

DODATEK č. 1

Smlouva o dílo

na akci

„Úspory energií - Fotovoltaická elektrárna (FVE) Domov Ždírec“

1. Smluvní strany

Objednatel: **Kraj Vysočina**
se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem kraje
k podpisu pověřen: Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmána kraje
zástupce pro věci smluvní: Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka
zástupce pro věci technické: Ing. Jiří Benda
Tel: +420 564 602 272
IČO: 70890749
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 217829143/0300

a

Zhotovitel: **MORAVIAPOWER s.r.o.**
se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
zastoupená: Zdeňkem Čemerkou, jednatelem
zástupce pro věci smluvní: Zdeněk Čemerka
zástupce pro věci technické: David Šimeček
tel.: +420 732 818 285
IČO: 14348969
DIČ: CZ14348969
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 246621560/0600
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 127907

2. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku ke Smlouvě o dílo ze dne 21. 1. 2025 (dále jen „smlouva o dílo“) je:

- a) změna předmětu díla, ceny díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací. Jedná se o změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ blíže popsané ve změnovém listu č. 4, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce a o změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ blíže popsané ve změnovém listu č. 1, 2, 3 a č. 5, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku;
- b) a změna termínu zhotovení díla v souladu s ust. § 222 ZZVZ o dobu nezbytnou a související s provedením změn uvedených ve změnovém listu č. 1 a 2 v úhrnné hodnotě 17 dnů.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 13., odst. 13.1. Smlouvy o dílo na uzavření Dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo takto:

1) **Čl. 2 smlouvy o dílo** se mění (rozšiřuje a zužuje) v rozsahu víceprací a méněprací uvedených ve Změnových listech, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) V Čl. 3 Smlouvy Termín a místo plnění se odst. 3.2.2 v *plném rozsahu ruší a nahrazuje* novým, který zní:

„3.2.2 Zhotovitel je povinen dílo realizovat (úplné dokončení prací na díle) a zahájit předání díla **nejpozději do 200 dnů od předání místa realizace**. V případě realizace díla dle vlastní projektové dokumentace je zhotovitel povinen zhotovit a předat tuto dokumentaci **nejpozději do 3 týdnů od podpisu této smlouvy vždy však před zahájením vlastní instalace**.

3) V čl. 4 Smlouvy o dílo se odst. 4.2 v *plném rozsahu ruší a nahrazuje* novým odst. 4.2:

„4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena bez DPH: 832 986,20 Kč

DPH 12 %: 99 958,34 Kč

Cena celkem s DPH činí: **932 944,54 Kč**

slovy: devět set třicet dva tisíc devět set čtyřicet čtyři korun českých a padesát čtyři haléřů

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením dodatku č. 1 bez DPH: 716 242,20 Kč

Cena víceprací a méněprací dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ:

Cena víceprací bez DPH: 1 300,00 Kč

Cena méněprací bez DPH: - 0,00 Kč

Cena více-méněprací bez DPH: 1 300,00 Kč

Cena víceprací a méněprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ:

Cena víceprací bez DPH: 166 272,00 Kč

Cena méněprací bez DPH: - 50 828,00 Kč

Cena více-méněprací bez DPH: 115 444,00 Kč

Bližší specifikace ceny díla je vymezena v příložených změnových listech

3. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy o dílo se nemění.
- 2) Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a souhlasí s ním.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku i smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.

Přílohy: změnové listy č. 1 - 5

V.....

V Jihlavě

za zhotovitele:

za objednatele:

.....
Zdeněk Čemerka
jednatel

.....
Ing. Otto Vopěnka
náměstek hejtmana Kraje Vysočina

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

název stavby: Úspory energií - Fotovoltaická elektrárna (FVE) Domov Ždírec

Změna č.: 1	Číslo SoD: 205/25
zhotovitel: MORAVIAPOWER s r.o. Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	objednatel: <i>Kraj Vysočina.</i> <i>Žižkova 1882/57,</i> <i>586 01 Jihlava</i>
Popis změny: Střešní tašky	
I. Předmět změny V průběhu prací bylo zjištěno, že stávající krytina je křehká, láme se. Jedná o vícepráce spočívající v zajištění náhradních kusů střešní krytiny pro výměnu z důvodu poškození při montáži. Tašky budou použity jako kompenzace za poškozené tašky.	
II. Změna ceny díla Cena byla určena dle položkového rozpočtu, který je přílohou změnového listu. Méněpráce 0 Kč Vícepráce 7 470 Kč bez DPH Celková částka, o kterou bude navýšena smluvní cena, je 7 470 Kč bez DPH	
III. Změna termínu realizace díla <i>Změna má vliv na termín dokončení realizace díla – viz samostatný dokument.</i>	
IV. Potvrzení změny	
zhotovitel:	objednatel:
<i>jméno, příjmení: Zdeněk Čemerka</i>	<i>jméno, příjmení: Ing. Jiří Benda</i>
<i>datum a podpis:</i>	<i>datum a podpis:</i>
TDS:	uživatel:
<i>jméno, příjmení: Martin Špaček</i>	<i>jméno, příjmení: PaedDr. Martina Matějková</i>
<i>datum a podpis:</i>	<i>datum a podpis:</i>

