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 17.8 Zhotovitel je povinen veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.9 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 17.10 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 17.11 Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 73/2025-RADA/3533 ze dne 8.10.2025.

Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele včetně výkazu výměr

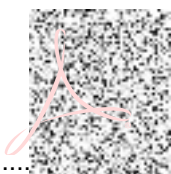
V Chocni, dne (dle elektronického podpisu)

V Žamberku, dne (dle elektronického podpisu)

za: P S K, s.r.o., CHOCEŇ

za: město Žamberk

**Miroslav
Kobr**



podepsal
Kobr
025.10.09
+02'00'

Miroslav Kobr, jednatel firmy

Mgr. Jiří Mencák



Digitální podpis:
13.10.2025 12:48

Mgr. Jiří Mencák, starosta města

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Žamberk, Areál aktivní turistiky**

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

1. 10. 2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	1 628 233,59	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	1 502 744,85	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	5 696,09	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	42 630,27	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.		3 179 304,80	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

PSK, s. Chocení
T.N. Kautníka 01 Chocení
IČ: 632 20 369 Z63220369
Tel. 44

D Celkem bez DPH 3 179 304,80

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	3 179 304,80	667 654,01

Cena s DPH 3 846 958,81

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Žamberk, Areal aktivní turistiky

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

1. 10. 2025

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
2025036	Žamberk, Areal aktivní turistiky									
SO 000	Vedlejší rozpočt...	3 179 304,80	0,00	667 654,01	3 846 958,81	0,00	3 179 304,80	0,00	0,00	0,00
SO 000 (1)	Vedlejší rozpočt... 01	20 001,00	0,00	4 200,21	24 201,21	0,00	20 001,00	0,00	0,00	0,00
SO101		66 000,00	0,00	13 860,00	79 860,00	0,00	66 000,00	0,00	0,00	0,00
SO102	Oprava komunikace...	516 849,79	0,00	108 538,46	625 388,25	0,00	516 849,79	0,00	0,00	0,00
SO801	Oprava komunikace...	422 934,04	0,00	88 816,15	511 750,19	0,00	422 934,04	0,00	0,00	0,00
SO802	Místo pro tříděný...	178 964,03	0,00	37 582,45	216 546,48	0,00	178 964,03	0,00	0,00	0,00
SO803	Doprovodná infras...	457 995,31	0,00	96 179,02	554 174,33	0,00	457 995,31	0,00	0,00	0,00
SO803 (1)	Sadové úpravy a m...	1 217 015,69	0,00	255 573,29	1 472 588,98	0,00	1 217 015,69	0,00	0,00	0,00
	Sadové úpravy a m... 01	299 544,94	0,00	62 904,44	362 449,38	0,00	299 544,94	0,00	0,00	0,00
	Celkem	3179304,80	0,00	667654,01	3846958,81	0,00	3179304,80	0,00	0,00	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Žamberk, Areál aktivní turistiky**

Název objektu **Vedlejší rozpočet...**

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

01.10.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady				B				Doplňkové náklady				C				Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště								0,00						
2		Montáž	20 001,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce								0,00						
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy								0,00						
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy								0,00						
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN								0,00						
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu								0,00						
7	ZRN (ř. 1-6)		20 001,00	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)								0,00						
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady								0,00						

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

PSK,

T.N. Kautní

IČ: 632 20

Tě

Chocení

35 01 Chocení

CZ63220369

399

D Celkem bez DPH 20 001,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	20 001,00	4 200,21

Cena s DPH 24 201,21

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Žamberk, Areál aktivní turistiky

Objekt: Vedlejší rozpočt...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 1. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 20 001,00

