

SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

ČÍSLO 73/2025/TPP A ČÍSLO 032-649-01-25

ČLÁNEK 1

SMLUVNÍ STRANY

Teplo pro Prahu, a.s.

se sídlem Praha 4, U plynárny 500/44, PSČ 140 00

IČ: 171 38 558, DIČ: CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

zastoupena Mgr. Petrem Dolejšem, předsedou představenstva a Ing. Martinem Patočkou, členem představenstva

(dále jen „dodavatel“)

a

Divadlo pod Palmovkou

se sídlem Zenklova 566/34, Libeň, 18000 Praha 8

IČ: 000 64 301, DIČ: CZ00064301

příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem

zastoupena Mgr. Michalem [redacted]

spojení: [redacted]

(dále jen „ratel“)

(dále také jen „smluvní strany“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) **smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie** (dále jen „smlouva“).

ČLÁNEK 2

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Vzhledem k tomu, že:

(A.) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavírána s dodavatelem v režimu tzv. vertikální spolupráce ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a je uzavřena v návaznosti na Rámcovou smlouvu o spolupráci číslo DOH/54/13/025074/2025, 77/2024/TPP ze dne 30.6.2025 uzavřenou mezi Hlavním městem Prahou a dodavatelem;

(B.) Dodavatel splňuje veškeré podmínky a požadavky na něj touto smlouvou kladené, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit v ní závazky obsažené.

rozhodly se smluvní strany uzavřít tuto smlouvu.

2.2 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z tepelného zdroje umístěného na adrese Zenklova 566/34, Praha 8, Libeň do odběrného místa odběratele uvedeného v Příloze A DODACÍ PODMÍNKY této smlouvy v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.3 Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další technické údaje jsou uvedeny v Příloze A DODACÍ PODMÍNKY této smlouvy.

ČLÁNEK 3**ZAJIŠTĚNÍ VÝROBY A DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE**

- 3.1 Práva a povinnosti smluvních stran a pravidla dodávky v rámci realizace předmětu této smlouvy jsou uvedeny v Příloze A DODACÍ PODMÍNKY této smlouvy.
- 3.2 Fakturační a platební podmínky dle předmětu této smlouvy jsou uvedeny Příloze B FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY této smlouvy.
- 3.3 Kontaktní údaje smluvních stran, které jsou potřebné v rámci realizace dodávky tepla, jsou uvedeny v Příloze C KONTAKTNÍ ÚDAJE této smlouvy.
- 3.4 Cena tepelné energie je uvedena v Příloze D CENOVÉ UJEDNÁNÍ této smlouvy.

ČLÁNEK 4**DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ**

- 4.1 Smlouva se sjednává **na dobu neurčitou s termínem zahájení dodávek od 1.1.2026.**
- 4.2 Smlouva může být ukončena následně:
- 4.2.1 Odběratel je oprávněn trvání této smlouvy ukončit prostřednictvím písemné výpovědi, a to i bez udání důvodu, zaslané do sídla dodavatele, výpovědní doba je šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi dodavateli.
- 4.2.2 V případě podstatného porušení smluvních povinností a závazků z této smlouvy ze strany odběratele je dodavatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany zejména porušení ustanovení čl. A3, odst. 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.6 v Příloze A DODACÍ PODMÍNKY. Smlouva bude ukončena písemným odstoupením zaslaným do sídla odběratele, odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti 30 kalendářních dní po jeho prokazatelném doručení odběrateli.
- 4.2.3 V případě podstatného porušení smluvních povinností a závazků z této smlouvy ze strany dodavatele je odběratel oprávněn odstoupit od smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany zejména porušení ustanovení čl. A2, odst. 2.1, 2.3, 2.5 v Příloze A DODACÍ PODMÍNKY a porušení ustanovení odst. 1.4 v Příloze B FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY. Smlouva bude ukončena písemným odstoupením zaslaným do sídla dodavatele, odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti 30 kalendářních dní po jeho prokazatelném doručení dodavateli.
- 4.2.4 V ostatních případech může být ze strany odběratele ukončena smlouva z důvodů a za podmínek uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
- 4.3 V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

ČLÁNEK 5**OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 5.1 Smluvní strany se rovněž dohodly, že k výkonu práv a povinností odběratele z této smlouvy je odběratel oprávněn pověřit právně prokazatelným způsobem, např. příkazní smlouvou nebo zmocněním, odběratelem určeného správce domu, kterého určí v souladu s občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, že při jakékoli změně podmínek, za nichž byla sjednána tato smlouva, či změně kontaktních údajů, budou bez prodlení informovat druhou smluvní stranu. Oznámení

nebo jiná sdělení podle této smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této smlouvy včetně změny bankovních údajů musí být doručeny druhé smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu.

