

SMLOUVA

Smluvní strany:

TJ Sokol Domažlice zastoupená starostou panem **Josefem Váchalem**

a

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola Domažlice,

Erbenova 184, 344 01 Domažlice zastoupená **Mgr.Věrou Prantlovou**

uzavírají následující smlouvu:

I.

- 1) TJ Sokol předá pronajímané prostory ve stavu způsobilosti tj. čisté, uklizené a klimatizované, v zimním období od 15.10. do 15.04. na teplotu 15 st. C.
- 2) Umožní nájemci přístup do pronajatých prostor v době, na kterou je sjednán pronájem. Ponechává se způsob vstupu do šaten, jak mužských, tak i ženských jako v minulém roce. Klíč od obou šaten již mají všichni učitelé tělesné výchovy.
- 3) V rámci sjednaného rozvrhu, ale i mimo rozvrh je možné užívat venkovní škvárové hřiště. Všechny hodiny využití školami na venkovním hřišti bude Sokol účtovat nižším nájemným. Výše nájemného je uvedena v odstavci římská III bod 5.

II.

Nájemce se zavazuje:

- a) Dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy v pronajatých prostorách tělocvičného zařízení a respektovat pokyny provozovatele.
- b) Po skončení vyučovací hodiny nebo jiné sportovní akce zabezpečit úklid náradí a pomůcek, včetně úklidu venkovních sportovišť po jejich využití.
- c) Platit nájemné po zaslání faktury za období září – prosinec, leden – březen, duben – červen: dle sjednaných částek a dle rozvrhu.
- d) Zavírat / nebo zamykat / vchody do šaten v sokolovně, zajistit vstup studentů – žáků do šaten a tělocvičny pouze v přítomnosti vyučujícího a v prezůvkách / přezuté obuvi. V neuzamčených šatnách se za odložené věci neručí.
- e) Uhradit případné škody vzniklé nevhodným způsobem využívání tělocvičného zařízení.

- f) Umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem plnění pracovních úkolů a kontroly.

III.

- 1) V případě nedodržení smluvních podmínek dle bodu 1 odst. I je nájemce oprávněn požadovat úpravu nájemného za každou vyučovací hodinu.
 - a) Nájem nebude účtován po dobu všech školních prázdnin.
 - b) Snížení nájemného při nedodržení požadované teploty pod 15 st. C.
Teplota 15 – 12 stup.C 20% sjednaného nájemného
Teplota 12 – 10 stup.C 30% sjednaného nájemného
Teplota pod 10 stup.C 50% sjednaného nájemného
 - c) Po dohodě lze využít náhradní hodiny.
- 2) Využívání tělovýchovného zařízení nad rámec sjednané smlouvy bude předmětem nové dohody a tím i jiných smluvních podmínek.
- 3) Smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 01.09.2025 do 30.06.2026** a stává se platnou na základě podpisu smluvních stran.
- 4) Odstoupení od smlouvy před sjednaným datem ukončení lze minimálně dva měsíce předem písemně.
- 5) Přílohou smlouvy je:
 - a) Sjednaný rozvrh hodin pro využití tělocvičných zařízení
 - b) Dohodnuté nájemné ve výši **300,-- Kč / hod.** v tělovičně a **100,-- Kč / hod.** na venkovním hřišti.
 - c) Mimořádné použití venkovního hřiště v době, kdy se běžně používá tělocvična, nahlásí učitel v kanceláři TJ Sokol a naopak.
 - d) V měsících září, říjen, květen a červen se budou účtovat pouze nahlášené hodiny.
- 6) Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu pronájmu při změně cen provozních nákladů / el.energie, plynu atd./ a to od 1. dne následujícího měsíce, kdy ke změně došlo.

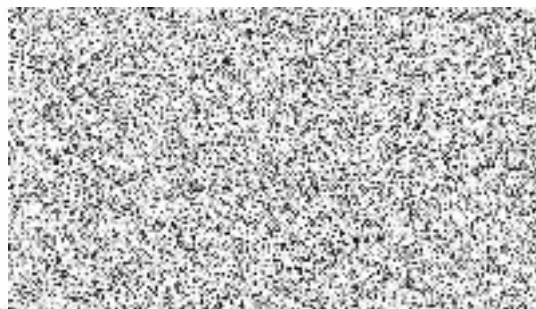
V Domažlicích dne

10. 10. 2025



Za TJ Sokol Domažlice

J. Váchal – starosta



Razítko a podpis zástupce školy