

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Kemp Brdy, s.r.o. se sídlem Primátorská 296/38 Praha 8 - Libeň 180 00
Praha 8 korespondenční adresa: Gottliebova 34, 33701 Rokycany
IČO:08248559, DIČ: CZ08248559
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 45677
zastoupená Ing. Stanislavem Martinákem, jednatelem bankovní spojení:
2101644349/2010
(dále jen „**Ubytovatel**“) na straně jedné

a

Základní škola, Příbram II, Jiráskovy sady 273 se sídlem: Jiráskovy sady 273, 261 01, Příbram - Příbram II
IČO: 47074361 (dále jen „**Ubytovaný**“) na straně druhé

(Ubytovatel a Ubytovaný dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

Preamble

- (A) Ubytovatel je výlučným provozovatelem rekreačního střediska Věšín (dále jen „**RS Věšín**“), které se nachází na adrese Věšín 172, 26243 Věšín.
- (B) Ubytovaný má zájem o dočasné ubytování osob (účastníků) v RS Věšín, jakož i o užívání společných prostorů RS Věšín, včetně zajištění stravování.
- (C) Smluvní strany hodlají sjednat podmínky dočasného ubytování a za tímto účelem uzavírají tuto smlouvu o ubytování (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je poskytnutí dočasného ubytování Ubytovanému v RS Věšín (dále jen „**Ubytování**“), přičemž účelem této Smlouvy je upravení vzájemného vztahu Smluvních stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.
2. Podle této Smlouvy se Ubytovatel zavazuje poskytnout Ubytovanému Ubytování včetně lůžkovin v dohodnutém termínu a v ujednaném počtu osob.

Článek II.

Termín Ubytování

Ubytování se uskuteční v termínu od 15.09.2025 do 18.09.2025 v RS Věšín. Strava pro
objednatele začíná 15.09.2025 obědem a končí 18.09.2025 obědem.

Článek III.

Počet účastníků Ubytování

Počet účastníků Ubytování je předběžně stanoven na 60 osob od 3 let do 14 let; Ubytováný je povinen nejpozději 7 dnů před zahájením Ubytování sdělit Ubytovateli přesný počet účastníků a poté hlásit bezodkladně další změny v počtu účastníků.

Článek IV.

Práva a povinnosti Ubytovatele

Ubytovatel je povinen:

- a) zajistit Ubytování pro předem ujednaný počet osob;
- b) zajistit úklid provozních místností včetně společných hygienických zařízení;
- c) zajistit Ubytovanému užívání prostorů, které mu byly k Ubytování vyhrazeny, jakož i užívání společných prostorů ubytovacího zařízení (sportoviště, společenská místnost apod.) a používání služeb, jejichž poskytování je s Ubytováním spojeno;
- d) zajistit účastníkům Ubytování s plnou penzí denně stravu pro děti do 14-ti let (3x denně jídlo, 2x svačina), pro osoby od 15-ti let 3x denně jídlo, a účastníkům Ubytování s polopenzí 2x denně jídlo;

Ubytovatel je oprávněn:

- a) za účelem kontroly dodržování povinností Ubytovaného podle Smlouvy a/nebo kontroly stavu prostor RS Věšín vstoupit do prostor RS Věšín, a to v termínu a čase stanoveném Objednatelem po projednání s Ubytovaným. Nedostaví-li se osoba určená Ubytovaným za účelem kontroly, jsou Ubytovatel nebo jím pověřená osoba oprávněni vstoupit do prostor RS Věšín i bez osoby určené Ubytovaným.
- b) v případě havárie či hrozby havárie, kdy se dá důvodně předpokládat, že by mohla vzniknout škoda, vstoupit do prostor RS Věšín i bez osoby pověřené Ubytovatelem a bez předchozího oznámení Ubytovanému. O této skutečnosti je Ubytovatel povinen bez odkladu vyrozumět Ubytovaného, a to včetně sdělení důvodu vstupu do prostor.

Článek V.

