

Smlouva o spolupráci

Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií

sídlem Pátkova 2137/5, Libeň, 182 00 Praha 8

IČ: 00216208

bankovní spojení: 27-18426000277/0100

zastoupená doc. Věrou Sokolovou, M.A., Ph.D., děkankou

(dále jen "UK FHS ") na straně jedné

a

Název: MIA FILM PRODUCTION s.r.o.

Sídlem: Panská 1506/42, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČ: 06006043; DIČ: CZ06006043

Zastoupená Janem Adlerem na základě plné moci ze dne 15. 7. 2025

(dále jen "MIA FILM") na straně druhé

(smluvní strany dále společně jako „strany“ a samostatně jako „strana“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku smlouvu o spolupráci podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je spolupráce a využití níže specifikovaných prostor (dále jen „Prostory“) při výrobě audiovizuálního díla – série kriminálních příběhů „Krimi Zürich 25,26“ natáčení pokračování epizodou jejímž obsahem je vyšetřování smrti mladistvého. Bude vytvořeno prostředí zázemí policie, státního zástupce a návštěvní místnosti vězení. Při výrobě budou zapojeni studující a vyučující UK FHS do výroby tohoto audiovizuálního díla (dále jen „zapojené osoby“).

II. Specifikace spolupráce

1) MIA FILM se zavazuje včlenit do natáčení nejvýše 10 zapojených osob UK FHS do výroby audiovizuálního díla následujícím způsobem: UK FHS předá seznam zapojených osob zástupci MIA FILM. MIA FILM zapojené osoby osloví a včlení do výroby audiovizuálního díla 25. nebo 26. 10. 2025.

- 2) MIA FILM představí proces výroby audiovizuálního díla včetně jednotlivých složek výroby (režie, kamera, rekvizity, produkce, světla, video a jejich podsložky). Se zapojenými osobami povede MIA FILM diskusi o procesu výroby audiovizuálního díla s prostorem pro dotazy z řad zapojených osob.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

Strany smlouvy se zavazují aktivně podílet na naplnění předmětu smlouvy podle čl. I této smlouvy. Zapojené osoby zajistí UK FHS.

IV. Prostory

- 1) UK je svěřena správa domu č. p. 2137, na adrese Pátkova 2137/5, Libeň, 182 00 Praha 8; dům č.p. 2137 je součástí pozemku parc. č. 493/3 a vše je zapsáno na LV č. 1851 pro k.ú. Libeň, obec Praha u Katastrálního úřadu pro Hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastníkem nemovitosti je Univerzita Karlova.
- 2) Společně využití prostory k účelu popsanému v čl. I jsou v části domu č. p. 2137. Po oba dny budou využity tyto prostory: zásobovací rampa, horní a dolní dvorana, schodiště z přízemí do prvního patra a schodiště z prvního patra do druhého patra, schodiště CHÚC na severní straně budovy, ochozy v obou patrech, učebny YT 1.17, 2.11, 2.20 a YT 2.21, kancelář 0.19, chodba před kanceláří. Technická ujednání: YT 2.20 MIA FILM vystěhuje katedru na výzvu UK FHS do YT 2.11. V YT 2.21 instaluje MIA FILM lehkou stěnu bez kotvení do podlahy s kotvením do stěny místnosti. Po ukončení natáčení bude stěna místnosti uvedena do původního stavu. (dále jen „Prostory“).

V. Předmět užívání

- 1) UK FHS tímto přenechává Prostory MIA FILM do dočasného užívání a MIA FILM se zavazuje UK FHS za to zaplatit částku podle interního výpočtu nákladů UK FHS.
- 2) MIA FILM bude Prostory užívat k výrobě audiovizuálního díla podle čl. I.

VI. Doba využití prostor

- 1) Využití Prostor na základě této smlouvy je možné na dobu určitou:
- | | |
|-------------------|--|
| Příprava natáčení | sobota 25. 10. .2025; 9:00 – 19:00 hod |
| Natáčení | neděle 26. 10. .2025; 9:00 – 19:00 hod |
- 2) Pokud MIA FILM neukončí využití Prostor ani dne 26. 10. 2025 do 19.00 hod., uhradí MIA FILM UK FHS smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou započatou hodinu.

