

Smlouva č. 20/2025

školní rok 2025/2026

o podnájmu nebytových prostor podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Základní škola, Praha 6, Pod Marjánkou2

se sídlem: Pod Marjánkou 2/1900, 169 00 Praha 6

zastoupená ředitelkou: Mgr. Marcelou Zavadilovou

IČ: 48133761

ZŠ je plátcem DPH

zapsaná: v RES 16. 12. 1992

ŽL vydán Živnostenským odborem, MČ Praha 6, 28. 8. 2003 č.j. 310006-036312003

bankovní spojení a č. účtu: 2935061/0100

dále jen „podnajímatel“

a

Právnícká osoba: SVČ Kroužky pro děti Praha

se sídlem: V Parku 2309/6, Praha 4, 140 00

IČ: 03731189

zastoupená: 

není plátcem DPH

zapsaná v RES 1. 9. 2015

bankovní spojení a č. účtu: 115-8800540207/0100

dále jen „podnájemce“

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmět této smlouvy tvoří na straně jedné závazek podnajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou přenechat podnájemci do dočasného užívání prostory specifikované v čl. II. této smlouvy a na straně druhé závazek podnájemce uvedené prostory od podnajímatele převzít do užívání, hradit řádně a včas sjednanou výši podnájemného a dodržovat další povinnosti touto smlouvou stanovené.

Čl. II.

Prohlášení smluvních stran

1. Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 (číslo smlouvy) s Městskou částí Praha 6 (dále jen „nájemní smlouva“) oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.
2. Podnájemány jsou tyto prostory tělocvičny č.1 a č.2 o rozloze á 177,21m² v 1.patře, keramická místnost rozloze 58 m² v suterénu a učebna č.102 o rozloze 76 m² v 1.patře.

(dále jen „**předmět podnájmu**“).

3. Podnajímany jsou prostory dle předchozího bodu v budově ZŠ Pod Marjánkou 2/1900,169 00, stojící na pozemku KN 687/20, v k. území Břevnov 729582, obec Praha, zapsané na LV 2156, vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu, katastrální pracoviště Praha. Budova se nachází na adrese Pod Marjánkou 2/1900.
4. Podnájemce prohlašuje, že si předmět podnájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, je srozuměn s jeho faktickým i právním stavem a jako takový jej od podnajímatele bez výhrad přijímá do užívání.
5. Podnajímatel prohlašuje, že je předmět podnájmu ve stavu způsobilém k užívání a podnájemce se zavazuje jej v tomto stavu udržovat a po skončení podnájmu jej odevzdat podnajímateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
6. O předání předmětu podnájmu sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav předmětu podnájmu, zejména stavy energií, jeho vybavení, případné vady a další skutečnosti, jež smluvní strany budou považovat za vhodné zaznamenat za účelem založení právní jistoty smluvních stran při ukončení podnájemního vztahu.

Čl. III.

Doba podnájmu

1. Doba podnájmu se sjednává **na dobu určitou** od 1. 10. 2025 do 8. 6. 2026. Celkem 30 lekcí každého kroužku mimo prázdniny

Čl. IV.

Účel podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze za účelem pořádání kroužků a to výhradně v uvedené době:
pondělí 15.00 – 16.30 keramická učebna
14.00- 15.00 malý ajťák v č.102
16.00 - 17.00 florbal v tělocvičně č.1/žlutá/
středa 14.00 - 15.00 míčové hry v tělocvičně č.2/modrá/

Čl. V.

Cena podnájmu a služeb spojených s podnájemem

1. Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za dohodnutou smluvní úhradu celkem za celou dobu užívání 67.500,- Kč (slovy:šedesátšedmtisícpětsek). Z toho za rok 2025 12.000,-Kč bez DPH a 9.450,-Kč vč.21%DPH a za rok 2026 24.000,- Kč bez DPH a 22.050,-Kč vč.21%DPH.
Za školní rok 2025/2026 proběhne u každého kroužku 30 lekcí:
Keramická učebna 380,- Kč/hodinu vč.21%DPH
Učebna PC č. 102 480,- Kč/hodinu vč.21%DPH
Tělocvična 600,- Kč/hodinu bez DPH
2. Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce na základě vystavené faktury ve dvou splátkách za rok 2025 a za rok 2026 na účet podnajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Náklady na služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jsou v rámci nájmu.

Čl. VI.

Smluvní pokuta

1. Podnájematel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti nebo za služby spojené s podnájemem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z ceny podnájmu stanovené v článku V. této smlouvy. Podnájemce je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 30 dní od doručení výzvy podnájematele k úhradě smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnájematele na úhradu případné škody tímto jednáním vzniklé.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce se zavazuje v předmětu podnájmu provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy, se kterými byl řádně seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje níže svým podpisem.
2. Podnájemce se zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnájematele). Podnájemce je povinen na vlastní náklady zajistit úklid užívaného předmětu podnájmu.
3. Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.
4. Podnájemce není oprávněn uskutečňovat stavební či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnájematele.
5. Podnájemce není oprávněn zřídit užívací právo k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnájematele.
6. Podnájemce je povinen bezodkladně upozornit podnájematele na nutnost provedení oprav či údržby předmětu podnájmu a za tímto účelem umožnit podnájemateli kdykoliv přístup do předmětu podnájmu na nezbytně nutnou dobu.

Čl. VIII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) Uplynutím doby podnájmu stanovené v čl. II. této smlouvy
 - b) Dohodou (písemnou) smluvních stran
 - c) Výpovědí (písemnou) podnájematele bez výpovědní doby, a to z důvodů níže stanovených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy
 - d) Odstoupením (písemným) od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem
2. Podnájematel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem. Za porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem je považováno zejména:
 - prodlení s platbou za podnájem nebo s úhradou za služby a provozní náklady delší 14 dnů po splatnosti
 - užívání předmětu podnájmu v rozporu s dohodnutým účelem
 - neužívá-li podnájemce prostory řádně
 - užívá-li podnájemce předmět podnájmu v rozporu se závazkem stanoveným v čl. VI. odst. 2 této smlouvy
 - zřízení užívacího práva k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnájematele
 - provede-li podnájemce stavební úpravy či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez

předchozího písemného souhlasu podnájematele

3. Podnájematel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li podnájemce přes písemnou výstrahu předmět podnájmu takovým způsobem, že podnájemateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
4. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Podnájemce zároveň prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že bez ohledu na dobu podnájmu uvedenou v článku II. této smlouvy, podnájem končí společně s nájmem založeným nájemní smlouvou. Podnájematel se pro tento případ zavazuje sdělit podnájemci s dostatečným předstihem den skončení nájmu, délku výpovědní doby a počátek jejího běhu.

ČLIX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se občanským zákoníkem.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží jedno.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.
6. Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
Podnájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.

V Praze dne: 1. 10. 2025

Podnájematel:

Podnájemce:

