



DAROVACÍ SMLOUVA
č. smlouvy ŘSD s. p.: **117619/2024-45**

uzavřena v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený:
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat:
na základě pověření ze dne 2.1.2024

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Město Planá nad Lužnicí

se sídlem: Zákostelní 720, 391 11 Planá nad Lužnicí
IČO: **00252654**
DIČ: CZ 00252654
zastoupené:
ID datové schránky: 552b4yp

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání provozní škody vzniklé na majetku Obdarovaného v důsledku investiční výstavby veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury **D3 307A**, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

• parc.č. 3282/33	ostatní plocha/ost. komunikace, výměra	4 420 m ²
• parc. č. 3282/34	ostatní plocha/ost. komunikace, výměra	80 m ²
• parc. č. 3282/216	ostatní plocha/ost. komunikace, výměra	1 552 m ²
• parc. č. 3282/260	ostatní plocha/ost. komunikace, výměra	178 m ²
• parc. č. 1723/3	ostatní plocha/ost. komunikace, výměra	258 m ²
• parc. č. 1724/5	ostatní plocha/ost. komunikace, výměra	322 m ²
• parc. č. 3282/14	ostatní plocha/ost. komunikace, výměra	2 502 m ²
• parc. č. 3282/214	ostatní plocha/ost. komunikace, výměra	1 647 m ²
• parc. č. 3282/57	ostatní plocha/ost. komunikace, výměra	5 016 m ²
• parc. č. 3282/51	ostatní plocha/jiná plocha, výměra	1 911 m ²
• parc. č. 3282/252	ostatní plocha/ jiná plocha, výměra	837 m ²
• parc. č. 3282/184	ostatní plocha/ ost. komunikace, výměra	879 m ²
• parc. č. 1734/46	ostatní plocha/ ost. komunikace, výměra	20 m ²
• parc. č. 3282/121	ostatní plocha/ ost. komunikace, výměra	3 737 m ²
• parc. č. 3282/124	ostatní plocha/ jiná plocha, výměra	21 m ²
• parc. č. 3282/125	ostatní plocha/ jiná plocha, výměra	207 m ²
• parc. č. 3282/128	ostatní plocha/ jiná plocha, výměra	26 m ²
• parc. č. 3282/133	ostatní plocha/ jiná plocha, výměra	21 m ²
• parc. č. 3282/134	lesní pozemek, výměra	262 m ²
• parc. č. 3282/250	ostatní plocha/ jiná plocha, výměra	168 m ²
• parc. č. 3282/251	ostatní plocha/ jiná plocha, výměra	78 m ²

v katastrálním území **Planá nad Lužnicí**, obec Planá nad Lužnicí, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. **221** (dále jen jako „**Předmět daru**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

1.2 Dárce prohlašuje, že stavby

- **D3 307A - „SO 153 Přeložka cesty na hráz rybníka Nový kravín“**
- **D3 307A - „SO 154 Přeložka cesty od zeměd. podniku k zahr. kolonii“**
- **D3 307A – „SO 155 Přeložka lesní cesty v km 84,150 – 84,650 vpravo“**
- **D3 307A - „SO 124B Napojení příjezdu k zemědělskému areálu“**
- **D3 307A – „SO 158A Přístupová cesta na pozemky v km 86,300 – 86,480 vpravo“**

umístěné na pozemcích vymezených v odst. 1.1, nejsou jejich součástí.

Článek II. Předmět Smlouvy

2.1 Dárce Smlouvou daruje, v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, Předmět daru, tj. pozemky vymezené v odst. 1.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **2 052 251,80 Kč** (slovy: *dvamilionypadesátdvatisícdvěstěpadesátjednakorun českých osmdesát haléřů*), z toho:

Pozemky:

parcelní číslo	výměra	účetní hodnota Kč
3282/33	4 420 m ²	269 633,00
3282/34	80 m ²	4 880,00
3282/216	1 552 m ²	94 672,00
3282/260	178 m ²	10 858,00
1723/3	258 m ²	15 738,00
1724/5	322 m ²	19 642,00
3282/14	2 502 m ²	152 790,00
3282/214	1 647 m ²	155 707,00
3282/57	5 016 m ²	493 093,00
3282/51	1 911 m ²	220 630,00
3282/252	837 m ²	87 425,00
3282/184	879 m ²	127 028,00
1734/46	20 m ²	2 920,00
3282/121	3 737 m ²	325 828,00
3282/124	21 m ²	1 281,00
3282/125	207 m ²	12 628,00
3282/128	26 m ²	4 601,50
3282/133	21 m ²	1 281,00
3282/134	262 m ²	23 982,30
3282/250	168 m ²	10 248,00

3282/251

78 m²

4 758,00

3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.

