

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. DP 26/2025/2026

Fakultní základní škola profesora Otokara Chlupa Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Fingerova 2186

se sídlem: Fingerova 2186/17, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupená ředitelkou školy Mgr. Bc. Andreou Kroftovou

IČO: 613 85 620

bankovní spojení: *Česká spořitelna a.s.* Praha 5

číslo účtu: 127851339/0800

(dále jen "pronajímatel")

2

Dětské kroužky Kamarád, s.r.o.

se sídlem: Na Florenci 1686/9, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 08987181

zastoupená jednatelekou Barborou Paye

číslo účtu: 44010200000000000000

tel: 022 638 22 11 e-mail: info@pauk.cz

(dále jen "nájemce")

uzavírají podle § 2302 a nasl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

čl. I

Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a smlouvy o výpůjčce ze dne 26. 6. 2024 uzavřené mezi *Městskou částí Praha 13* (u ní pod ev.č. S/156/2024/OS) a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budovy č.p. 2186 (pavilony A až D, P a K) a budovy bez č.p. (pavilon T) v katastrálním území Stodůlky (ulice Fingerova) hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

čl. 11

Věc a účel pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání níže uvedené prostory k podnikání:

druh prostoru: místnost D.238 (třída 5.C)

celková výměra: 89,08 m²

poloha učebny v budovë: 1. patro, oranžová chodba

prostor je pronajímán pro účely: **Jóga**

druh prostoru: miestnosť B.179 (kuchyňa)

celková výměra: 65,16 m²

poloha učebny v budově: přízemí, žlutá chodba

prostor je pronajímán pro účely: **Kulinářské vaření a pečení, Keramika**

druh prostoru: T.117 tělocvična pravá,

T.112 (šatna chlapecká) a T.114 (šatna dívčí).

T.113 umývárna,

celková výměra: 361,568 m²

prostor je pronajímán pro účely: **Gymnastika pro děti**

2. Prostory jsou pronajímány na dobu určitou od 7. 10. 2025 do 30. 1. 2026 v těchto dnech a časech:

pondělí				
úterý	14:00-15:30	Parkur/Badminton	od 7.10.2025	do 20.1.2026
středa				
čtvrtek	13:30 – 14:30	Jóga	od 9.10.2025	do 22.1.2026
čtvrtek	15:00 – 16:00	Keramika	od 9.10.2025	do 22.1.2026
pátek	14:00 – 15:00	Vaření a pečení	od 10.10.2025	do 23.1.2026
za týden	4,5 hod			

3. Konkrétní dny, na které se nájemné vztahuje, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto stavu jej bude využívat.

čl. III

Výše a celková částka nájmu

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Tělocvična:

	za rok 2025	za rok 2026	za celé období
počet hodin	15	4,5	19,5
nájem	1 650,00 Kč	495,00 Kč	2 145,00 Kč
energie	1 980,00 Kč	594,00 Kč	2 574,00 Kč
ostatní	4 620,00 Kč	1 386,00 Kč	6 006,00 Kč
celkem	8 250,00 Kč	2 475,00 Kč	10 725,00 Kč

Místnosti:

	za rok 2025	za rok 2026	za celé období
počet hodin	30	9	39
nájem	4 620,00 Kč	1 386,00 Kč	6 006,00 Kč
energie	3 630,00 Kč	1 089,00 Kč	4 719,00 Kč
ostatní	- Kč	- Kč	- Kč
celkem	8 250,00 Kč	2 475,00 Kč	10 725,00 Kč

Celkem:

	za rok 2025	za rok 2026	za celé období
počet hodin	45	13,5	58,5
nájem	6 270,00 Kč	1 881,00 Kč	8 151,00 Kč
energie	5 610,00 Kč	1 683,00 Kč	7 293,00 Kč
ostatní	4 620,00 Kč	1 386,00 Kč	6 006,00 Kč
celkem	16 500,00 Kč	4 950,00 Kč	21 450,00 Kč

2. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.

čl. IV

Platba nájemného

1. Platby nájemného a úhrad za služby jsou splatné bankovním převodem dle níže uvedeného rozpisu plateb:

do 29. 10. 2025 16 500 Kč

do 30. 1. 2026 4 950 Kč

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
3. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

čl. V

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a užitelném stavu.
3. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.
4. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu.
5. V případě, že dojde k poškození vybavení, popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu. Pověřeným pracovníkem pronajímatele je pan Vojtěch Hadač, školník.
6. Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady.
7. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého pobytu (resp. sídla společnosti), musí tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.
8. Nájemce je povinen seznámit se a dodržovat Provozní řád učebny (viz příloha č.2) a Provozní řád kuchyně (viz příloha č.3)
9. Nájemce je povinen v poslední den pronájmu vrátit všechny čipy uvedené v předávacím protokolu dle přílohy č. 4.