Povinnosti Ubytovaného

Ubytováný je povinen:

- a) v případě větší skupiny ubytovaných osob určit odpovědného zástupce a zajistit jeho přítomnost po celou dobu Ubytování;
- b) dodržovat pravidla stanovená touto Smlouvou a právním řádem České republiky;
- c) užívat RS Věšín včetně společných prostorů ubytovacího zařízení (sportoviště, společenská místnost apod.) v souladu s jejich určením a dodržovat veškeré provozní, bezpečnostní, hygienické, protipožární či jiné předpisy, které se k tomu vztahují a zajistit jejich dodržování též ze strany všech účastníků Ubytování;
- d) seznámit se a následně se řídit ubytovacím řádem vydaným Ubytovatelem;

- e) zajistit výběr účastníků Ubytování dle sjednaného počtu;
- f) zajistit organizační a pedagogický dozor při výdeji stravy;
- g) užívat RS Věšín způsobem, který neohrozí bezpečnost a zdraví všech osob zde se nacházejících;
- h) zajistit likvidaci případného nebezpečného odpadu, a to na vlastní náklady;
- i) bezodkladně oznámit Ubytovateli jakékoli poškození a/nebo potřebu oprav v RS Věšín, tj. zejména na ubytovacím zařízení včetně společných prostorů ubytovacího zařízení (sportoviště, společenská místnost apod.) a umožnit provedení oprav;
- j) užívat RS Věšín a společné prostory ubytovacího zařízení (sportoviště, společenská místnost apod.) tak, aby na těchto či jiném majetku Ubytovatele a/nebo třetích osob nedocházelo k jakýmkoli škodám;
- k) v plném rozsahu odškodnit Ubytovatele za jakoukoli újmu vzniklou Ubytovateli v důsledku jednání či opomenutí Ubytovaného, účastníku Ubytování, či jakýchkoli jiných osob, kterým Ubytovaný umožnil do areálu RS Věšín přístup;
- l) informovat Ubytovatele o všech okolnostech, které mají či mohou mít negativní vliv na plnění povinností Ubytovaného vyplývajících ze Smlouvy. Ubytovaný zároveň prohlašuje, že si ke dni podpisu Smlouvy není takových okolností vědom.

Článek VI.

Cena za Ubytování a stravu, způsob placení

1. Položky k fakturaci - ceny jsou včetně DPH

Položka	Množství	Cena/mj	Cena celkem
Pobyt v chatě/pokoji s plnou penzí (děti 3-14let)			
Oběd (děti 3-14let)			
Svačina			
CELKEM			150600,00

- 2. Ubytovaný se zavazuje platit cenu za Ubytování za celou dobu, na kterou bylo Ubytování sjednáno, a to i za dobu, kdy nebude fyzicky přítomen v místě ubytování.
- 3. Při předčasném odjezdu je účtován storno poplatek 100% ze zbývajících ceny za Ubytování.
- 4. V případě prodloužení Ubytovaného s úhradou jakékoli částky, kterou je podle Smlouvy povinen uhradit Ubytovateli, je Ubytovaný povinen zaplatit Ubytovateli smluvní úroky z prodloužení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky. Tím není dotčen nárok Ubytovatele domáhat se vedle úroků z prodloužení náhrady škody v plné výši.
- 5. Cena za Ubytování bude uhrazena tak, že záloha ve výši 45.180,00 Kč bude Ubytovaným uhrazena na základě faktury vystavené Ubytovatelem, a to na bankovní účet Ubytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, variabilní symbol – 202530131 a bude splatná do . . . Doplatek ceny za Ubytování bude doložen dle skutečného stavu a počtu ubytovaných osob a bude uhrazen rovněž oproti vystavené faktuře.

Článek VII.

Další ujednání

Dopravu do místa Ubytování tam i zpět si zajišťuje na své náklady Ubytovaný.

Článek VIII.