VRN3 Zařízení staveniště 20 001,00

1 R	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	soub.	1,000	3 000,00	3 000,00
2 R	032002000	Vybavení staveniště	soub.	1,000	10 000,00	10 000,00
3 R	032103000	Náklady na stavební buňky, úpravu stávajících objektů	soub.	1,000	1 000,00	1 000,00
4 R	032403000	Provizorní komunikace	soub.	1,000	1,00	1,00
5 R	032503000	Skládky na staveništi	soub.	1,000	1 000,00	1 000,00
6 R	034002000	Zabezpečení staveniště	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00
7 R	034303000	Dopravní značení na staveništi	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00
8 R	034503000	Informační tabule na staveništi	soub.	1,000	1 000,00	1 000,00
9 R	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soub.	1,000	1 000,00	1 000,00

Celkem 20 001,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Žamberk, Areál aktivní turistiky**

Název objektu **Vedlejší rozpočt..._01**

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

01.10.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	66 000,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		66 000,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

PSK,

T.N. Kautn

IČ: 632 20

T

Chocen

5 01 Chocen

Z63220369

RAA

D Celkem bez DPH **66 000,00**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	66 000,00	13 860,00

Cena s DPH **79 860,00**

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Žamberk, Areál aktivní turistiky

Objekt: Vedlejší rozpočet..._01

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 1. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

66 000,00

VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

33 500,00

1 R	011314000	Archeologický dohled	soub.	1,000	3 000,00	3 000,00
2 R	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00
3 R	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	soub.	1,000	5 000,00	5 000,00
4 R	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soub.	1,000	13 000,00	13 000,00
5 R	012403000	Kartografické práce	soub.	1,000	1 000,00	1 000,00
6 R	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub.	1,000	10 000,00	10 000,00

VRN4 Inženýrská činnost

29 400,00

7 R	041002000	Dozory	soub.	1,000	100,00	100,00
8 R	041414000	Plán BOZP	soub.	1,000	1 000,00	1 000,00
9 R	041903000	Dozor jiné osoby	soub.	1,000	100,00	100,00
10 R	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soub.	1,000	100,00	100,00
11 R	043134000	Zkoušky zatěžovací	ks	2,000	10 000,00	20 000,00
12 R	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soub.	1,000	3 000,00	3 000,00
13 R	049002000	Ostatní inženýrská činnost	soub.	1,000	5 000,00	5 000,00
14 R	049203000	Náklady stanovené zvláštními předpisy	soub.	1,000	100,00	100,00

VRN7 Provozní vlivy

2 100,00

15 R	072002000	Silniční provoz	soub.	1,000	100,00	100,00
16 R	075002000	Ochranná pásma	soub.	1,000	1 000,00	1 000,00
17 R	079002000	Ostatní provozní vlivy	soub.	1,000	1 000,00	1 000,00

VRN9 Ostatní náklady

1 000,00

18 R	091002000	Ostatní náklady související s objektem	soub.	1,000	1 000,00	1 000,00
------	-----------	--	-------	-------	----------	----------

Celkem

66 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Žamberk, Areál aktivní turistiky**

Název objektu **Oprava komunikace...**

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

01.10.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	398 393,88	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	118 455,91	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.		516 849,79	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

FOR s. Chocel
T.N. Kautn 565 01 Chocel
IČ: 632 20 IČ: CZ63220369
T. 471 399

D Celkem bez DPH 516 849,79

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	516 849,79	108 538,46

Cena s DPH 625 388,25

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Žamberk, Areál aktivní turistiky

Objekt: Oprava komunikace...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 1. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

516 849,79

1 Zemní práce

57 574,01

1 R	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	122,190	75,00	9 164,25
		122,19		122,190		
		Součet		122,190		
2 R	113154528	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2	m2	469,520	71,67	33 650,50
		469,52 "plocha programem"		469,520		
		Součet		469,520		
3 R	122151101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	15,263	175,00	2 671,03
		61,05 * 0,25 "plocha programem"		15,263		
		Součet		15,263		
4 R	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	15,263	280,00	4 273,64
		15,263		15,263		
		Součet		15,263		
5 R	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	45,789	19,00	869,99
		15,263 * 3 "odvoz na skládku do 13 km"		45,789		
		Součet		45,789		
6 R	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	25,947	200,00	5 189,40
		15,263 * 1,7 "přepočet na t"		25,947		
		Součet		25,947		
7 R	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	15,263	19,00	290,00
		15,263		15,263		
		Součet		15,263		
8 R	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	61,050	24,00	1 465,20
		61,05 "plocha programem"		61,050		
		Součet		61,050		