čl. VI

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména podnajíání pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.

čl. VII

Jiná závazná ustanovení

1. Nájemce musí dodržovat Školní řád.
2. Nájemce je povinen po skončení sjednané hodiny (kurzu, cvičení) opustit učebnu a uzavřít všechna okna.
3. Vedoucí kroužku vyzvedává děti ze školní družiny a po skončení je odvádí zpět do družiny.

čl. VIII
Ukončení pronájmu

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.

čl. IX
Sankce

1. Nedodrží-li nájemce sjednaný rozsah pronájmu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další, i započatou hodinu.
2. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.
3. Nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.
4. Nepředá-li nájemce pronajímateli čipy uvedené v příloze č. 4 nejpozději do 3 dnů po ukončení pronájmu, je povinen zaplatit pronajímateli pokutu ve výši 1 000 Kč za každý nepředaný kus.

čl. X
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od platnosti do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy

V Praze dne 24. 9. 2025

za pronajímatele
Městská škola profesora Otokara Čihláka
v Praze 13, Fingerova 2186
190 00 Praha 13, Stodůlky, 158 00 Praha 5
IČO: 235517327, tel./fax: 235513117
IČO: 61285620



Mgr. Bc. Andrea Kroftová

za nájemce

Dětské kroužky Kamarád s.r.o.
Na Florenci 9, 110 00 Praha 1
IČO: 08987181



Barbora Paye

Příloha 1:

Nájemce:

		pondělí						úterý						středa						čtvrtek						pátek					
2025	září	1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24			4	11	18	25		5	12	19	26			
	říjen		6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29		2	9	16	23	30	3	10	17	24	31		
	listopad		3	10	17	24			4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27		7	14	21	28		
	prosinec	1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24	31		4	11	18	25		5	12	19	26			
2026	leden		5	12	19	26			6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29	2	9	16	23	30		
	únor		2	9	16	23			3	10	17	24			4	11	18	25			5	12	19	26		6	13	20	27		
	březen		2	9	16	23	30		3	10	17	24	31		4	11	18	25			5	12	19	26		6	13	20	27		
	duben		6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29		2	9	16	23	30	3	10	17	24			
	květen		4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27			7	14	21	28	1	8	15	22	29		
	červen	1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24			4	11	18	25		5	12	19	26			

Legenda:

bez barvy

Den pronájmu

Vyloučený den ve dnech pronájmu (prázdniny, ředitelské volno atd.)

Den, kdy není pronájem.

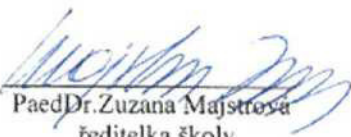
Provozní řád učebny

Š k o l a: Fakultní základní škola profesora Otakara Chlupa PF UK, Praha 13, Fingerova 2186

1. Žák je povinen se při práci v učebně a při přípravě na vyučování řídit pokyny vyučujícího.
2. Do učebny vstupuje žák jen se souhlasem vyučujícího a v přezůvkách. Za přezůvky není považována sportovní obuv.
3. V učebně sedí žáci podle zasedacího pořádku, své pracovní místo udržuje žák v čistotě a pořádku. Na lavici má žák pouze ty věci, které nezbytně potřebuje k danému vyučovacímu předmětu.
4. Žák si překontroluje před zahájením vyučování stav pracovního místa, tj. židli a stolu, případně pracovních pomůcek. Veškeré závady a nedostatky, a to i během vyučování hlásí svému vyučujícímu.
5. V učebně se musí zachovávat klid a pořádek. Přecházet bez povolení vyučujícího na jiné pracovní místo či svévolně přenášet pomůcky je žákům zakázáno. Žák je povinen pracovat soustředěně podle pokynů vyučujícího, vést si případně písemné záznamy. Je zakázáno otevírat bez povolení vyučujícího skříně, stoly a otevírat okna a vyklánět se z nich.
6. Žák zachází se zařízením učebny a pomůckami opatrně a šetrně a vždy podle pokynů vyučujícího.
7. V učebně se smí provádět pouze činnosti, která jsou vyučujícím povolena a pod jeho dohledem.
8. Žákům je zakázáno dotýkat se pomůcek připravených na vyučování a tyto bez povolení vyučujícího vynášet z učebny.
9. Žák je povinen každou mimořádnou událost, např. poškození pomůcky, úraz nahlásit vyučujícímu, který zajistí potřebná opatření, včetně poskytnutí první pomoci, případně přivolání zdravotnické záchranné služby.
10. Po ukončení vyučování jsou žáci povinni uklidit pomůcky na stanovené místo, uklidit pracoviště, vyprázdnit vnitřní prostor lavice a uzavřít okna.
11. Služba ve třídě je povinná smazat tabuli a při odchodu z učebny zkontrolovat uzavření vody, vypnutí elektrických spotřebičů a zhasnutí světel.
12. Žáci odcházejí z učebny jen se souhlasem vyučujícího.

