

SMLOUVA O DÍLO č. 03/2025

SERVIS VZDUCHOTECHNIKY

uzavřená podle § 536 až 565 zak. č. 513/91 sb. Obchodního zákoníku., dále jen smlouva
uzavřená podle § 2586 až 2635 zak. č. 89/2012 sb. Občanského zákoníku., dále jen smlouva

Objednatel: Firma: Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558, příspěvková
organizace
Sídlo: Mikoláše Alše 558, 761 73 Zlín
IČO: 71008144
DIČ: CZ71008144
Bankovní spojení: KB Zlín, č. ú. 123-2654270287/0100
Zástupce: Mgr. Alena Grajciarová
(dále jen objednatel)

Dodavatel : Firma: BRIŠ s.r.o.
Sídlo: Bráfova 1698/3, 616 00 Brno
IČO : 26 29 68 96
DIČ : CZ26296896
Bankovní spojení : RB Brno, č.ú.: 7299731001/5500
(dále jen dodavatel)

I. Předmět smlouvy a rozsah díla

Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k poskytování komplexní technické péče, tzn. provádění preventivních prohlídek, servisních služeb, případně oprav vzduchotechnického zařízení v objektu „**ZŠ Zlín, M. Alše 558 příspěvková organizace.**“

Četnost pravidelných prohlídek dle rozpisu a po vzájemné dohodě.

Rozsah činnosti základního servisu:

- Kontrola chodu a servis vzt jednotky VTS
- Výměna filtrů v jednotce VTS
- Kontrola chodu a funkčnosti všech ostatních vzduchotechnických zařízení

- 1) Případné další práce nad rámec smlouvy budou provedeny po vzájemné písemné dohodě. Na závěr každého úkonu vykonaného na základě této smlouvy bude sepsán servisní list s přesným výčtem jednotlivých nákladových položek, který servisní technik nechá potvrdit u zástupce objednatele.

II. Četnost a místo plnění

Přesný termín jednotlivých prohlídek bude určen po vzájemné dohodě (předpoklad 1x ročně).

- 1) Místem provedení díla je objekt: ZŠ Zlín, M. Alše 558

III. Cena

- 1) Cena za práce a opravy bude kalkulována dle soupisu prací. Předpokládané náklady na roční servis jsou dle přiložené cenové nabídky ze dne 8.10.2025 ve výši **11.250,-Kč**.

Cena je platná do 31.12.2025. Dle vývoje cen na trhu poté dojde k přecenění.

- 2) Ostatní práce budou účtovány individuálně na základě skutečně provedených a objednatelům emailem odsouhlasených prací a dodávek a budou na základě dohody smluvních stran sestaveny z následujících položek:
 - 500,- Kč/ za 1 odpracovanou servisní hodinu
 - spotřební materiál dle skutečnosti, která bude potvrzena písemně odsouhlaseným servisním listem
 - doprava 12,- Kč/km

K ceně bude připočtena DPH, dle platných předpisů.

IV. Čas plnění

Smlouva je uzavřená na dobu neurčitou. V první roce může smlouvu vypovědět pouze Objednatel, a to jednostrannou písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď je účinná dnem doručení druhé smluvní straně. Dodavatel není oprávněn v prvním roce smlouvu vypovědět, vyjma porušení VIII. bodu 2) smlouvy. Po uplynutí prvního roku se smlouva dále sjednává na dobu neurčitou. Po uplynutí prvního roku mají obě smluvní strany právo smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V. Splatnost a fakturace

- 1) Daňový doklad (faktura) za provedený servis bude vystaven do 15 dnů po datu uskutečnění zdanitelného plnění a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů.
- 2) Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
- 3) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit dodavateli takový vystavený doklad, který neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová 14-ti denní lhůta splatnosti počne běžet doručením opravné faktury.
- 4) Cena za dílo je splatná na základě dodavatelem vystaveného a objednateli doručeného daňového účetního dokladu, majícího náležitosti stanovené v § 12 zákona o DPH. Daňový

doklad (faktura) je splatná v limitě 14-ti dnů po doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury je servisní list.

- 5) Faktura bude doručena objednateli elektronickou cestou ve formátu PDF na mailovou adresu ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ Objednatel tento způsob doručení akceptuje.
- 6) Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze práce, ve kterých nedošlo k rozporu.
- 7) Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet dodavatele.

VI. Práva a povinnosti

- 1) Termín provádění pravidelného servisu bude vzájemně upřesněn a potvrzen písemně (e-mail). Ostatní práce a opravy budou provedeny dle možností dodavatele, nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich písemného objednání (e-mail).
- 2) Objednatel zajistí dodavateli přístup k jednotlivým zařízením. Dodavatel prohlašuje, že splňuje všechny předpoklady požadované k provedení všech prací, které jsou předmětem této smlouvy, že zná bezpečnostní předpisy platné pro jeho činnost a je si vědom své odpovědnosti a podnikatelského rizika v souvislosti s plněním závazků z této smlouvy.
- 3) Dodavatel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí, a je povinen ve stejném rozsahu zavázat i pracovníky provádějící dílo, jinak odpovídá za škody vzniklé objednateli, nebude-li dílo provedeno s odbornou péčí. Dodavatel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy respektovat zájmy objednatele a činnost dle této smlouvy uskutečňovat podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy
- 4) Dodavatel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění díla, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele
- 5) Dodavatel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, či jiná potřebná oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést a zhotovit dílo v souladu s ujednáními dle této smlouvy. Dodavatel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 6) Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná a za součást této smlouvy veškerá ustanovení ČNS a technických podmínek výrobců VZT a materiálů použitých při zhotovování díla.
- 7) Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění a dodavatel je povinen mu to umožnit a poskytnout mu při tom veškerou nezbytnou součinnost. Jedná se zejména o kontrolu konstrukcí a prací vyžadujících kontrolu před jejich zakrytím.
- 8) Dodavatel je povinen udržovat na vyhrazeném místě pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
- 9) Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru vyhrazeném k práci a je povinen zabezpečit, aby osoby pohybující se ve vyhrazeném místě byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dodavatel se dále zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, veškeré ČNS a právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, je povinen ji v plné výši uhradit dodavatel.

- 10) Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám v minimální výši 2 000 000 Kč.

VII. Odpovědnost za vady, záruka a jakost díla

- 1) Na veškerý materiál a dodané náhradní díly se vztahuje záruka 6 měsíců ode dne předání zařízení objednateli v plně provozuschopném stavu.

VIII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy, s okamžitou platností a účinností:
- a) V případě, že na majetek Dodavatele byl prohlášen konkurs, nebo byl podán návrh na konkurs, nebo byl tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku
 - b) V případě podstatného porušení této smlouvy Dodavatelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla po dobu delší než 30 dnů
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě
- 2) Dodavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku Dodavatele na peněžní plnění po dobu delší než 30 dnů po splatnosti, byl-li objednatel k úhradě alespoň jednou písemně vyzván.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně.

IX. Společná ustanovení

- 1) Ke změně, doplnění smlouvy může dojít pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 2) Ve věcech technických souvisejících s prováděním prací jsou oprávněni jednat:

Práva a povinnosti výslovně neupravené v této smlouvě se řídí ustanovením Obchodního zákoníku.

- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, který je výrazem jejich bezvýhradného souhlasu.
- 4) Práva a povinnosti účastníků sjednané touto smlouvou jsou předmětem obchodního tajemství, jehož porušení podléhá sankcím dle § 53 obchodního zákoníku.

- 5) Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným, smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Ve Zlíně dne: 8. 10. 2025

V Brně dne:

.....

objednatel

.....

dodavatel