5 Komunikace pozemní

443 349,88

9 R	564871011	Podklad ze šterkodrté ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	61,050	325,00	19 841,25
		61,05 "plocha programem"		61,050		
		Součet		61,050		
10 R	565145121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š přes 3 m	m2	487,250	465,89	227 004,90
		487,25 "plocha programem"		487,250		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					487,250		
11 R		569951133	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl 150 mm	m2	99,560	95,00	9 458,20
12 R		573191111	Postřík infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1	m2	487,250	16,59	8 083,48
487,25 "plocha programem"					487,250		
Součet					487,250		
13 R		573231106	Postřík živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	487,250	20,16	9 822,96
487,25 "plocha programem"					487,250		
Součet					487,250		
14 R		577134121	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	487,250	347,13	169 139,09
487,25 "plocha programem"					487,250		
Součet					487,250		
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							5 660,40
15 R		919732221	Stýčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m	26,700	105,00	2 803,50
3,9+3,3+10,1+9,4					26,700		
Součet					26,700		
16 R		919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	26,700	107,00	2 856,90
3,9+3,3+10,1+9,4					26,700		
Součet					26,700		
997 Doprava suti a vybouraných hmot							7 624,34
17 R		997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	81,110	49,00	3 974,39
107,99-26,88					81,110		
Součet					81,110		
18 R		997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	405,550	9,00	3 649,95
81,11*5 "Přepočtené koeficientem množství"					405,550		
Součet					405,550		
998 Přesun hmot							2 641,16
19 R		998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	32,288	81,80	2 641,16

Celkem

516 849,79

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Žamberk, Areál aktivní turistiky**

Název objektu **Oprava komunikace...**

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

01.10.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	212 862,50	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	210 071,54	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.		422 934,04	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

TOU
T.N. Kautník
IČ: 632 20
Tel: 399

Chocen
35 01 Chocen
CZ63220369
399

D Celkem bez DPH 422 934,04

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	422 934,04	88 816,15

Cena s DPH 511 750,19

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Žamberk, Areál aktivní turistiky

Objekt: Oprava komunikace...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 1. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

422 934,04

1 Zemní práce

62 888,26

1 R	113154528	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2	m2	405,530	71,67	29 064,34
		405,53 "plocha programem"		405,530		
		Součet		405,530		
2 R	132151101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	18,900	450,00	8 505,00
		140*0,45*0,3		18,900		
		Součet		18,900		
3 R	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	18,900	280,00	5 292,00
4 R	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	18,900	19,00	359,10
5 R	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	32,130	200,00	6 426,00
		18,9*1,7		32,130		
		Součet		32,130		
6 R	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	18,900	19,00	359,10
7 R	181111122	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	70,000	45,00	3 150,00
		140*0,5		70,000		
		Součet		70,000		
8 R	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	405,530	24,00	9 732,72

5 Komunikace pozemní

246 759,71

9 R	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	384,640	330,00	126 931,20
		384,64 "plocha programem"		384,640		
		Součet		384,640		
10 592	59245030	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 80mm přírodní	m2	388,486	308,45	119 828,51
		384,64 "plocha programem"		384,640		
		384,64 * 0,01 "ztrátne 1%"		3,846		
		Součet		388,486		

