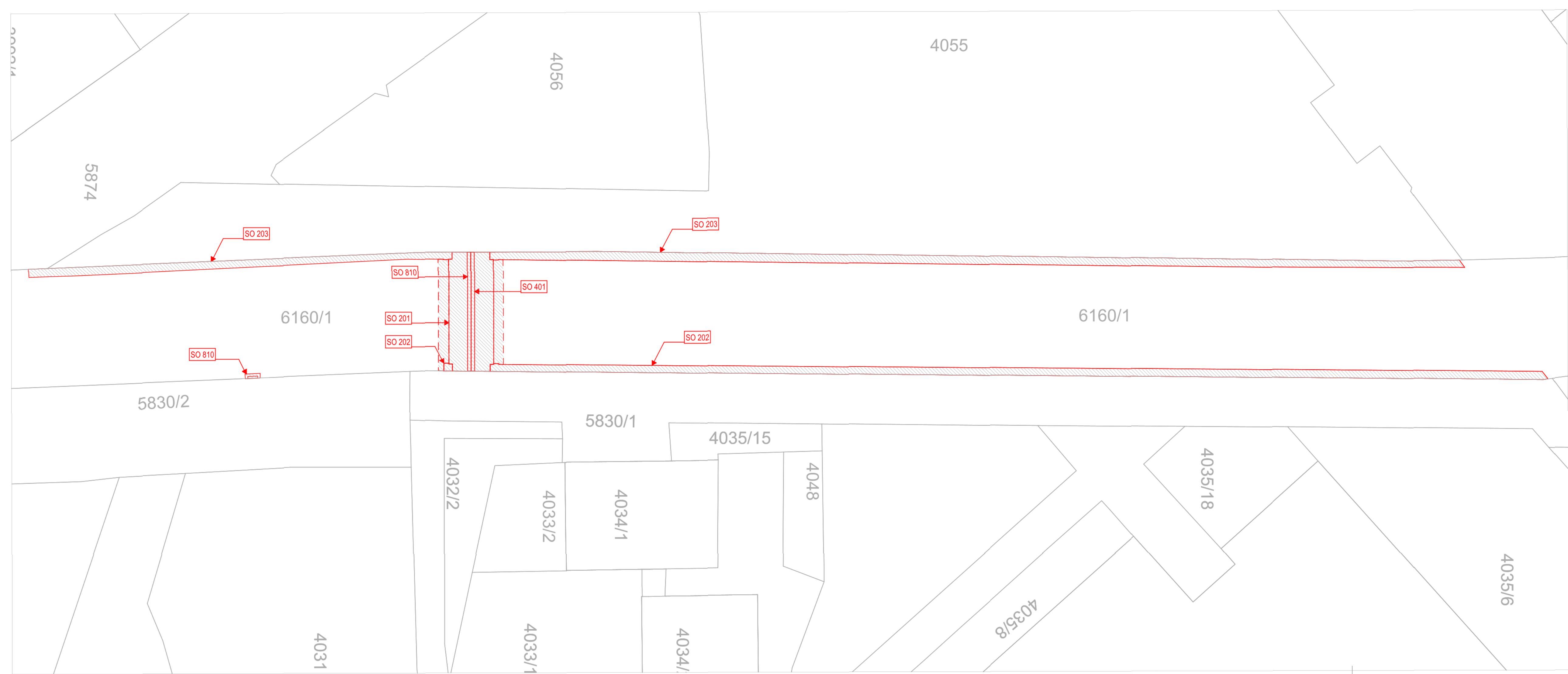




Legenda

4035/15

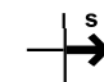
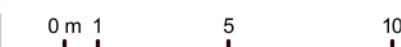
Katastrální hranice, čísla pozemků



Rozsah záboru na poz. parcele č. 6160/1 po dobu trvání stavby:
268 m2

Seznam stavebních objektů:

201	Lávka
202	Úprava pravobřežní nábrežní zdi
203	Úprava levobřežní nábrežní zdi
401	NN ČEZ úprava přívodu pro objekt CHKO
810	Závlahový systém