Ukončení Smlouvy a storno podmínky

1. Ubytováný se zavazuje, že nebude-li Smluvními stranami písemně sjednáno jinak, odevzdá Ubytovateli při ukončení Ubytování prostory RS Věšín, a to v takovém stavu, v jakém mu byly předány se zohledněním běžné míry opotřebení.
2. Ubytováný může kdykoliv před termínem počátku Ubytování od této Smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo odstoupení Ubytovateli řádně oznámeno a doručeno. Ubytováný je v takovém případě povinen zaplatit Ubytovateli odstupné (storno poplatek), jež je splatné dnem doručení odstoupení. Ubytovatel je oprávněn jednostranně započíst odstupné na částku, kterou případně obdržel od Ubytovaného, příp. pak příslušnou částku odstupného vymáhat po Ubytovaném.
3. Výše odstupného (storno poplatku) je odvislá od délky časového období před termínem počátku Ubytování a je následující:
 - a) odstoupení více jak 90 dnů před začátkem termínu Ubytování – 30% z celkové ceny za Ubytování dle předem nahlášeného počtu účastníků;
 - b) odstoupení 90-30 dnů před začátkem termínu Ubytování – 50% z celkové ceny za Ubytování dle předem nahlášeného počtu účastníků;
 - c) odstoupení méně než 30 dnů před začátkem termínu Ubytování – 100% z celkové ceny za Ubytování dle předem nahlášeného počtu účastníků.
4. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li Ubytováný i přes výstrahu hrubě své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ubytovacího řádu a/nebo dobré mravy.
5. Smlouvu lze vypovědět oběma Smluvními stranami rovněž z následujících důvodů:
 - d) v případě vyhlášení karantény nad kolektivem připraveným k příjezdu na Ubytování,
 - e) v případě živelné pohromy, která by přímo ovlivnila charakteristiku nebo další existenci prostor RS Věšín nebo znemožnila poskytnutí sjednaných služeb,
 - f) v případě rozhodnutí vyšších orgánů, které by přímo ovlivnilo charakteristiku nebo další existenci RS Věšín,

V případě výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci je Ubytovatel povinen vrátit Ubytovanému celou již uhrazenou část ceny za Ubytování. V takovém případě nenáleží Ubytovateli nárok na odstupné.

Článek IX. Smluvní pokuta

1. Dojde-li k prodloužení Ubytovaného s předáním prostor RS Věšín Ubytovateli po ukončení Ubytování, je Ubytováný povinen zaplatit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodloužení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Ubytovatele domáhat se vedle smluvní pokuty náhrady škody v plné výši.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami.
2. Veškeré změny Smlouvy lze činit jen formou písemných dodatků.
3. Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesnesou odkladu, se Smluvní

strany budou informovat prostřednictvím e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Ubytovatel:	e-mail:	
	tel:	
Ubytováný:	e-mail:	
	tel:	

4. Pozbude-li některé ustanovení této Smlouvy platnosti nebo bude-li pravomocně shledáno nevymahatelným, zůstává platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy nedotčena. Neplatné či nevymahatelné ustanovení se nahradí takovým, které co nejlépe odpovídá nebo bude odpovídat původnímu záměru Smluvních stran ve všech směrech, zejména včetně smyslu ekonomického.
5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že byla sepsána vážně a způsobem, který je pro obě Smluvní strany srozumitelný. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Pokud je datum uzavření smlouvy před 1.3. roku pobytu, může být cena pobytu aktuálního roku navýšena až o procenta průměrné roční inflace za předcházející kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
8. Ubytovatel dává souhlas ke zveřejnění smlouvy ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění novely zákona č. 298/2016 Sb. s účinností od 19. 9. 2016 a novely zákona č. 249/2017 Sb. s účinností od 18. 8. 2017 a novely zákona č. 177/2019 Sb. s účinností od 1. 11. 2019 a novely zákona č. 484/2020 Sb. s účinností od 1. 1. 2022.

Ve Věšíně dne _____

V _____

dne

Ubytovatel

Ubytováný