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

80 052,61

11 R	916231113	Osazení chodnikového obrubníku betonového ležatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	134,240	350,00	46 984,00
		128,24 + 3,0 + 3,0 "délka programem"		134,240		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					134,240		
12	592	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	136,925	126,00	17 252,55
134,24*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"					136,925		
Součet					136,925		
13	R	916371215	Osazení skrytého zahradního obrubníku kovového zarytím včetně začistění	m	128,240	29,00	3 718,96
14	130	13011050	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 150x20mm	t	0,343	30 500,00	10 461,50
15	130	13021013	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 12mm	t	0,012	30 300,00	363,60
16	R	919732221	Styčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m	6,000	105,00	630,00
3,0+3,0					6,000		
Součet					6,000		
17	R	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	6,000	107,00	642,00
3,0+3,0					6,000		
Součet					6,000		
997 Doprava suti a vybouraných hmot							8 767,57
18	R	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	93,272	49,00	4 570,33
19	R	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	466,360	9,00	4 197,24
93,272*5 "Přepočtené koeficientem množství"					466,360		
Součet					466,360		
998 Přesun hmot							24 465,89
20	R	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	143,917	170,00	24 465,89

Celkem

422 934,04

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Žamberk, Areál aktivní turistiky**

JKSO

Název objektu **Místo pro třídění...**

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

01.10.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	42 983,99	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	135 980,04	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.		178 964,03	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

PSK s.r.o. Chocení
T.N. Kautr
IČ: 632 20

565 01 Chocení
IČ: CZ63220369
471 999

D Celkem bez DPH 178 964,03

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	178 964,03	37 582,45

Cena s DPH 216 546,48

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Žamberk, Areál aktivní turistiky

Objekt: Místo pro tříděný...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 1. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

178 964,03

1

Zemní práce

11 794,31

1 R	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	23,440	75,00	1 758,00
		23,44 "plocha programem"		23,440		
		Součet		23,440		
2 R	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	18,320	110,00	2 015,20
		18,32 "plocha programem"		18,320		
		Součet		18,320		
3 R	122151101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	8,184	175,00	1 432,20
		37,2 * 0,22		8,184		
		Součet		8,184		
4 R	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,184	280,00	2 291,52
		8,184		8,184		
		Součet		8,184		
5 R	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	24,552	19,00	466,49
		8,184 * 3 "odvoz na skládku do 13km"		24,552		
		Součet		24,552		
6 R	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	13,913	200,00	2 782,60
		8,184 * 1,7 "přepočten na t"		13,913		
		Součet		13,913		
7 R	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	8,184	19,00	155,50
		8,184		8,184		
		Součet		8,184		
8 R	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	37,200	24,00	892,80
		37,2 "plocha programem"		37,200		
		Součet		37,200		

3

Svislé a kompletní konstrukce

16 120,44

9 R	327111141	Zpevněný svah betonových svahovek výšky do 2 m šířky 440 mm - přírodní	m2	4,743	1 680,00	7 968,24
		9,3 * 0,51		4,743		
		Součet		4,743		
10 592	59229020	tvarovka svahová betonová mezerovitá struktura 330x310x190mm	kus	90,000	90,58	8 152,20
		90		90,000		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					90,000		
5 Komunikace pozemní							38 181,96
11 R		564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	37,200	250,00	9 300,00
			37,2 "plocha programem"		37,200		
			Součet		37,200		
12 R		596411132	Kladení dlažby z vegetačních tvárcí komunikací pro pěší velikosti dlaždic do 0,09 m2 tl do 80 mm pl přes 25 do 50 m2	m2	37,200	370,00	13 764,00
			37,20 "plocha programem"		37,200		
			Součet		37,200		
13 592		59245035	dlažba plošná vegetační betonová 200x200mm tl 80mm přírodní	m2	38,316	394,56	15 117,96
			37,20 "plocha programem"		37,200		
			37,20 * 0,03 "ztráté 3%"		1,116		
			Součet		38,316		
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							110 785,50
14 R		916231113	Osazení chodnikového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,500	350,00	1 575,00
			4,0+0,5		4,500		
			Součet		4,500		
15 592		59217017	obrubník betonový chodnikový 1000x100x250mm	m	4,500	126,00	567,00
16 R		R001	Oplocení - aretační systém se zástěnami pro kontenerové nádoby	soub.	1,000	108 643,50	108 643,50
998 Přesun hmot							2 081,82
17 R		998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným	t	12,246	170,00	2 081,82
Celkem							178 964,03

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Žamberk, Areál aktivní turistiky**

