

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: „ÚAPP Brno – Archaia sdružení pro Předběžný archeologický výzkum RS2 VRT Modřice (Brno) – Rakvice“

Vedoucí společník a správce společnosti: **Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i.**

Sídlo: Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno
Zastoupený: Mgr. Michalem Přichystalem, ředitelem
IČ: 48511005
DIČ: CZ48511005
Číslo účtu: 114134621/0100

Společník je zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT ČR.
Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních: Mgr. Michal Přichystal.

(dále jen „ÚAPP Brno“ nebo „Objednatel správce“)

Společník: **ARCHAIA Brno z. ú.**
Sídlo: Bezručova 78/15, 602 00 Brno
Zastoupený: Mgr. Markem Peškou, Ph.D., ředitelem
IČO: 26268469
DIČ: CZ26268469
Společník je zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. Zn. U 245

(dále jen „Archaia“, nebo „Objednatel společník“)

1.2. Zhotovitel: Mgr. Petr Polánka, advokát,

Sídlo: Zelný trh 332/12, 602 00 Brno
IČO: 744 02 200
Číslo účtu: 1021146011/2700
Zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod ev. č. 17801.

(dále jen Zhotovitel)

2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla jsou právní služby související se zajištěním předběžného archeologického výzkumu (dále jen „ZjPAV“):

„RS 2 VRT Brno (Modřice) – Rakvice; Předběžný archeologický výzkum“
systémové číslo: P25V00000208, evidenční číslo ve VVZ: Z2025-011036

2.2. Právní služby dle předchozího odstavce zahrnují zejména:

1. sepis oznámení vlastníkům a uživatelům dotčených pozemků (dále jen „vlastníci“) dle požadavků ust. 2f zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „oznámení“),

2. koordinace odeslání oznámení vlastníkům včetně příloh datovou schránkou zhotovitele a prostřednictvím držitele poštovní licence společně se společníkem ÚAPP Brno,
3. archivace doručenek datových zpráv z datové schránky zhotovitele a koordinace s archivací doručenek k oznámením zaslaným prostřednictvím držitele poštovní licence k jednotlivým vlastníkům společně se společníkem ÚAPP Brno,
4. sepis a koordinace odeslání odpovědí na reakce vlastníků společně se společníkem ÚAPP Brno,
5. právní poradenství při řešení nároků vznesených vlastníky v souvislosti s uplatněnými nároky na náhradu újmy za omezení v obvyklém užívání nemovitých věcí či újmy na majetku.

3. Termín plnění

3.1. Právní služby uvedené v bodech 2.2.1.-2.2.4. této smlouvy mohou být poskytovány od okamžiku nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy až do 28. 2. 2026. Právní služby uvedené v bodu 2.2.5. budou poskytovány až do vyřešení vlastníky vznesených nároků na náhradu újmy.

4. Cena

4.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za poskytnuté právní (cena díla) částku 400 000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých), a to na podkladě (i zálohových) faktur dle postupu poskytování jednotlivých částí díla. V případě soudních sporů o nároky vznesené vlastníky po neúspěšném jednání o mimosoudním vyřešení sporu se při zastupování objednatele zhotovitelem smluvní strany dohodnou na následné smluvní odměně.

4.2. Cenu díla je možné uhradit buď jednorázově nebo po částech na základě zhotovitelem vystavených faktur za odpovídající část díla se splatností do 60 dnů ode dne doručení na adresu objednatele.

4.3. V případě prodlení s úhradou faktur zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou faktur nezaviněným objednatelem nebude zhotovitel uplatňovat nárok na úrok z prodlení.

5. Jiná ujednání

5.1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny jen písemně po dohodě smluvních stran, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného.

5.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

5.3. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

5.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

5.5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

5.6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zhotovitel.

V Brně dne 24. 9. 2025

V Brně dne 24. 9. 2025

Objednatel:

ÚSTAV ARCHEOLOGICKE
PAMÁTKOVÉ PÉČE BRNO
veřejná výzkumná instituce
614 00 Brno, Kaloudova 1321/30

.....
Mgr. Michal Přichystal
ředitel ÚAPP Brno, v.v.i.

Zhotovitel:

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Mgr. Petr POLÁNKA, advokát
Želný trh 332/12, Brno 602 00
IČ: 744 02 200, DIČ: CZ7512071490

.....
Mgr. Petr Polánka, advokát