3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 221 pro katastrální území Planá nad Lužnicí, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304) a dále věcná břemena zapsaná v části C listu vlastnictví a to:

- věcné břemeno (podle listiny) umístění nového venkovního vedení VN v rozsahu GP 3043-070207/2010. Oprávnění pro EG.D,a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400 a povinnost k parcele: 3282/14 a 3282/216. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 11.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.08.2011, V-4974/2011-308.
- věcné břemeno (podle listiny) umístění, rekonstrukce, stavební úpravy a provozování vodovodu včetně příslušenstvím a příjezd za účelem údržby, oprav, rekonstrukcí, stavebních úprav a revizí, vše v rozsahu GP 3149-11645/2012. Oprávnění pro Jihočeský vodárenský svaz, S.K. Neumanna 292/19, 370 00 České Budějovice, IČO: 49021117 a povinnost k parcele: 3282/121 a 3282/128. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 4.7.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2012, V-3463/2012-308.
- věcné břemeno (podle listiny) umístění, rekonstrukce, stavební úpravy a provozování vodovodu včetně příslušenstvím a příjezd za účelem údržby, oprav, rekonstrukcí, stavebních úprav a revizí, vše v rozsahu GP 3301-11645/2013. Oprávnění pro Vodárenskou spol. Tábořsko s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor, IČO: 26069539 a povinnost k parcele: 1734/46 a 3282/184. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 12.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 4.12.2013, V-6240/2013-308.
- věcné břemeno (podle listiny) umístění, rekonstrukce, stavební úpravy a provozování přeložky kanalizace s příslušenstvím a právo přístupu a příjezdu pro údržbu, opravy, rekonstrukce, stavební úpravy a revize v rozsahu GP 3301-11645/2013. Oprávnění pro Zemědělské družstvo Nová Ves, č.p. 86, 391 55 Nová Ves, IČO: 14504260.

Oprávnění pro parcely: 1581/1, 1581/19, 1581/20, 1581/21, 1581/24, 1581/24, 1581/27, 1581/28, 1581/32, 1581/38, 1581/39, 1581/40, 1581/41, 1581/43, 1581/44, 1581/46, 1581/47, 1581/43, 1581/44, 1581/46, 1581/47, 1581/48, 1581/49, 1581/50, 1581/51 a 1581/53.

Povinnost k parcele: 3282/184

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 3/LR/SVB7-2015 ze dne 29.04.2015. Právní účinky vkladu práva ke dni 7.5.2015, V-4199/2015-308.

- věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování distribučního zařízení vysokotlakého plynovodu v rozsahu GP 3669b-14155/2016. Oprávnění pro EG.D,a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400 a povinnost k parcele 3282/184. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZP-014330020531/117, ŘSD 1316/21/17-21100/Th ze dne 6.3.2017. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.3.2017, V-1969/2017-308.
- věcné břemeno (podle listiny) umístění, provozování, opravování a udržování vedení v rozsahu GP 3329-645/2013. Oprávnění pro Rybářství Třeboň a.s., Rybářská 801, Třeboň II, 379 01, IČO: 60826851 a povinnost k parcele 3282/14. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. sVB.432.7-425.04.17 ze dne 26.6.2017. Právní účinky vkladu práva k okamžiku 29.06.2017, V-5181/2017-308.
- věcné břemeno (podle listiny) inženýrské sítě k užívání pozemku v rozsahu GP 4075-847/2020. Oprávnění pro EG.D,a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400 a povinnost k parcele 3282/184. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. TA-014330038333/007 ze dne 16.2.2021. Právní účinky vkladu práva ke dni 6.4.2021, V-2532/2021-308.

V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.

4.2 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru. Dle nám dostupných podkladů, s vlastnictvím Předmětu daru nevážnou ekologické závazky.

4.3 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 10.6.2024 pod č.j. RSD-117619/2024-12, dne 11.6.2024 pod č.j. RSD-117619/2024-28, dne 11.6.2024 pod č.j. RSD-117619/2024-34, dne 25.11.2024 pod č.j. RSD-117619/2024-41, dne 23.3.2025 pod č.j. RSD-117619/2024-58.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Obdarovaný podpisem této Smlouvy **zmocňuje Dárce** k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Obdarovaného a Dárce toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.3 Platnost této Smlouvy není v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 a § 44 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) Obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 7.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání**

8.1 Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Planá nad Lužnicí usnesením č. ZM/277/17/25 ze dne 18.6.2025.

Za Dárce:

Za Obdarovaného:

V Praze dne

V Plané nad Lužnicí dne

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

26.09.2025 13:01:23

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
Město Planá nad Lužnicí

19.09.2025 09:33:57

Signer:

C=CZ
O=Město Planá nad Lužnicí
2.5.4.97=NTRCZ-00252654

Public key:
RSA/4096 bits

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Závod Praha
Na Pankráci 56
140 00 Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl A, vložka 80478

IČO 65993390
DIČ CZ65993390