Název objektu **Doprovodná infras...**

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

01.10.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	269 808,91	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	139 860,04	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	5 696,09	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	42 630,27	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.		457 995,31	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 457 995,31

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	457 995,31	96 179,02

Cena s DPH 554 174,33

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

POČET
T.N. Ka
IČ: 632
Chocen
365 01 Chocen
CZ63220369
1 399

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Žamberk, Areál aktivní turistiky

Objekt: Doprovodná infras...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 1. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

409 668,95

1 Zemní práce

166 208,39

1 R	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	26,250	75,00	1 968,75
		7,5*3,5		26,250		
		Součet		26,250		
2 R	122151101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	7,875	175,00	1 378,13
		26,25*0,3		7,875		
		Součet		7,875		
3 R	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	7,875	280,00	2 205,00
4 R	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	7,875	19,00	149,63
5 R	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	13,388	200,00	2 677,60
		7,875*1,7		13,388		
		Součet		13,388		
6 R	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	7,875	19,00	149,63
7 R	181111122	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	7,000	45,00	315,00
		14*0,5		7,000		
		Součet		7,000		
8 R	181951112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	26,250	24,00	630,00
9 R	183211211	Založení šterkového záhonu pro výsadbu trvalek v rovině nebo ve svahu do 1:5 v zemině skupiny 1 až 4	m2	44,310	632,00	28 003,92
10 583	58344121	šterkodrt' frakce 0/8	t	7,500	560,00	4 200,00
11 581	58154410	písek křemičitý sušený frakce 0,1	t	7,500	750,00	5 625,00
12 103	10364101	zemina pro terénní úpravy - omice	t	10,000	350,00	3 500,00
13 R	183211312	Výsadba trvalek prostokořenných	kus	308,000	45,00	13 860,00
14 R	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	320,490	4,01	1 285,16
15 R	184817111	Řez trvalek ve vegetačním období v rovině nebo ve svahu do 1:5 jarní řez	m2	44,310	65,00	2 880,15
16 R	184911151	Mulčování záhonů kačirkem tl vrstvy přes 0,02 do 0,05 m v rovině a svahu do 1:5	m2	44,310	63,70	2 822,55
17 583	58343810	kamenivo drcené hrubé frakce 4/8	t	5,539	650,00	3 600,35
		44,31*0,125 "Přepočtené koeficientem množství		5,539		
		Součet		5,539		
18 R	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	402,730	51,00	20 539,23

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
390,49+12,24					402,730		
Součet					402,730		
19	R00	R001	dřevní štěpka	m3	40,273	730,00	29 399,29
20	R	R002	Vytvoření lemu zóny aktivního odpočinku z akátových kůlů na ležato, průměr 15-19cm (včetně spojovacího a kotevního materiálu)	m	74,580	550,00	41 019,00

5 Komunikace pozemní 13 920,79

21	R	564861011	Podklad ze štrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	26,250	250,00	6 562,50
22	R	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	12,370	320,00	3 958,40
23	592	59245021	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 60mm přírodní	m2	12,370	274,85	3 399,89

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 229 539,77

24	R	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	14,000	350,00	4 900,00
25	592	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	14,000	126,00	1 764,00
26	R	916371215	Osazení skrytého zahradního obrubníku kovového zarytím včetně začistění	m	46,430	29,00	1 346,47
27	130	13010282	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 100x5mm	t	2,047	31 600,00	64 685,20
28	130	13021010	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 6mm	t	0,003	31 900,00	95,70
50*0,3*0,222/1000					0,003		
Součet					0,003		

