

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

BSMV/84-1/2025

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ657 37 393
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

Podlahy Group s.r.o.

se sídlem: Děkanská 252/2, 140 00 Praha 4 - Michle
zastoupená: Michalem Jelínkem, jednatelem
IČO: 076 12 192
DIČ: CZ07612192
číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Oprava výtluků ve třech patrech v garážích Božanovská“ (dále jen „Dílo“) v objektu Božanovská 2351, Praha 20 – Horní Počernice v rozsahu uvedeném v cenové nabídce ze dne 21.7.2025, která je uvedena v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v cenové nabídce jsou obsaženy všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je objekt hromadných garáží Objednatele na adrese Božanovská 2351 v Praze 20 – Horních Počernicích.

2.2. Termín zahájení: 1.10.2025

Termín dokončení: 31.10.2025

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH nejvýše 253 663,- Kč
(slovy: dvěstěpadesátřitisícešestsetšedesáttřikorunyčeské).

K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami. Při poskytnutí stavebních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, proběhne fakturace za provedení díla v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

3.3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

3.4. Cena díla podle odstavce 3.1 je cenou nejvýše přípustnou. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.5. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny Díla.

3.6. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.7. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek v místě plnění po celou dobu provádění Díla.

4.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských). Pojistná smlouva je sjednána u Generali Česká pojišťovna pod č. **4587853781** na dobu neurčitou a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 5. – Záruční doba

5.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

5.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

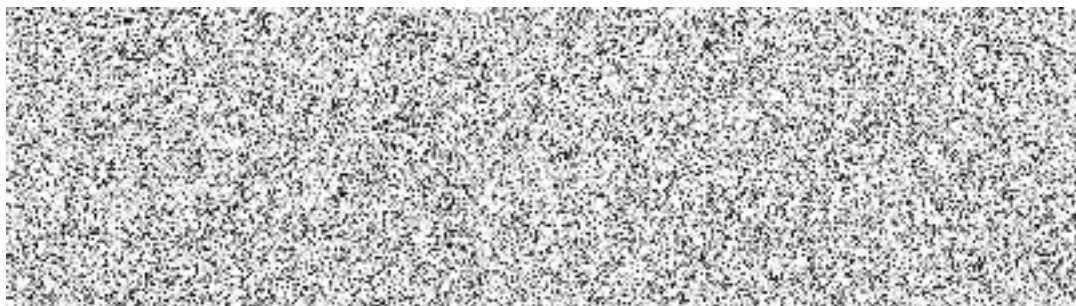
5.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání 24 **měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

5.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

5.5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 10 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 6. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje



Čl. 7. - Závěrečná ustanovení

7.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze

písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

7.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

7.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

7.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.7. Příloha, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

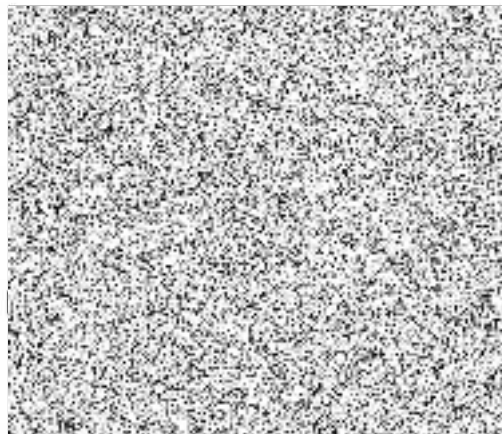
příloha č. 1 –Cenová nabídka – Oprava výtluků garáže.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 01. 10. 2025



za objednatele.
Ing. Jiří Stuna, ředitel





**PODLAHY
GROUP s.r.o.**



Cenová nabídka – Oprava výtluků garáže

Na základě prohlídky s panem Gyömbér jsme posoudili rozsah oprav dalších 3 pater

Rozsah oprav spár 360 bm a rozsah oprav výtluků 56 m²

Vyplnění spáry:

Rozsah: cca 360 bm

Tloušťka cca 1 cm

Použití: garáže

- speciální penetrace
- vyplnění spáry speciálním polyuretanovým tmelem
- vyhlazení

Cena 315 Kč/bm

Oprava výtluků:

Rozsah: cca 40 m²

Tloušťka cca 2 cm

Použití: garáže

- Akrylátová penetrace
- vyrovnávací rychletuhnoucí stěrková cementová hmota
- epoxidová uzavírací penetrace
- epoxidový nátěr

Cena 2783 Kč/m²

56 x 2783 Kč = 155 848 Kč po slevě 10% 140 263 Kč

360 x 315 Kč = 113 400 Kč

Celkem 253 663 Kč bez dph





**PODLAHY
GROUP s.r.o.**

tel: 732 653 601



.cz

www.pokladkapodlahpraha.cz

Uvedené ceny jsou bez DPH. Ceny zahrnují všechny použité prostředky, materiál a práci. Cena nezahrnuje případné placené parkování. Prostor by měl být vyklizený a připravený k práci, v případě zájmu o doprovodné služby (stěhování nábytku, zakrytí stěn/vybavení, atd.) nás prosím informujte předem.

Platnost cenové nabídky 30 dní.

S pozdravem
Michal Jelinek