[illegible]

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

název stavby: Úspory energií - Fotovoltaická elektrárna (FVE) Domov Ždírec

Změna č.: 2	Číslo SoD: 205/25
zhotovitel: MORAVIAPOWER s r.o. Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	objednatel: <i>Kraj Vysočina.</i> <i>Žižkova 1882/57,</i> <i>586 01 Jihlava</i>
Popis změny: DC část včetně plastového okapového systému	
I. Předmět změny	
V průběhu prací bylo zjištěno, že původní navrhované řešení vedení DC trasy nelze zrealizovat z důvodu nedodržení bezpečné izolační vzdálenosti v prostoru kolem plechového okapu. Jedná o vícepráce spočívající v zajištění a montáži plastového okapového systému včetně svodů namísto stávajícího plechového. Zároveň se jedná o vícepráce spočívající v doplnění položek kabelového žlabu, jeho montáži a příslušenství, které chybí v položkovém rozpočtu oproti projektové dokumentaci, a v navýšení počtu svodičů přepětí (chyba v položkovém rozpočtu).	
II. Změna ceny díla	
Cena byla určena dle položkového rozpočtu, který je přílohou změnového listu. Méněpráce 0 Kč Vícepráce 91 090 Kč bez DPH Celková částka, o kterou bude navýšena smluvní cena, je 91 090 Kč bez DPH	
III. Změna termínu realizace díla	
<i>Změna má vliv na termín dokončení realizace díla – viz samostatný dokument.</i>	
IV. Potvrzení změny	
zhotovitel:	objednatel:
<i>jméno, příjmení: Zdeněk Čemerka</i>	<i>jméno, příjmení: Ing. Jiří Benda</i>
<i>datum a podpis:</i>	<i>datum a podpis:</i>
TDS:	uživatel:
<i>jméno, příjmení: Martin Špaček</i>	<i>jméno, příjmení: PaedDr. Martina Matějková</i>
<i>datum a podpis:</i>	<i>datum a podpis:</i>

[illegible]

ZMĚNOVÝ LIST č. 3

název stavby: Úspory energií - Fotovoltaická elektrárna (FVE) Domov Ždírec

Změna č.: 3	Číslo SoD: 205/25
zhotovitel: MORAVIAPOWER s r.o. Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	objednatel: <i>Kraj Vysočina.</i> <i>Žižkova 1882/57,</i> <i>586 01 Jihlava</i>
Popis změny: AC část	
I. Předmět změny	
Jedná se o narovnání rozporu mezi textovou částí projektové dokumentace a položkovým rozpočtem, který nepočítá s vedením AC trasy do rozvodny přes úklidovou místnost a pokoje klientů. AC trasa nově povede po dvoře částečně v dlažbě, zbytek pod fasádním zateplením v plném uzavřeném oceloplechovém žlabu, kotveným do zdiva, žlab bude zároveň zinkovaný. Zároveň se jedná o vícepráce spočívající v navýšení metráže kabelů CYKY (původní navrhované množství je nedostatečné), změně kabelového žlabu (původní rozměr 50x50 nedostatečný a zároveň v nedostatečné délce), doplnění drátěného žlabu do prostoru rozvodny a doplnění položky měřících transformátorů pro obchodní měření (narovnání rozporu oproti PD).	
II. Změna ceny díla	
Cena byla určena dle položkového rozpočtu, který je přílohou změnového listu. Méněpráce 0 Kč Vícepráce 67 712 Kč bez DPH Celková částka, o kterou bude navýšena smluvní cena, je 67 712 Kč bez DPH	
III. Změna termínu realizace díla	
Změna nemá vliv na termín dokončení realizace díla.	
IV. Potvrzení změny	
zhotovitel:	objednatel:
<i>jméno, příjmení: Zdeněk Čemerka</i>	<i>jméno, příjmení: Ing. Jiří Benda</i>
<i>datum a podpis:</i>	<i>datum a podpis:</i>
TDS:	uživatel:
<i>jméno, příjmení: Martin Špaček</i>	<i>jméno, příjmení: PaedDr. Martina Matějková</i>
<i>datum a podpis:</i>	<i>datum a podpis:</i>