29	R	936001002	Montáž prvků městské a zahradní architektury hmotnosti přes 0,1 do 1,5 t	kus	3,000	785,00	2 355,00
30	R00	R003	Akátový stůl s lavicemi + akátový koš	kus	1,000	22 550,00	22 550,00
31	R00	R004	Fitness prvek protahovací	kus	1,000	113 618,40	113 618,40
32	R00	R005	Solární multifunkční dobíjecí stanice - není předmětem zakázky		0,000	0,00	0,00
33	R	936104211	Montáž odpadkového koše do betonové patky	kus	1,000	287,00	287,00
34	749	74910130	koš odpadkový kovový kotvený, uzamykatelný obsah 50L	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
35	R	936124113	Montáž lavičky stabilní kotvené šrouby na pevný podklad	kus	2,000	569,00	1 138,00
36	749	74910100	lavička bez opěradla nekotvená 1500x450x420mm konstrukce-kov, sedák-dřevo	kus	2,000	4 900,00	9 800,00
37	R	R006	Osazení informačního dotykového panelu - není předmětem zakázky		0,000	0,00	0,00

PSV Práce a dodávky PSV 48 326,36

783 Dokončovací práce - nátěry 48 326,36

38	R	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	72,000	72,00	5 184,00
39	R	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	72,000	84,90	6 112,80
40	R	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	72,000	6,23	448,56
41	R	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	72,000	202,00	14 544,00
42	R	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	5,000	145,00	725,00
43	R	783344101	Základní jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	72,000	147,00	10 584,00
44	R	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	72,000	149,00	10 728,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Celkem

457 995,31

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Žamberk, Areál aktivní turistiky**

JKSO

Název objektu **Sadové úpravy a m...**

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

01.10.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	614 607,67	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	602 408,02	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř.		1 217 015,69	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 1 217 015,69

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 217 015,69	255 573,29

Cena s DPH 1 472 588,98

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

PSK, s.r.o. Chocení
T.N. Kautníka 10 01 Chocení
IČ: 632 20 369 63220369

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Žamberk, Areál aktivní turistiky

Objekt: Sadové úpravy a m...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 1. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

