

PERFECTICE s.r.o.

sídlem Provozní 3236, 723 00 Ostrava - Martinov IČ: 27860221 DIČ: CZ27860221 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 32048 zastoupená: Romanem Chodorovským, jednatelem bankovní spojení: GE Money Bank číslo účtu: XXX

dále jen "**pronajímatel**" na straně jedné

a

TS Bruntál, s.r.o.

sídlem Zeyerova 1489/12, 792 01 Bruntál IČ: 258 23 337 DIČ: CZ25823337
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19499 zastoupená: Ing. Václavem Frgalem, jednatelem
kontaktní osoba ve věcech technických: David Rožnovský, +420 XXX, dále jen "**nájemce**" na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „smluvní strany“¹) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

takto:

1. Předmět smlouvy

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je výlučným vlastníkem následujícího mobilního kluziště, a to:

mobilního kluziště o rozměrech 12 x 25 m, a to včetně chladicího systému, rozvodů chladivá, mobilní strojovny chlazení, nádrží na teplonosné medium, teplonosného media, zamrazovacích mantinelů a s následujícího příslušenství:

*Vyrovňovací podesta pod celé mobilní kluziště 5 ks pomůcky pro výuku
bruslení 2 ks stožáru s led osvětlením
stroj na úpravu ledové plochy (malotraktor 4x4 s přidavným zařízením)
50 párů bruslí*

jak je toto podrobně specifikováno v Technické specifikaci, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Součástí mobilního kluziště je také podesta pod mobilní kluziště sloužící k vyrovnaní povrchu, na kterém bude prováděná montáž kluziště

*(dále jen „**mobilní kluziště**“ nebo také „**předmět nájmu**“).*

1.2 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci do užívání předmět nájmu specifikovaný v odst. 1.1 tohoto článku, a nájemce se zavazuje předmět nájmu specifikovaný v odst. 1.1 tohoto článku od

pronajímatele převzít a zaplatit pronajímateli níže sjednané nájemné, a to za níže v této smlouvě uvedených podmínek.

1.3 Součástí nájmu podle této smlouvy je také dovoz, montáž, demontáž a odvoz kluziště po skončení pronájmu pronajímatelem, včetně zaškolení obsluhy, které jsou zahrnuty v celkovém nájemném sjednaném v této smlouvě.

1.4 Účelem nájmu podle této smlouvy je provoz mobilního kluziště pro veřejnost.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že mobilní kluziště je v řádném technickém stavu a splňuje veškeré technické a právní předpisy a normy a je způsobilé k řádnému provozu podle této smlouvy.

2.2. Pronajímatel dále prohlašuje, že na mobilním kluzišti nejsou závady, které by bránily v jeho užívání obvyklým způsobem ke sjednanému účelu dle této smlouvy a v uvedeném rozsahu.

2.3. Pronajímatel se zavazuje provést na mobilním kluzišti veškerá potřebná nastavení před uvedením do provozu.

2.4. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci mobilní kluziště včetně všech jeho součástí a příslušenství, jak je specifikováno v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy, ve stavu způsobilém ke sjednanému stavu v místě sjednaném v čl. 4 této smlouvy, a to nejpozději první den doby nájmu sjednané v čl. 4 této smlouvy řádně a úplně smontované, a to včetně prvotní výroby ledu o síle 1 cm tak, a by nájemce byl schopen za optimálních klimatických podmínek si dodělat led do síly min. 6 cm **tak, aby mobilní kluziště bylo způsobilé k řádnému provozování pro veřejnost počínaje dnem 28.11.2025.** O předání mobilního kluziště nájemci smluvní strany sepiší předávací protokol, v němž budou případně smluvními stranami uvedeny případné závady či poruchy, které však nebrání řádnému užívání předmětu nájmu a současně stanoven způsob jejich odstranění. Nájemce není povinen mobilní kluziště od pronajímatele převzít, pokud bude vykazovat závady či poruchy, které budou bránit jeho užívání ke sjednanému účelu a nájemce je v takovém případě oprávněn požadovat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Tato smluvní pokuta se nevztahuje v případě zásahem vyšší moci, zejména povětrnostními vlivy.

2.5. Pronajímatel je povinen řádně provést školení obsluhy mobilního kluziště u pověřených pracovníků určených nájemcem, a to již při výrobě ledové plochy a při montáži mobilního kluziště před jeho předáním nájemci.

2.6. Pronajímatel je povinen nájemci společně s mobilním kluzištem předat i veškerou dokumentaci pro provoz mobilního kluziště.

