

Nájemní smlouva na pronájem solankového hospodářství

ŘSD s. p. č: 80SD001366

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

ELIMO mont s.r.o.

U Tonasa 666, 403 31 Ústí nad Labem

IČ: 28751078

DIČ: CZ28751078

bankovní spojení:

zastoupeno

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

zastoupené

(dále jako „**Nájemce**“)

Společně také jako „**Smluvní strany**“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Smlouva je uzavřena na základě požadavku nájemce k důvodu zajištění zimní údržby na nových úsecích dálnice D3, a to z důvodu probíhající výstavby nového Střediska správy a údržby dálnice.

1.2. Pronajímatel se zavazuje, že Nájemci přenechá po dobu a za podmínek dále uvedených v této Smlouvě do užívání 1 ks výrobku solanky S8 dle technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jako „**Předmět nájmu**“)

1.3. Sjednané množství: 1 ks.

1.4. Sjednaná jakost: použité, viz technická specifikace

1.5. Sjednané provedení: viz technická specifikace.

1.6. Smluvní strany prohlašují, že je Předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně určen.

1.7. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s Předmětem nájmu podle této smlouvy disponovat.

1.8. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu má vlastnosti stanovené v tomto článku shora a je způsobilý k účelu, k němuž byl vyroben.

2. Místo plnění

2.1. Pronajímatel se zavazuje odevzdat nájemci Předmět pronájmu na adresu Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133, 370 10 České Budějovice.

2.2. Náklady spojené s odevzdáním Předmětu nájmu nese Nájemce.

3. Doba trvání nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.11.2025 do 31.03.2026.

3.2. Pronajímatel bere na vědomí, že dřívější nebo pozdější ukončení předmětu nájmu bude po vzájemné domluvě akceptováno.

3.3. Pronajímatel bere na vědomí, že k prodloužení doby trvání nájmu může dojít z důvodu klimatických podmínek. Případné prodloužení doby nájmu, bude v takovém případě ze strany Pronajímatele akceptováno.

4. Výše a splatnost nájmu

4.1. Kalkulace ceny pronájmu solankového hospodářství tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

4.2. Kalkulace ceny pronájmu solankového hospodářství zahrnuje veškeré náklady související s pronájmem výrobku solanky vč. jeho součástí, montáže a dopravy.

4.3. Nájemné je splatné na účet Pronajímatele na základě měsíčně vystavené faktury se splatností minimálně do 30 dnů ode jejího doručení. Případně-li termín splatnosti mimo pracovní den, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den.

4.4. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené účinnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat některou z náležitostí stanovených právními předpisy či Smlouvou nebo ji bude chybně obsahovat, je druhá Smluvní strana oprávněna vrátit takovou fakturu fakturující Smluvní straně. Lhůta splatnosti v takovém případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od data vystavení opravené či doplněné faktury.

4.5. Ke splnění závazku Smluvní strany dojde odepsáním fakturované částky z účtu Smluvní strany ve prospěch účtu druhé Smluvní strany.

4.6. Smluvní strany se výslovně dohodly na použití faktur vystavených na základě této Smlouvy výhradně v elektronické podobě („**Elektronická faktura**“). Elektronická faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena elektronicky. Smluvní strany si sjednávají, že věrohodnost původu Elektronické faktury a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s účinnou právní úpravou. Pronajímatel je povinen zaslat fakturu Nájemci elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu posta@rsd.cz. Zaslání Elektronické

faktury na jinou e-mailovou adresu, než je uvedená, je neúčinná. Elektronická faktura musí být zaslána vždy ve formátu PDF, stejně jako její přílohy.

5. Práva a povinnosti Pronajímatele

5.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem Předmětu nájmu.

5.2. Pronajímatel je povinen předat Předmět nájmu dle článku 2. této Smlouvy.

5.3. Pronajímatel prohlašuje, že seznámil Nájemce se stavem Předmětu nájmu, nejsou mu známy žádné skryté vady, které by před Nájemcem zamlčel.

5.4. Pronajímatel prohlašuje, že Nájemce seznámil se zacházením Předmětu nájmu.

5.5. Pronajímatel bude po dobu pronájmu na Předmětu nájmu provádět běžnou technickou údržbu, odborné a specializované opravy. Bude dodávat potřebné náhradní díly.

5.6. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci, a to po předchozím oznámení tohoto záměru Nájemci.

5.7. V případě závady Předmětu nájmu se Pronajímatel zavazuje odstranit závadu do 48 hodin po nahlášení závady Nájemcem. Při nedodržení termínu odstranění závady na Předmětu nájmu je Pronajímatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000, -Kč za každý den nedodržení odstranění závady, nebudou-li k tomuto závažné důvody ze strany dodavatelů Pronajímatele nebo vyšší moci. Za závažný důvod ze strany dodavatelů Pronajímatele se považuje prodlení s dodávkou potřebných náhradních dílů k opravě.

6. Práva a povinnosti Nájemce

6.1. Předmět pronájmu smí obsluhovat pouze osoba patřičně proškolená k obsluze uvedeného solankového hospodářství. Proškolení obsluhy bude provedeno v den předání Předmětu nájmu Nájemci na základě Protokolu o proškolení obsluhy solankového hospodářství.

6.2. Nájemce nesmí svěřit obsluhu solankového hospodářství nikomu, kdo nesplňuje podmínky uvedené v odstavce 6.1. této Smlouvy.

6.3. Nájemce je oprávněn věc užívat v souladu s jejím hospodářským určením.

6.4. Nájemce se seznámil se stavem předmětu pronájmu, je mu znám jeho stav a v tomto stavu jej od Pronajímatele přebírá.

6.5. Nájemce není oprávněn provádět na technické údržby, odborné ani specializované opravy. Nesmí používat neoriginální náhradní díly, ani jiné náhradní díly nežli dodané Pronajímatelem.

6.6. V případě, že dojde k poškození Předmětu nájmu, zavazuje se Nájemce neprodleně tuto skutečnost oznámit Pronajímateli. Kontaktní osobou za Pronajímatele je pan Jan Váňa, tel. 602 430 235. Kontaktní osobou za Nájemce je pan David Bidař, tel. 720 839 180. Pokud dojde k poškození Předmětu nájmu neodborným zásahem ze strany Nájemce, jeho zaměstnanců či třetích osob, budou náklady na opravy včetně materiálu vyúčtovány Nájemci zvlášť na základě vystavené faktury Pronajímatelem.

6.7. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením.

6.8. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné dle odstavce 4.1.této Smlouvy včas a v plné výši.

7. Ukončení nájmu

7.1. Nájem končí zejména po uplynutí doby, na níž byl sjednán nebo písemnou dohodou Smluvních stran.

7.2. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat Předmět nájmu ve stejném stavu, v jakém byl v době, kdy Předmět nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

7.3. Poruší-li Nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Nájemce bez zbytečného odkladu Předmět nájmu předal.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Smluvní strany tímto prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy.

8.2. Změny této Smlouvy lze činit pouze po dohodě obou Smluvních stran v podobě číslovaných dodatků.

8.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy zajistí Nájemce.

8.4. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

8.5. Právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky.

8.6. Smlouva je vyhotovena v 1 elektronickém originálu, přičemž obě Smluvní strany obdrží tento elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

8.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, porozuměly jí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle prostě tiskně připojují níže své podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy je:

1. Technická specifikace

2. Kalkulace solankového hospodářství

Digitálně podepsal

22.09.2025

ELIMO mont s.r.o.

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

jednatel firmy

ředitelka Správy dálnic