- 5.3 Jakékoliv změny kontaktních údajů nebo oprávněných osob je příslušná smluvní strana oprávněna provádět jednostranně prostřednictvím oprávněné osoby a je povinna tyto změny písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 10 pracovních dnů od provedení změny bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.
- 5.4 Takto oznámená změna je účinná vůči druhé smluvní straně pracovním dnem následujícím po doručení tohoto písemného oznámení. Zároveň smluvní strany sjednávají, pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení novými formou písemných vzestupně číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 5.5 Při skončení platnosti této smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat své vzájemné pohledávky a závazky v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- 5.6 Smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
- 5.7 Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Smlouva se vypracovává ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.8 Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.9 Platnost smlouvy nastane dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami a účinnosti dle čl. 5. 10. této smlouvy.
- 5.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí odběratel. Zveřejněním v registru smluv se tato smlouva stává účinnou.
- 5.11 Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

ČLÁNEK 6 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha A: DODACÍ PODMÍNKY

Příloha B: FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Příloha C: KONTAKTNÍ ÚDAJE

Příloha D: CENOVÉ UJEDNÁNÍ

číslo smlouvy 73/2025/TPP

V Praze dne

9. 10. 2025

Příloha A smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie**DODACÍ PODMÍNKY****ČLÁNEK AI****DEFINICE**

1.1 Níže uvedené definice slouží pro účely této smlouvy. Pojmy definované v tomto článku mohou být ve smlouvě uvedeny v jednotném i množném čísle:

- A) **„Energetický zákon“** je zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění či obecně závazný právní předpis Energetický zákon nahrazující;
- B) **„ERÚ“** - Energetický regulační úřad jako správní úřad pro výkon regulace v energetických odvětvích Energetického zákona;
- C) **„Distributor tepelné energie“** je osoba, která má vlastnické nebo užívací právo k rozvodnému tepelnému zařízení, kterým se tepelná energie dopravuje nebo transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické nebo právnické osobě;
- D) **„Dodavatel tepelné energie“** je výrobce nebo Distributor tepelné energie, který dodává tepelnou energii jiné osobě;
- E) **„Dodávka tepelné energie“** je dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou; a to ve formě tepla pro vytápění (ÚT), tepla pro přípravu teplé vody (TUV), topné vody a jiné využití, dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu;
- F) **„Zákazník“** je osoba, která nakupuje tepelnou energii pro její konečné využití a odebírá nakoupenou tepelnou energii odběrným tepelným zařízením, které je přímo připojeno k rozvodnému tepelnému zařízení nebo zdroji tepelné energie;
- G) **„Odběratel tepelné energie“** je Distributor tepelné energie nebo Zákazník;
- H) **„Odběr tepelné energie“** je převzetí tepelné energie od výrobce nebo Distributora tepelné energie ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití;
- I) **„Tepelné zařízení - zdroj tepelné energie“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie včetně nezbytných pomocných zařízení a stavebních částí, v němž se využíváním paliv nebo jiné formy energie získává tepelná energie, která se předává teplonosné látce;
- J) **„Plynová Kotelna“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie v podobě lokálního plynového zdroje za účelem zajištění dodávek tepelné energie dle této smlouvy do Odběrného místa, přičemž dodavatel má vlastnické nebo užívací právo k tomuto zařízení;
- K) **„Bloková plynová kotelna“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie v podobě lokálního plynového zdroje za účelem zajištění dodávek tepelné energie z distribuční soustavy dle této smlouvy do vícero Odběrných míst, přičemž dodavatel má vlastnické nebo užívací právo k tomuto zařízení;
- L) **„Objektová předávací stanice“** je technologické zařízení pro přeměnu parametrů tepelné energie pro potřeby jednoho nebo více objektů za účelem zajištění dodávek tepelné energie dle této Smlouvy; předávací stanice je samostatnou věcí a není součástí budovy, ve které je umístěna;

