

Změnový list č. 1

„Změna tras a napojení chlazení v budově O“

1. Zúčastněné strany:

Objednatel	: Vsetínská nemocnice a.s.
Sídlo	: Nemocniční 955, 75501 Vsetín
Statutární orgán, funkce	: Ing. Martin Pavlica, MHA, předseda představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku	: U Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946
IČO	: 26871068
DIČ	: CZ26871068
Realizační tým	: (titul, jméno, příjmení, funkce):
Ve věcech technických	: [REDACTED], vedoucí stavebně-investičního rozvoje

Zhotovitel	: JASY Vsetín s r.o.
Sídlo	: 4. května 353, 755 01 Vsetín
Statutární orgán, funkce	: Viktor Sypták, jednatel společnosti
	: David Foltýn, prokurista
Zapsán v obchodním rejstříku	: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22671
IČO	: 25860852
Realizační tým	: titul, jméno, příjmení, č. oprávnění (např. ČKAIT):
Hlavní stavbyvedoucí	: [REDACTED]

Generální projektant, Dozor projektanta	: IPR spol. s r.o.
Sídlo	: Ohrada 2051, 755 01 Vsetín
Statutární orgán, funkce	: Ing. Libor Holub, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 10034
IČO	: 47667109
Realizační tým	: titul, jméno, příjmení, č. oprávnění (např. ČKAIT):
Hlavní projektant	: Ing. Libor Holub, 0011260
Technický dozor stavebníka	: Ing. Libor Holub, 0011260
Dozor projektanta	: Ing. Libor Holub, 0011260

Technický dozor stavebníka	: INGVS projekt s.r.o.
Sídlo	: Hovězí 681, 756 01 Hovězí
Statutární orgán, funkce	: Ing. Zdeněk Kostka, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 75269
IČO	: 07289014
Realizační tým	: titul, jméno, příjmení:
Technický dozor stavebníka	: Ing. Zdeněk Kostka

Název akce: „Budova B1, B2, G, O – Chlazení místností s výskytem zdravotnického materiálu a osob“

2. Obsah změnového listu:

Tento změnový list řeší změnu rozsahu díla v důsledku nutné změny vedení potrubí chladu a úpravy místa napojení nových vnitřních jednotek. Rozsah je blíže specifikován v příložených Soupisech stavebních prací, dodávek a služeb.

Vzhledem k neočekávaným změnám v rozsahu prováděných prací a potřebném čase pro vydání revizí projektové dokumentace je dále řešena úprava termínu dokončení objektu SO 03 v souladu s ustanovením čl. 2.7.4. Smlouvy o dílo uzavřené se Zhotovitelem za účelem realizace této akce (dále též „SoD“), a to nově na datum 30. 09. 2025.

3. Finanční náklady změny

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE (VCP) DLE ZL. Č. 1		
MÉNĚPRÁCE (MP) DLE ZL. Č. 1		
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD		
UPRAVENÉ NÁKLADY PO ZMĚNĚ		
ROZDÍL HODNOTY ZÁVAZKU	-50 818,47	-61 490,35

4. Stanovisko Technického dozoru stavby (TDS)

V případě změny rozsahu je podpůrně vycházeno ze zákona 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek (dále též „Zákon“).

V případě řešených změn se nejedná o podstatnou změnu závazku, jsou řešeny dodatečně požadované práce a méněpráce, které nemohl zadavatel s náležitou péčí předpokládat, a které nemění celkovou podstatu veřejné zakázky. Celková hodnota po změně rozsahu nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku ze SoD na stavební práce, a zároveň nepřekročí limit zakázky malého rozsahu.

Provedení prací jiným dodavatelem by způsobilo zadavateli značné provozní obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Návrh dalšího postupu:

- 1) Sepsání Dodatku č.1 a jeho schválení statutárním orgánem objednavatele a zhotovitele,
- 2) Zveřejnění změn SoD v registru smluv,

Doporučení

TDS doporučuje změnový list č. 1 schválit.

Ve Vsetíně

Digitálně podepsal

Datum: 2025.10.08

Ing. Zdeněk Kostka

Název akce: „Budova B1, B2, G, O – Chlazení místností s výskytem zdravotnického materiálu a osob“

5. Stanovisko Generálního projektanta (GP) a Dozoru projektanta (DP)

Stavební úpravy dle prováděcí projektové dokumentace nepodléhají stavebnímu řízení. Dohodnutými změnami nejsou negativně dotčeny požární či statické vlastnosti nebo vnější vzhled objektu. I po navržených změnách je tento stav zachován. Souhlasím s navrženými změnami.

