

Smlouva o poskytování úklidových služeb

Zdravá Sedmnáctka s.r.o.

se sídlem: Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6 - Řepy

IČO: 08082316

DIČ: CZ08082316

Zastoupená: Josefem Dirbákem, jednatelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 5601187379/0800

Zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 312703

(dále jen „objednatel“)

a

název: Lirox s.r.o.

jednající/zastoupen: INNA BOLDYSH

IČO: 17393779

DIČ: (je-li poskytovatel plátcem DPH)

sídlo: Plzeňská 1270/97, Košíře, 150 00 Praha 5

bankovní spojení: 6700120369/0800

Zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 371070

(je-li poskytovatel zapsán v obchodním rejstříku)

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb:

I.

Předmět plnění

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provést pro objednatele řádně a včas níže uvedené dílo, resp. poskytnout specifikované služby a závazek objednatele zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou úplatu (cenu). Služby budou prováděny pravidelně dle sjednaného rozvrhu a nepravidelně na základě výzvy ze strany objednatele.

1.2 Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele vlastními silami a na vlastní nebezpečí, včas a řádně úklidové práce v rozsahu, četnosti a způsobem stanoveným v příloze č. 1 k této smlouvě.

1.3. Každodenním běžným úklidem se rozumí zejména:

- a) vyprazdňování odpadkových košů, doplňování veškerých hygienických potřeb
- b) zametání a mokré stírání podlah a schodů, chodeb a výtahové kabiny,
- c) čištění záchodových mís, pisoárů a sprch včetně dezinfekce,
- d) luxování koberců,
- e) čištění umyvadel, zrcadel, obkladů,
- f) úklid šaten

1.4. Mimořádným úklidem se rozumí zejména:

- a) mytí vstupních dveří vč. zárubní, zametání před vchodem do budovy
- b) mytí oken a rámců (na objednávku), parapetů,
- c) mytí osvětlení a radiátorů (na objednávku při mytí oken),
- d) výměna ložního prádla a ručníku

II.

Cena a platební podmínky

2.1 Jednotková cena úklidových prací za 1 hodinu činí:

Každodenní běžný úklid 180,- Kč (jednostodevadesátkorunčeských)

Mimořádný úklid 190,- Kč (jednostoosmdesátkorunčeských)

K částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

2.2 Veškeré úklidové práce budou účtovány v rámci jedné faktury v souladu s přílohou č. 1 smlouvy. Každá faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:

odkaz na smlouvu a datum jejího uzavření,

- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- IČ a DIČ poskytovatele a objednatele.

2.3 Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

2.4 Fakturace bude prováděna dle skutečně provedených prací. Faktury budou poskytovatelem vystaveny vždy po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byla fakturovaná činnost provedena. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně odvedených prací dle Přílohy č.1 za předchozí kalendářní měsíc.

2.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

III.

Doba a místo plnění

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 8. 2025 do 31. 8. 2026.

3.2 Místem plnění je Sportovní Centrum Řepy na adrese Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6 - Řepy

IV.

Práva a povinnosti poskytovatele

4.1 Poskytovatel je dále povinen zejména:

- přizpůsobit se při provádění prací provozu objednavatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou,
- zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednatele,
- dodržovat pravidla slušného chování vůči zaměstnancům objednatele, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům,
- dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví,
- dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednatele,
- respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatele,
- zajistit úklidové práce a služby prostřednictvím svých pracovníků, které vybaví jednotným pracovním oděvem.
- dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy platné v prostorách Objednatele,
- nahlásit případné vzniklé škody při úklidu co nejdříve, popř. jiné závažné závady, které při úklidu zjiští (kontaktní osoba: Sabina Bendová tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]),
- nahradit úklidového pracovníka, který se nedostaví do práce tak, aby byly smluvně sjednané práce provedeny vždy v požadovaném množství, kvalitě a čase.

4.2 Dohodnou-li se zástupci smluvních stran na operativním snížení sjednaného rozsahu nebo četnosti prací, bude poskytovatel fakturovat cenu, která bude odpovídat skutečně provedenému množství práce.

4.3 Poskytovatel zodpovídá za škody na majetku Objednatele způsobeném při úklidu.

V.

Práva a povinnosti objednatele

5.1 Objednatel se zavazuje zhotoviteli umožnit provádění sjednaných služeb. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli úhradu za provedení sjednaných služeb, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě. Objednatel je dle svých provozních potřeb oprávněn zhotoviteli jednostranně omezit rozsah prostor, ve kterých dochází k poskytování úklidových služeb.

5.2 Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny mající vliv na provádění úklidových služeb.

5.3. Objednatel se zavazuje vybavit zaměstnance poskytovatele všemi potřebnými pracovními pomůckami úklidovými prostředky, včetně spotřebního materiálu jako je např. toaletní papír, papírové role utěrek, bavlněné utěrky, sáčky do košů, pytle 120 l apod.

5.4. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie.

5.4 Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat zhotovitele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Na zjištěné nedostatky je objednatel oprávněn upozornit osobu provádějící úklid.

VI. Sankce

6.1 Pokud poskytovatel nenastoupí k výkonu všech požadovaných služeb v rozsahu stanoveném touto smlouvou ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení; případem prodlení se rozumí nenastoupení ke každé jednotlivé službě dle této smlouvy. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

6.2 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování kvality a kvantity předmětu plnění této smlouvy. Případné nedostatky objednatel sdělí pověřenému zástupci poskytovatele, který neprodleně odstraní zjištěné nedostatky. Nelze-li odstranit zjištěné nedostatky bezprostředně, smluvní strany dohodnou termín odstranění zjištěných nedostatků, nejvýše však do 24 hodin ode dne zjištění nedostatku. Objednatel může stanovit delší lhůtu pro odstranění zjištěných nedostatků.

6.3 V případě, že poskytovatel neodstraní zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- (jedentisíckorunčeských) za každý den a případ prodlení. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti částce fakturované poskytovatelem.

6.4 Neuhradí-li objednatel v daném termínu platbu za poskytnuté služby, má poskytovatel právo na úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši.

VII. Ukončení trvání smlouvy

7.1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí bez udání důvodu, případně odstoupením od smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od následujícího dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7.2. Poskytovatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel neuhradí fakturu do 30 dní od stanoveného termínu splatnosti. Termín splatnosti na fakturách je stanoven na 14 dnů od jejich vystavení.

VIII. Závěrečná ujednání

8.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze písemně, číslovanými dodatky, po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní úkon určitý a srozumitelný, učiněný svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

8.3 Smluvní strany na důkaz pravosti projevu své vůle připojují své podpisy níže.

Seznam příloh:

Příloha č. 1

Četnost a specifikace úklidu

Za objednatele:

V Praze, dne 10. 7. 2025



Josef Dirbák, jednatel

Za poskytovatele:

V Praze, dne 10. 7. 2025



Jméno, příjmení, funkce