- M) „**Výměníková stanice**“ slouží zejména k transformaci dálkově dodávaného tepla o vyšších teplotách a tlacích na hodnoty přijatelné pro místní otopnou soustavu; na místě určení je napojena na rozvody sloužící k dodávce a odběru ÚT nebo TUV, i na rozvody energií zajišťujících provoz Objektových předávacích stanic, stará se o zajištění dodávky tepla, zajištění ohřevu a dodávky TUV od výrobce nebo distributora k odběrateli, jehož objekty jsou na síť dálkového vytápění napojeny;
- N) „**Distribuční soustava**“ je rozvodné Tepelné zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi, předávacími stanicemi a tepelnými přípojkami; předávací stanice nebo tepelná přípojka jsou částí rozvodného tepelného zařízení v případě, že k nim má distributor tepelné energie vlastnické nebo užívací právo; částí rozvodného tepelného zařízení jsou s ním související řídicí a zabezpečovací systémy a systémy přenosu dat;
- O) „**Soustava zásobování tepelnou energií**“ je soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu,
- P) „**Tepelná přípojka**“ je část tepelné sítě, která umožňuje dodávku tepelné energie pouze pro jeden objekt;
- Q) „**kWh**“ je množství energie odpovídající spalnému teplu ve výši 3 600 000 Joulů (J);
- R) „**MWh**“ představuje 1000 kWh;
- S) „**Nepřímé daně**“ jsou daně z přidané hodnoty a jiné obdobné daně vztahující se k úplatné dodávce tepelné energie ve smyslu obecně závazných právních předpisů v České republice;
- T) „**Odběrné místo**“ je ve smyslu § 2 odstavce 2 písmene c) bodu 7 Energetického zákona takovým výstupním bodem rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie, do kterého dodavatel na základě této smlouvy dodává tepelnou energii pro Odběratele;
- U) „**Stav nouze**“ je stav definovaný v ustanovení § 88 Energetického zákona;
- V) „**Termín dodávek**“ je doba dodávek tepelné energie do Odběrných míst odběratele;
- W) „**Teplotní diagram**“ je teplota teplotnosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty;
- X) „**Odběrový diagram**“ je celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru;
- Y) „**Sjednaný výkon**“ je výše kW tepelného v kW, slouží výpočet stálého platu (stálé složky);
- Z) „**Neoprávněný odběr elektřiny a tepla**“ je
- 1) Odběr tepelné energie bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadl,
 - 2) Odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvních platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
 - 3) připojení nebo Odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
 - 4) Odběr tepelné energie měřený měřicím zařízením, které
 - a) *nezaznamenalo Odběr tepelné energie nebo zaznamenalo Odběr tepelné energie nesprávně ke škodě dodavatele tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,*
 - b) *nebylo osazeno Dodávatelem tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,*



- c) *vykazuje chyby měření ve prospěch Odběratele tepelné energie a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení,*
- 5) Odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
 - 6) Odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl Odběratel tepelné energie k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.
 - 7) Neoprávněnou dodávkou tepelné energie je Dodávka tepelné energie do rozvodného tepelného zařízení provozovaného držitelem licence na rozvod tepelné energie bez smlouvy o dodávce tepelné energie nebo v rozporu s ní.
 - 8) náklady vynaložené na zjišťování neoprávněného Odběru tepelné energie.
 - 9) Odběr bez měřicího zařízení, pokud odběr bez měřicího zařízení nebyl smluvně sjednán.
 - 10) Připojení nebo odběr z té části zařízení, kterou prochází neměřená elektřina.
 - 11) Odběr měřený měřicím zařízením:
 - a) které prokazatelně nezaznamenalo odběr nebo zaznamenalo odběr nesprávně ke škodě výrobce elektřiny, obchodníka s elektřinou, provozovatele distribuční soustavy nebo provozovatele přenosové soustavy v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo do jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě změnily,
 - b) které nebylo připojeno provozovatelem přenosové soustavy nebo provozovatelem distribuční soustavy,
 - c) které prokazatelně vykazuje chyby spotřeby ve prospěch Zákazníka a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení.
 - 12) Odběr v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na přímém vedení či na zařízení distribuční soustavy nebo na zařízení přenosové soustavy.
 - 13) Odběr elektřiny bez smlouvy o zúčtování odchylek nebo smlouvy, jejímž předmětem je přenesení odpovědnosti za odchylku na subjekt zúčtování trvající déle než 10 pracovních dní.
 - 14) Neoprávněný odběr a neoprávněná dodávka tepelné energie se zakazuje.
 - 15) Při neoprávněném odběru tepelné energie je osoba, která neoprávněně odebírala nebo odebírá tepelnou energii, povinna nahradit v penězích vzniklou škodu. Nelze-li zjistit vzniklou škodu na základě prokazatelně zjištěných údajů, je povinna uhradit výši škody určenou výpočtem podle příkonu spotřebičů elektřiny a tepla a obvyklé doby jejich využití, nedohodnou-li se jinak. Škodou jsou i prokazatelně nezbytně nutné náklady vynaložené na zjišťování neoprávněného odběru tepelné energie.
- AA) „**Vyhláška**“ je vyhláška č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie;
- BB) „**Zákon o DPH**“ je zákon č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