Liberecká náplavka

investor:

Statutární město Liberec
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1,
460 59 Liberec

architekt,
generální projektant:

re: architekti studio s.r.o.
Melantrichova 15, 110 00, Praha
[REDACTED]
www.rearchitekti.cz

Část:

stavební objekt:

projektant části:

re:architekti studio s.r.o.
Melantrichova 15, 110 00, Praha

zodp. projektant části:

vypracoval:

stupeň:

DPS, DUSP

výkres:

Rozsah záboru na poz p. č. 6061/1 po dobu stavby

část dokumentace:

datum:

číslo výkresu:

měřítka:

paré:

TELEFON

E-MAIL

IČO

DIČ

IDDS

Obchodní rejstřík

70890005

CZ70890005

dbyt8g2

vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Wintrova 486/14

460 01 Liberec

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2024/043207

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
05.11.2024

Liberecká náplavka – žádost o aktualizaci stanoviska

Obdrželi jsme Vaši žádost o aktualizaci našeho stanoviska PLa/2022/025531 ze dne 6.2.2023. Předložena nám byla dokumentace ve stupni DSP/DUP zpracovaná 07/2024 firmou re:architekti studio, s.r.o. pro výše uvedenou akci na p.p.č. 1528/1, 4032/2, 4033/1, 4033/2, 4034/1, 4035/4, 4035/6, 4035/8, 4035/9, 4035/10, 4035/11, 4035/15, 4048, 4055, 4056, 5830/1, 5830/2, 5831/2, 5832, 5869, 5870/1, 5874 a 6160/1 v k.ú. Liberec. Podle předložené dokumentace se jedná o rekonstrukci - kultivaci části nábřeží toku Lužická Nisa (IDVT 10100061) v okolí Rybníčku a Šolcova domu v Liberci, včetně přilehlých parkových ploch. Tento záměr úzce navazuje na projekt Libereckého kraje, který kultivuje okolí krajského úřadu a souvisejících ploch tak, že s ním ve finále vytváří jeden logický celek. Kultivován – rekonstruován by měl být park na levém břehu toku Lužická Nisa v sousedství ul. 1. máje, po obou březích toku Lužická Nisa by měla být vytvořena nábřežní promenáda určená především pro pěší a cyklisty. Upraveno – rekonstruováno by mělo být také okolí domu kultury a Šolcova domu.

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY (PD pro vydání společného povolení)

Objekty pozemních komunikací

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – pravý břeh

SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – levý břeh

Mostní objekty a zdi

SO 201 Lávka

SO 202 Úprava pravobřežní nábřežní zdi

SO 203 Úprava levobřežní nábřežní zdi

SO 204 Levobřežní vyrovnávací zeď a schodiště

SO 205 Pobytové schody

SO 206 Objekty ochranných a opěrných zdí

Elektro a sdělovací kabely

SO 401 NN ČEZ úprava přívodu pro objekt CHKO

SO 402 NN Přípojka pro závlahu

SO 403 NN Přípojka pro zastávku DPMLJ

SO 421 Veřejné osvětlení – levý břeh

SO 422 Veřejné osvětlení – pravý břeh

Objekty pozemních staveb

SO 701 Drobná architektura – mobiliář

Objekty úpravy území

SO 800 Vegetační úpravy

SO 810 Závlahový systém

Stručný popis stavebních objektů, které jsou předmětem společného řízení.

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – pravý břeh

Stavební objekt řeší komunikace a zpevněné plochy na veřejných prostranstvích ul. U Jezu a podél objektu Kulturního domu, v blízkosti sídla Libereckého kraje na pravém břehu toku Lužická Nisa. Je zde navržena rekonstrukce stávající asfaltové komunikace, která bude nově řešena v jedné výškové úrovni, úprava ploch v blízkosti budovy sídla CHKO, oprava stávajícího chodníku podél Kulturního domu a předláždění přilehlého parkoviště.

SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – levý břeh

Stavební objekt řeší komunikace a zpevněné plochy na veřejných prostranstvích mezi ul. U Nisy a ul. 1. máje, v místě stávajícího parčíku a parkoviště, spolu s navazující plochou podél řeky – levý břeh. Je zde navrženo vybudování nové náplavky vedoucí až k ul. 1. máje, spolu se sítí parkových cest a napojením na ulici U Nisy.

SO 201 Lávka

Jedná se o lávku pro pěší o jednom poli charakteru železobetonové monolitické desky s převislými konci. Deska je svým koncovým příčnickem vetknuta do pilot hlubinného založení a převislý konec desky je zapuštěn pod terén. Piloty jsou provedeny až za stávajícími nábrežními zdmi tak, aby konstrukce nezasahovala do stávajících regulačních zdí toku. Délka mostu - 20,16 m včetně vahadlových desek. Délka přemostění - 10,4 m mezi líci krajních podpěr (regulačních zdí). Výška mostu - 3,62 m ode dna po niveletu v ose mostu. Šířka mostu - 4,5 m včetně říms. Šikmost - 90° kolmý most. Rozpětí polí - 13,76 m mezi osami uložení po šikmé. Volná šířka na mostě - 3,8 m mezi zábradlím. Konstrukční výška - 0,35 m tloušťka nosné konstrukce. Stavební výška - 0,38 m tloušťka konstrukce včetně vozovky v ose mostu. Úložná výška - 2,3 a 2,0 m od spodního líce příčnicku po niveletu v uložení.

SO 202 Úprava pravobřežní nábrežní zdi

Stávající kamenná tížná zeď zvýšená nízkou železobetonovou zdí s kamenným obkladem na líci jako protipovodňová zábrana a současně parapetní zábradlí. Na severní části zdi bude umístěno ocelové zábradlí se svislou výplní a na jižní části zdi bude osazena mobilní protipovodňová ochrana. Koruna zdi bude nad úrovní hladiny Q_{20} . Délka zdi - Délka úpravy na stávající zdi 94,0 m. Výška zdi - Průměrné nadvýšení stávající zdi 1,3 m. Plocha zdi - Plocha nadvýšené části 121,0 m². Zatížení - Návrhové zatížení dle ČSN EN 1991-2, 1997-1, 2, zatížení pěším provozem 0,5 t/m², což pokryje i lehké nákladní vozidlo hmotnosti do 5 t. Důležité upozornění: Předpokládá se provádění za dopravních omezení v ulici U Nisy a v ulici U Jezu. Během prací nedojde k zásahu do koryta, veškeré práce budou prováděny shora.

SO 203 Úprava levobřežní nábrežní zdi

Stávající kamenná tížná zeď zvýšená nízkou železobetonovou zdí s kamenným obkladem na líci jako protipovodňová zábrana a současně parapetní zábradlí. Na severní části zdi bude umístěno ocelové zábradlí se svislou výplní a na jižní části zdi bude osazena mobilní protipovodňová ochrana. Koruna zdi bude nad úrovní hladiny Q_{20} . Délka zdi - Délka úpravy na stávající zdi 97,8 m + 42,5 m. Výška zdi - Průměrné nadvýšení stávající zdi o 0,2 m, část úseku stávající zdi bude snížena o 1,7 m na úroveň nové nivelety chodníku. Plocha zdi - Plocha nadvýšené části 25,0 m² + 50,0 m². Zatížení - Návrhové zatížení dle ČSN EN 1991-2, 1997-1, 2, zatížení pěším provozem 0,5 t/m², což pokryje i lehké nákladní vozidlo hmotnosti do 5 t. Důležité upozornění: Předpokládá se provádění za dopravních omezení v ulici U Nisy a v ulici U Jezu. Během prací nedojde k zásahu do koryta, veškeré práce budou prováděny shora.

SO 204 Levobřežní vyrovnávací zeď a schodiště

Monolitické železobetonové úhlové zdi s kamenným obkladem. Proměnná výška zdi s odstupňovanou základovou deskou. Koruny zdí doplněny kamennou římsou. Zdi s přilehlým schodištěm. Délka zdi - Délka 6,35 m a 24,93 m. Výška zdi - Výška 2,68 m a 3,37 m. Plocha zdi - Plocha 17 m² a 84 m². Zatížení - Návrhové zatížení dle ČSN EN 1991-2, 1997-1, 2, zatížení pěším provozem 0,5 t/m², což pokryje i lehké nákladní vozidlo hmotnosti do 5 t. Důležité upozornění: Předpokládá se provádění za dopravních omezení v ulici U Nisy. Během prací nedojde k zásahu do koryta, veškeré práce budou prováděny za regulační zdi toku.

SO 205 Pobytové schody

Betonové stupně s obkladem z kamenných desek s proměnnou délkou. Založené na podélných betonových pasech. Nové vozovkové a chodníkové vrstvy jsou součástí SO101. Délka stupňů - 4,05 m a 14,1 m a 32,6 m a 47,9 m. Výška stupňů - 320 mm. Šířka stupňů - 620 mm. Zatížení - Návrhové zatížení dle ČSN EN 1991-2, 1997-1, 2, zatížení pěším provozem 0,5 t/m². Důležité upozornění: Předpokládá se provádění za dopravních omezení v ulici U Nisy. Během prací nedojde k zásahu do koryta, veškeré práce budou prováděny za regulační zdi toku.

SO 206 Objekty ochranných a opěrných zdí

Jedná se o železobetonové zídky s obkladem z cihlových obkladových pásků a také obkladem z lícového zdiva, doplněné mobilními protipovodňovými zábranami. Zídky lokalita A - Délka pevná část 14,9 m + 24,1 m; Výška 0,85 m; Šířka 0,288 m Délka mobilní část 8,8 m + 3,8 m + 12,2 m; Výška 0,85 m Zídky lokalita B - Délka 17,5 m; Výška 0,5 m; Šířka 0,45 m Zatížení - Návrhové zatížení dle ČSN EN 1991-2, 1997-1, 2. Důležité upozornění: Předpokládá se provádění za dopravních omezení v ulici U Nisy. Během prací nedojde k zásahu do koryta, veškeré práce budou prováděny za regulační zdí toku.

SO 401 NN ČEZ úprava přívodu pro objekt CHKO

V rámci akce jsou řešeny přeložky vedení NN. Z důvodu úpravy obrub a krajů trávníku, zrušení energo lávky přes tok Lužická Nisa a přesunutí zastávky MHD je navržena úprava vedení NN, procházející přes park a rušenou lávku, napojující objekt Správy CHKO. V rámci tohoto SO bude vedení přeloženo do nové trasy přes novou lávku, stávající pilíř P78 bude přemístěn na druhý břeh, kde vzniknou dvě odběrná místa (přesunutá pro DPMLJ) a nové pro zavlažování.

SO 402 NN Přípojka pro závlahu

V rámci úprav je navrhováno zavlažování trávníků, čerpací sestava je navržena v šachtě na pravém břehu. Tento SO řeší el. přívod který bude řešen novým kabelem z elektroměrového pilíře u nového pilíře P78 ČEZu (SO 401). Od elektroměrového rozvaděče bude položeno nové kabelové vedení NN do čerpací šachty.

SO 403 NN Přípojka pro zastávku DPMLJ

Úpravy v území se dotknou umístění elektroměrového pilíře a přívodního vedení pro zastávku tramvaje (jistící pilíř pro jízdenkový automat). Nové umístění elektroměrového rozvaděče bude společné s umístěním přípojkového pilíře P78 (SO401). Od elektroměrového rozvaděče bude položeno nové vedení do jistícího pilíře u nové pozice zastávky tramvaje.

SO 421 Veřejné osvětlení - levý břeh

Tento SO řeší nové rozmístění a doplnění sadového osvětlení v parku a nové osvětlení v opěrné zdi. Osvětlení je navrženo svítidly LED.

SO 422 Veřejné osvětlení - pravý břeh

SO řeší nové rozmístění sadového osvětlení a zrušení stávajících vysokých osvětlovacích bodů. Osvětlení je navrženo svítidly LED na sloupech.

SO 701 Drobná architektura – mobiliář

Příslušný stavební objekt řeší umístění prvků mobiliáře. Objekt se skládá z vybavení veřejného prostoru mobiliářem (lavičky, odp. koše, parkování kol) a nízkého ochranného oplocení kolem záhonů v parku. Stávající mobiliář bude demontován, nebo umístěn do depozitu (lavičky, odp. koše).

SO 800 Vegetační úpravy

Část řešeného území je registrovaným významným krajinným prvkem. Řešení zahrnuje koncepční obnovu vegetace, z čehož vyplývá i záměr odstranění některých stávajících stromů. Výsadba nových stromů bude realizována do travnatých a dalších vegetačních ploch a zpevněných ploch parkových cest. Budou založeny trávníky a plochy trvalkových záhonů.

SO 810 Závlahový systém

Je navržen automatický závlahový systém postřikem výsuvnými postřikovači a kapkovacími hadicemi. Závlaha je řešena jako automatická s centrálním ovládáním pomocí řídicí jednotky. Přívodní potrubí k závlahovým prvkům je řešeno jako pevné uložené v zemi, nebo pod zpevněnými komunikacemi. Jako zdroj vody bude využit jímací objekt – studna na pravém břehu toku Lužická Nisa, který je součástí stavby Parkovací dům, lávka a kultivace okolí Libereckého kraje.

Odvodnění stavby je provedeno zejména zasakováním do okolního terénu, výjimečně odvodem dešťových vod do toku Lužická Nisa.

Záměr se nachází v záplavovém území toku Lužická Nisa. Pro záměr bylo 10/2021 firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zpracováno hydrotechnické posouzení „Liberec - náplavka, lávka Lužická Nisa“, které prokazuje vliv navrhovaného SO201 Lávka zvýšením hladiny pouze v místě koryta toku Lužická Nisa a navrhované náplavky.

Navržený záměr se dotýká majetku státu (p.p.č. 6160/1 k.ú. Liberec a úprava toku – DHM 9051005454 – „LUŽICKÁ NISA:LIBEREC-1“), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Tok Lužická Nisa je ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Stavba se nachází ve vodním útvaru LNO_0100 - Lužická Nisa od toku Doubský potok po tok Černá Nisa, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 688363, X: 974269.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Lužické Nisy a ostatních přítoků Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.
- Zahájení a ukončení prací požadujeme v dostatečném časovém předstihu oznámit na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Liberec (Blahoslavova 505, Liberec, 460 01; ☎ [redacted]).
- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod (ropné látky, cement, ...). Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku, k poškození jeho koryta či úpravy mimo řešený úsek. Požadujeme volně ložený materiál neskladovat v korytě vodního toku a veškerý napadlý materiál neprodleně z koryta toku odstraňovat.
- Bude-li v rámci předmětného záměru zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude-li zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (limitní množství závadných látek stanoveno v §2 písm. b) nebo c) vyhlášky č. 450/2005 Sb.), požadujeme předložit havarijný plán k vyjádření před jeho schválením vodoprávním úřadem.
- Pro stavbu bude nutné vypracovat povodňový plán po dobu výstavby. Povodňový plán bude předložen vodohospodářskému dispečinku k vydání odborného stanoviska. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik [redacted].
- Požadujeme zachovat možnost průjezdu techniky Povodí Labe, státní podnik po obou březích Lužické Nisy za účelem správy a údržby koryta vodního toku.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 6160/1 k.ú. Liberec a úprava toku – DHM 9051005454 – „LUŽICKÁ NISA:LIBEREC-1“), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku a stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik, Odbor majetkový (Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3 [redacted]), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku/-ů, včetně vyčíslení těchto záborů,
- případné další podklady, jejichž specifikace budou upřesněny s příslušným pracovníkem dle způsobu majetkoprávního vypořádání.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz – Pro žadatele – Informace pro žadatele.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko č.j. PLa/2022/025531 ze dne 6.2.2023.


vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

—
Na vědomí
PL – OMAJ
PL – Z1 Jablonec nad Nisou PSL
—