Zpracoval: Mexbauer Jiří
OZO BOZP: Ev.číslo ROVS/4021/PRE/2020

V Praze dne 3.1.2020


PaedDr. Zuzana Majstrová
ředitelka školy

PROVOZNÍ ŘÁD TĚLOCVIČNY

Fakultní základní škola profesora Otokara Chlupa Pedagogické fakulty UK,
Praha 13, Fingerova 2186

A. Základní povinnosti vyučujícího při hodině tělocviku:

1. Před zahájením cvičení vydat jasné organizační pokyny (např. probrat téma výuky, rozdělení skupin, družstev, jasné požadavky na dodržování kázně).
2. Upozornit žáky na možná konkrétní nebezpečí a zajistit soustavnou pomoc při cvičení.
3. Být vždy na nejexponovanějším místě.
4. Před zahájením cvičení vždy zkontrolovat, zda jsou tělovýchovné nářadí a pomůcky v pořádku.
5. Dodržovat požární, bezpečnostní a vnitřní předpisy školy.

B. Žák(yně) je povinen/povinna dodržovat tyto hlavní zásady:

1. Žáci vstupují do tělocvičny a šaten pro tělesnou výchovu pouze pod dohledem vyučujícího.
2. Při provádění školní TV, zájmové TV a při jiných pohybových aktivitách se chová ukázněně a řídí se pokyny učitelů.
3. Necvičí svévolně na jiném než určeném nářadí a nevykonává jinou činnost než tu, která vyplývá z úkolu stanoveného učitelem.
4. Bez povolení se nevzdaluje z místa cvičení. Nechodí do nářadovny a šatny.
5. Má cvičební úbor a sportovní obuv odpovídající druhu vykonávané činnosti. Do tělocvičny a šatny je zakázán vstup v obuvi s čermou podrážkou.
6. Při cvičení nenosí prstýnky, náramky, řetízky, hodinky, visací náušnice a jiné předměty, kterými by žák/žákyně sobě nebo jiným mohl(a) způsobit poranění nebo úraz.
7. Při cvičení nemá nadměrně dlouhé nehty. Nenosi dlouhé vlasy padající do obličeje omezující vidění a orientaci. Dlouhé vlasy před cvičením vhodně upraví.
8. Do tělocvičny je zákaz nošení jídla a pití a jejich požívání.
9. Při cvičení i v tělocvičně nesmí mít žák žvýkačku.
10. Dodržuje zásady správné životosprávy (výživa, vhodný pitný režim, dostatečný spánek).
11. Na WC jde o přestávce před hodinou, výjimečně při hodině jen se souhlasem vyučujícího.
12. Při tělesné výchově a sportovních hrách dodržuje školní řád a pravidla jednotlivých sportovních disciplín, jedná v duchu fair play. Dbá na bezpečnost a zdraví svoje i ostatních. Chová se tak, aby nezpůsobil(a) zranění sobě nebo spolužákům.
13. Každé zranění ihned nahlásí k ošetření vyučujícímu.
14. Necítí-li se žák(yně) před, případně během cvičení zdrav(a) nebo má jiné zdravotní potíže, upozorní učitele. Před začátkem cvičení předloží písemnou omluvku od lékaře, ve výjimečném případě od rodičů.
15. Neničí zařízení tělocvičny a nářadovny, nářadí ani cvičební pomůcky. Nesmí sám/sama otevírat okna, rozsvěcet a zhasínat světla. Každou zjištěnou závadu v tělocvičně nebo na cvičebním nářadí a pomůckách nahlásí vyučujícímu. Škodu způsobenou vlastním zaviněním žáka/žákyně hradí zákonný zástupce.
16. Po ukončení hodiny tělocviku a pokynu vyučujícího k ukončení cvičení nebo různých her jsou žáci povinni ihned ukončit cvičení na nářadí i jiné kolektivní hry a nepohazovat cvičebními pomůckami, např. míčem apod. Nářadí a cvičební pomůcky ihned dle pokynů učitele uklidí a umístí na stanovená místa.
17. Učitelé a cvičitelé přezkoumají před vstupem i při odchodu stav tělocvičny a nářadovny, zhasnutí světel a uzavření oken.