Doporučení

GP a DP doporučuje změnový list č. 1 schválit.

Ve Vsetíně

Podepsal [redacted]
Datum: 2025.10.08 [redacted]
Ing. Libor Holub

6. Stanovisko Zástupce objednatele ve věcech technických

Změnu rozsahu díla lze považovat za odsouhlasenou až po schválení statutárním orgánem Objednatele ve formě dodatku ke smlouvě.

Potřeba provedení změn vznikla až v průběhu realizace stavebních prací. Vzhledem k jejich nepředvídatelné povaze bylo nezbytné přistoupit k revizi projektové dokumentace dotčené části, přičemž po dobu jejího zpracování musel Zhotovitel práce v daném úseku přerušit. S ohledem na uvedené skutečnosti je změna dílčího termínu dokončení objektu na 30. září 2025 objektivně odůvodněná a akceptovatelná.

Doporučení

Zástupce objednatele ve věcech technických doporučuje Dodatek č. 1 schválit.

Ve Vsetíně

[redacted]
Digitálně podepsal
Datum: 2025.10.09
Martin Štach

7. Stanovisko Zhotovitele

Technické řešení změn uvedené v přílohách tohoto změnového listu bylo se mnou konzultováno, případně navrženo z mé strany. Potvrzuji, že položky obsažené v předloženém Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb byly oceněny podle jednotkových cen použitých v rozpočtu ke Smlouvě o dílo, a u nově zařazených položek dle cenové soustavy RTS 2025, případně formou individuální kalkulace, pokud cenová soustava dané položky neobsahuje. S navrženými změnami uvedenými v tomto změnovém listu a jeho přílohách souhlasím.

Ve Vsetíně

[redacted]
Digitálně podepsal
Datum: 2025.10.08
David Foltýn

8. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – VCP č.1
Příloha č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – MP č. 1

Příloha č. 1 - VCP č. 1

Rozpočet	D.1.2.4b.1 Chlazení - zařízení č. 1_VCP	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
SO 03	Budova "O" Pavilon patologie	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
Q530/2025	Budova B1, B2, G, O	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	JASY Vsetín s.r.o.	Zakázkové číslo	Q530/2025
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
	PSV celkem	10 226	Oborová přírážka	0
	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		10 226	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		10 226	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		10 226	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	

Základ pro DPH	21,0	%		
DPH	21,0	%		
Základ pro DPH	0,0	%		
DPH	0,0	%		

CENA ZA OBJEKT CELKEM			12 373,17 Kč	
------------------------------	--	--	---------------------	--

Poznámka :

Stavba :	Q530/2025 Budova B1, B2, G, O	Rozpočet : D.1.2.4b.1
Objekt :	SO 03 Budova "O" Pavilon patologie	Chlazení - zařízení č. 1 VCP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
713 Izolace tepelné					
733 Rozvod potrubí					
799 Ostatní					
CELKEM OBJEKT					

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)				
Rezerva rozpočtu				
Vedlejší rozpočtové náklady				
CELKEM VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :	Q530/2025 Budova B1, B2, G, O	Rozpočet: D.1.2.4b.1
Objekt :	SO 03 Budova "O" Pavilon patologie	Chlazení - zařízení č. 1_VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	713	Izolace tepelné				
1	27240001V	Izolace ze syntetického kaučuku 22/19	m			
	Celkem za	713 Izolace tepelné				
Díl:	733	Rozvod potrubí				
2	733163514R00	Potrubí pro vytápění a chlazení z trubek měděných spojovaných lisováním d 22 mm, s 1,0 mm	m			
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				
Díl:	799	Ostatní				
3	799009002V00	Napuštění systému vč. odvzdušnění	hod			
	Celkem za	799 Ostatní				

Příloha č. 2 - MP č. 1

Datum: 07.10.2025

Stavba : Q530/2025

Budova B1, B2, G, O

Objednatel : Vsetínská nemocnice a.s.
Nemocniční 955
75501 Vsetín

IČO : 26871068
DIČ : CZ26871068

Zhotovitel : JASY Vsetín s.r.o.
ul. 4. května 353
75501 Vsetín

IČO : 25860852
DIČ : CZ25860852

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady	
Základ pro DPH	15 %		
DPH	15 %		
Základ pro DPH	21 %		
DPH	21 %		
Cena celkem za stavbu			

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 03 Budova "O" Pavilon patologie					
Celkem za stavbu					

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 03	D.1.1.1 Architektonicko - stavební řešení - zař. č.					
SO 03	D.1.2.4b.1 Chlazení - zařízení č. 1_MP					
Celkem za stavbu						