1 217 015,69

1 Zemní práce

929 313,54

1 R	122151104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně	m3	12,660	85,00	1 076,10
		42,20*0,3		12,660		
		Součet		12,660		
2 R	171151111	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných sypkých do násypů zhuštěných strojně	m3	352,625	150,00	52 893,75
		440 * 1,0 - (291,25*0,3) "plocha programem * 1,0m"		352,625		
		Součet		352,625		
3 583	58331200	šterkopísek netříděný	t	669,988	250,00	167 497,00
		352,625*1,9 "Přepočtené koeficientem množství		669,988		
		Součet		669,988		
4 R	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	989,420	90,00	89 047,80
		79,66+909,76 "šterkový trávník - plocha programem"		989,420		
		Součet		989,420		
5 005	00572410	osivo směs travní parková	kg	19,788	210,00	4 155,48
		989,42*0,02 "Přepočtené koeficientem množství		19,788		
		Součet		19,788		
6 R	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně	m2	1 322,870	23,00	30 426,01
		(79,66+909,76)+42,20+291,25		1 322,870		
		Součet		1 322,870		
7 R	182111111	Zpevnění svahu tkaninou nebo rohoží na svahu sklonu přes 1:2 do 1:1	m2	166,880	233,00	38 883,04
		166,88		166,880		
		Součet		166,880		
8 693	69311055	tkanina jutová přírodní 305g/m2	m2	183,568	140,00	25 699,52
9 R	183101314	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,05 do 0,125 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	120,000	299,00	35 880,00
10 103	10311100	rašelina zahradnická VL	m3	1,800	1 860,00	3 348,00
		120*0,015		1,800		
		Součet		1,800		
11 R	183101321	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	4,000	2 510,00	10 040,00
		4		4,000		
		Součet		4,000		
12 103	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	8,250	3 300,00	27 225,00
		"Keře" 50*0,125		6,250		
		"Stromy" 4*0,5		2,000		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					8,250		
13 R		183111311	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	120,000	299,00	35 880,00
14 R		183211211	Založení štěrkového záhonu pro výsadbu trvalek v rovině nebo ve svahu do 1:5 v zemině skupiny 1 až 4	m2	149,000	635,00	94 615,00
15 R		183211312	Výsadba trvalek prostokofenných	kus	745,000	45,00	33 525,00
149*5					745,000		
Součet					745,000		
16 R		183451431	Prořezání trávníku s přísevem pl do 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	321,920	13,00	4 184,96
321,92 "regenerace trávníku - plocha programem"					321,920		
Součet					321,920		
17 005		00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	0,483	210,00	101,43
321,92*0,0015 "Přepočtené koeficientem množství"					0,483		
Součet					0,483		
18 R		183451511	Zapískování travnatých ploch vrstvou tl do 20 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 pl do 1000 m2	m2	321,920	18,00	5 794,56
321,92 "regenerace trávníku - plocha programem"					321,920		
Součet					321,920		
19 581		58154410	písek křemičitý sušený frakce 0,1	t	1,075	4 850,00	5 213,75
321,92*0,00334 "Přepočtené koeficientem množství"					1,075		
Součet					1,075		
20 R		184102111	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,1 do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	120,000	72,00	8 640,00
21 026		02650442	jalovec prostřední - Juniperus media 'Pfitzeriana'	kus	120,000	380,00	45 600,00
22 R		184102115	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,5 do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	4,000	1 150,00	4 600,00
4					4,000		
Součet					4,000		
23		M09	Acer pseudoplatanus - javor horský OK 20/25	kus	4,000	14 850,00	59 400,00
24 R		184215112	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 jedním kulem D do 0,1 m dl přes 1 do 2 m	kus	50,000	75,00	3 750,00
50					50,000		
Součet					50,000		
25 605		60591255	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2,5m	kus	50,000	265,00	13 250,00
26 R		184215133	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	kus	4,000	368,00	1 472,00
4					4,000		
Součet					4,000		
27 605		60591257	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m	kus	12,000	285,00	3 420,00
4*3 "Přepočtené koeficientem množství"					12,000		
Součet					12,000		
28 R		184801121	Ošetřování vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5	kus	54,000	110,00	5 940,00
"Keře" 50					50,000		
"Stromy" 4					4,000		
Součet					54,000		
29 R		184817111	Řez trvalek ve vegetačním období v rovině nebo ve svahu do 1:5 jarní řez	m2	149,000	65,00	9 685,00
30 R		184851413	Zpětný řez netritých keřů po výsadbě v přes 1 m	kus	50,000	60,00	3 000,00
50					50,000		
Součet					50,000		
31 R		184852321	Řez stromu výchovný špičáků a keřových stromů v do 4 m	kus	4,000	380,00	1 520,00
4					4,000		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					4,000		
32	R	184911422	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	166,880	94,00	15 686,72
33	103	10391100	kůra mulčovací VL	m3	17,189	1 780,00	30 596,42
166,88*0,103 "Přepočtené koeficientem množství"					17,189		
Součet					17,189		
34	R	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	54,900	550,00	30 195,00
"keře, záhlavka po výsadbě 50 l / ks" 50*0,05					2,500		
"péče- zaliti keřů vodou, ročně 10*40 l/ks, 2 roky" (0,04*50*10)*2					40,000		
"zaliti po výsadbě 100 l / strom" 4*0,1*1					0,400		
" záhlavka 15*100 l / strom / ročně " 15*0,1*4*2					12,000		
Součet					54,900		
35	R	185804513	Odplevelení dřevin solitérních v rovině a svahu do 1:5	m2	6,000	120,00	720,00
4*1,5					6,000		
Součet					6,000		
36	R	185851121	Dovoz vody pro záhlavku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	54,900	480,00	26 352,00
54,9					54,900		
Součet					54,900		
5 Komunikace pozemní							160 098,85
37	R	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	291,250	125,00	36 406,25
291,25 "mlat - plocha programem"					291,250		
Součet					291,250		
38	R	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	291,250	185,00	53 881,25
291,25 "mlat - plocha programem"					291,250		
Součet					291,250		
39	R	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	42,200	250,00	10 550,00
42,20 "pod cyklostojany"					42,200		
Součet					42,200		
40	R	569531111	Zpevnění krajnic prohozenou zeminou tl 100 mm	m2	41,610	62,00	2 579,82
41,61 "krajnice podél mlatu - plocha programem"					41,610		
Součet					41,610		
41	R	589116112	Kryt ploch pro tělovýchovu jedno a dvouvrstvý z hmot hlinitopísčitých tl přes 20 do 50 mm	m2	291,250	106,00	30 872,50
291,25 "mlat - plocha programem"					291,250		
Součet					291,250		
42	R	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	42,200	320,00	13 504,00
42,20 "pod cyklostojany"					42,200		
Součet					42,200		
43	592	59245021	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 60mm přírodní	m2	44,770	274,85	12 305,03
42,20 "pod cyklostojany"					42,200		
42,2 * 0,03 "ztrátne 3%"					1,266		
Součet					43,466		
43,466*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"					44,770		
Součet					44,770		
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							122 611,60
44	R	916371215	Osazení skrytého zahradního obručníku kovového zarytím včetně začistění	m	198,400	29,00	5 753,60
44,8+44,8+3,5+38,4+38,4+3,5					173,400		
3+7+3+3+7+2 "kolem cyklostojanu"					25,000		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					198,400		
45	130	13010282	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 100x5mm	t	0,875	26 000,00	22 750,00
46	130	13021010	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 6mm	t	0,017	26 000,00	442,00
250*0,3*0,222/1000					0,017		
Součet					0,017		
47	R	936124111	Montáž lavičky stabilní parkové přichycené šrouby bez zabetonování noh	kus	6,000	899,00	5 394,00
6					6,000		
Součet					6,000		
48	749	74910109	lavička s opěradlem (nekotvená) 2000x500x800mm konstrukce-beton, sedák-dřevo	kus	6,000	7 000,00	42 000,00
49	R	936174311	Montáž stojanu na kola pro 5 kol kotevními šrouby na pevný podklad	kus	16,000	592,00	9 472,00
16					16,000		
Součet					16,000		
50	R00	R002	Stojan na jízdní kola, 1 ks, ocelová konstrukce, gumový opěrník	kus	16,000	2 300,00	36 800,00
998 Přesun hmot							4 991,70
51	R	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	66,556	75,00	4 991,70