V Praze dne 1. 9. 2023

Fakultní základní škola profesora Otokara Chlupa
Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Fingerova 2186
Fingerova 2186, 131 00 Stodolky, 158 00 Praha 3
tel. 248417327, tel. fax 248432117
e-mail: zskchlup@seznam.cz


Mgr. Bc. Andrea Kroftová
ředitelka školy

Provozní řád cvičné kuchyně

Učebna cvičné kuchyně je vybavena kuchyňským zařízením a pomůckami, které slouží k odborné výuce žáků pod dohledem vyučujícího. K zajištění provozu musí být dodržena zejména tato opatření:

Žáci:

1. přicházejí do kuchyně přezuti,
2. při praktické výchově používají vhodné pracovní oblečení, vlasy mají stažené, dodržují zásady osobní hygieny,
3. bez povolení neopouštějí prostor kuchyně,
4. dodržují pracovní postupy a bezpečné zacházení se zařízeními, která budou používat a s kterými byli seznámeni (např. vyučující přečetl návod na použití),
5. během práce dodržují čistotu a pořádek na pracovišti, rozlité kapaliny musí být ihned utřeny nebo setřeny, zejména na podlaze,
6. pracují soustředěně a opatrně tak, aby nepoškodili zařízení kuchyně nebo nezpůsobili úraz,
7. dbají příkazů vyučujícího, zejména při práci s ostrými předměty a nástroji. Při přenášení horkých nádob používají izolační rukavice („chňapky“),
8. připravená jídla ihned spotřebují, zákaz odnášení domů, nebo skladování,
9. elektrické a plynové spotřebiče zapínají pouze pod vedením vyučujícího, šetří elektrickým proudem, plynem a vodou,
10. po ukončení práce uklidí učebnu dle pokynu vyučujícího,
11. každou závalu nebo úraz hlásí neprodleně vyučujícímu.

Vyučující:

12. před zahájením práce seznámí žáky s riziky - zejména popálení, pořezání a s opatřeními k zajištění bezpečnosti práce, s technologií práce a postupy poskytnutí první pomoci,
13. trvale vykonávají přímý dohled nad činnostmi žáků, odpovídá za to, že žáci nebudou provádět rizikové činnosti sami ani osamoceně (zakázané jsou smažení, pečení nebo vaření a manipulace s horkými kapalinami, nebo nádobami, nebudou obsluhovat nebo se pohybovat v blízkosti horkých povrchů – trouba, sporák, apod.,
14. smí provádět způsoby přípravy pokrmů podle schváleného plánu činností ředitelem nebo jeho zástupcem,
15. před odchodem z učebny zkontrolují, zda jsou z lednice nebo mrazáku spotřebovány veškeré suroviny nebo hotová jídla, lednice uklizena, to vše zejména před dny volna, aby byla dodržena hygiena potravin,
16. před odchodem z učebny zkontrolují, zda jsou vypnuty všechny elektrické nebo plynové spotřebiče. Překontrolují řádné uzavření vodovodních kohoutků, zkontrolují zhasnuté kontrolky elektrického sporáku. Odpojí ze sítě varné konvice.
17. průběžně kontrolují stav vybavení lékárníčky, evidují použitý zdravotnický materiál,
18. dbají na požární prevenci, zejména při používání olejů a tuků ke smažení.

V Praze dne 1. 9. 2023


ředitelka školy

Příloha: základní škola profesora Otaviana Chlupa
Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Fingerova 2186
Fingerova 2186/17, Stodůlky, 158 00 Praha 5
tel. 235517327, tel./fax: 235513117
IČO: 61385620

Příloha 4:

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající: Fakultní základní škola profesora Otokara Chlupa Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Fingerova 2186

se sídlem: Fingerova 2186/17, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČO: 613 85 620

Přebírající: Dětské kroužky Kamarád, s.r.o.

se sídlem: Na Florenci 1686/9, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 08987181

PŘEDÁVANÉ PŘEDMĚTY:

PŘEDÁNÍ			VRÁCENÍ		
Čip s označením/klíč	Jméno lektora	Počet ks	Vráceno dne	Počet ks	Jméno a podpis
<u>Bezp. Dveře</u>	<i>J. P. Payne</i>				
<u>Tělocvična</u>					
<u>A8415</u>					
<u>A8411</u>					
<u>A1196</u>					

Přebírající se zavazuje nepředávat tyto předměty třetím osobám a nesmí vytvářet jejich kopie. Podmínky vrácení jsou uvedeny v čl. V a IX této smlouvy.

V Praze dne:

26/09/25

předává



Dětské kroužky Kamarád s.r.o.
Na Florenci 9, 110 00 Praha 1
IČO: 08987181

přebírající



Dětské kroužky Kamarád s.r.o.
Na Florenci 9, 110 00 Praha 1
IČO: 08987181

přebírající



Dětské kroužky Kamarád s.r.o.
Na Florenci 9, 110 00 Praha 1
IČO: 08987181

přebírající