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní						
713 Izolace tepelné						
733 Rozvod potrubí						
767 Konstrukce zámečnické						
784 Malby						
94 Lešení a stavební výtahy						
95 Dokončovací konstrukce na pozemních						
96 Bourání konstrukcí						
99 Staveništní přesun hmot						
Celkem za stavbu						

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	
Oborová přírážka	
Přesun stavebních kapacit	
Mimostaveništní doprava	
Zařízení staveniště	
Provoz investora	
Kompletační činnost (IČD)	
Rezerva rozpočtu	
Vedlejší rozpočtové náklady	
Celkem za stavbu	

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Příloha č. 2 - MP č. 1 Architektonicko - stavební řešení - z	JKSO	
Objekt		SKP	
SO 03	Budova "O" Pavilon patologie	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	0
Q530/2025	Budova B1, B2, G, O	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	JASY Vsetín s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem		Oborová přírážka	0
N	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS		Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	

Základ pro DPH	21,0	%		
DPH	21,0	%		
Základ pro DPH	0,0	%		
DPH	0,0	%		
CENA ZA OBJEKT CELKEM				

Poznámka :

Stavba :	Q530/2025 Budova B1, B2, G, O	Rozpočet : D.1.1.1
Objekt :	Příloha č. 2 - MP č. 1	Architektonicko - stavební řešení - zař. č.

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní					
94 Lešení a stavební výtahy					
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb					
96 Bourání konstrukcí					
99 Staveništní přesun hmot					
767 Konstrukce zámečnické					
784 Malby					
CELKEM OBJEKT					

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)				
Rezerva rozpočtu				
Vedlejší rozpočtové náklady				
CELKEM VRN				

Položkový rozpočet

Příloha č. 2 - MP č. 1

Stavba :	Q530/2025 Budova B1, B2, G, O	Rozpočet: D.1.1.1
Objekt :	SO 03 Budova "O" Pavilon patologie	Architektonicko - stavební řešení - zař. č. 1_MP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm				
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
2	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m				
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
3	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m				
4	954313201R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami pláštění od 200×200 mm do 500×500 mm, tl. 12,5 mm				
5	954319001V00	Sádrokartonový obklad vodorovné konstr., 3.str. do 500×500 mm, tl. 12,5 mm - přípl. za druhou desku				
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
6	963016211R00	DMTZ podhledu SDK z kazet 600x600 mm, bez roštu				
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
7	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů do 12 m, nošením				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
8	767585115R00	Montáž doplňků podhledů - zpětná montáž kazet				
9	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m				
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				
Díl: 784		Malby				
10	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná				
11	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, bělost 82 %. dvojnásobné				
	Celkem za	784 Malby				

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Příloha č. 2 - MP č. 1 Chlazení - zařízení č. 1_MP	JKSO	
Objekt		SKP	
SO 03	Budova "O" Pavilon patologie	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	0
Q530/2025	Budova B1, B2, G, O	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	JASY Vsetín s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem		Oborová přírážka	0
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS		Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	

Základ pro DPH	21,0	%		
DPH	21,0	%		
Základ pro DPH	0,0	%		
DPH	0,0	%		
CENA ZA OBJEKT CELKEM				

Poznámka :

Stavba :	Q530/2025 Budova B1, B2, G, O	Rozpočet : D.1.2.4b.1
Objekt :	Příloha č. 2 - MP č. 1	Chlazení - zařízení č. 1 MP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
713 Izolace tepelné					
733 Rozvod potrubí					
CELKEM OBJEKT					

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	% Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			
Oborová přírážka			
Přesun stavebních kapacit			
Mimostaveništní doprava			
Zařízení staveniště			
Provoz investora			
Kompletační činnost (IČD)			
Rezerva rozpočtu			
Vedlejší rozpočtové náklady			
CELKEM VRN			

Položkový rozpočet

Příloha č. 2 - MP č. 1

Stavba :	Q530/2025 Budova B1, B2, G, O	Rozpočet: D.1.2.4b.1
Objekt :	SO 03 Budova "O" Pavilon patologie	Chlazení - zařízení č. 1_MP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	713	Izolace tepelné				
1	27240002V	Izolace ze syntetického kaučuku 28/19	m			
	Celkem za	713 Izolace tepelné				
Díl:	733	Rozvod potrubí				
2	733163515R00	Potrubí pro vytápění a chlazení z trubek měděných spojovaných lisováním d 28 mm, s 1,5 mm	m			
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				