

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o poskytování služeb

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Východočeské divadlo Pardubice

příspěvková organizace – Zřizovatel Statutární město Pardubice

Zelené předměstí, U Divadla 50, 531 62 Pardubice

IČO 00088358, DIČ CZ00088358

zastoupené ředitelem **Mgr. Petrem Dohnalem**

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú. [REDAKCE]

Zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddílu Pr, vložce 1014.

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen **pronajímatel**)

a

JM KlubCafe s.r.o.

Třída Míru 60, 530 02 Pardubice

IČ 03672379, DIČ CZ03672379

zastoupená **jednatel**em **Martinem Damaschkem**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddílu C, vložce 34537.

jako **nájemce** na straně druhé – dále jen **nájemce**

I.

Tímto dodatkem se mění článek č. **3. Ceny služeb za měsíc srpen 2020 - červen 2021** takto:

3. Ceny služeb za měsíc srpen 2025 – červen 2026

3.1 Za poskytované služby zaplatí nájemce pronajímateli smluvní ceny:

- 3.1.1 **za dodávku tepla a ohřev teplé vody** dle č. 2 odst. 2.2.1 bude účtována **měsíčně částka 4 600,- Kč** plus DPH dle příslušných sazeb,
- 3.1.2 **za vodné a stočné** dle č. 2. odst. 2.2.2 bude účtována **měsíčně částka 2 700,- Kč** plus DPH dle příslušných sazeb,
- 3.1.3 **za elektrickou energii** dle č. 2.2.3 bude účtována **měsíčně částka 10 000,- Kč** plus DPH dle příslušných sazeb – tato částka bude vždy po šesti měsících upravena dle skutečného odběru,
- 3.1.4 **za zapůjčení movitých věcí pro vybavení divadelního klubu** bude dohodnuta v samostatném protokolu o zapůjčení věcí,
- 3.1.5 služby uvedené v čl. 2 odst. 2.2.5 jsou bezúplatné jako součást vybavenosti pronajímaných nebytových prostorů,
- 3.1.6 **za likvidaci komunálního odpadu (TKO)** plastů, papírů a skla bude účtována **měsíčně částka 3 000,- Kč** plus DPH. Likvidaci biologického odpadu si zabezpečuje nájemce sám dle platných právních předpisů a norem.

3.2 Smluvní cena za poskytované služby v příslušném měsíci podle čl. 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 a 3.1.6 v celkové výši 20 300,- Kč (dle článku 3.) plus DPH dle příslušných sazeb bude hrazena v pravidelných měsíčních

splátkách, splatnost každé z nich je stanovena na poslední den kalendářního měsíce předcházejícího tomu, za který jsou služby placeny. Smluvní pokuta za prodlení s placením za služby byla dohodnuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den. Smluvní ceny za poskytované služby budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., pobočka Pardubice, č. ú.: 932561/0100. Nájemce se zavazuje platit služby ode dne účinnosti této smlouvy.

II.

V ostatních ujednáních zůstává Smlouva o poskytování služeb nezměněna.

V Pardubicích dne 15. září 2025

Pronajímatel

Nájemce