ČLÁNEK A2

PŘÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 2.1 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a pravidel stanovených obecně závaznými právními předpisy, především Vyhláškou a technickými normami platnými v době plnění.
- 2.2 Dodavatel je povinen své vyjádření k připojení nového odběratele zaslat odběrateli písemně nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti odběratele o udělení souhlasu k připojení nového odběratele k odběrnému tepelnému zařízení.

- 2.3 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných naměřených údajů vlastního měřicího zařízení. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatele, proto se smluvní strany dohodly, že zástupce odběratele může být přítomen při odečtech měřicího zařízení.
- 2.4 Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
- a) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 30 kalendářních dní předem, tyto práce budou probíhat vždy po odsouhlasení odběratelem a budou přizpůsobeny provozu vytápěného objektu,
 - d) při provádění nutných provozních manipulací na dobu 4 hodin, tyto činnosti budou probíhat mimo provozní dobu objektu,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinnosti odběratele podle § 77, odst. 4 z.č. Energetického zákona,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru,
 - j) při žádosti odběratele. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně, případně elektronicky, a to 10 dní dopředu na kontakty uvedené v Příloze C KONTAKTNÍ ÚDAJE této smlouvy s výjimkou neprodleného požadavku na změnu vytápění podle čl. 2.14 a 2.15 této Přílohy A, který bude telefonicky oznámen na NON STOP dispečink dodavatele.
- 2.5 Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu v čl. A2 odst. 2.8 níže.
- 2.6 Dodavatel se zavazuje dodávat potřebnou tepelnou energii odběrateli v průběhu celého roku mimo doby nezbytně nutné na provedení plánovaných čistících prací, revizí a oprav v návaznosti na ujednání Čl. A2 odst. 2.4 této smlouvy. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánované omezení či přerušení dodávky tepelné energie (s výjimkou havárie) písemně, případně elektronicky, a to do 10-ti dnů dopředu na kontakty uvedené v Příloze C KONTAKTNÍ ÚDAJE této smlouvy. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení písemně, případně elektronicky na kontakty uvedené v Příloze C KONTAKTNÍ ÚDAJE této smlouvy.
- 2.7 Dodavatel se zavazuje zajistit nepřetržitou havarijní službu, která je povinna bez prodlení ihned od nahlášení poruchy zahájit práce na jejím odstranění.

2.8 **Technické parametry odběrného místa**

Odběrné místo (název, adresa): Zenklova 566/34, Praha 8, Libeň

- | | |
|--|--|
| - místo předání tepelné energie: | na výstupu z tepelného zdroje |
| - úroveň předání tepelné energie: | na výstupu z tepelného zdroje |
| - místo měření: | MT není instalováno, bude měřena spotřeba ZP |
| - způsob měření: | výpočet ze spotřeby ZP |
| | |
| - Teplotonosná látka: | teplá voda |
| - Tlak: | 0,25 MPa |
| - Tlaková diference: | 0 MPa |
| - Výkon: | 0,337 MW |
| - Teplota teplotonosné látky {-15 °C}. | přívod/zpátečka: 70 °C/ 50 °C |

Odběr teplé vody:	ano
Dodávka teplé vody zajištěna	od 0 do 24 hodin
Teplota teplé vody:	v souladu s vyhláškou č 194/2007 Sb.
Odběr teplotnosné látky:	ne
Otopné období:	od 15. 9. do 15.5.

