



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.: RSD-426104/2024-22

PID: RSDFXEZVQA-01

Doručeno: 09.10.2025

Listu: 3

Druh: SVAZEK

25/SML002982/DSN/MAJ

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD: RSD-426104/2024

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: [redacted] ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

Správa Chomutov

Kochova 3975, 430 01 Chomutov

oprávněn jednat: [redacted], ředitel Správy Chomutov

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Dárce**“ nebo „**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**“ na straně jedné

a

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupený: [redacted] členem Rady Ústeckého kraje, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 110/9R/2025 ze dne 17.02.2025

IČO: 70892156

DIČ: CZ70892156

ID datové schránky: t9zbsva

zástupce pro věcná jednání: [redacted], vedoucí odboru majetkového

Krajského úřadu Ústeckého kraje

e-mail / telefon: [redacted]

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných silnicí III. třídy č. III/01314 H, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **1170/15** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m²,
- parc. č. **1170/17** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 319 m²,
- parc. č. **1332/17** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 427 m²,

vše v katastrálním území **Třebušice**, obec Most, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. **76** (dále jen jako „**Pozemky**“).

Pozemky jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu dle Smlouvy (dále jen jako „**Předmět převodu**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Na Předmětu převodu je umístěna stavba silnice III. třídy č. III/01314 H, jejímž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích Ústecký kraj, na jehož území se silnice III. třídy č. III/01314 H nachází. Obdarovaný závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je vlastníkem předmětné silnice silnice III. třídy č. III/01314 H.
- 1.3 Stavba silnice III. třídy č. III/01314 H není ve smyslu téhož ustanovení součástí pozemků uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy a není tak Předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce touto Smlouvou bezúplatně, v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, převádí Obdarovanému vlastnické právo k Předmětu převodu, neboť Pozemky jsou silničními pozemky ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný prohlašuje, že Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu převodu

- 3.1 Hodnota Předmětu převodu činí dle účetní evidence Dárce celkem **278.739 Kč** (slovy: *dvě stě sedmdesát osm tisíc sedm set třicet devět korun českých*), z toho:
 - účetní hodnota pozemku par. č. 1170/15 činí: 2.884 Kč
 - účetní hodnota pozemku par. č. 1170/17 činí: 50.389 Kč
 - účetní hodnota pozemku par. č. 1332/17 činí: 225.466 Kč
- 3.2 Reálná hodnota Předmětu převodu nebyla Dárcem určena.
- 3.3 Převod majetku dle Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. b) bod 3. zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaném v části D Listu

vlastnictví č. 76 pro katastrální území Třebušice, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.

- 4.2 Dárce upozorňuje obdarovaného, že pozemek p. č. 1170/15, pozemek p. č. 1170/17 a pozemek p. č. 1332/17, které jsou Předmětem převodu, jsou zatíženy věcnými břemeny, jak jsou zapsána v části C na listu vlastnictví č. 76 pro katastrální území Třebušice.
- 4.3 Dárce upozorňuje Obdarovaného, že na Předmětu převodu může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na Obdarovaného.
- 4.4 Předmět převodu se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu převodu, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu převodu spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.5 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu převodu bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 13.11.2024.

Článek V.

Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 5.1 Dárce prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. k nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, bylo vydáno předchozí schválení zakladatele státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., tj. Ministerstva dopravy, k nakládání s majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, dle Statutu č.j. MD-783/2024-410/1 ze dne 08.03.2024, ve znění pozdějších dodatků.

Článek VI.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 6.1 Vlastnictví k Předmětu převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který se současně zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti Obdarovaným je Dárce oprávněn podat návrh sám, přičemž mu Obdarovaný nahradí veškeré náklady s tím související. **Dárce podpisem této Smlouvy zmocňuje Obdarovaného** k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení, s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce, a Obdarovaný toto zmocnění přijímá. Obdarovaný je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu Dárce na e-mailovou adresu: katerina.borikova@rsd.cz.

Dle této Smlouvy provede Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most příslušné změny na listu vlastnictví č. 76 pro katastrální území Třebušice, obec Most.

- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu převodu, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu převodu vložit.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět převodu (ani jakoukoliv jeho část) nezcižit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu převodu se považuje za účinné okamžikem vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ze strany příslušného katastrálního úřadu.
- 6.7 Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází z Dárce na Obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle předchozího odstavce.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (3) s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení (1) obdrží Dárce a jedno (1) Obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 7.6 Dárce se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku uveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona informovat Obdarovaného o tomto uveřejnění, a to zasláním kopie potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.9 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu převodu ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O nabytí nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 074/7Z/2025 ze dne 08.09.2025.

Za Dárce: 10 -10- 2025

Za Obdarovaného:

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ústecký kraj