

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor č. 0125

uzavřená v souladu s přísl. ust. zák. č. 89/2012 Sb. dle platného znění Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014, ve znění pozdějších předpisů o nájmu a podnájmu nebytových prostor

Naše značka
Ddmkv/25/201/

Vyřizuje/tel.
Ing. Lucie Hladká/

Karlovy Vary
15. 9. 2025

Smluvní strany:

Základní škola Karlovy Vary, Truhlářská 19, příspěvková organizace

Truhlářská 681/19, 360 17 Karlovy Vary

IC: 49751751

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. K. Vary

číslo účtu: 

zast. 

(dále jen pronajímatel)

a

Dům dětí a mládeže Karlovy Vary, Čankovská 9, příspěvková organizace

IC: 06133584

Čankovská 35/9, 360 05 Karlovy Vary

zast. 

(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o nájmu nebytových prostor následujícího obsahu:

I. Předmět nájmu

Předmětem pronájmu jsou – tělocvičny (ulice Školní 9A a Truhlářská 19), učebny (ulice Školní 9A, Truhlářská 19) a oddělení školní družiny (ulice Truhlářská 19). Majitelem objektů je Statutární město Karlovy Vary, pronajímatel má objekt ve správě.

II. Účel nájmu

Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem sportovní a volnočasové aktivity.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou:

od 15. 9. 2025 – 30. 6. 2026

IV. Cena nájmu a platební podmínky

Cena nájmu a služeb spojených s užíváním nebytových prostor je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Výše nájmu je 70,-Kč za žáka na měsíc, tedy měsíční nájemné = počet přihlášených žáků x 70. Počet účastníků zájmového vzdělávání je stanoven k 15. 10. 2025 a platí na období září 2025 až leden 2026 a k 28. 2. 2026 platí na období únor 2026 až červen 2026.

Nájemce se zavazuje, že výše sjednané nájemné a úhradu služeb spojených s užíváním nebytových prostor zaplatí v měsíčních platbách na shora uvedený účet pronajímatele. Podkladem pro úhradu nájmu je tato smlouva (vystavení faktury za každý měsíc odeslaná na email  a  platnost je vždy 14 dní od vystavení faktury.

V. Smluvní podmínky

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání vzhledem k účelu nájmu a zavazuje se zajistit nerušený výkon práv spojený s užíváním nebytových prostor k dohodnutému účelu pro nájemce.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn užívat prostory jen k činnosti uvedené v článku II. této smlouvy. Současně prohlašuje, že bude dodržovat bezpečností a protipožární opatření.
4. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně oznámit veškeré v pronajatých prostorách vzniklé škody, přičemž je povinen učinit veškeré kroky, které jsou nutné k zabránění dalšího rozšiřování škod. Nájemce je zavázán k náhradě škody, která vznikla tím, že neohlásil včas vzniklou škodu.
5. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody v pronajatém objektu, ke kterým došlo při užívání objektu pro účely nájemce. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, nestane-li se tak,

má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na vlastní náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu v plné výši.

6. Pronajímatel neručí za škody, které vzniknou na předmětech vnesených do pronajatých prostor, ať jde o předměty jakéhokoli druhu a ať je jakákoliv příčina nebo rozsah tohoto působení.
7. Nájemce nemůže vznášet žádné nároky z titulu dočasných výpadků přívodu vody, plynu, elektrické energie, apod.
8. V den ukončení smlouvy nájemce odevzdá pronajímateli veškeré zapůjčené klíče.
9. Nájemce je povinen zajistit dodržování všech podmínek omezení provozu a používání vnitřních prostor staveb vždy dle aktuálních opatření vydaných na území České republiky k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a šíření onemocnění COVID-19 způsobeného koronavirem SARS-CoV-2. Nájemce je dále povinen dodržovat veškerá další opatření vydaná na území České republiky, která souvisejí s provozem, činností a používáním pronajatých prostor. V případě porušení těchto opatření nájemcem, nese nájemce veškerou odpovědnost.

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah zaniká dnem uvedeným v čl. III této smlouvy nebo v písemné dohodě smluvních stran.
2. Tato smlouva může být také ukončena s okamžitou platností odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, a to:
 - nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájmu
 - v případě, že nájemce poruší kterékoli ustanovení této smlouvy podstatným způsobem, zejména užíváním prostor v rozporu s dohodnutým účelem, poskytnutím prostor do dalšího podnájmu, hrubým porušením klidu a pořádku apod.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy konkrétně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., platným zněním Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a předpisy na ně navazujícími.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Karlových Varech dne 15. 9. 2025