Datum zahájení odběru: **1. 1. 2026**

Teplotní diagram:

Venkovní teplota [°C]	-15	-10	-5	0	5	10	15
Teplota teplotnosné látky [°C]	70	66	62	57	50	45	40

2.9 Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplotnosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty. Noční teplotní útlum v otopném období je sjednán od 23 hodin do 6 hodin ve výši 10 °C.

2.10 Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do rozvodného zařízení. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno shora.

2.11 Teplotnosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2.12 Preventivní údržby a opravy zařízení kotelny a provádění všech nutných periodických prohlídek, kontrol a revizí technologických zařízení jsou součástí paušální měsíční ceny energetické služby v Kč bez DPH.

2.13 Oprava v ceně nad 5.000 Kč bez DPH či havarijní oprava zařízení kotelny bude nejprve odběratelem odsouhlasena a následně samostatně vyfakturována odběrateli.

2.14 Odběratel si výslovně vyhrazuje možnost provedení okamžitých požadavků na změnu vytápění dle provozních potřeb odběratele.

2.15 Odběratel vyžaduje zajištění nadstandardní komunikace s dodavatelem, kdy požaduje okamžitý dozor a řešení ve věcech technických (změny vytápění, havárie) s odezvou do 15 minut a ve věcech administrativních s reakcí do druhého dne (do 24 hodin).

2.16 Dodavatel předloží odběrateli vždy do 15.12 daného roku cenové ujednání předběžné ceny na dodávku tepelné energie pro následující kalendářní rok.

ČLÁNEK A3 PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

3.1 Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně, včas, způsobem a ve lhůtách dohodnutých v příloze B této smlouvy.

3.2 Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy objektu, ve kterém se nachází Odběrné místo (jedná se o rozvody topného systému v objektu, které nejsou ve vlastnictví dodavatele), případně na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto Odběrné místo.

3.3 Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele. Případný nový odběratel tepelné energie má právo na připojení k odběru tepla dle § 77 Energetického zákona a dodavatel je povinen zajistit novému odběrateli tepelné energie dodávku tepelné energie dle § 76 Energetického zákona.

3.4 Odběratel je povinen umožnit dodavateli zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození hlavní uzávěry na vstupu do odběrného zařízení odběratele, napojovací uzly, měřicí zařízení tepla a průtoku, regulační zařízení a plomby na regulačních armaturách a měřidlech, popř. další zařízení,



kteře jsou umístěny v objektu odběratele a které obsluhuje dodavatel. Zajištění musí být provedeno v souladu s platnou legislativou tak, aby nedošlo k újmě na právech odběratele nebo uživatele nemovitosti. Zjistí-li odběratel takové poškození nebo došlo-li k neoprávněné manipulaci třetí osobou je odběratel povinen toto neprodleně oznámit dodavateli. K takto zajištěným zařízením je odběratel oprávněn přistupovat pouze za účasti dodavatele s výjimkou situací, kdy se jedná o odvrácení hrozby škody na majetku nebo ohrožení života nebo zdraví. Tato situace bude neprodleně ohlášena dodavateli.

- 3.5 Odběratel je povinen provést v zásobovaném objektu taková opatření, aby zajistil proti neoprávněné manipulaci veškeré seřizovací či nastavovací prvky, které neobsluhuje dodavatel a které slouží hydraulickému nastavení vytápění a teplé vody. V případě neoprávněné manipulace nebo poškození uvedeného zařízení, která budou mít vliv na kvalitu dodávek nebo na provozní stav zařízení dodavatele, je odběratel povinen uhradit veškeré náklady související s nápravou, uvedením zařízení do provozu a nahradit případně vzniklou škodu.
- 3.6 Odběratel je povinen umožnit dodavateli v souvislosti s provozem a prováděním nezbytných prací přístup k rozvodnému tepelnému zařízení, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Přístupová cesta musí odpovídat platným stavebním, bezpečnostním a hygienickým předpisům. Přístup k rozvodnému tepelnému zařízení je odběratelem zajištěn předáním všech potřebných klíčů od vstupních, spojovacích a vchodových dveří dodavateli v zásobovaných objektech. V takovém případě se o předání klíčů sepíše zápis podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodavatel se zavazuje zabránit zneužití předaných klíčů a odpovídá za škodu, kterou v souvislosti se vstupem do objektu způsobil. Přístup k rozvodnému tepelnému zařízení může být zajištěn i jiným dohodnutým způsobem.
- 3.7 Odběratel má právo reklamovat vyúčtování dodávek tepelné energie ve lhůtě 30 kalendářních dnů po obdržení faktury. Uplynutím výše uvedené lhůty se vyúčtování považuje za konečné a neměnné.
- 3.8 V případě prodlení s platbou zaplatí odběratel dodavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK A4 PRAVIDLA DODÁVKY