VII. Úhrada nákladů

- 1) Úhrada nákladů za využití Prostor MIA FILM činí 225 000,- Kč bez DPH (dále jen „náklady“).
- 2) Náklady jsou splatné předem, nejpozději v den zahájení užívání Prostor, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného UK FHS. Náklady se považují za uhrazené připsáním na účet UK FHS.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) UK FHS se zavazuje Prostory MIA FILM předat. MIA FILM se zavazuje odevzdat Prostory UK FHS uklizené a ve stavu, v jakém je převzala.
- 2) MIA FILM je povinna užívat Prostory ke sjednanému účelu takovým způsobem, aby nedošlo k jejich poškození či k poškození jejich vybavení. Stejně tak aby nedošlo k újmě na cti anebo dobrému jménu Univerzity Karlovy a její Fakulty humanitních studií.
- 3) MIA FILM není oprávněna provádět v Prostorách stavební úpravy ani jiné změny bez písemného souhlasu UK FHS. MIA FILM není oprávněna v Prostorách přesouvat pevně uchycené předměty k podlaze či zdi (tj. přišroubovaný, přilepený majetek aj.). V případě, že UK FHS schválí dočasné úpravy Prostor, zavazuje se MIA FILM uvést Prostory do původního stavu a v tomto stavu je po skončení spolupráce odevzdat.
- 4) MIA FILM je povinna odstranit závady a poškození, které způsobila, případně které způsobily osoby s právním vztahem k MIA FILM a osoby, které se v objektu pohybují se souhlasem MIA FILM, či účastníci akce, nejpozději do dvou dnů po skončení spolupráce. Neučiní-li tak MIA FILM, je UK FHS oprávněna odstranit závady na náklad MIA FILM.
- 5) MIA FILM se zavazuje dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, s nimiž byla před začátkem spolupráce řádně seznámena. MIA FILM se zavazuje, že s těmito předpisy seznámí své zaměstnance a třetí osoby s právním vztahem k MIA FILM, které se budou v Prostorách pohybovat. Vznik havarijních stavů a poruch na zařízení objektu je MIA FILM povinna oznámit bezodkladně správci objektu, viz bod 7.
- 6) Při skončení spolupráce sepsí smluvní strany protokol, v němž uvedou stav Prostor, případné závady a poškození a způsob a termín jejich odstranění.

Kontaktní osobou za UK FHS je správce

za MIA FILM je kontaktní osobou

Naformátováno: Barva písma: Pozadí 1

Naformátováno: Barva písma: Pozadí 1

- 8) MIA FILM není oprávněna dát Prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.
- 9) UK FHS neodpovídá za škody na věcech MIA FILM vnesených do Prostor nebo osobami, které se v Prostorách pohybují s jejím souhlasem, ani za škody na odložených věcech, které byly způsobeny třetími osobami nebo událostmi vzniklými bez zavinění UK FHS.

- 10) Počet pracovníků MIA FILM, kteří se mohou uvnitř Prostor pohybovat, bude v rozsahu 50 osob. MIA FILM je povinna zajistit identifikaci všech svých pracovníků, kteří se budou pohybovat v objektu, páskou, kterou je pracovník povinen po celou dobu výkonu práce nosit na viditelném místě. Jiné osoby (takto neoznačené) nemohou do objektu vstoupit.
- 11) Veškerou činnost související s užíváním Prostor provádí MIA FILM na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí.
- 12) MIA FILM se zavazuje, že svou činností související s užíváním Prostor nenaruší provoz v budově a je si vědoma, že ve 2. NP probíhá výuka.
- 13) MIA FILM se zavazuje použít svůj náhradní elektrický zdroj.
- 14) V případě porušení povinností MIA FILM sjednaných v čl. I., II., a čl. VIII. body 2–5, 8, 10 a 13 této smlouvy se MIA FILM zavazuje zaplatit UK FHS za každé jednotlivé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč na základě písemné výzvy UK FHS k její úhradě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok UK FHS na náhradu škody – smluvní strany vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

IX. Uveřejňovací doložka

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že Univerzita Karlova je jako veřejná vysoká škola subjektem podle § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a smlouvy jí uzavírané se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím smluv podle tohoto zákona (dále jen “uveřejnění”).
- 2) Smluvní strany konstatují, že tato smlouva, podléhající povinnému uveřejnění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění. K uveřejnění této smlouvy se zavazuje UK FHS do 20 dnů od jejího uzavření.

X. Skončení spolupráce

- 1) Spolupráce skončí uplynutím doby užívání, písemnou dohodou stran nebo písemnou výpovědí.
- 2) MIA FILM je oprávněna vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 10 dnů.
- 3) UK FHS je oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní lhůty, poruší-li MIA FILM hrubě svou povinnost vyplývající ze spolupráce, zejména tím, že nezaplatila náklady, že užívá Prostory takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí jejich poškození.
- 4) Pro případ prodlení MIA FILM s předáním Prostor řádně a včas ke dni skončení spolupráce má UK FHS právo na náhradu ve výši odpovídající poměrné části sjednaných nákladů až do doby, kdy MIA FILM Prostory skutečně odevzdá.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které co nejvíce odpovídá účelu této smlouvy.
- 2) Tato smlouva nesmí být pozměňována, doplňována či měněna jinak než písemnými, řádně očíslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že ujednání ve smlouvě řádně zvážily, její celé znění přečetly a pochopily a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Strany rovněž prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto smlouvu, jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou nebo zmařit její účel.

V Praze dne

V Praze dne

.....
doc. Věra Sokolová, M.A., Ph.D., děkanka
Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií

.....
Jan Adler, MIA FILM PRODUCTION s.r.o.
jednatel

UKFHS/571748/2025

Prohlášení

MIA Film bude jediným a výhradním vlastníkem všech autorských práv a veškerých dalších práv jakéhokoliv druhu v souvislosti s fotografiemi, natáčením a záznamy prostor nebo jeho veškerých replik či duplik (dále jen „Materiál“) pro účely natáčeného díla (dále jen „AVD“), včetně časově neomezeného a neodvolatelného práva udělovat licenci k užívání a opětovnému užívání kompletního Materiálu nebo jakéhokoliv jeho části ve spojení s AVD nebo s jakýmkoliv jiným audiovizuálním dílem dle uvážení Filmu, stejně jako reklamy, propagace a vystavování, využívání těchto práv nebo jakýkoliv souvisejících vedlejších práv, a to jakýmkoliv způsobem a pomocí jakýkoliv prostředků, ve všech médiích, v celém vesmíru, po úplnou dobu platnosti autorského či jiného práva a veškerých dalších práv k Materiálu. UK FHS se vzdává jakýkoliv nároků na základě jakéhokoliv použití nebo využití Materiálu nebo jakoukoliv třetí osobou se souhlasem MIA Filmu. UK FHS bere na vědomí, že jakéhokoliv soudní podání s cílem zakázat nebo omezit produkci, distribuci, vystavování, propagaci nebo využívání AVD nebo jakýkoliv práv MIA Filmu podle této smlouvy, by bylo výrazně narušující a nepřiměřeně škodlivé ve vztahu AVD a k zájmům MIA Filmu a třetích stran v souvislosti s AVD. V důsledku toho se UK FHS zavazuje, že nebude žádat o žádné takové opatření, vzdává se práva na jejich uplatnění a přijímá, že náhrada škody zajistí úplnou a přiměřenou nápravu veškerých ztrát nebo škod vzniklých UK FHS v důsledku porušení této smlouvy. U výše uvedeného vyjma zásahů do práv či dobrého jména Univerzity Karlovy nebo UK FHS.

.....
doc. Věra Sokolová, M.A., Ph.D., děkanka
Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií

.....
Jan Adler, MIA FILM PRODUCTION s.r.o..
jednatel