2.7 Pronajímatel se zavazuje po celou dobu nájmu řešit případné poruchy či závady na mobilním kluzišti, které by znemožňovaly plnohodnotně užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, a to bezúplatně a nejpozději do 24 hodin od oznámení poruchy či závady nájemcem. V případě závad, které budou prokazatelně způsobené nesprávným používáním mobilního kluziště v rozporu se zaškolením obsluhy mobilního kluziště, vandalismem nebo povětrnostními vlivy je pronajímatel povinen neprodleně nájemce informovat o této skutečnosti (tedy o skutečnosti, že jde o závadu tohoto typu) a dohodnout se s nájemcem na způsobu, termínu a ceně odstranění příslušné poruchy či závady.

Pro případ prodloužení pronajímatele s odstraněním poruch či závad na mobilním kluzišti ležících na straně pronajímatele v termínu uvedeném v tomto odstavci tohoto článku smlouvy je nájemce v takovém případě oprávněn požadovat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý byt i započatý den prodloužení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2.8. Pronajímatel je povinen po skončení doby nájmu sjednané v čl. 4 této smlouvy provést demontáž mobilního kluziště v místě nájmu a místo nájmu řádně vyklidit a uklidit a uvést jej do předchozího stavu, a to nejpozději do 14 dnů ode dne uplynutí doby nájmu podle čl. 4 této smlouvy, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. O vrácení předmětu nájmu pronajímateli smluvní strany sepiší předávací protokol.

Pro případ prodloužení pronajímatele s demontáží mobilního kluziště v termínu uvedeném v tomto odstavci tohoto článku smlouvy je nájemce v takovém případě oprávněn požadovat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši

10.000,- Kč, a to za každý byt i započatý den prodlení.

Ustanovení tohoto odstavce tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy zpoždění demontáže bude způsobeno zásahem vyšší moci, zejména povětrnostními vlivy.

3. Práva a povinnosti nájemce

- 3.1. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup a příjezd na místo umístění mobilního kluziště (viz. Příloha č. 2 této smlouvy) pro pracovníky pronajímatele a nezbytnou mechanizaci (kamion, vysokozdvizný vozík, montážní vozidla apod.) v těchto termínech:
- v případě montáže mobilního kluziště v termínu od 18.11.2025
 - v případě demontáže mobilního kluziště v termínu od 16.2.2026
- 3.2. Nájemce se zavazuje zajistit, že obsluhu mobilního kluziště budou provádět pouze pracovníci proškolení pronajímatelem při předání mobilního kluziště.
- 3.3. Nájemce není oprávněn přenechat kluziště do podnájmu jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele (to se nevztahuje na užívání kluziště veřejností).
- 3.4. Nájemce je povinen udržovat mobilní kluziště ve stavu, v jakém jej převzal. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu oprav na mobilním kluzišti a bez zbytečného odkladu poté, co zjistí závadu či poruchu a umožnit pronajímateli provedení servisního zásahu a opravy.
- 3.5. V případě, že pronajímatel neodstraní nájemcem oznámenou závadu či poruchu ve lhůtě stanovené v čí 2 odst. 2.7, je nájemce oprávněn zajistit odstranění takové poruchy či závady na náklady pronajímatele. Po dobu, po kterou nebude možné mobilní kluziště z důvodu výskytu závady či poruchy užívat vzniká nájemci právo na poměrnou slevu z nájmu.
- 3.6. Nájemce zajistí na vlastní náklady:
- pracovníky, kteří budou pověřeni obsluhou kluziště, jenž budou proškolení pronajímatelem
zábrany pro nepovolený vstup ke kluzišti a chladicí jednotce
připojení chladicího agregátu na elektrickou energii (napájení 400V / 3 fáze / 50 Hz/ jištění 3x100A) s rozvodnou skříní v bezprostřední blízkosti chladicího agregátu včetně provedení revize následného připojení
Vodovodní přípojku se zabezpečením proti zamrznutí*
- 3.7. V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady spojené s užíváním předmětu nájmu, tedy náklady na spotřebu elektrické energie a vody, které bude nájemce platit přímo příslušným dodavatelům jednotlivých energií na základě jejich vyúčtování.
- 3.8. Nájemce se dále zavazuje, že bude mobilní kluziště udržovat v čistotě a zajistí ho před krádeží a zničením a bude ho užívat způsobem obvyklým pro tento typ.

4. Doba a místo nájmu

- 4.1. Mobilní kluziště se přenechává nájemci k dočasnému užívání na dobu od 28.11.2025 do 15.2.2026.
- 4.2. Mobilní kluziště bude umístěno na Náměstí míru v Bruntále (viz. Příloha č. 2 této smlouvy).