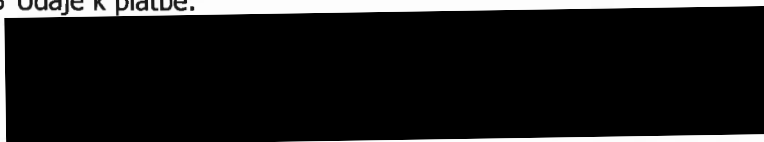
- 4.1 Provoz a údržbu tepelných zařízení, instalaci, cejchování měřících zařízení, předepsané zkoušky, revize a měření zajišťuje dodavatel. Provoz a údržbu navazujících zařízení - domovních rozvodů ÚT a TUV, zajišťuje v provozuschopném stavu odběratel.
- 4.2 Případné zásahy a opravy navazujících zařízení dle předchozího odstavce je dodavatel oprávněn provádět pouze po vzájemné dohodě a odsouhlasení technického řešení s odběratelem.
- 4.3 Dle § 78 odst. 1 Energetického zákona je povinností dodavatele - držitele licence na výrobu a držitele licence na rozvod a dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle údajů měřícího zařízení, které na své náklady osadí, zapojí a udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb. o metrologii, v platném znění. Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot.
- 4.4 Dle § 78 odst. 2 Energetického zákona má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požadovat jeho přezkoušení. Dodavatel - držitel licence je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřící zařízení do 30 kalendářních dnů přezkoušet a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřícího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel - držitel licence. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
- 4.5 V případě, že vlastník objektu neumožní dodavateli přístup v souvislosti s provedením odečtu měřícího zařízení, bude odběr tepelné energie stanoven náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném účtovacím období.
- 4.6 V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího

zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném účtovacím období. Pokud bude množství stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

- 4.7 Oznámení o závadách v dodávce tepelné energie bude přijímat kontaktní místo dodavatele, které dodavatel na odběrném místě zveřejní vyvěšením (*non stop telefonní linka*).
- 4.8 Oznámení o přerušení dodávky tepelné energie z důvodu havarijního stavu bude oznámeno telefonicky ohlašovatelů a současně emailem na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.
- 4.9 Informace o opětovném zahájení dodávek tepelné energie po odstranění havarijního stavu bude oznámena telefonicky ohlašovatelů a současně emailem na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.
- 4.10 V případě vzniku odběrných míst v objektu, která vzniknou rozdělením stávajícího Odběrného místa bude tepelný výkon stanoven tak, že se stávající tepelný výkon Odběrného místa rozdělí mezi všechny nové vlastníky objektu nebo jeho části dle jejich písemné dohody. V případě, že nedojde k písemné dohodě, pak bude rozdělen stávající tepelný výkon v poměru podlahových ploch jednotlivých částí objektu jednotlivých vlastníků.
- 4.11 Pro nová odběrná místa bude výše sjednaného tepelného výkonu stanovena na základě odborného posouzení dodavatelem dle projektové dokumentace. V případě provedené modernizace energetického zdroje, rekonstrukce energetického zdroje, případně v rámci technického zhodnocení bude dodavatelem odborně posouzena případná změna stanoveného výkonu. Tato změna bude oznámena na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.

Příloha B smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie**FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1.1 Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. kalendářního roku, hrazena bez záloh formou měsíční fakturace. Dodavatel se zavazuje vystavit odběrateli daňový doklad (dále jen „faktura“) v souladu se Zákonem o DPH. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího doručení odběrateli. Platby budou probíhat výhradně v české měně (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 1.2 Odběratel je oprávněn nesprávně nebo neúplně vyhotovenou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli. Oprávněným vrácením se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury odběrateli.
- 1.3 Údaje k platbě:



- 1.4 Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Dle těchto právních předpisů je dodavatel oprávněn do ceny tepelné energie promítnout vždy pouze účelně vynaložené náklady na dodávku tepelné energie.
- 1.5 Cena tepelné energie je stanovena jako dvousložková, platí za odběr v místě plnění a je stanovena na základě následujícího vzorce:

CI = proměnná „komoditní“ složka, fakturovaná za odběr v Kč/GJ

C2 = fixní „výkonová“ složka v Kč/kW

CI obsahuje CZP

kde:

CZP obsahuje palivový náklad na nákup zemního plynu ku dodanému teplu měřeném fakturačním měřidlem v odběrném místě v Kč/GJ. Náklad na nákup zemního plynu obsahuje komoditní složku, regulované složky distribuce a ostatní poplatky a Nepřímé daně.

Dodavatel provede po skončení zúčtovacího období (kalendářního roku) revizi ceny CI dle skutečných nákladů na palivo a elektrickou energii v daném roce. Tato revize je mezi dodavatelem a odběratelem uskutečněna na základě samostatné fakturace.

C2 obsahuje platbu za poskytnuté služby a zahrnuje náklady na opravy do 10 tis. Kč na každé plynové odběrné zařízení, obsluhu, revize, odpisy, správní režii a zisk

vzorec pro aktualizaci C2

$$E2_{(n+1)} = C2_{(n)} * \left(0,6 * \frac{ICPV_{(n)}}{ICPV_{(n-1)}} + 0,4 * \frac{MPV_M}{MPV_{(n-v)}} \right)$$

kde:

ICPV = průměrná hodnota 12 posledních známých měsíčních Indexů cen průmyslových výrobců v odvětví Elektřina, plyn, pára a klimatizovaný vzduch (kód D35) vztažených k průměru cen referenčního roku 2015 (list IR15 měsíční) zveřejněných Českým statistickým úřadem.

MPV = průměrná hodnota 4 posledních známých kvartálních absolutních hodnot hrubých měsíčních mezd v odvětví Elektřina, plyn, pára a klimatizovaný vzduch (ukazatel D) zveřejněných Českým statistickým úřadem.

n = rok podpisu smlouvy = 2025

Příloha C smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie**KONTAKTNÍ ÚDAJE****I. KONTAKTNÍ ÚDAJE ODBĚRATELE:**

Adresa: Divadlo pod Palmovkou, Zenklova 34, 180 36 Praha 8
Webové stránky: www.podpalmovkou.cz
Korespondenční adresa: Divadlo pod Palmovkou, Zenklova 34, 180 36 Praha 8
Datová schránka: eeyjs6d

II. KONTAKTNÍ ÚDAJE DODAVATELE:

Korespondenční adresa: Teplo pro Prahu, a.s., U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
email: info@teplopp.cz
webové stránky: www.teplopp.cz
Datová schránka: f338riv

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a obchodních

Kontaktní osoba¹ ve věcech vyúčtování dodávek a fakturace

Kontaktní osoby ve věcech provozu a obsluhy energetických zařízení

Dispečink NON STOP telefonní linka

24 hodin/7 dní v týdnu pro hlášení havarijních stavů a poruch

Příloha D smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie
CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Dodavatel:	Odběratel/smlouva č.: 73/2025/TPP
Teplo pro Prahu, a.s. U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282	Divadlo pod Palmovkou Zenklova 566/34 180 00 Praha 8 Zápis v OR:
IČ: 17138558 DIČ: CZ17138558	IČ: 00064301 DIČ: CZ00064301
Číslo účtu: [REDACTED]	Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Dat. schránka f338riv	Telefon: E-mail: Dat.schránka:
Adresa pro zasílání korespondence:	Divadlo pod Palmovkou Zenklova 566/34 180 00 Praha 8

Údaje o odběrném místě:

ČísloOM: LNO1610562	Název: Zenklova 566/34
Místo předání: bezOPS	Úroveň předání: PK
Způsob měření: Plynoměr	Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C
Odběr TV: Ano	Teplota TV fC): 45-60°C v souladu s vyhláškou
Datum zahájení dod.: 01.01.2026	

Cena C1 a C2:	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

Předpokládané roční množství tepelné energie:							1 100	GJ
leden	165	GJ	květen	44	GJ	září	44	GJ
únor	143	GJ	červen	33	GJ	říjen	88	GJ
březen	132	GJ	červenec	33	GJ	listopad	132	GJ
duben	99	GJ	srpen	33	GJ	prosinec	154	GJ
Sjednaný výkon:							140 kW	