[illegible]

ZMĚNOVÝ LIST č. 4

název stavby: Úspory energií - Fotovoltaická elektrárna (FVE) Domov Ždírec

Změna č.: 4	Číslo SoD: 205/25
zhotovitel: MORAVIAPOWER s r.o. Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	objednatel: Kraj Vysočina. Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Popis změny: Dálkový monitoring	
I. Předmět změny	
Jedná se o vícenáklad spočívající v pořízení zařízení na dálkový přenos dat dle požadavku investora.	
II. Změna ceny díla	
Cena byla určena dle položkového rozpočtu, který je přílohou změnového listu. Méněpráce 0 Kč Vícepráce 1 300 Kč bez DPH Celková částka, o kterou bude navýšena smluvní cena, je 1 300 Kč bez DPH	
III. Změna termínu realizace díla	
Změna nemá vliv na termín dokončení realizace díla.	
IV. Potvrzení změny	
zhotovitel:	objednatel:
<i>jméno, příjmení: Zdeněk Čemerka</i>	<i>jméno, příjmení: Ing. Jiří Benda</i>
<i>datum a podpis:</i>	<i>datum a podpis:</i>
TDS:	uživatel:
<i>jméno, příjmení: Martin Špaček</i>	<i>jméno, příjmení: PaedDr. Martina Matějková</i>
<i>datum a podpis:</i>	<i>datum a podpis:</i>

[illegible]

ZMĚNOVÝ LIST č. 5

název stavby: Úspory energií - Fotovoltaická elektrárna (FVE) Domov Ždírec

Změna č.: 5	Číslo SoD: 205/25
zhotovitel: MORAVIAPOWER s r.o. Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	objednatel: Kraj Vysočina. Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Popis změny: Méněpráce	
I. Předmět změny	
Jedná se o odpočty - neprováděné práce.	
II. Změna ceny díla	
Cena byla určena dle položkového rozpočtu, který je přílohou změnového listu. Méněpráce -50 828 Kč bez DPH Vícepráce 0 Kč bez DPH Celková částka, o kterou bude snížena smluvní cena, je -50 828 Kč bez DPH	
III. Změna termínu realizace díla	
Změna nemá vliv na termín dokončení realizace díla.	
IV. Potvrzení změny	
zhotovitel:	objednatel:
<i>jméno, příjmení: Zdeněk Čemerka</i>	<i>jméno, příjmení: Ing. Jiří Benda</i>
<i>datum a podpis:</i>	<i>datum a podpis:</i>
TDS:	uživatel:
<i>jméno, příjmení: Martin Špaček</i>	<i>jméno, příjmení: PaedDr. Martina Matějková</i>
<i>datum a podpis:</i>	<i>datum a podpis:</i>

P.č.	Název položky	množství	MJ	Jednotková cena	Cena celkem (Kč)
1	Bezdrát. Spín. Prvek	ks	1	-800 Kč	-800 Kč
2	Bezdrát. Převodník kontaktu	ks	3	-1 200 Kč	-3 600 Kč
3	Plechové žlaby, rošty 50 x 50 vč. příslušenství	m	8	-250 Kč	-2 000 Kč
4	Stop tlačítko s aretací	ks	1	-1 000 Kč	-1 000 Kč
5	Lišta na kabely	m	21	-50 Kč	-1 050 Kč
REGULACE VÝKONU	Rozvaděč. vč. vybavení dle SoP	ks	1	-5 000 Kč	-5 000 Kč
	Podružný materiál	kpl	1	-2 500 Kč	-2 500 Kč
	GZS z položek prací	%	5	-129 Kč	-643 Kč
	Kompletační činnost	%	3	-129 Kč	-386 Kč
	Montáž	ks	1	-1 500 Kč	-1 500 Kč
	Oživení a nastavení	ks	1	-1 000 Kč	-1 000 Kč
	Propojení se stávajícím systémem	hod	35	-150 Kč	-5 250 Kč
	Propojení jednotek master / slave optickou trasou + HDP trubka	m	13	-150 Kč	-1 950 Kč
	Výkop pro optickou trasu 35x80cm	m	13	-150 Kč	-1 950 Kč
	Montážní a demontážní práce v HZS	hod	8	-150 Kč	-1 200 Kč
	Doprava a přesun dodávek	kpl	1	-15 000 Kč	-15 000 Kč
7	Komunikace se stavebním úřadem	hod	16	-250 Kč	-4 000 Kč
8	Komunikace s HZS	hod	8	-250 Kč	-2 000 Kč
	Celkem bez DPH				-50 828,00