5. Nájemné

- 5.1. Celkové nájemné za předmět nájmu dle této smlouvy činí **1.794.000,- Kč bez DPH**. Ke sjednanému nájemnému bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši dle příslušných platných právních předpisů.
- 5.2. Nájemné bude nájemcem zapláceno pronajímateli po řádném protokolárním předání a zprovoznění předmětu nájmu pronajímatelem dle čl. 2 této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného pronajímatelem. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů od data vystavení faktury. V případě neuhrazení faktury v době splatnosti bude účtován zákonný úrok z prodlení.

6. Ostatní ujednání

6.1. Osoby oprávněné jednat ve věci technických za pronajímatele:

- Václav Zbořil, mob. +420 739 699 930
- Roman Chodorovský, mob.+420 604 121 292

7. Závěrečná ustanovení.

- 7.2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí platným právním řádem ČR.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 7.4. Pověření zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Technická specifikace Příloha č. 2: Místo umístění kluziště

V Ostravě dne

V Bruntále dne

Roman
Chodorovský
Digitálně podepsal
Roman Chodorovský
Datum: 2025.09.17
7 10:08:20 +0200

Ing. Václav Frgal
Frgal
Digitálně podepsal
Ing. Václav Frgal
Datum: 2025.09.17
14:30:14 +02'00'

pronajímatel

nájemce

TECHNICKÁ SPECIFIKACE - VENKOVNÍ MOBILNÍ KLUZIŠTĚ 12 x 25 m

VELIKOST A PŘÍSLUŠENSTVÍ VENKOVNÍHO MOBILNÍHO KLUZIŠTĚ

Rozměr kluziště: šířka : 12 m, délka: 25 m

Podklad kluziště

kluziště bude opatřeno novou podkladní těsnou folií umístěnou pod rozvodný systém odpovídající výměře kluziště. Kluziště bude dále opatřeno dřevěnými hranoly ohraničující celou ledovou plochu, sloužící k vytvoření spolu s folií záchytnou vanu. Kluziště bude uloženo na dřevěné konstrukci, sloužící pro vyrovnaní sklonu terénu. Konstrukce, která bude samonosná a volně stojící bez nutnosti kotvení do povrchu, nebo stavebních úprav terénu.

Mantinely - součástí dodávky budou:

Mantinely budou umístěny kolem celé ledové plochy v požadované šířce a délce kluziště a držáky mantinelů budou zamraženy v ledové ploše.

- Výška mantinelů 1,1 m
Rádus umístění mantinelů 4,5 m,
Sloupky resp. držáky mantinelů budou vyrobeny minimálně z pozinkované oceli,

Další požadavky k mantinelům :

- v mantinelech budou 2x vrátka pro bruslící o šířce 1 m,
- 1x vrata o šířce 3 m pro vjezd rolby a údržbu plochy,
- vnitřní strana mantinelů bude bílá, hladká např. PE o síle min. 10 mm,
- okopové lišty- provedení žlutá barva
- madla - provedení modrá barva.

Součásti dodávky

- je kompletní montáž a demontáž mobilního kluziště
- zaškolení obsluhy prvotní spuštění chladicího agregátu do 4.pracovních dnů od zahájení výstavby.
Součástí dodávky je i stroj na úpravu ledu s pohonem 4x4 odpovídající kapacitou a výkonem k rozměrům ledové plochy.
Součástí dodávky je bezplatné zapůjčení
 - 5ks pomůcek pro výuku bruslení dětí
 - 50 párů ledních bruslí v kombinaci Dětské ,Pánské a Dámské v libovolné kombinaci dle výběru zadavatele
- 2 ks stožáru s led osvětlením

Osvětlení - Mobilní osvětlení na stožárech o min. výšce 3 metry s min. 3 led reflektory s možným úhlovým nastavením

TECHNICKÁ SPECIFIKACE CHLADÍČÍ JEDNOTKY

Chladicí výkon musí zajistit výrobu ledu i při venkovní teplotě +15°C. Chladicí jednotka bude napojena na rozvaděč s osazeným jističem 3x100A charakteristika B.

TECHNOLOGIE ROZVODNÉHO SYSTÉMU

Rozvodný systém musí splňovat podmínky pro venkovní použití při nízkých teplotách s UV stabilizací, se zvýšenou mechanickou odolností ohybu.

CHLADONOSNÉ MÉDIUM

Chladonosné médium bude v požadovaném množství v přepravních kontejnerech pro bezzávadné fungování celého mobilního kluziště.

Náměstí Míru v Bruntále – podklad pro umístění mobilního kluziště