Celkem

1 217 015,69

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Žamberk, Areál aktivní turistiky**

JKSO

Název objektu **Sadové úpravy a m..._01**

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady			B			Doplňkové náklady			C			Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	89 576,64	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště									0,00	
2		Montáž	209 968,30	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce									0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy									0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy									0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN									0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu									0,00	
7	ZRN (ř.		299 544,94	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)									0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady									0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 299 544,94

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	299 544,94	62 904,44

Cena s DPH 362 449,38

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

PSK, s.r.o. Choceň
T.N. Kautný
IČ: 632 20 1 389
565 01 Choceň
CZ63220389

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Žamberk, Areál aktivní turistiky

Objekt: Sadové úpravy a m..._01

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 1. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

299 544,94

1 Zemní práce

167 862,40

1 R	122151104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně	m3	253,650	106,00	26 886,90
		845,5*0,3		253,650		
		Součet		253,650		
2 R	181006111	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,1 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	845,500	9,69	8 192,90
3 R	181151331	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 150 do 200 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	1 265,000	40,00	50 600,00
4 R	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	845,500	90,00	76 095,00
5 005	00572100	osivo jetelotráva intenzivní víceletá	kg	16,910	210,00	3 551,10
		845,5*0,02 "Přepočtené koeficientem množství		16,910		
		Součet		16,910		
6 R	184854215	Zpracování příměsí do půdy zafrézováním do hl 150 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 pl přes 500 m2	m2	845,500	3,00	2 536,50

5 Komunikace pozemní

131 682,54

7 R	561121115	Zřízení podkladu nebo ochranné vrstvy vozovky z mechanicky zpevněné zeminy MZ tl 350 mm	m2	845,500	54,00	45 657,00
8 583	58344197	šterkodrt' frakce 0/63	t	226,383	380,00	86 025,54

Celkem

299 544,94