

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU prostoru sloužícího k podnikání č. C 2/2025

uzavřený dle platných zákonů

I. SUBJEKTY

Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.

Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44640
IČ: 269 13 453
DIČ: CZ26913453
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: 2022590004/6000
Zástupce při jednání ve věcech:
a) smluvních:
b) technických:
(dále jen pronajímatel)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Sídlo: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 1006-15937031/0710
Zástupce při jednání ve věcech:
a) smluvních:
b) technických:
(dále jen nájemce)

(dále také společně jako strany)

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. C 2/2025 mezi nimi uzavřené dne 12. 6. 2025 (dále jen „Smlouva o nájmu“), kterým se mění a doplňuje Smlouva o nájmu v níže uvedeném rozsahu v následujících článcích a přílohách:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Podíl. II.1 nově zní takto:

II.1 Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání v průmyslovém areálu pronajímatele v budově garáží/skleník 1. PP a nájem zpevněné pojezdové venkovní manipulační plochy, kterou bude nájemce využívat k parkování vozidel, skladování a k umístění přepravních nákladních kontejnerů.

III. PŘEDMĚT NÁJMU

Podčl. III.2 nově zní takto:

III.2 Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání **nebytové prostory**, které se nacházejí **v budově garáží/skleník 1. PP** dle čl. III.1 nájemní smlouvy, a to v rozsahu **90 m²** (viz příloha č. 1), a **zpevněnou pojezdovou venkovní manipulační plochu**, a to v rozsahu **156 m²** (viz příloha č. 2).

V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

Podčl. V.9 nově zní takto:

V.9 Parkování vozidel nájemce a jeho zaměstnanců je možné pouze na pronajaté zpevněné pojezdové venkovní manipulační ploše. Parkování na jiném místě v areálu pronajímatele je výslovně zakázáno.

VII. NÁJEMNÉ

Podčl. VII.2, VII.3 a VII.4 nově zní takto:

VII.2 Výše nájemného za pronájem zpevněné pojezdové venkovní manipulační plochy se sjednává ve výši **43.680,- Kč/rok** (bez DPH).

VII.3 Celková výše nájemného za předmět nájmu činí 151.680,- Kč (bez DPH).

VII.4 Nájemné bude placeno jako pravidelná čtvrtletní platba na základě faktury vystavené pronajímatelem na jeho účet vždy se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Nájemné se hradí čtvrtletně předem. Čtvrtletní platba nájemného za předmět nájmu činí 37.920,- Kč (bez DPH).

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je **nová příloha č. 2** Smlouvy o nájmu – Situace pronajatých ploch.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

Strany se dohodly, že nájemce bude předmět nájmu v rozsahu dle Dodatku č. 1 užívat ode dne 1.10.2025.

Ve Zlíně dne: 30. 9. 2025