

Smlouva o dílo

Objednatel : Obec Kladruby
IČ : 00258822,
Kladruby 10
338 08 Zbiroh
zastoupena :Ing. Irena Reindlová - starostka obce

Zhotovitel: PB networks s.r.o.
Sedlecko 35
33824 Bušovice
IČ: 06788564
DIČ: CZ06788564
zastoupena: Petr Baborovský – jednatel společnosti

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č.89/2018 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:
Stavební úpravy hasičské zbrojnice Kladruby

Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení výše uvedených prací níže uvedenou smluvní cenu. Rozpis jednotlivých položek je uveden v nabídce výběrového řízení, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Smluvní cena a způsob placení

1. Smluvní stany se dohodly, že za provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy náleží zhotoviteli odměna ve výši 2 326 598,56,-Kč s DPH.
2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci fakturované na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
3. Po předání díla bude zhotovitelem vystaven konečný daňový doklad se splatností 14 dnů. Součástí daňového dokladu bude předávací protokol který bude objednavatelem odsouhlasen a podepsán a celkový soupis všech provedených prací. Dílo musí být kompletní a bez vad, nedodělků a **cena je nepřekročitelná.**

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a to takto:

a, termín převzetí staveniště: 1. září 2025

b, termín dokončení díla a protokolární předání díla objednavateli: nejpozději do 31.ledna 2026

IV.

Místo plnění

Kladruby st.p. č. 163 KU Kladruby u Radnic

338 08 Zbiroh

V.

Vlastnické právo k předmětu smlouvy

Nebezpečí škody na prováděném díle a na jeho částech nese do doby ukončení celého díla zhotovitel. Vlastnictví k věci přechází na objednavatele jejím zabudováním do zhotovovaného díla a zaplacení faktury.

VI.

Odpovědnost za vady

Jestliže se vyskytnou vady na zhotoveném díle, odpovídá za ně zhotovitel. Písemně nahlášenou vadu od objednavatele, zhotovitel neprodleně odstraní a to nejdéle do 10 -ti pracovních dnů od nahlášení vady.

VII.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen vést od okamžiku převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen každý den zapisovat postup prací. Na požádání pověřeného pracovníka objednavatele je zhotovitel povinen předložit stavební deník k nahlédnutí.

Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat pokyny objednavatele a osoby zajišťující technický dozor uvedené formou zápisu ve stavebním deníku a strpět kontroly prováděné objednavatelem či jím pověřenou osobou.

Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy, technické normy, pokyny a podmínky stanovené veřejnoprávními orgány a institucemi a bude se řídit výchozími podklady objednavatele a pravidly či pokyny uvedenými v této smlouvě či dohodnutými zástupci obou smluvních stran.

VIII.

Povinnosti objednatele

Objednatel zajistí zhotoviteli prostor pro uskladnění materiálů.

Objednatel umožní zhotoviteli využít elektrické energie v místě prováděných prací.

IX.

Splnění závazku zhotovitele – předání díla

Zhotovitel oznámí objednateli předání díla.

O průběhu a výsledku předávacího řízení se sepíše předávací protokol, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.

X.

Smluvní pokuty

V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli poplatek z prodlení ve výši 0,1 % z celé ceny díla za každý, byť i započatý den prodlení.

V případě, že objednatel nedodrží úhradu za provedené práce v dohodnutém termínu (dle splatnosti faktury), je povinen zaplatit poplatek z prodlení ve výši 0,1% za každý, byť i započatý den prodlení.

XI.

Záruka

Zhotovitel poskytuje objednavateli 60 ti měsíční záruku na provedené dílo. V případě, že se v záruční době vyskytnou na provedeném díle vady je zhotovitel povinen je svým nákladem odstranit .

XII.

Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že k vykonávaným činnostem, jež vyplývají z této smlouvy, má oprávnění podle platných právních předpisů a že činnosti, k jejich přímému vykonávání nemá oprávnění, budou provedeny osobami s platným oprávněním. Zhotovitel se zavazuje oprávnění (živnostenské listy) těchto osob dodat neprodleně na vyžádání objednatele.

XIII.

Závěrečná ujednání

Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že ji uzavřeli po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a na základě nevýhodných podmínek, a že jsou po dobu jejího trvání neodvolatelně vázáni podmínkami v ní uvedenými.

Případné změny a doplňky této smlouvy budou uzavírány výhradně písemnou formou.

Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí platným právním řádem.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotovením, z nichž jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

V Kladrubech dne

V Sedlecku dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel