

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/02856/2025

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtnanem kraje, na základě plné moci [REDACTED],
náměstkem hejtmána

jako *dárce* na straně jedné

a

město Chrastava

se sídlem náměstí 1. máje 1, 46331 Chrastava

IČO 00262871, DIČ CZ00262871

zastoupená **Ing. Michaelem Canovem**, starostou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I Předmět darování

- (1) Na základě Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákona č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10.09.2001 je dárce výlučným vlastníkem **p. p. č. 789/6** o výměře 61 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, **p. p. č. 789/8** o výměře 39 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a **p. p. č. 789/9** o výměře 33 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházejících se v katastrálním území Dolní Chrastava, obci Chrastava, a evidovaných na listu vlastnictví č. 488 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** uvedené smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedené Pozemky daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Účetní hodnota daru činí **9.310 Kč** (slovy: *devět tisíc tři sta deset korun českých*).

Článek III

Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků, a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 488 pro katastrální území Dolní Chrástava ke dni 25. 8. 2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl, a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný s uvedením VS 1428562561 na bankovní účet dárce č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec.

Článek V

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákoníku na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákoníku riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná, resp. vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani e-mailem či jinými elektronickými zprávami.

- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákoníku obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce a obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 30.06.2025 a sejmuto dne 31.07.2025.
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26.08.2025 usnesením č. 336/25/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného dle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Chrastava usnesením č. 2025/04 na jeho zasedání konaném dne 08.09.2025.

V Liberci dne 2. 10. 2025

V Chrastavě dne 25. 9. 2025

.....
[redacted]
náměstek hejtmána kraje
na základě plné moci

.....
Ing. Michael Canov
starosta města Chrastava

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2025 08:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OLP pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564117 Chrastava

Kat.území: 653829 Dolní Chrastava

List vlastnictví: 488

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	70891508	

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec 70946078

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
789/6	61	ostatní plocha	ostatní komunikace	
789/8	39	ostatní plocha	ostatní komunikace	
789/9	33	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 587-8/2009

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 789/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.03.2010.

V-1861/2010-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.714-364/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 789/6, Parcela: 789/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2014 11:52:37. Zápis proveden dne 04.09.2014.

V-7691/2014-505

Pořadí k 01.08.2014 11:52

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2025 08:00:00

Obec: 564117 Chrastava

List vlastnictví: 488

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.722-110/2014

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Parcela: 789/6, Parcela: 789/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2016 14:35:34. Zápis proveden dne 27.09.2016.

V-9102/2016-505

Pořadí k 05.09.2016 14:35

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů ČR -3796/2001 -6-KM ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.

Z-5031/2001-505

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec

RCĚ/IČO: 70891508

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001.

Z-5031/2001-505

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec

RČ/IČO: 70946078

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.09.2025 12:57:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Darovací smlouva č.j. OLP/02856/2025 – pozemky pod chodníky
v Nádražní ulici v Chrastavě, k. ú. Dolní Chrastava (nabytí města).

Číslo smlouvy:

RU/9/2025

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

8. září 2025

Číslo usnesení:

2025/04/III

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

24. 9. 2025

Vyřizuje

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta